



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 22/06/2021

**DCC-2021-63 ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI
PROPRIETA' R.F.I. S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO
ATTIVITA' LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII
VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E
PROGRAMMATICI 2021-2023.**

Presiede: Il Presidente Bertorello Federico
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

La seduta si svolge in Aula in modalità mista, con la partecipazione dei Consiglieri comunali presenti in Aula o collegati in videoconferenza (*), ai sensi del Provvedimento del Presidente del Consiglio Comunale n. 2 del 29 aprile 2021 (*Proroga delle misure straordinarie relative allo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari permanenti, della Conferenza Capigruppo e dell'Ufficio di Presidenza*).

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bertorello Federico	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Amorfini Maurizio (*)	Consigliere	P
4	Anzalone Stefano	Consigliere	A
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Avvenente Mauro	Consigliere	P
7	Baroni Mario	Consigliere	P
8	Bernini Stefano	Consigliere	P
9	Bruccoleri Mariajose' (*)	Consigliere	P
10	Brusoni Marta	Consigliere	P
11	Campanella Alberto (*)	Consigliere	P
12	Cassibba Carmelo	Consigliere	P
13	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
14	Corso Francesca	Consigliere	P
15	Costa Stefano	Consigliere	P
16	Crivello Giovanni Antonio	Consigliere	P
17	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
18	Ferrero Simone (*)	Consigliere	P
19	Fontana Lorella	Consigliere	P
20	Gambino Antonino	Consigliere	P

21	Giordano Stefano (*)	Consigliere	P
22	Grillo Guido (*)	Consigliere	P
23	Immordino Giuseppe (*)	Consigliere	P
24	Lauro Lilli	Consigliere	A
25	Lodi Cristina	Consigliere	P
26	Mascia Mario	Consigliere	P
27	Ottonello Vittorio	Consigliere	P
28	Paglalunga Sonia	Consigliere	P
29	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
30	Pignone Enrico	Consigliere	P
31	Pirondini Luca	Consigliere	P
32	Putti Paolo (*)	Consigliere	P
33	Remuzzi Luca (*)	Consigliere	P
34	Rossetti Maria Rosa (*)	Consigliere	P
35	Rossi Davide	Consigliere	P
36	Salemi Pietro	Consigliere	P
37	Santi Ubaldo	Consigliere	P
38	Terrile Alessandro Luigi	Consigliere	P
39	Tini Maria	Consigliere	P
40	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

(*) collegato in videoconferenza

E pertanto sono complessivamente presenti n. 39 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bordilli Paola
2	Campora Matteo
3	Cenci Simonetta
4	Gaggero Laura (*)
5	Garassino Stefano
6	Grosso Barbara
7	Maresca Francesco
8	Nicolo' Massimo
9	Piciocchi Pietro
10	Rosso Lorenza
11	Viale Giorgio

(*) collegato in videoconferenza



COMUNE DI GENOVA

187 0 0 - DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-273 del 17/06/2021

ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 45 in data 17 giugno 2021;

Su proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico e Patrimonio Stefano Garassino di concerto con l'Assessore al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico Pietro Piciocchi e l'Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata, Ambiente, Rifiuti, Animali, Energia, Matteo Campora;

Premesso che:

- con nota in data 11/05/2021 Ferservizi – Sede di Torino, in qualità di mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS ha comunicato al Comune di Genova che è in corso l'iter per la stipula di un atto di compravendita relativo al compendio immobiliare "ex scalo merci Genova Fegino – di proprietà di RFI S.p.a. - a seguito di offerta economica accettata dalla proprietà pari a € 632.000,00;

- la stessa lettera attribuisce al Comune di Genova, ai sensi dell'art. 24 della Legge n.210/1985 la possibilità di richiedere, con preferenza sui terzi, la cessione a titolo oneroso dei beni che siano ritenuti idonei al soddisfacimento di esigenze pubbliche;

- con nota in data 18/05/2021 Amiu S.p.A., società in house del Comune di Genova, a conoscenza dell'iter di vendita del compendio in oggetto ha comunicato al Comune di Genova che detta area è di interesse per l'Azienda al fine di trovare nuove soluzioni logistiche per il miglioramento e la razionalizzazione del patrimonio immobiliare in uso ad Amiu S.p.A.;

- di conseguenza la Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota in data 21/05/2021 prot. 185214 chiedeva a Ferservizi di essere informati sulle modalità, forme e termini necessari affinché la Civica Amministrazione, tramite espressione di volontà dei competenti organi deliberanti, possa esercitare il diritto di preferenza ex art. 24 L.210/85 per la compravendita del bene in oggetto, al prezzo di cui all'offerta economica indicata nella richiamata lettera;

- con nota in data 24/05/2021 Ferservizi, acquisita al protocollo in pari data al n. 186642, informava il Comune di Genova che, per poter procedere all'acquisto avvalendosi del diritto di preferenza ai sensi dell'art.24 Legge 210/1985, è necessario far pervenire entro il termine di trenta giorni dalla ricezione di tale nota la formale accettazione con la quale dichiarare l'interesse

all'acquisto del compendio immobiliare, per l'importo di € 632.000,00 oltre IVA, provvedendo contestualmente ad allegare, a garanzia della serietà dell'offerta, un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo di vendita, ovvero di € 63.200,00;

Premesso altresì che:

- l'immobile "ex scalo merci di Genova Fegino", tra Via Ferri – Via al Ponte Polcevera – Via S.Ambrogio di Fegino – Via Trenta Giugno 1960, è costituito da una vasta area asfaltata con entro stanti fabbricati che, tra parte coperta e scoperta, misura mq 14.680;

- il compendio è identificato catastalmente come segue: Catasto Terreni di Genova, Sez. C, foglio 69, particelle 448 – 744 – 745 – 746 – 747 – 444 – 210 – 446 – 518 – 445; Catasto Fabbricati di Genova, Sez. (S), Sez.Urb. BOR, foglio 69, particelle 448 – 444 – 210 (sub1) – 445 (sub1) – 445 (sub 2) – 446;

- su gran parte del compendio insistono numerosi edifici precari destinati a uffici/mensa/dormitori, atti ad ospitare le maestranze del cantiere, di cui al progetto di "Potenziamento Infrastrutturale Voltri - Brignole " per i quali è previsto il rilascio entro il 2024;

Considerato che:

- il compendio si trova nel quartiere di Rivarolo, sulla sponda destra del torrente Polcevera, nella parte bassa della vallata, in località Fegino, con una buona accessibilità veicolare garantita da due diversi varchi, da Via Ferri e da Via S. Ambrogio di Fegino;

- l'area di RFI S.p.a. per la quale il Comune beneficia del diritto di preferenza all'acquisto rientra nell'interesse di AMIU in quanto nell'intero ambito cittadino le aree nel quale localizzare le attività logistiche di Amiu S.p.A. sono oggettivamente scarse;

- rientra nella strategia di Amiu S.p.A. l'intenzione di spostare il baricentro delle attività aziendali nella Valpolcevera, con una ricaduta favorevole sull'organizzazione delle officine aziendali, attualmente localizzate in tre diversi siti: Via Merano e Volpara in proprietà e Lungo Bisagno Dalmazia in locazione passiva;

- ai sensi dell'art. 24 della Legge n.210/1985 Amiu S.p.A. non rientra tra i soggetti che possono beneficiare nel diritto di preferenza all'acquisto di immobili di proprietà di società del Gruppo Ferrovie dello Stato, diritto che invece compete al Comune di Genova per il soddisfacimento di esigenze pubbliche, quali quelli evidenziati dalla propria società in house Amiu, per lo svolgimento del servizio pubblico di igiene urbana sul territorio comunale;

- a tal fine Amiu S.p.A. si è impegnata, con proposta irrevocabile in data 17/06/2021, allegata alla presente quale parte integrante, ad acquisire dal Comune di Genova, una volta che lo stesso ne sarà divenuto proprietario a seguito dell'esercizio del diritto di preferenza, il compendio ex scalo merci di Fegino al prezzo di € 632.000,00 al quale si aggiungeranno tutte le spese e oneri, nessuno escluso, che saranno sostenuti dal Comune per addivenire all'acquisto e alla successiva vendita ad Amiu del compendio immobiliare, il tutto oltre oneri fiscali come da legge dovuti.

Ritenuto pertanto:

1) di esercitare il diritto di preferenza sulla proposta di vendita inoltrata da Ferservizi, mandataria del Gruppo Ferrovie dello Stato, per il compendio di proprietà RFI S.p.a. meglio descritto nelle premesse per il prezzo di € 632.000,00 oltre IVA e imposte come per legge dovute;

2) di stabilire che, una volta il compendio di cui al punto 1) sia stato acquisito al patrimonio del Comune di Genova, lo stesso venga venduto ad Amiu S.p.A. alle condizioni contenute nella proposta irrevocabile di acquisto in data 17/06/2021 al prezzo di € 632.000,00 oltre oneri fiscali come per legge dovuti, al quale si aggiungeranno le spese sostenute dal Comune per addivenire all'acquisto del compendio immobiliare, ivi comprese spese notarili;

3) di procedere con l'iscrizione a Bilancio delle conseguenti poste in entrata e uscita;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 21/01/2020;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dai Responsabili dei Servizi competenti e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, c.2 del D. Lgs.267/2000 ss.mm.ii.;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente, l'operazione immobiliare articolata come segue:

a. il Comune di Genova, esercitando il diritto di preferenza sulla proposta inoltrata da Ferservizi, mandataria del Gruppo Ferrovie dello Stato, acquista da RFI S.p.a. cod. fiscale e n. iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 01585570581 e p.iva. 01008081000 (cod. benf. 43677) il compendio immobiliare "ex scalo merci di Genova Fegino" identificato catastalmente come di seguito, per il prezzo di € 632.000,00 oltre IVA e imposte come per legge dovute:

- l'immobile risulta identificato catastalmente al Catasto Terreni di Genova, Sez. C, foglio 69, particelle 448 – 744 – 745 – 746 – 747 – 444 – 210 – 446 – 518 – 445; Catasto Fabbricati di

Genova, Sez. (S), Sez.Urb. BOR, foglio 69, particelle 448 – 444 – 210 (sub1) – 445 (sub1) – 445 (sub 2) – 446;

b. il Comune di Genova, accettando la proposta irrevocabile di acquisto di Amiu S.p.a. in data 17/06/2021, una volta acquisita la proprietà del compendio di cui alla precedente lettera “b” venderà lo stesso ad Amiu S.p.A., alle condizioni contenute nella proposta irrevocabile di acquisto in data 17/06/2021 prot.6725/21 allegata quale parte integrante al presente provvedimento, al prezzo di € 632.000,00 oltre oneri fiscali come per legge dovuti, al quale si aggiungeranno le spese sostenute dal Comune per addivenire all’acquisto del compendio immobiliare, ivi comprese spese notarili;

2) come richiesto da Ferservizi con nota 24/05/2021 prot. 186642 e successiva rettifica di cui alla mail in data 25/05/2021 al fine di esercitare il diritto di preferenza per l’acquisto dell’ex scalo merci di Genova Fegino il Comune di Genova, trasmetterà entro il termine stabilito dalla citata nota, assegno circolare non trasferibile, intestato a RFI S.p.a. di importo pari ad € 63.200,00 a garanzia dell’offerta;

3) di approvare, sulla base di quanto descritto in premessa, le variazioni risultanti dall’allegato “A”, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, e di apportare al bilancio di previsione 2021/2023 le conseguenti modifiche;

4) di prendere atto degli equilibri di bilancio a seguito della presente variazione come da allegato “B”, parte integrante della presente deliberazione;

5) di dare mandato alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo per gli adempimenti connessi all’esercizio del diritto di preferenza per l’acquisto del compendio di cui al punto 1) lett. “a” e per la successiva rivendita ad Amiu S.p.a.;

6) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Non essendo fatte altre osservazioni, il Presidente invita il Consiglio comunale a pronunciarsi congiuntamente sulla proposta di Giunta, comprensiva degli allegati parte integrante, nonché sulla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento, secondo quanto previsto dal provvedimento del Presidente del Consiglio comunale n. 2/2021.

