

Quesito n. 1:

- 1) Il Comune di Genova, in relazione a specifici finanziamenti in materia di rigenerazione urbana, ha urgente necessità di individuare ambiti del territorio comunale nei quali realizzare progetti di rigenerazione urbana senza necessità di modificare la vigente disciplina del PUC: quali attività tecniche devono essere svolte e come si procede all'individuazione degli ambiti?
- 2) Il Candidato descriva quali vantaggi possono esserci per il Comune nell'applicare la disciplina del R.R. della Regione Liguria n. 2/2017 in materia di dotazioni territoriali rispetto all'applicazione della disciplina statale del D.M. 2.4.1968 in materia di standard urbanistici.
- 3) Deve essere rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ad un progetto di una nuova scuola comunale ricadente in zona soggetta a tale vincolo: quale procedimento amministrativo deve essere attivato, con quale modalità e quali sono i soggetti competenti ad esprimersi a tali fini?
- 4) Occorre procedere all'adozione di una variante al P.U.C.: quali attività istruttorie preventive devono essere svolte per verificare la fattibilità della variante rispetto al quadro dei Piani territoriali e di settore della Regione Liguria?
- 5) Nella redazione di un progetto comunale di nuova edificazione, quali verifiche devono essere svolte rispetto alle norme geologiche e paesaggistiche contenute nella disciplina del P.U.C.?
- 6) Il Candidato descriva quali vantaggi sono derivati dal superamento dello zoning funzionale del P.R.G. a seguito dell'introduzione della normativa degli ambiti e dei distretti del P.U.C.?
- 7) Il Candidato descriva, nel caso di una variante al P.U.C. per sostituire una destinazione d'uso residenziale con una destinazione per attività produttive industriali, come si determina il relativo carico urbanistico?
- 8) Una previsione del P.U.C. per un servizio pubblico con vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità è decaduta per infruttuosa decorrenza del termine quinquennale di efficacia del vincolo: quali azioni devono essere apprestate per la ricomposizione dell'assetto urbanistico?
- 9) Il Candidato descriva quali sono le modalità di attuazione delle previsioni del P.U.C. e come devono essere applicate in relazione alle diverse condizioni territoriali?
- 10) L'attuazione di una previsione del P.U.C. comporta l'obbligo della preventiva approvazione di una Convenzione urbanistica da stipularsi tra il soggetto attuatore ed il Comune: quali sono i contenuti fondamentali nel caso di esecuzione di opere di urbanizzazione da parte del soggetto attuatore e a quale organo comunale compete l'approvazione della Convenzione?
- 11) Un Responsabile del Procedimento dell'ufficio per l'Edilizia Privata, al fine del rilascio di un permesso di costruire per un intervento conforme al P.U.C. in zona soggetta a vincolo paesaggistico, deve indire una conferenza di servizi: quale tipo di procedimento amministrativo può applicare?
- 12) Il Responsabile del Procedimento dello SUAP deve rilasciare un permesso di costruire per un intervento edilizio non conforme al P.U.C.: quale procedimento amministrativo deve applicare?
- 13) A fronte di un rilevante del fabbisogno abitativo di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale per l'area sociale del disagio grave, il Candidato indichi qual è la pertinente categoria di intervento.

Quesito n. 2:

- 1) Qual è la legge urbanistica nazionale e in quali principi prevale sulla legislazione regionale?
- 2) Qual è la legge urbanistica della Regione Liguria e in cosa si differenzia rispetto alla legge urbanistica nazionale?
- 3) Quali sono i Piani territoriali e di settore della Regione Liguria e per quali profili prevalgono sul Piano Urbanistico comunale?
- 4) Cosa sono le U.C.U.?
- 5) Qual è la disciplina nazionale dell'attività edilizia e qual è la corrispondente disciplina della Regione Liguria?
- 6) Il Regolamento Edilizio comunale cosa stabilisce? Il Candidato indichi qualche esempio di contenuti specifici del REC?
- 7) La Commissione Edilizia comunale è organismo tecnico obbligatorio per l'istruttoria delle pratiche edilizie?
- 8) Quali sono i tipi di verifica ambientale che devono essere svolti in funzione delle previsioni del PUC e qual'è la normativa nazionale e regionale di riferimento?
- 9) In materia urbanistica quali procedimenti ed atti della Legge n. 241/1990 sono da applicarsi?
- 10) Quali sono i tempi del procedimento amministrativo e con quale atto possono essere modificati?
- 11) Quali sono i compiti del Responsabile del Procedimento nella gestione di un procedimento urbanistico/edilizio?
- 12) Quali sono le competenze in materia urbanistica degli organi comunali stabilite dalla Legge n. 267/2000?
- 13) Qual è la differenza tra un vincolo per servizi preordinato all'esproprio per pubblica utilità ed un vincolo per servizi a carattere conformativo?