

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA

Prima riunione 10 settembre 2019

Ore 11,00

OGGETTO: Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Genoa Cricket and Football Club S.p.A. inerente la realizzazione di tre nuovi fabbricati a servizio del centro sportivo "Gianluca Signorini" in via Ronchi, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i..

S.U. 256/2019

Con nota prot. 291130 del 16/08/2019 è stata data indetta la Conferenza di Servizi inerente la realizzazione di tre nuovi fabbricati a servizio del centro sportivo "Gianluca Signorini" in via Ronchi, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.; la stessa nota è stata inviata per conoscenza al Municipio VII Ponente.

E' stato predisposto Rende Noto ai sensi dell'art. 10 – comma.5 – della L.R. 10/2012 e s.m. e i. in pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Genova e sul B.U.R.L. dal 28 agosto 2019.

Il suddetto Rende Noto sarà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio" del Comune di Genova.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

| Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e | |
|--|----------------|
| Paesaggio per la Città Metropolitana di | |
| Genova e le Province di Imperia, La Spezia e | |
| Savona | |
| Comando Provinciale | |
| Vigili del Fuoco | |
| IRETI | Manni Giuseppe |
| | |
| A.S.L. 3 GENOVESE | |
| | |
| COMUNE DI GENOVA: | |
| | |
| Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica | |
| | |
| | |



| Direzione Ambiente Ufficio VIA – VAS | |
|---|------------------|
| Direzione Ambiente Ufficio Gestione Energetica Territoriale | |
| Direzione Protezione Civile | |
| Direzione Mobilità e Trasporti – | |
| Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo Ufficio Tecnico e Consistenza | Irene Aloè |
| Direzione Urbanistica Ufficio Geologico | Claudio Falcioni |
| MUNICIPIO VII Ponente | |

In rappresentanza della società Genoa Cricket and Football Club S.p.A. sono presenti l'arch. Zeduri Mario, progettista, e l'arch. Giovanni Battista Poggi.

Premesse:

Con istanza datata 19.06.2019, la società Genoa Cricket and Football Club S.p.A. ha chiesto l'attivazione del procedimento concertativo, ai sensi della L.R. 10/2012, finalizzato all'acquisizione del titolo edilizio per la realizzazione di tre fabbricati a servizio dell'attività sportiva del Genoa Calcio CFC comportante modifica del PUC vigente.

Con DCC-2019-55 del 30/07/2019 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico vigente che si sostanziano nell'introduzione, nell'art. 25 delle Norme Generali del PUC, della seguente Norma speciale: Il Piano recepisce il progetto – SU 256/19– inerente la realizzazione di tre nuovi fabbricati a servizio del centro sportivo con le funzioni di sala regia/stampa, palestra per recupero e/o preparazione atletica indoor degli atleti infortunati e non, deposito per attrezzi e materiali in uso alla società che gestisce i campi da gioco, presso il complesso sportivo Gianluca Signorini, sede del Genoa Calcio C.F.C. in via Ronchi a Pegli, Municipio VII, Ponente, per effetto dell'aggiornamento allo stesso PUC di cui alla DCC n [...] del [...] e successiva determinazione conclusiva n [...] del [...] mediante procedimento unico, ai sensi dell'art 10 della LR 10/2012 e smi.

Sono ammesse contenute variazioni al progetto come approvato, senza che ciò implichi la necessità di modificare la disciplina urbanistica impressa ex novo, a condizione che le stesse non riguardino il cambio delle destinazioni d'uso previste, variazioni delle caratteristiche tipologiche e dimensionali complessive del compendio.

A interventi ultimati l'area è inserita nel Sistema dei servizi pubblici, ferme restando le destinazioni d'uso e le relative percentuali previste dal progetto – 256/19."

La proposta progettuale è corredata dalla Relazione Urbanistica e Verifica Ambientale (Art. 3 LR n. 32/2012 e s.m. - Allegato A), che valuta gli impatti derivanti dalla sua realizzazione analizzando le varie componenti ambientali rilevando che la modifica al PUC non è soggetta alla ulteriore verifica di assoggettabilità a VAS.



Inoltre il Progetto affronta il tema del cosiddetto "maggior valore generato da interventi su aree o immobili che richiedano per la loro assentibilità il preventivo esperimento di procedure di variante ai piani urbanistici comunali ..." allegando la "Perizia di stima del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter DPR 380/2001".

Breve descrizione dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di tre fabbricati a servizio dell'attività sportiva del Genoa Cricket and Football Club, in particolare:

- un edificio destinato a locale di regia e sala per conferenze stampa, di superficie lorda pari a mq. 84 (m. 12,00 x m. 7,00), altezza m. 4,00 e volume pari a mc. 336,00;
- una palestra per il recupero e/o preparazione atletica indoor degli atleti infortunati e non, di superficie pari a mq 520 (m. 65,00 x m. 8,00), altezza m. 4,50 e volume pari a mc. 2.340,00;
- un magazzino per il deposito e la custodia degli attrezzi e dei materiali in uso alla società che gestisce i campi da gioco, di superficie pari a mq. 120 (m. 15,00 x m. 8,00), altezza m. 4,50 e volume pari a mc. 540,00.