La votazione, effettuata con l’utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti per i consiglieri presenti in aula e mediante appello nominale per i consiglieri collegati in videoconferenza, dà il seguente risultato:

Presenti n. 39 Consiglieri

Votanti	n. 22	“
Voti favorevoli	n. 22	(Sindaco Bucci, Amorfini, Ariotti, Baroni, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Corso, Costa, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Grillo, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Vacalebre)
Voti contrari	n. --	
Astenuti	n. --	
Presenti non votanti	n. 17	(Avvenente, Bernini, Bruccoleri, Ceraudo, Crivello, Giordano, Immordino, Lodi, Pandolfo, Pignone, Pirondini, Putti, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Villa)

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio comunale la proposta di deliberazione della Giunta comunale.

Dichiara altresì il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.

Il Presidente
Avv. Federico Bertorello

Il Segretario Generale
Avv. Pasquale Criscuolo



OGGETTO: ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.

Il Dirigente
(Ing. Giacomo Chirico)

ELENCO VARIAZIONI ENTRATE
VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2022

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	TIPO VAR			
			ANNO 2021		
			In aumento	In diminuzione	In
Titolo 3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE				
. Tipologia 5. 0	RIMBORSI E ALTRE ENTRATE CORRENTI	Variazioni	139.040,00		
		Var.di cassa	139.040,00		
	Totale Titolo 3	Variazioni	139.040,00		
		Var.di cassa	139.040,00		
Titolo 4	ENTRATE IN CONTO CAPITALE				
. Tipologia 4. 0	ENTRATE DA ALIENAZIONE DI BENI MATERIALI E IMMATERIALI	Variazioni	632.000,00		
		Var.di cassa	632.000,00		
	Totale Titolo 4	Variazioni	632.000,00		
		Var.di cassa	632.000,00		
	TOTALE GENERALE	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	SALDO	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		

ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE ENTRATE
VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2

TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR			
			ANNO 2021		
			In aumento	In diminuzione	In
TITOLO 3	ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	Variazioni	139.040,00		
		Var.di cassa	139.040,00		
TITOLO 4	ENTRATE IN CONTO CAPITALE	Variazioni	632.000,00		
		Var.di cassa	632.000,00		
	TOTALE TITOLI	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	TOTALE GENERALE	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	SALDO	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		

ELENCO VARIAZIONI USCITE
VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2022

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR	ANNO 2021		
			In aumento	In diminuzione	In
Missione 1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE				
. Programma 3	GESTIONE ECONOMICA, FINANZIARIA, PROGRAMMAZIONE E PROVVEDITORATO				
. Titolo 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Variazioni		-139.040,00	
		Var.di cassa		-139.040,00	
	Totale Programma 3	Variazioni		-139.040,00	
		Var.di cassa		-139.040,00	
. Programma 5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
. Titolo 1	SPESE CORRENTI	Variazioni	139.040,00		
		Var.di cassa	139.040,00		
. Titolo 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	Totale Programma 5	Variazioni	910.080,00		
		Var.di cassa	910.080,00		
	Totale Missione 1	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	TOTALE GENERALE	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	SALDO	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		

ELENCO VARIAZIONI PER TITOLI DELLE USCITE
VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2

TITOLO	DENOMINAZIONE	TIPO VAR			
			ANNO 2021		
			In aumento	In diminuzione	In
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	Variazioni	139.040,00		
		Var.di cassa	139.040,00		
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	Variazioni	632.000,00		
		Var.di cassa	632.000,00		
	TOTALE TITOLI	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	TOTALE GENERALE	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		
	SALDO	Variazioni	771.040,00		
		Var.di cassa	771.040,00		

BILANCIO DI PREVISIONE

EQUILIBRI DI BILANCIO

segue VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021 – 2023)

ALLEGATO "B"

Pag. 1

ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA 2021	COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
		152.214.804,16			
Spese correnti	(+)		19.035.425,52	15.931.403,20	15.680.803,20
esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
	(+)		829.236.471,35	791.114.684,87	782.953.907,24
			0,00	0,00	0,00
amenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti	(+)		95.163,49	0,00	0,00
	(-)		803.817.927,50	719.299.454,87	716.822.175,25
			15.931.403,20	15.680.803,20	15.430.203,20
			54.370.289,81	60.583.445,02	60.565.892,47
capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)		75.550.581,45	85.858.069,68	83.845.633,33
			0,00	0,00	0,00
			0,00	0,00	0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			-31.001.448,59	1.888.563,52	-2.033.098,14
CEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, AGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
o per spese correnti e per rimborso dei prestiti	(+)		29.249.313,16	0,00	0,00
			0,00	-	-
enti in base a specifiche disposizioni di legge o dei	(+)		9.627.993,16	3.953.000,00	3.953.000,00
			0,00	0,00	0,00
investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(-)		2.332.463,19	2.134.464,39	1.919.901,86
estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
O=G+H+I-L+M			5.543.394,54	3.707.099,13	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO

segue VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021 – 2023)

ALLEGATO “B”
Pag. 2

ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA 2021	COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
per spese di investimento	(+)		22.500.327,73	-	-
ese in conto capitale	(+)		182.564.068,66	3.391.357,52	100.000,00
	(+)		559.937.319,66	325.972.661,01	215.284.359,21
amenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti	(-)		95.163,49	0,00	0,00
renti in base a specifiche disposizioni di legge o dei	(-)		9.627.993,16	3.953.000,00	3.953.000,00
breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
riduzioni di attività finanziaria	(-)		80.000.000,00	80.000.000,00	80.000.000,00
investimento in base a specifiche disposizioni di legge	(+)		2.332.463,19	2.134.464,39	1.919.901,86
estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00	0,00
	(-)		683.154.417,13	251.252.582,05	133.351.261,07
			3.391.357,52	100.000,00	0,00
nanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
o capitale	(+)		0,00	0,00	0,00
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E			-5.543.394,54	-3.707.099,13	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO

seguito VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021 – 2023)

ALLEGATO “B”
Pag. 3

ECONOMICO-FINANZIARIO			COMPETENZA 2021	COMPETENZA 2022	COMPETENZA 2023
breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
riduzioni di attività finanziaria	(+)		80.000.000,00	80.000.000,00	80.000.000,00
breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
oni di attività finanziarie	(-)		80.000.000,00	80.000.000,00	80.000.000,00
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00

Investimenti pluriennali :

			5.543.394,54	3.707.099,13	0,00
riamento di spese correnti (H) al netto del fondo	(-)		29.249.313,16		
ra degli investimenti plurienn.			-23.705.918,62	3.707.099,13	0,00

Genova, 17/06/2021

Protocollo n. 6725/21

Via pec: comunegenova@postemailcertificata.it

Egr.

Sindaco di Genova

Dott. Marco Bucci

Via Garibaldi 9

16124 Genova

Egr.

**Assessore ai Trasporti, Mobilità Intgrata,
Rifiuti, Ambiente, Animali ed Energia**

Avv. Matteo Campora

Via Garibaldi 9

16124 Genova

Egr.

**Assessore allo Sviluppo Economico e
Patrimonio**

Dott. Stefano Garassino

Via Garibaldi 9

16124 Genova

**OGGETTO: VENDITA DELL'EX SCALO MERCI GENOVA FEGINO SITO IN
COMUNE DI GENOVA (GE), DI PROPRIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA
S.P.A. - PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO EX ART. 1329 C.C. DA
PARTE DI AMIU GENOVA S.P.A**

Amiu Genova S.p.A. ("AMIU"), con sede in Genova, via D'Annunzio 27, P.IVA e
CODICE FISCALE 03818890109 nella persona del Presidente Legale Rappresentante
pro-tempore, Dott. Pietro Pongiglione, nato a Genova il giorno 15 aprile 1958,
domiciliato per la carica in Genova, Via D'Annunzio 27, di seguito semplicemente
denominato **proponente l'acquisto**,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare, l'area Fegino di superficie scoperta di circa **11.000mq** oltre ad **altri 3.000mq attualmente edificati** (come identificata nell'allegato 1), di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ("RFI"), e per la quale il Comune di Genova ("Comune") eserciterà il diritto di preferenza ex art. 24 L. 210/85 come da intese intercorse, di seguito semplicemente "Operazione" (cfr. Allegati 2, 3 e 4: Lettera AMIU del 18.05.2021 prot. n. 5534, Lettera Comune di Genova 21.05.2021 prot. 185214 e Lettera RFI del 24.05.2021 prot. Ferservizi-ZNNO.TO_PEC/PRT/202/1/0013153).

L'impegno all'acquisto da parte di AMIU si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

ART. 1

L'immobile sarà acquistato da AMIU al Comune (che l'avrà acquistato da RFI), unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche.

ART. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di **Euro 632.000,00 (seicentotrentaduemila/00)**, al quale si aggiungeranno tutte le spese e oneri, nessuno escluso, che saranno sostenuti dal Comune per addivenire all'acquisto e alla successiva vendita ad Amiu del compendio immobiliare, il tutto oltre oneri fiscali come da legge dovuti. Saranno altresì a carico di AMIU le spese derivanti dalla presenza di eventuali passività ambientali nel compendio. A garanzia della proposta, AMIU fornisce al Comune la provvista a copertura del 10% del prezzo di acquisto pari a Euro 63.200,00 (sessantatremiladuecento/00), secondo modalità e tempi che verranno indicati dal Comune entro il 21 giugno 2021.

ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente. Entro 30 giorni dall'acquisto del compendio immobiliare da parte del Comune a RFI, AMIU s'impegna ad acquistare lo stesso compendio al Comune.

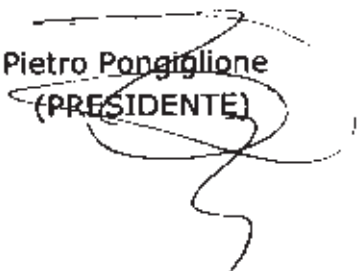
ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

ART. 6

La presente proposta d'acquisto è ferma ed irrevocabile fino al giorno 31 dicembre 2021 compreso, termine essenziale, fatti salvi diversi accordi tra le parti. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. In tal caso decadrà la garanzia di cui all'art. 3.

