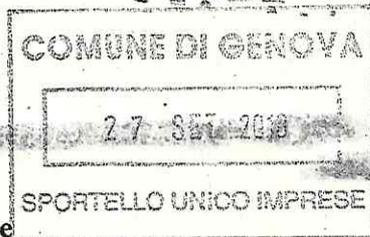


Comune di Genova  
Direzione Urbanistica,  
SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico  
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto **BALLARDIN ALESSANDRO** nella sua qualità di Legale Rappresentante della OA SERVICE S.r.l. con sede in GENOVA Piazzale Traghetti Iqbal Masih civ. 25 CAP 16126, telefono 0102759367 fax 0102516333 pec **oaservice@arubapec.it** p.i. 03804690109 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA. al n 380336 PROPRIETARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA VIA AL POLIGONO DEL LAGACCIO 1

e la sottoscritta **ANNUNZIATA ORSINI** nella sua qualità di Legale Rappresentante della O.A.G.S. S.r.l. con sede in GENOVA Piazzale Traghetti Iqbal Masih civ. 25 CAP 16126, telefono 0102759367 fax 0102516333 pec **oags@arubapec.it** p.i. 01719180992 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA. al n 430557 LOCATARIA in forza di contratto n.000885 - serie 3T - codice identificativo TLG17T000885000JJ registrato a GENOVA il 20/01/2017, DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN GENOVA VIA AL POLIGONO DEL LAGACCIO 1 COD.16127

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza

**amministrazione@oags.it**  
**studio.tecnicosacchi@alice.it**

pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza

**oags@arubapec.it**  
**laura.sacchi@ingpec.eu**

dovento  
realizzare

nell'immobile contraddistinto con il civ. 1 di Via al Poligono del Lagaccio - Municipio  
Genova Centro-est, iscritto a:

N.C.T.: foglio 7, mappali 17, 18, 19, 70, 114, 118, 119

N.C.E.U.: foglio 1, Z.C. 1

mapp. 70 - Area urbana

mapp. 432 - Cat. C/2 Classe 1, Con. 147 mq

mapp. 433 - Cat. C/2 Classe 1, Con. 126 mq

mapp. 434 - Cat. C/2 Classe 1, Con. 211 mq

mapp. 439 - Cat. C/2 Classe 1, Con. 257 mq

mapp. 440 - Cat. A/4 Classe 2, Con. 4 vani

di proprietà di **OA.SERVICE S.r.l.**, iscritta alla Camera di Commercio con REA GE-380336 – Codice Fiscale e Partita IVA 03804690109, con sede in Genova in ~~Piazzale Traghetti 1/bal~~ ~~Masini 25~~, Legale Rappresentante ~~BALLARDIN ALESSANDRO~~, nato a ~~Genova il 2/5/1971~~, residente a ~~Genova, Via Lagaccio 5/1~~.

**interventi eccedenti quelli elencati negli  
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2012 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in **OPERE DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE**

**visti**

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.,  
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;  
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

**chiede**

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dal ~~Dott. Ing. Laura Sacchi~~ iscritta all'Albo degli ~~ingegneri~~ della ~~Provincia di Genova al n. 5816A~~, c.f. ~~SCCLRA60R46D969B~~, con Studio in ~~GENOVA~~ via ~~Brigata Liguria 105r~~, cap. ~~16121~~, telefono ~~010 566506~~ pec ~~laura.sacchi@ingpec.it~~  
ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

**dichiara**

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

Gli immobili che saranno sottoposti ad interventi di cui alla presente istanza sono stati realizzati anteriormente all'anno 1942 e se hanno subito variazioni, queste risultano essere comunque anteriori al 1967.

○ CILA n. 11783/2017

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. .... del .....) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara  
inoltre che**

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

#### **dichiara infine che**

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto ..... categoria ..... nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, \_\_/09/2018

I Richiedenti

Ballardin Alessandro

Orsini Annunziata