Tutti gli edifici saranno costruiti su un unico piano e avranno strutture portanti leggere in ferro e legno, collocate su platee di fondazione in c.a. e presenteranno rivestimenti di facciata e di gronda in pannelli di alluminio, di colore bianco.

Il progettista illustra l'intervento nei particolari.

Si dà lettura dei pareri sino ad oggi autonomamente ottenuti dal proponente:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona: Autorizzazione con prescrizioni ex art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 prot. n. 5328 in data 7 marzo 2019 e successiva Autorizzazione con prescrizioni ex art. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 prot. n. 18180 in data 8 agosto 2019;
- Autostrade per l'Italia SpA: nota ASPI/T1/00002164 del 6 maggio 2019.

Si dà lettura, inoltre, della richiesta integrazioni progettuali formulata dal Settore Politiche Energetiche con nota assunta a protocollo al n. 299988 in data 30 agosto 2019.

Intervengono i presenti alla conferenza

IRETI: invierà le valutazioni di competenza.

Ufficio Tecnico e Consistenza: si riserva di approfondire le eventuali competenze della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo e, in esito alle stesse, di inviare le proprie valutazioni.

Ufficio Geologico: invierà le valutazioni di competenza.

Nell'ambito della discussione viene posto in evidenza il fatto che il Consiglio del Municipio VII Ponente, nella seduta del 22/07/2019-Atto n. 9 - Arg. 106°, abbia espresso parere favorevole all'intervento con le seguenti osservazioni: "La proprietà si dovrà impegnare attraverso la convenzione con la C.A. ad intervenire nell'ambito della manutenzione dei campetti di civica



proprietà adiacenti all'impianto Signorini. Il Municipio richiede da subito alla Civica Amministrazione di provvedere a mantenere gli oneri di urbanizzazione, qualora l'intervento proposto fosse eseguito, nell'ambito del territorio e in particolar modo nelle aree pubbliche prospicienti l'impianto sportivo Signorini sia per migliorarne l'accessibilità che per offrire al quartiere ulteriori spazi vivibili" e come, in esito a tale osservazione, il Consiglio Comunale - con la più sopra richiamata D.C.C. n. 55/2019 - abbia rilevato "...in primo luogo come quanto osservato dal Municipio trovi riscontro nell'ambito dell'impegno a sostenere la riqualificazione di strutture sportive pubbliche, espresso dalla Società proponente, e per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, se ed in quanto dovuti, potrà valutarsi a cura della Civica Amministrazione l'utilizzo degli stessi o di quota parte, per interventi di miglioria delle aree pubbliche prospicienti l'impianto sportivo in oggetto, con riferimento alla prossima programmazione triennale e di bilancio".

In merito a quanto sopra la società Genoa Cricket and Football Club S.p.A. si è impegnata a prendere tempestivamente contatto con il Municipio VII Ponente e con la Direzione Politiche dello Sport, alla quale viene inviata copia del presente verbale, al fine di definire le possibili modalità di intervento volte alla riqualificazione delle strutture sportive pubbliche della zona, come richiesto dal Municipio stesso.

Nell'ambito della discussione, inoltre, in considerazione del fatto che l'impianto sportivo Signorini ricade all'interno della fascia di protezione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante, è stata posta in evidenza la necessità che vengano effettuate le opportune valutazioni, da parte dei competenti Enti e/o Uffici, in materia di protezione civile.

Alla luce delle modifiche apportate alla normativa in materia di Conferenze di Servizi dal Decreto Legislativo 30/6/2016 n. 127 in vigore dal 28/7/2016 si comunica quanto segue:

- entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data della presente riunione di Conferenza potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni (art. 2 comma 7 legge 241/90).
- tali richieste dovranno pervenire alla Direzione Urbanistica (comunegenova@postemailcertificata.it) che provvederà ad inoltrarle al richiedente.
- le amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza che dovranno essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovrà essere specificato se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;



- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato dalla legge, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14 ter comma 7);
- la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituirà a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art. 14 quater comma 1).

La prima riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 12,15.

Si allega foglio firma presenze.

Il Presidente Funzionario Tecnico Arch. Gianfranco Di Maio



Oggetto: Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Genoa Cricket and Football Club S.p.A. inerente la realizzazione di tre nuovi fabbricati a servizio del centro sportivo "Gianluca Signorini" in via Ronchi, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i..

S.U. 256/2019

Prima seduta decisoria

FIRME

| Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di | |
|---|--|
| Genova e le Province di Imperia, La Spezia e | |
| | |
| Savona Vinili del Fuego | |
| Comando Provinciale Vigili del Fuoco | |
| IRETI | MANNI MA |
| A.S.L. 3 GENOVESE | |
| Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica | |
| Direzione Ambiente Ufficio VIA – VAS | |
| Direzione Ambiente Ufficio Gestione | |
| Energetica Territoriale | |
| Direzione Protezione Civile | |
| Direzione Mobilità e Trasporti | |
| Direzione Valorizzazione Patrimonio e | Reneat Coi ALOE' CLAUDIO FALCIONO/ Claudi John |
| Demanio Marittimo | munut ve |
| Direzione Urbanistica | CLAUDIO FALCIONI/ |
| Ufficio Geologico | (South fale |
| MINICIPIO VII Ponente | |
| MUNICIPIO VII Pollente | |
| Genoa Cricket and Football Club S.p.A. | |