Genova, 17 giugno 2021



Pietro Pongiglione
(PRESIDENTE)

Complessi immobiliari



Ex Scalo Merci Genova Fegino

PV1265

Codice
PV1265

Tipologia
Complessi immobiliari

Toponomastica
Ex Scalo Merci Genova Fegino

Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto della Società Proprietaria Rete Ferroviaria Italiana SpA

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"):



Proprietà

Rete Ferroviaria Italiana SpA

N°	COMUNE	INDIRIZZO	TIPO	FOGLIO	PART.	SUB	CAT.	REND.	%VEND
1	Genova	S. AMBROGIO DI FEGINO SNC	NCEU	69	448	0	C02	784,45	100,00
2	Genova	V. S. AMBROGIO DI FEGINO	NCT	69	448	0		0,00	100,00
3	Genova	V. BORZOLI	NCT	69	744	0		0,00	100,00
4	Genova	V. BORZOLI	NCT	69	745	0		0,00	100,00
5	Genova	V. BORZOLI	NCT	69	746	0		0,00	100,00
6	Genova	V. BORZOLI	NCT	69	747	0		0,00	100,00
7	Genova	V. S. AMBROGIO DI FEGINO	NCT	69	444	0		0,00	100,00
8	Genova	S. AMBROGIO DI FEGINO SNC	NCEU	69	444	0	C02	160,31	100,00
9	Genova	V. FERRI	NCT	69	210	0		0,00	100,00
10	Genova	FERRI 11	NCEU	69	210	1	FBC	0,00	100,00
11	Genova	S. AMBROGIO DI FEGINO SNC	NCEU	69	445	1	C02	186,88	100,00
12	Genova	S. AMBROGIO DI FEGINO SNC	NCEU	69	445	2	A04	278,37	100,00
13	Genova	V. FERRI	NCT	69	446	0		0,00	100,00
14	Genova	FERRI SNC	NCEU	69	446	0	FBC	0,00	100,00
15	Genova	V. LUNGO POLCEVERA	NCT	69	518	0		0,00	100,00
16	Genova	Via S. Ambrogio di Fegino	NCT	69	445	0		0,00	100,00

VALORE PROPOSIZIONE
€ 632.000,00

Stato di Occupazione

N°	Situazione immobile	Scadenza Locazione	Durata Contratto	Canone Annuo (Rivalutato)
1	Libero			0,00
2	Libero			0,00
3	Libero			0,00
4	Libero			0,00
5	Libero			0,00
6	Libero			0,00
7	Libero			0,00
8	Libero			0,00
9	Libero			0,00
10	Libero			0,00
11	Occupato			0,00
12	Occupato			0,00
13	Libero			0,00
14	Libero			0,00
15	Libero			0,00
16	Occupato			0,00

Localizzazione e Accessibilità



Tessuto urbano storico

Centro

Semicentro

X

Periferia

Zona di espansione
urbana

Zona rurale

Zona industriale

Il compendio si trova in Comune di Genova quartiere di Rivarolo, sulla sponda destra del torrente Polcevera, nella parte bassa della valle, in località Fegino. L'accessibilità al compendio è buona in quanto adiacente a snodo stradale e strada a percorrenza veloce che corre lungo la Valpolcevera. Per chi viene da fuori città, il casello autostradale più vicino è a Genova Bolzaneto, in alternativa la stazione ferroviaria di Rivarolo. Il compendio ha accesso da Via E. Ferri e via S. Ambrogio di Fegino da due diversi varchi.

Descrizione dell'Immobile



L'immobile, ex scalo merci di Genova Fegino, è costituito da una vasta area asfaltata con entrostanti fabbricati che, tra coperto e scoperto misura mq. 14.680.

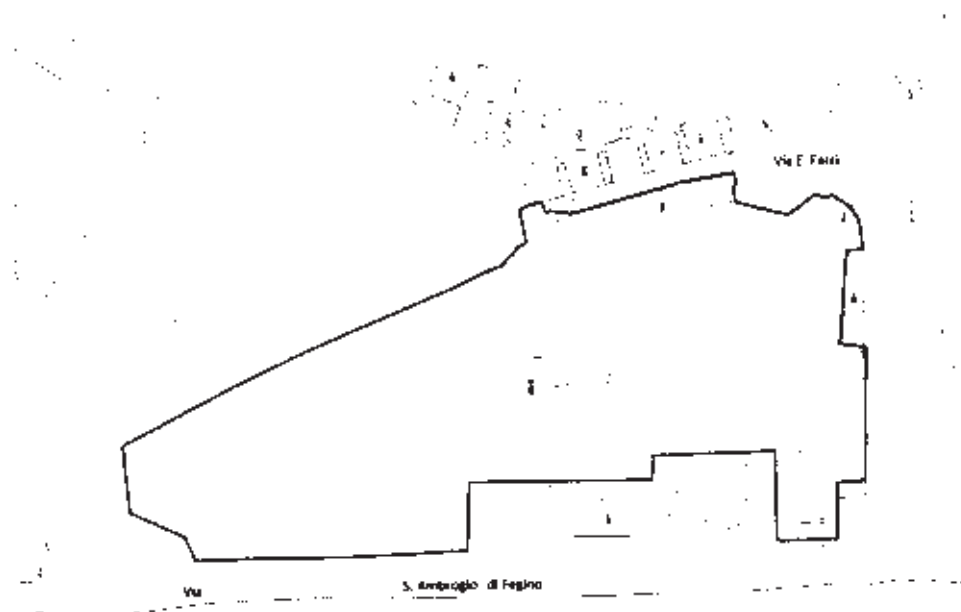
Nel lotto sono compresi:

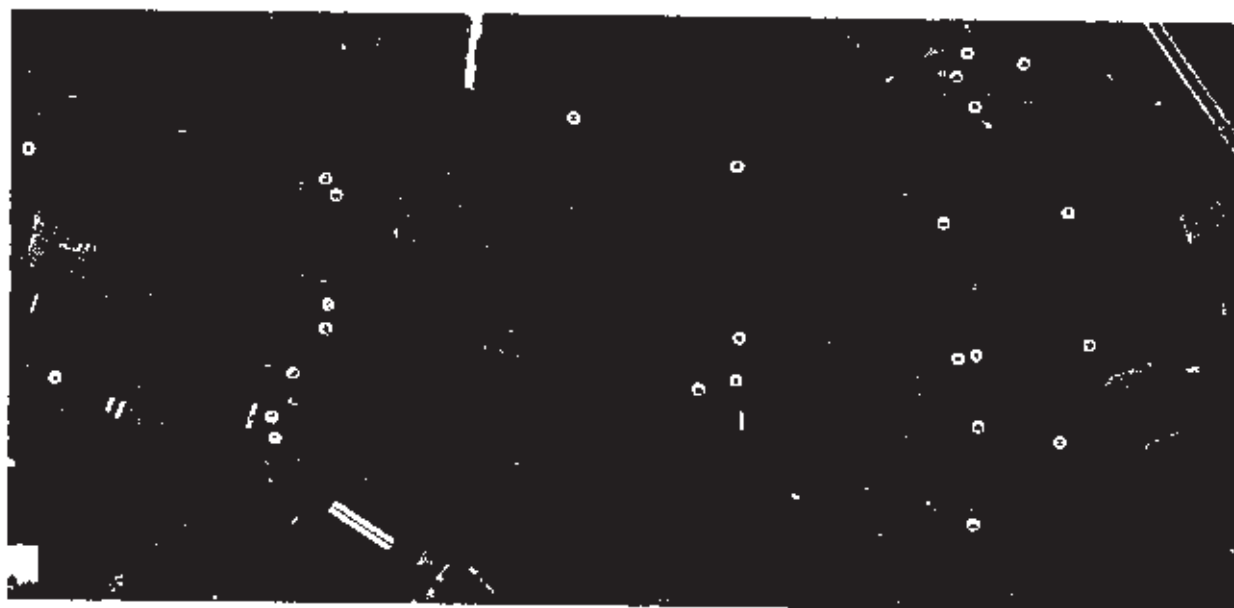
- a) fabbricato ex magazzino merci ad un piano fuori terra di mq. 183, soggetto a verifica di interesse culturale con esito negativo, mappale 448 graffato all'area di scalo;
- b) fabbricato con sedime di mq. 380 a due piani fuori terra, con magazzino a p.t. ed alloggio al piano primo occupato abusivamente, mappale 445;
- c) fabbricato di mq. 87 in pessime condizioni ad un piano fuori terra con accesso presso l'ingresso della rampa via al Ponte Polcevera;
- d) fabbricato in pessime condizioni, con area annessa di mq. 160, sottostante il viadotto Ponte Polcevera, mappale 210;
- e) fabbricato ad un piano fuori terra ad uso deposito di mq. 35, mappale 444.

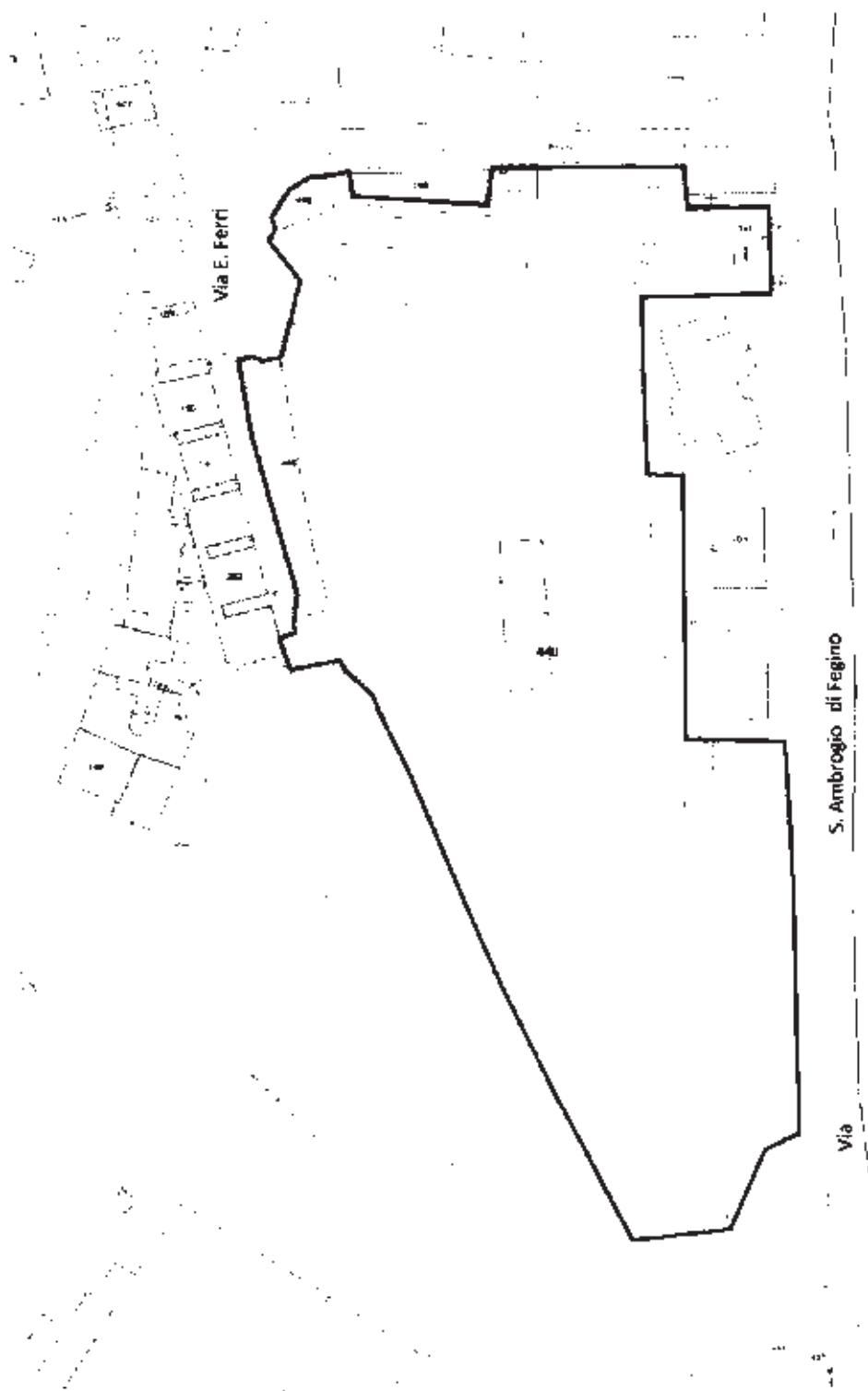
Sono inoltre presenti rampa e piloni dell'infrastruttura viaria costituente la nuova via al Ponte Polcevera che sovrappassa buona parte dell'area, mappali 744, 745, 746 e 747.

Si precisa che su gran parte del compendio insistono numerosi edifici precari destinati a uffici/ mensa/dormitori, atti ad ospitare le maestranze del cantiere, di cui al progetto di "Potenziamento Infrastrutturale Voltri - Brignole", che per la loro precarietà non sono soggetti ad accatastamento.

Situazione Urbanistica, Paesaggistica e Catastale







L'ex scalo ferroviario di Genova Fegino si trova in zona a carattere prevalentemente commerciale/artigianale

Il compendio ricade all'interno dello strumento urbanistico vigente (PUC) in zona AR-PI - ambito di riqualificazione urbanistica - produttivo industriale.

La situazione Urbanistica qui espressa s'intende di carattere indicativo e non esaustivo.

Tutte le informazioni relative al P.R.G. potranno essere reperite presso i competenti Uffici Comunali; ogni opportunità urbanistica può essere preventivamente valutata ed accertata presso l'Amministrazione Locale e le Autorità competenti ai sensi ed agli effetti della vigente normativa, resta a carico dell'offerente /acquirente la verifica dello strumento urbanistico e delle eventuali varianti

ASPETTI AMBIENTALI

Non risultano agli atti della Società venditrice procedure o segnalazioni riferite alla presenza di eventuali passività ambientali a carico del compendio in vendita.
Si allega inoltre la relazione prot. 4263 del 29/9/2016 con relativa relazione di accompagnamento.

Certificazione Energetica

Classe Prestazione Energetica	Data certificazione	Indice Prestazione Energetica
G	02/08/2016	488,76

Note:

Vincoli e Prelazione

L' "Invito ad Offrire" unito alla presente brochure costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita.

La vendita dell'immobile oggetto del presente Invito ad Offrire è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.

In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si allegnerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.

In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.

L'acquirente si impegna, a sua cura e spese, alla costruzione di una robusta recinzione a separazione della proprietà privata da quella dedicata all'esercizio ferroviario, ad una distanza minima indicata nell'allegato tecnico di prescrizione e comunque non inferiore a ml 3,00. Nel caso in cui la recinzione sia già esistente l'acquirente s'impegnerà alla manutenzione della stessa e al rispetto delle prescrizioni indicate nell'allegato tecnico.

L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

In considerazione della vicinanza del compendio in esame con le attrezzature ferroviarie in esercizio, si rileva che le aree in vendita potrebbero presentare nel sottosuolo eventuali impianti/ sottoservizi tutt'ora attivi.

La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e/o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e, in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.

Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola: "Le parti convergono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

Note Vincolo

L'area in oggetto è attualmente occupata dal cantiere per l'esecuzione delle opere di potenziamento del nodo ferroviario di Genova, con previsione di cessazione di detta occupazione entro la data del 30 giugno 2021 e conseguente rimozione di tutte le infrastrutture del cantiere e liberazione dell'area.

L'atto di vendita sarà sottoposto a condizione sospensiva al fatto che l'area venga liberata dalla cantierizzazione di "Potenziamento Infrastrutturale Voltri - Brignole" così detto "Nodo di Genova" entro la data del 31 dicembre 2021, con l'effetto che, qualora l'area non venisse liberata dal cantiere stesso entro la suddetta data, il contratto si intenderà definitivamente privo di efficacia e cesserà quindi dal produrre effetti e alla Parte Acquirente verrà restituito l'importo versato al momento della stipula del contratto di vendita senza interessi e/o altro indennizzo, che viene stabilito nel 10 % del prezzo base, oltre alla fideiussione bancaria a prima richiesta che dovrà essere rilasciata a copertura del saldo prezzo aumentato dell'IVA e spese notarili. La mancata consegna della fideiussione, prima della stipula dell'atto, costituirà ragione per l'incameramento del deposito cauzionale.

L'atto di avveramento dovrà essere stipulato entro 90 giorni dal momento in cui si avvererà la condizione sospensiva, che verrà comunicata da Ferservizi mediante raccomandata AR o pec, intendendo con ciò anche una data anteriore a quella di scadenza della condizione. In caso di mancato riscontro di parte acquirente, parte venditrice potrà chiedere alla Banca che ha rilasciato la fideiussione la presa in consegna del bene e l'intervento in atto per il saldo prezzo convenendo con la stessa banca accettando ogni accordo diretto a garantirla nei confronti di parte acquirente ivi compresa l'iscrizione di ipoteca a favore della stessa e contro parte acquirente, la fideiussione dovrà riconoscere espressamente tale potere di parte venditrice.

Sino alla stipula dell'atto di avveramento RFI, manterrà il possesso del bene e conseguentemente le responsabilità tipiche del proprietario accollandosi il pagamento di tutti gli oneri fiscali etc. gravanti sul bene.

Qualora la cantierizzazione dei lavori si protragga oltre la data limite della condizione sospensiva prevista del 31.12.2021 e quindi non consentisse alle parti la stipula dell'atto di avveramento entro tale termine, le parti potranno - di comune intesa - prorogare la validità dei contenuti dell'atto, lasciando inalterate o modificando le clausole in esso previste. Tale eventuale accordo dovrà perfezionarsi entro i 60 gg. successivi alla scadenza (entro il 01.03.2022).

La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

**Sottoposto a Verifica
d'Interesse Culturale**

Si)

Si informa che per l'immobile è prevista la "verifica dell'interesse culturale" di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;

b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti titolari di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit."; di seguito è specificato lo stato istruttorio della "verifica d'interesse culturale" di cui sopra:

**Note per Sottoposto
a Verifica d'Interesse
Culturale**

Con nota Ministero dei Beni Culturali prot. n. 2812 del 16/05/2016 è stato comunicato che il magazzino merci (fabbricato a), non presenta i requisiti di interesse culturale.

Informazioni al Pubblico

Per ogni ulteriore informazione, la competente Zona territoriale di Ferservizi resta disponibile alle richieste degli offerenti.

La disponibilità è anche per eventuali sopralluoghi congiunti da concordare previo appuntamento. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo nessuna responsabilità può essere imputata a Ferservizi o alla Società proprietaria per eventuali difformità del bene con quanto riportato nel presente documento.

Contatti:
0109854 5907

INVITO AD OFFRIRE

Ferservizi SpA

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana SpA.

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita del seguente compendio immobiliare (di seguito anche "l'Immobile"), di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana SpA:

codice: PV1265

ubicato in: Ex Scalo Merci Genova Fegino

Prezzo base: Euro € 632.000,00

Il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più alto rispetto al prezzo base. Pertanto, sarà considerato "miglior offerente" il soggetto che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al "prezzo base".

Il presente invito ad offrire non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile. La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova.

Per maggiori dettagli sullo stato attuale dell'immobile fare riferimento a quanto riportato nella brochure.

Chiunque intenda aderire al presente *Invito ad Offrire* - accettando senza riserve ogni condizione indicata nello stesso e nell'unita Brochure che ne costituisce parte integrante - potrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al successivo punto 3, redatta secondo le modalità di seguito indicate.

Si informa che Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana SpA si avvarranno dell'esecuzione di indagini reputazionali al fine di valutare la presenza di requisiti di onorabilità in capo agli offerenti e/o terzi nominati, per come meglio di seguito sarà descritto.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana SpA considerano ostativo alla sottoscrizione dell'atto di compravendita - in via di autoregolamentazione e nel rispetto delle disposizioni interne che regolano le attività negoziali del Gruppo FS - il ricorrere delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, e potranno trarre elementi di valutazione - nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali - dall'esecuzione delle suddette indagini reputazionali.

Si precisa che i reati di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 non costituiscono causa ostativa alla stipula dell'atto di compravendita laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale.

I reati costituiscono causa ostativa quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti:

- a) la persona fisica che presenta l'offerta e/o terzi nominati;
- b) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico (se presente) ;
- c) in caso di società in nome collettivo, i soci, il direttore tecnico (se presente) ;
- d) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico (se presente) ;
- e) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, gli amministratori o in alternativa i membri del consiglio di gestione muniti di potere di rappresentanza; il direttore tecnico (se presente) ; il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza persona fisica in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro.

Questo *Invito ad Offrire* costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale esercizio della facoltà prevista dall'art. 24, comma 4 della ex L. 17 maggio 1985 n. 210 in favore dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali. L'Offerta presentata nell'ambito della presente selezione avrà valore di promessa unilaterale di acquisto (di seguito "Promessa di acquisto" o "Promesse di acquisto").

1. Garanzia

All'atto della presentazione dell'offerta, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'offerta presentata, deve essere allegato, pena l'esclusione dalla presente procedura, un assegno circolare non trasferibile intestato a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa allegare il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fideiussione bancaria (per la quale dovrà essere utilizzato lo schema di contratto di fideiussione Allegato sub B) , irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** contenente la rinuncia da parte dell'Istituto fideiubente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile.

La fideiussione deve essere rilasciata da primario istituto di credito ovvero compagnia di assicurazioni e valida fino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

All'interno della fideiussione deve altresì risultare esplicitamente che il fideiussore solleva **Rete Ferroviaria Italiana SpA** dall'obbligo di agire nei termini previsti dall'art. 1957 c.c., e che lo stesso rimarrà vincolato, in deroga al citato art. 1957 c.c., anche nel caso in cui **Rete Ferroviaria Italiana SpA** non abbia proposto istanza contro l'offerente o non l'abbia coltivata.

La garanzia prestata sarà restituita ai concorrenti che non risulteranno miglior offerenti entro 45 (quarantacinque) giorni lavorativi dalla data di comunicazione al miglior offerente e comunque non oltre la validità dell'offerta stessa (180 giorni) , mentre al concorrente risultato il miglior offerente sarà restituita all'atto della stipula del contratto di compravendita, se costituita mediante fideiussione, ovvero imputata, a titolo di "acconto prezzo" sul corrispettivo di vendita, se costituita mediante assegno circolare.

Nessun interesse spetta ai concorrenti sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

2. Compilazione dell'offerta

L'offerta, da formulare tramite modello "allegato A" contiene:

- a se presentata da persona fisica: le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell'offerente, e la dichiarazione, resa nella forma di cui al D.P.R. 445/2000, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c.
 - b se presentata da persona giuridica: oltre all'esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l'indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, sarà inserita nella "busta 2" (vedi paragrafo successivo "Confezionamento e presentazione dell'offerta") copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;
- e comunque, in entrambi i casi:
- c l'indicazione precisa del bene per il quale viene presentata;
 - d l'indicazione esplicita che l'offerta è incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;
 - e l'indicazione del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello più vantaggioso per la società venditrice;
 - f l'indicazione degli estremi della garanzia prestata;
 - g l'indicazione della persona abilitata a tenere eventuali interlocuzioni, l'indirizzo presso cui inoltrare le comunicazioni, indicando anche riferimenti telefonici e mail;
 - h la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
 - i la dichiarazione di non essere sottoposti a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di non essere sottoposti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; ovvero di non avere presentato domanda di concordato in bianco ai sensi dell'art. 161, comma 6, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;
 - j l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR);
 - k la dichiarazione di essere a conoscenza che Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana SpA si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e/o terzo nominato e successivamente, esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio il cui esito non sia risolutivo, potranno decidere, a proprio insindacabile

giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale e così via;

- l* la dichiarazione di ben conoscere e di accettare, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale del presente invito ad Offrire e dell'unita brochure con particolare riferimento a quanto indicato nel paragrafo della stessa denominato "Vincoli e Prelazioni";
- m* la sottoscrizione chiara e leggibile dell'offerente.

Non saranno prese in considerazione offerte di importo inferiore al prezzo base.

Per la compilazione dell'offerta deve essere utilizzato il modulo allegato (sub. lett. A) al presente invito, che dovrà essere opportunamente compilato.

Non sono consentite correzioni, cancellature, abrasioni.

Non sono ammesse offerte per telegramma, via, fax, via PEC o comunque con modalità differenti da quelle indicate al successivo paragrafo Confezionamento e presentazione delle offerte, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili solo mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Sono ammesse offerte per persona da nominare o per conto terzi; in tali casi, dovrà essere specificato – (nel citato modulo allegato sub lett. A) - che l'offerta è presentata "per persona da nominare" ovvero "in nome e per conto di un terzo".

Nello specifico:

- n* L'offerente per persona da nominare dovrà presentare l'Offerta in nome proprio, comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente "invito ad offrire" nella elencazione che precede e secondo quanto indicato al successivo paragrafo 3 "Confezionamento e presentazione dell'offerta". Nel caso il partecipante risulti miglior offerente, dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente invito ad offrire nella elencazione che precede, così come meglio specificato al punto 4 che segue.
- o* Nell'ipotesi di offerta presentata in nome e per conto del "terzo", l'offerente dovrà presentare l'Offerta - comprensiva dei dati/informazioni/documenti richiesti nel presente "Invito ad offrire" nella elencazione che precede - relativi al "terzo" oltre il titolo giustificativo (mandato con rappresentanza, procura ecc.), in forza del quale è legittimato a presentare l'Offerta.

All'offerta deve essere allegato, a garanzia della serietà della stessa e delle obbligazioni eventualmente assunte a seguito dell'Offerta, l'assegno circolare non trasferibile o l'originale della fideiussione.

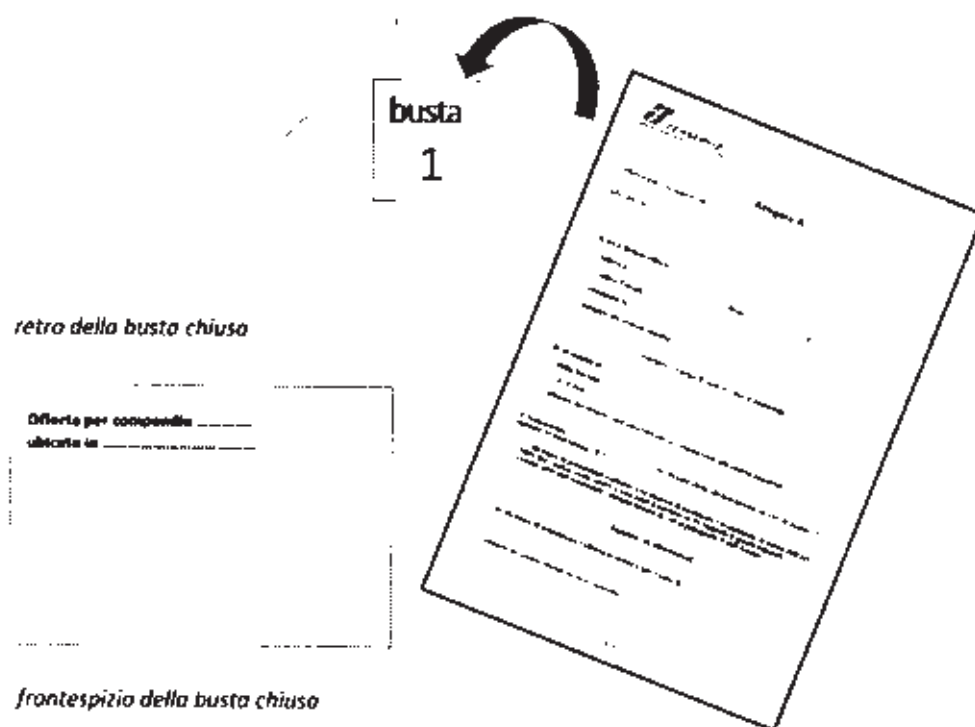
3. Confezionamento e presentazione dell'offerta

L'offerta, comprensiva della garanzia prestata, dovrà essere redatta in lingua italiana.

L'offerta per l'acquisto (cfr. *Allegato A*), dovrà essere inserita in una prima busta chiusa, recante all'esterno, sul frontespizio, la dicitura:

"Offerta per compendio **PV1265** - ubicato in **Ex Scalo Merci Genova Fegino**".

Offerta in 1a BUSTA chiusa

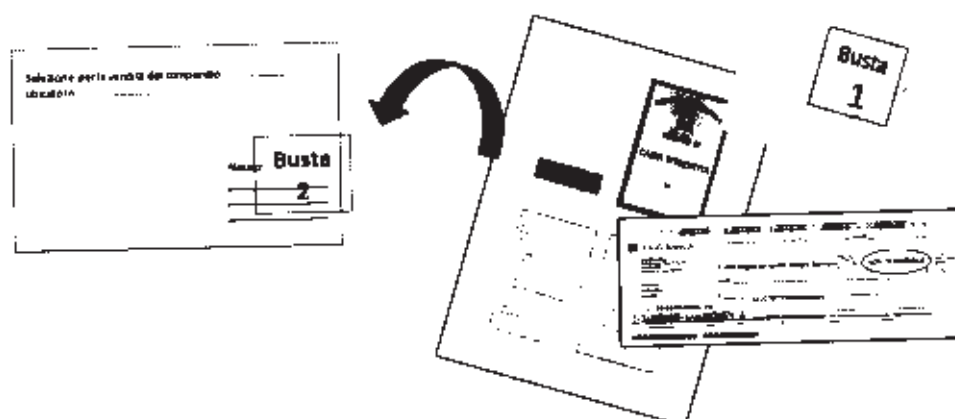


Tale busta dovrà, a sua volta, essere inserita in una seconda busta chiusa recante, sul frontespizio, in alto a sinistra, la seguente dicitura:

"Selezione per la vendita del compendio **PV1265** - ubicato in **Ex Scalo Merci Genova Fegino**".

Nella medesima busta, sul lembo di chiusura, dovrà altresì essere indicato il nome ed il cognome, se persona fisica, ovvero la denominazione/ragione sociale, se persona giuridica, nonché l'indirizzo del mittente.

All'interno dovrà essere inserita la garanzia (cfr. precedente paragrafo 1. Garanzie), la busta 1 e altra documentazione necessaria (cfr. paragrafo 2. Compilazione dell'offerta) quale fotocopia documento identità, assegno circolare/originale fidejussione bancaria, copia del titolo giustificativo, mandato con rappresentanza, procura, ecc., in forza del quale si è legittimati a presentare l'offerta (nel caso di offerta presentata in nome e per conto del "terzo").



Il plico, come sopra confezionato, dovrà essere inviato al seguente indirizzo:

Studio Notarile
L. Francesco Riso - Domenico Parisi
Via XII Ottobre 12/3 Scala C
16121 Genova

L'offerta potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e dovrà pervenire al Notaio

entro le ore 12,00 del giorno .

L'offerta è vincolante per l'offerente e non revocabile per un periodo di 180 (centottanta) giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle offerte, di cui al presente punto 3.

L'invio della busta contenente l'offerta rimane a totale rischio e spese degli offerenti restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Ferservizi SpA ove, per qualsiasi motivo, la stessa non pervenga entro il termine previsto. Le buste che perverranno oltre il suddetto termine non potranno essere aperte e verranno considerate come non consegnate.

4. Selezione del miglior offerente

Ricevute le offerte, il Notaio procederà all'apertura delle buste e, sulla base delle offerte presentate, quali risultanti da apposito Verbale redatto dal Notaio incaricato, Ferservizi SpA, procederà alla redazione della graduatoria.

Successivamente Ferservizi potrà procedere alla selezione del miglior offerente come previsto di seguito.

È in ogni caso fatta salva la piena facoltà di Ferservizi SpA, a suo insindacabile giudizio, di interrompere la procedura di vendita e di non procedere alla scelta della migliore offerta.

Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana SpA esperirà indagine reputazionale sul miglior offerente e/o terzo nominato e - esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio il cui esito non sia risolutivo - potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale.

La procedura di selezione si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Notaio procederà all'apertura delle buste ed alla relativa verbalizzazione (non è prevista presenza degli Offerenti);
- successivamente il Notaio procederà alla verifica della completezza e correttezza formale dei documenti costituenti l'offerta e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;
- il Notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso, ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente Ferservizi SpA, sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria;
- in caso di parità tra le offerte, ai relativi offerenti sarà comunicato da Ferservizi S.p.A., a mezzo di lettera raccomandata AR/PEC, anticipata via mail o FAX, che sarà data loro la possibilità di effettuare un solo rilancio in forma segreta ed in busta chiusa da inoltrare presso l'indirizzo del Notaio incaricato entro la data precisata nella comunicazione suddetta, mediante la presentazione di un'offerta incondizionata, ferma ed irrevocabile avente lo stesso termine di validità di quella già presentata; le nuove offerte trasmesse al Notaio incaricato, seguiranno l'iter ordinario sopra descritto. In mancanza di offerte migliorative, il Notaio incaricato procederà alla selezione mediante sorteggio delle offerte presentate nella prima fase e di tale attività si farà menzione nel relativo verbale;
- Ferservizi SpA potrà procedere alla comunicazione al miglior offerente solo a seguito di approvazione da parte della Proprietà o suo procurato;

- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione al miglior offerente che l'offerta dallo stesso presentata è risultata essere la migliore a mezzo raccomandata AR;
- Ferservizi SpA procederà alla comunicazione della conclusione della selezione a tutti gli altri offerenti diversi da colui che ha presentato l'offerta migliore.

Si potrà procedere, come previsto nel presente Invito ad offrire con la selezione della migliore offerta anche se sarà presentata una sola offerta valida purché almeno pari al prezzo base.

La ricezione delle offerte non comporta per Ferservizi SpA/Rete Ferroviaria Italiana SpA alcun obbligo o impegno alla alienazione nei confronti degli Offerenti né, per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o prelazione da parte di Ferservizi SpA a qualsiasi titolo e/o ragione.

Ferservizi SpA si riserva a suo insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere in ogni momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse e di sospendere, interrompere o modificare la procedura, senza che per questo l'Offerente possa avanzare pretesa alcuna di risarcimento, anche del solo interesse negativo.

Nel caso di offerte per persona da nominare, il miglior offerente entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali, consecutivi al ricevimento della comunicazione che l'offerta presentata è risultata essere la migliore, dovrà trasmettere a Ferservizi SpA la dichiarazione di nomina del terzo, accompagnata dall'accettazione della persona nominata.

Entro lo stesso termine, il nominato dovrà provvedere ad inoltrare a Ferservizi SpA, i dati/informazioni/documenti richiesti nel presente *Invito ad offrire*.

Dal momento della comunicazione della suddetta dichiarazione, il nominato subentrerà in tutti i rapporti con Ferservizi SpA/Rete Ferroviaria Italiana SpA a condizione che, contestualmente alla accettazione della nomina, presenti idonea garanzia, secondo quanto previsto al precedente punto 1.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nei tempi e modalità indicati nella predetta comunicazione di selezione da parte di Ferservizi SpA.

Almeno 7 (sette) giorni prima della data fissata per la stipula del contratto definitivo di compravendita, il miglior offerente dovrà presentare la seguente documentazione:

- nell'ipotesi di persona fisica: certificato originale dell'atto di nascita di data non anteriore ai 6 (sei) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito notarile, da cui risulti che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell'art. 414 seguenti c.c.
- se persona giuridica: l'originale del Certificato Camerale di Vigenza rilasciato dalla C.C.I.A.A., di data non anteriore a 3 (tre) mesi rispetto a quella fissata per la stipula del rogito, dal quale risulti che la Società non è stata messa in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo né amministrazione controllata nell'ultimo quinquennio e che non è, altresì, in corso alcuna delle suddette procedure.

Qualora il soggetto risultato miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo ed ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, ovvero nell'ipotesi di espressa rinuncia, Ferservizi SpA, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana SpA, incamererà la garanzia prestata, per violazione degli obblighi di correttezza e buona fede di cui all'art. 1337 c.c., e verrà eventualmente attivata la procedura nei confronti del soggetto risultato successivo miglior offerente.

Gli oneri fiscali e tributari sono a carico delle parti come per legge. Le spese notarili sono a carico dell'acquirente.

In merito al Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 226, art. 35, commi 8 e 10, convertito, con legge 4 agosto 2006, n. 248, la società cedente nella cessione di fabbricati strumentali categorie B, C, D, E ed A/10 eserciterà l'opzione per l'imposizione I.V.A. ordinaria.

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) e sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti che hanno fatto pervenire la propria offerta e della loro riservatezza. I dati potranno essere comunicati alle società del Gruppo FS Italiane. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di selezione dell'offerta, nonché il corretto svolgimento della medesima.

5. Vincoli e protezioni

Questo *Invito ad Offrire* costituisce comunicazione in forma pubblica ai fini dell'eventuale manifestazione di interesse ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 24, comma 4, ex L. 210/1985 da parte dell'Amministrazione dello Stato, e, in subordine, delle Regioni e degli Enti locali territoriali.

L'Amministrazione dello Stato può esercitare tale manifestazione d'interesse ad esercitare il diritto fino al termine del presente procedimento ad evidenza pubblica.

Si portano a conoscenza le seguenti condizioni/situazioni relative all'immobile affinché l'offerente ne tenga debitamente conto nella formulazione dell'offerta.

Aderendo all'Avviso, mediante presentazione della propria offerta, l'offerente dichiara di essere edotto delle predette condizioni/situazioni e si obbliga, nel caso di perfezionamento della vendita in suo favore, ad accettare gli impegni che da esse derivino per l'acquirente, consentendo sin da ora alla loro espressa previsione nell'atto di vendita;

- La vendita dell'immobile oggetto del presente *Invito ad Offrire* è subordinata al mancato esercizio, da parte dei soggetti legittimati, della preferenza accordata dall'articolo 24 della Legge 210/85.
- In riferimento al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 ed ai sensi di quanto previsto dagli articoli 1490, 1491 e 1497 c.c., la parte venditrice non garantisce la conformità degli impianti esistenti nell'immobile oggetto del presente Avviso. Pertanto, in occasione del rogito non si allegnerà allo stesso alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti, di cui all'articolo 7 del citato D.M 37/2008.
- In caso di perfezionamento della vendita, la parte acquirente si obbligherà, a rendere indipendenti le eventuali utenze (acqua, luce, gas, ecc...) anche se condominiali, qualora queste interferissero con la restante proprietà ferroviaria; la cura e le spese relative faranno esclusivo carico, per intero o pro quota condominiale nel caso, alla parte acquirente medesima.
- L'acquirente si impegna, a sua cura e spese, alla costruzione di una robusta recinzione a separazione della proprietà privata da quella dedicata all'esercizio ferroviario, ad una distanza minima indicata nell'allegato tecnico di prescrizione e comunque non inferiore a ml 3,00. Nel caso in cui la recinzione sia già esistente l'acquirente s'impegnerà alla manutenzione della stessa e al rispetto delle prescrizioni indicate nell'allegato tecnico.
- L'acquirente s'impegnerà a non elevare pretese e a non richiedere indennizzi di sorta, sotto alcun titolo o motivo, alla società venditrice per eventuali danni o disturbi provocati da rumori, polveri e campi elettrici e magnetici in prossimità degli impianti ferroviari, dichiarando di essere a perfetta conoscenza della situazione in atto nelle unità immobiliari oggetto della vendita.

- In considerazione della vicinanza del compendio in esame con le attrezzature ferroviarie in esercizio, si rileva che le aree in vendita potrebbero presentare nel sottosuolo eventuali impianti/sottoservizi tutt'ora attivi.
- La parte acquirente dovrà dichiarare nell'atto di vendita di essere a piena conoscenza della situazione dei luoghi, della effettiva distanza dell'immobile dalla linea ferroviaria e /o degli impianti ferroviari, nonché del grado di rumorosità determinato, anche in ragione della distanza di cui sopra, dalla circolazione dei treni e/o dall'esercizio dei vicini impianti ferroviari e dichiara, altresì, espressamente di esonerare la parte venditrice da ogni onere e responsabilità, comunque, correlati alla riferita situazione dei luoghi e , in particolare, di rinunciare, senza alcun limite o condizione, per sé, per aventi causa a qualsiasi titolo e per i successori, a richiedere l'installazione di barriere antirumore.
- Nell'atto di compravendita verrà inserita la seguente clausola: " Le parti convengono che, fermo quanto stabilito dall'art. 1487, 2° comma C.C., la responsabilità della parte venditrice in caso di evizione sia limitata esclusivamente al prezzo pagato con esclusione di ogni altro indennizzo; la parte acquirente espressamente accetta tale limitazione di garanzia".
- La Società venditrice non ha svolto indagini ambientali preliminari finalizzate ad accertare la presenza di eventuali passività ambientali a carico delle aree oggetto della vendita; Risultano a carico del soggetto acquirente tutti gli eventuali oneri e attività di bonifica ambientale previste dalla normativa vigente. L'offerente, pertanto, presentando l'offerta espressamente dichiara di sollevare l'alienante da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali.

Sottoposto a verifica di interesse culturale

SI

Sottoposto a verifica di interesse culturale

Si informa che per l'immobile è prevista la **verifica dell'interesse culturale** di cui all'art.12 del D.lgs.42 del 22 gennaio 2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio (di seguito il "Codice"). Pertanto non potrà darsi luogo alla stipula del Contratto definitivo di Compravendita, se non al termine del suddetto procedimento di verifica, ed in particolare:

- a. nell'ipotesi di esito negativo del procedimento (i.e. insussistenza dell'interesse culturale), il Contratto definitivo potrà essere stipulato, senza necessità di ulteriori incombenzi amministrativi ai sensi delle disposizioni del Codice;
- b. nell'ipotesi di esito positivo del procedimento (i.e. sussistenza dell'interesse culturale), la stipula del Contratto definitivo sarà subordinata al rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da parte dell'autorità preposta e, ove rilasciata, il Contratto definitivo sottoscritto in virtù di tale autorizzazione sarà condizionato al mancato esercizio del

diritto di prelazione da parte dei soggetti titolati di cui all'art.60 e ss., DLgs. cit; di seguito è specificato lo stato istruttorio della verifica d'interesse culturale di cui sopra:

**Note per
Sottoposto a
Verifica d'Interesse
Culturale**

Con nota Ministero dei Beni Culturali prot. n. 2812 del 16/05/2016 è stato comunicato che il magazzino merci (fabbricato a), non presenta i requisiti di interesse culturale.

Allegato A

Offerta per l'acquisto di

.....
ubicato in
.....
.....

A.* Il/La Sottoscritto/a
nato/a a Prov. Il
Codice Fiscale
residente in
[allegare documento identità]

[riempire il campo B. solo in caso di necessità]

B.** in qualità di
della Società
C.F./P.IVA
[allegare documento-vedi istruzioni per la compilazione alla pagina seguente];

Il Sottoscritto

(si avvale della dichiarazione di cui al punto "C" oppure, in alternativa, "D")

C.*** ☐ dichiara di presentare l'offerta, con riserva di nominare l'acquirente, ai sensi dell'art. 1401 del codice civile, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni naturali/consecutivi dalla data di comunicazione della migliore offerta;

[oppure, in alternativa]

D.**** ☐ dichiara di presentare l'offerta in nome e per conto di

.....
[allegare documento identità del terzo nominato];

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana SpA, offre il prezzo a corpo di

€ (Euro).

accettando senza eccezioni o riserve a tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nell'Invito ad Offrire; inoltre dichiara/approva espressamente, nelle forme di cui al

D.P.R. 445/2000:

1. che l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo Ferservizi SpA/Rete Ferroviaria Italiana SpA alla quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
2. che l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del soggetto risultato migliore offerente come indicato nell'Invito ad offrire paragrafo " *Selezione del miglior offerente*";
3. che il soggetto risultato miglior offerente che abbia ricevuto la comunicazione di cui al paragrafo 4 dell'Invito ad Offrire " *Selezione del miglior offerente*" non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte di Ferservizi SpA/Rete Ferroviaria Italiana SpA della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
4. che non si darà luogo alla restituzione della garanzia prestata nei confronti del Promissario Acquirente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto o non si presenti per la stipula del contratto definitivo di compravendita o dell'eventuale preliminare, nei termini e secondo le modalità indicate da Ferservizi SpA;
5. di essere ben a conoscenza del fatto che Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana SpA si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e/o terzo nominato e - esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio il cui esito non sia risolutivo - potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale e così via;
6. (nel caso di persona fisica) che non vi sono sullo stesso cause di interdizione e/o inabilitazione;
7. (nel caso di persona giuridica) di non essere sottoposti a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di non essere sottoposti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; ovvero di non avere presentato domanda di concordato in bianco ai sensi dell'art. 161, comma 6, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267
8. di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, a fermo ed irrevocabile per il periodo indicato al paragrafo 2 dell'invito ad offrire.

La garanzia di € , pari al 10% (dieci per cento) del prezzo base, è stata costituita mediante
(in caso di garanzia prestata mediante assegno circolare, indicare le coordinate bancarie Codice IBAN ai fini della restituzione, nei casi previsti nell'Avviso – il Codice IBAN deve corrispondere alla persona fisica/giuridica che presenta offerta).

La persona abilitata a tenere eventuali interlocuzioni è il Sig.

..... Tel. Mail

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo

.....

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR)

FIRMA (leggibile)

.....

Istruzioni per la compilazione dei succitati punti A), B), C) e D):

* **A.** Da compilare sempre a cura di chi presenta l'offerta;

** **B.** Da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale (Allegare copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società);

*** **C.** Tale dichiarazione è da rendere solo se l'offerta è presentata per persona da nominare;

**** **D.** Tale dichiarazione è da rendere solo se l'offerta è presentata in nome e per conto del terzo del quale vanno indicati nome, indirizzo, società, CF e P. IVA, ecc. (da inserire nella "Busta 2" copia del titolo giustificativo, mandato con rappresentanza, procura, ecc., in forza del quale si è legittimati a presentare l'offerta).

Allegato B

Luogo

Data

Oggetto: *Contratto autonomo di garanzia*

Premesso che:

- a. Ferservizi SpA intende procedere alla vendita dell'immobile sito in
..... alla via
(di seguito l'Immobile) e che, a tal fine, si è provveduto a pubblicizzare apposito Avviso in ragione del quale, chiunque intenda aderire dovrà farlo facendo pervenire la propria offerta vincolante, incondizionata, a fermo ed irrevocabile, allegando un assegno circolare non trasferibile intestato a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base della selezione di cui al documento "Brochure" (di seguito, anche il "prezzo base"), a titolo di deposito cauzionale infruttifero o, in alternativa, il documento originale comprovante l'avvenuta stipula di apposita fidejussione bancaria, irrevocabile ed a prima richiesta, intestata a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** pari al 10% (dieci per cento) del citato prezzo base e valida fino al
giorno successivo alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;
- b. la società (di seguito anche l'"Offerente")
intende presentare un'offerta a fermo, irrevocabile, incondizionata e vincolante per l'acquisto dell'immobile (di seguito l'"Offerta");
- c. la scrivente Banca conosce l'intero contenuto dell'Offerta;
- d. a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi e degli impegni che intende assumere con la presentazione dell'Offerta, l'Offerente si è impegnato a consegnare a **Rete Ferroviaria Italiana SpA** un contratto autonomo di garanzia (di seguito la "Garanzia") a favore della stessa **Rete Ferroviaria Italiana SpA**, escutibile a prima richiesta, per l'importo pari al 10% (dieci per cento) del Prezzo Base corrispondente a
Euro (in cifre)
(in lettere) ed avente efficacia sino al (in cifre)
..... (in lettere) giorno successivo alla scadenza
del termine per la presentazione dell'Offerta.

Tutto ciò premesso,

- *in caso di proprietà FS SpA o RFI SpA inserire il testo seguente:*
con la presente, la sottoscritta Banca
(di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale

soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS SpA (o RFI SpA)** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente, in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta,

ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a **FS SpA (o RFI SpA)** medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di € corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di **FS SpA (o RFI SpA)** stessa, entro il termine di 3 (tre) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento; senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/ od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

- ***in caso di proprietà FS Sistemi Urbani Srl, compilare il testo seguente:***

con la presente, la sottoscritta Banca

(di seguito la "Banca") si obbliga direttamente e autonomamente al puntuale soddisfacimento delle ragioni di credito di **FS Sistemi Urbani Srl** nascenti dalla presentazione dell'Offerta da parte dell'Offerente, in caso di revoca e/o recesso della stessa Offerta,

ovvero,

in caso di rifiuto e/o rinuncia da parte dell'Offerente a sottoscrivere il rogito di acquisto nei termini indicati in caso di accettazione della proposta di acquisto contenuta nell'Offerta, obbligandosi irrevocabilmente a versare a **FS Sistemi Urbani Srl** medesima quell'importo che la stessa sarà ad indicare come dovuto anche a titolo risarcitorio, entro il massimale globale di € corrispondente al 10% del prezzo, a prima e semplice richiesta di **FS Sistemi Urbani Srl** stessa, entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, senza ulteriore avviso, senza bisogno di prova se non di quella costituita dalla dichiarazione comportante la richiesta di pagamento, senza limitazioni o condizioni di alcun tipo e senza possibilità di eccezione alcuna da parte della Banca, anche se determinata da opposizioni giudiziali e/o stragiudiziali, da chiunque ed a qualsiasi titolo attivate, e nonostante qualsiasi eccezione e/od opposizione da parte dell'Offerente o loro aventi causa, nonché indipendentemente dalla efficacia e validità degli obblighi e degli impegni dell'Offerente di cui alla lettera (d.) delle premesse.

N. B. nel caso di FS Sistemi Urbani Srl la sottoscrizione del fideiussore deve essere correlata di autentica notarile attestante poteri e qualità del firmatario.

Inoltre, la Banca si impegna a pagare a Rete Ferroviaria Italiana SpA, sempre fino a concorrenza del suddetto importo e secondo le suddette modalità, ogni eventuale somma giudizialmente liquidata, con provvedimento giurisdizionale anche provvisoriamente esecutivo, a seguito dell'inadempimento dell'Offerente alle obbligazioni assunte a seguito della presentazione dell'Offerta.

E' escluso il beneficio della preventiva escussione dell'Acquirente di cui all'art. 1944 cod. civ.

La Garanzia resterà integra e valida, in espressa deroga all'art. 1957 cod. civ., senza che Rete Ferroviaria Italiana SpA sia tenuta ad escutere, né in via giudiziale né in via stragiudiziale, l'Offerente. La Garanzia mantiene tutti i suoi effetti anche nel caso di invalidità delle obbligazioni garantite e la Banca non potrà opporre a Rete Ferroviaria Italiana SpA nessuna eccezione relativa alle suddette obbligazioni.

La Banca dichiara espressamente di rinunciare ad eccepire l'estinzione della Garanzia per fatto di Rete Ferroviaria Italiana SpA

La Garanzia perderà efficacia alla data del pagamento del relativo Prezzo.

La Banca dichiara di eleggere domicilio presso
e di accettare per ogni eventuale controversia la competenza esclusiva del Foro di Roma. La Garanzia è regolata dal diritto italiano.

Qualsiasi comunicazione inerente alla Garanzia dovrà essere effettuata al seguente indirizzo:

.....

Banca

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. si approvano specificatamente le seguenti clausole:

- (i) non opponibilità di eccezioni o contestazioni di sorta;
- (ii) pagamento incondizionato a semplice e a prima richiesta;
- (iii) foro competente.

Banca



Genova, 18/05/2021
Protocollo n°5534

Spett.le
Sindaco di Genova
Dott. Marco Bucci
Via Garibaldi, 9
16124 – Genova

Spett.le
**Assessore ai Trasporti, Mobilità Integrata,
Rifiuti, Ambiente, Animali ed Energia**
Avv. Matteo Campora
Via Garibaldi, 9
16124 – Genova

Spett.le
Assessore allo Sviluppo Economico e Patrimonio
Dott. Stefano Garassino
Via Garibaldi, 9
16124 – Genova

OGGETTO: Possibile acquisizione area proprietà RFI situata in loc. Fegino

Nella costante ricerca di soluzioni logistiche per il miglioramento e la razionalizzazione del Patrimonio immobiliare in uso ad Amiu, in una città dove le aree nel quale localizzare le attività della nostra Società, sono obiettivamente scarse, la scrivente ha localizzato, anche grazie ad incontri avvenuti grazie all'Assessore Matteo Campora, con la società RFI, un'area da tempo in vendita in località Fegino di superficie scoperta intorno agli 11.000 mq oltre a altre 3.000 attualmente edificate, per un prezzo di Euro 632.000,00

In tale area è attualmente localizzato un Campo Base per la realizzazione del Terzo Valico, che stando a quanto riferito dal personale di Ferservizi, società del Gruppo che si occupa di valorizzazioni, è in via di liberazione entro il 2024.

In data 28/04 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato il Direttore Generale e gli uffici preposti all'approfondimento tecnico per poter procedere alla formalizzazione della proposta di acquisto.

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 – 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**



A seguito di questa delibera gli uffici si sono attivati per la richiesta di un sopralluogo, anche per chiarire con parte venditrice, le possibili incognite di natura ambientale gravanti sull'area, ma non ci è stato possibile effettuarlo in quanto nella giornata del 12 maggio u.s. la soc. Ferservizi ha comunicato che è stata presentata offerta da parte di un soggetto terzo.

Siamo a conoscenza che è stata inviata una comunicazione al Comune di Genova che ha la facoltà di esercitare il diritto di prelazione ai sensi della Legge 210/85.

Le intenzioni di Amiu di "spostare il baricentro" delle attività aziendali nella Valpolcevera, passando anche dalla permuta dell'area denominata "Penisola", avrebbero anche una ricaduta sull'organizzazione delle officine aziendali, attualmente localizzate in 3 siti (Via Merano e Volpara in proprietà e Via Lungobisagno Dalmazia in locazione passiva).

Nel sito di Fegino potrebbe trovare localizzazione le attività di Amiu a supporto della raccolta, legate alle officine ed al parcheggio di mezzi di raccolta.

Da tale razionalizzazione si potrebbero liberare altri siti Amiu, ad esempio quello situato in Via Merano 45, riconvertendoli o restituendoli alla Civica Amministrazione nell'ottica di rigenerazione urbana.

Da verifiche preliminari con i Vs uffici urbanistici non si sono trovate motivazioni ostative al ns insediamento a Fegino, salvo livelli di dettaglio superabili riguardanti l'individuazione degli accessi.

Quanto sopra per richiederVi di valutare la possibilità di esercitare il diritto di prelazione sopracitato, acquisendo l'area, rimandando a successivi incontri con le Direzioni preposte sulla regolazione finanziaria.

Sarebbe opportuno inoltre un incontro al fine di spiegare meglio la destinazione e valutare con tutte le Direzioni del Comune coinvolgibili, per evitare rischi futuri su vincoli o limiti di utilizzo.

Restiamo in attesa di un Vs sollecito riscontro

Ing. Davide Grossi
Direttore Generale

Allegati:
Foto aeree

Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

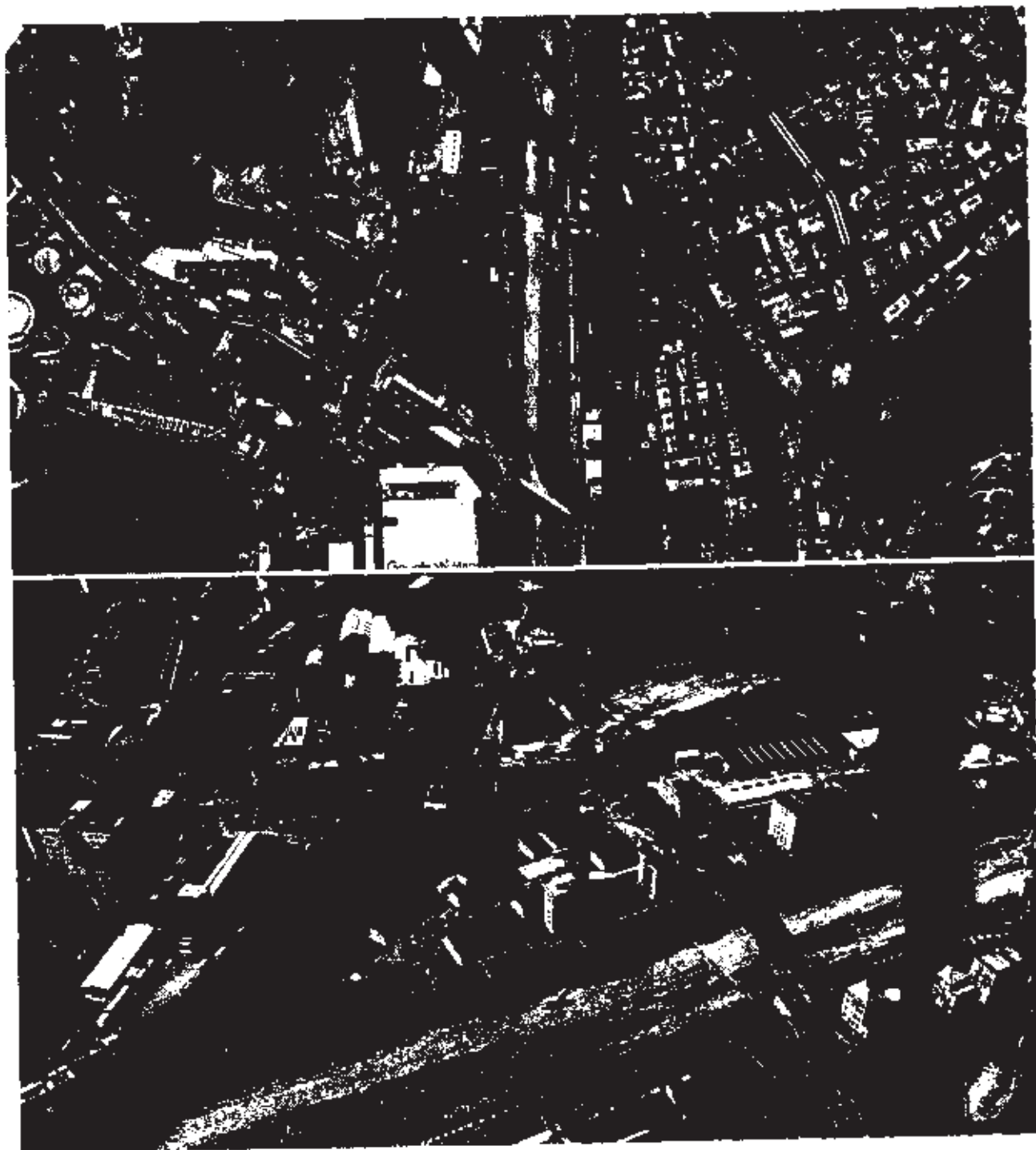
Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova

Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109

Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**



Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova
Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova
Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109
Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

**Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it**



Azienda Multiservizi e d'Igiene Urbana Genova S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Genova

Sede Legale, Direzione e Uffici Amministrativi: Via G. D'Annunzio, 27 - 16121 Genova

Reg. Imp. GE R.E.A. 355781 C.F. e P.I. 03818890109

Capitale sociale: 14.143.276,00 i.v.

Tel 010 558113 - Fax 010 5584515 - info@amiu.genova.it - amiu@pec.amiu.genova.it
www.amiu.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Addi, 21/5/2021

Prot. n. 185214

Fasc. 2021.IV/9/1.4

OGGETTO: Vendita dell'ex Scalo Merci Genova Fegino sito in Comune di Genova, di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. Diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 L.210/85.

Spett.le
FERSERVIZI
Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Zona Nord - Ovest
Via P.Sacchi, 7
10125 Torino

PEC: ferservizi@pec.ferservizi.it

mail: torino@ferservizi.it

Spett.le
p.c. AMIU S.p.A.
Via G.D'Annunzio, 27
16121 Genova

PEC: amiu@pec.amiu.genova.it

Si fa riferimento alla lettera di Ferservizi - Zona Nord-Ovest - Sede di Torino port. Ferservizi-ZNNO.TO-PEC\PRT\202 - 1\0011708 in data 11/05/2021 con la quale si comunica che è in corso l'iter per la stipula di un atto di compravendita relativo al compendio immobiliare in oggetto, a seguito di offerta economica accettata dalla Proprietà.

La stessa lettera fa riferimento, nell'oggetto, all'art. 24 della Legge n.210/1985 il quale riconosce all'Amministrazione statale e, in subordine, alle regioni e agli enti locali territoriali la possibilità di richiedere, con preferenza sui terzi, la cessione a titolo oneroso dei beni che siano ritenuti idonei al soddisfacimento di esigenze pubbliche.

Il compendio immobiliare in oggetto risulta di interesse al fine del miglioramento delle soluzioni logistiche connesse allo svolgimento dei servizi di igiene urbana.

Si chiede pertanto di essere informati sulle modalità, forme e termini necessari affinché la Civica Amministrazione, tramite espressione di volontà dei competenti organi deliberanti, possa esercitare il diritto di preferenza ex art. 24 L.210/85 per la compravendita del bene in oggetto, al prezzo di cui all'offerta economica indicata nella richiamata lettera.

Cordiali saluti

Il Direttore
(Ing. Giacomo Chirico)
lettera firmata digitalmente



Zona Nord - Ovest
Sede di Torino
Distaccamento Servizi Immobiliari
Il Responsabile

Ferrovie dello Stato Italiane
UP 24/5/2021
Ferservizi-ZNNO.TO-PECVPTNP202
10013153

Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 Genova GE

Pec: comunegenova@postemailcertificata.it

Città Metropolitana di Genova
Piazzale Mazzini, 2
16122 Genova GE

Pec: pec@cert.cittametropolitana.genova.it

Regione Liguria
Via Fieschi, 15
16121 Genova GE

Pec: protocollo@pec.regione.liguria.it

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale
Liguria
Via Finocchiaro Aprile, 1
16129 Genova GE

Pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it

e p.c. FS Sistemi Urbani
Area Nord Ovest
Milano MI
Alla c.a. Visconti Giovanni Battista
Alla c.a. Platania Laura
Alla c.a. Alessandrini Massimo

Inviare tramite PROTON

Oggetto: Invito alle Amministrazioni Statali a confermare volontà di acquisto ai sensi dell'art. 24 L.210/85.

Vendita dell'Ex Scalo Merci Genova Fegino sito in comune di Genova (GE), di proprietà Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.. Diritto di preferenza ai sensi dell'art. 24 L.210/85.

La scrivente Ferservizi S.p.A., mandataria per la gestione degli immobili delle Società del Gruppo FS, con espresso riferimento al diritto di preferenza ai sensi del citato art. 24 L. 210/85,

informa

che per l'immobile è pervenuta, una proposta di acquisto per € 632.000,00 (euro seicentotrentaduemila/00) oltre IVA.

Via P. Sacchi, 7 - 10125 Torino

Ferservizi S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di:
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Conca Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. e P. Iva 04207001061 - R.E.A. n. 741956

Quanto premesso ed a conferma della Vostra volontà, codesta Amministrazione è invitata a far pervenire entro il termine di 30gg dalla data di ricezione della presente, la formale accertazione con la quale si dichiara l'interesse all'acquisto del compendio immobiliare, per il sopraindicato importo di € 632.000,00 (euro seicentotrentaduemila/00) oltre IVA, provvedendo contestualmente ad allegare, a garanzia della serietà dell'offerta, un assegno circolare Non Trasferibile, di importo pari al 10% della base indicata nell'*Invito ad Offrire*, che si allega in copia alla presente, (ossia per l'importo di € 63.200,00) ed intestato a Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.. Si precisa che l'acquisto dovrà avvenire entro 120 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

Laddove non dovesse pervenire Vostro riscontro come sopra, codesta Amministrazione sarà ritenuta formalmente rinunciataria.

La Scrivente resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento; a tal fine si indicano i seguenti recapiti e/o indirizzi: mail venditetorino@ferservizi.it – PEC ferservizi.torino@pec.ferservizi.it – 331/3065595 (Michele Fratta) – 335/1855536 (Martini Andreino).

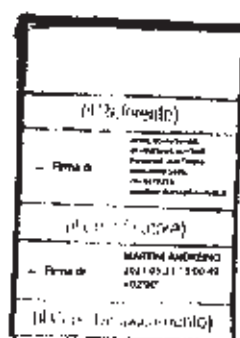
Distinti saluti,

Lombardi Vincenzo

Firmato digitalmente da

Vincenzo Antonio Lombardi

O = Gruppo
Ferrovie dello
Stato
C = IT



Via P. Saraceni, 7 - 10121 Torino

Ferrovie S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con i cui titoli è soggetto alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Città di Roma, 1 - 00186 Roma
Cap. Soc. Euro 5.170.000,00

Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fiscale P. 06267961001 - R.I. A.n. 747056



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2021-DL-273 DEL 17/06/2021 AD OGGETTO:
ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I.
S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI
AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

17/06/2021

Il Dirigente Responsabile
(Ing. Giacomo Chirico)



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2021-DL-273 DEL 17/06/2021 AD OGGETTO:
ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I.
S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI
AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
In relazione alla variazione di bilancio si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

17/06/2021

Il Dirigente Responsabile
(Dr.ssa Stefania Villa)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 187 0 0	DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO
Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-273 DEL 17/06/2021	

OGGETTO: ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I. S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☒

NO ☐

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2021	<u>€ 771.040,00</u>	<u>U 70906</u>		
2021	<u>€ 139.040,00</u>	<u>U 6887</u>		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI ☒

NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -
<u>2021</u>	<u>E 50142</u>				<u>+ € 139.040,00</u>
<u>2021</u>	<u>U 6887</u>				<u>+ € 139.040,00</u>
<u>2021</u>	<u>E 70009</u>				<u>+ € 632.000,00</u>
<u>2021</u>	<u>U 70906</u>				<u>+ € 771.040,00</u>

<u>2021</u>	<u>E 79900</u>				<u>+ € 139.040,00</u>
-------------	----------------	--	--	--	-----------------------

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI ☒

NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato): (*)

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI ☐

NO ☐

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente: (*) i dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, 17/06/2021__/__/__

Il Dirigente
Ing. Giacomo Chirico



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2021-DL-273 DEL 17/06/2021 AD OGGETTO:
ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I.
S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI
AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

17/06/2021

Il Dirigente Responsabile
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
187 0 0 N. 2021-DL-273 DEL 17/06/2021 AD OGGETTO:
ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA' R.F.I.
S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA' LOGISTICHE DI
AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI
PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

17/06/2021

Il Direttore Servizi Finanziari
Dott.ssa Magda Marchese



Collegio Dei Revisori Dei Conti Comune Di Genova

Parere relativo alla proposta n. 2021/DL/273 del 17.06.2021 ad oggetto:
“ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA’ R.F.I. S.P.A. DA
DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA’ LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII
VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023”

Ai sensi degli l'art. 239 comma 1 lettera b) e art. 194 c.1 lett. a) del D Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.sm.ii. il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova, con riferimento alla proposta n. 2021/DL/273 del 17.06.2021 ad oggetto:” ACQUISTO EX SCALO MERCI DI FEGINO DI PROPRIETA’ R.F.I. S.P.A. DA DESTINARE A SVILUPPO ATTIVITA’ LOGISTICHE DI AMIU E CONTESTUALE VII VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI 2021-2023”, tenuto conto dei pareri espressi dai Dirigenti Responsabili, esprime parere favorevole.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Rossi Marco
Dott. Taramasso Graziano

(firmato digitalmente)

Arma di Taggia 17/06/2021

Firmato da:
VISONI LAURA
Motivo:

Firmato da:
ROSSI MARCO
Motivo:

Data: 17/06/2021 17:17:51

Data: 17/06/2021 17:23:14

Collegio dei Revisori dei Conti
16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 039 0105572522 - Fax 039 0105572048
revisoricontabili@comune.genova.it