



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 17/12/2019

DCC-2019-104 A.SE.F. S.R.L. - CONFERIMENTO DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2.

Presiede: Il Presidente Piana Alessio
Assiste: Il Segretario Generale Criscuolo Pasquale

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Piana Alessio	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Amorfini Maurizio	Consigliere	P
4	Anzalone Stefano	Consigliere	P
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Avvenente Mauro	Consigliere	P
7	Baroni Mario	Consigliere	P
8	Bernini Stefano	Consigliere	P
9	Bertorello Federico	Consigliere	P
10	Bruccoleri Mariajose'	Consigliere	P
11	Brusoni Marta	Consigliere	P
12	Campanella Alberto	Consigliere	P
13	Cassibba Carmelo	Consigliere	P
14	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
15	Corso Francesca	Consigliere	P
16	Costa Stefano	Consigliere	P
17	Crivello Giovanni Antonio	Consigliere	P
18	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
19	Ferrero Simone	Consigliere	P
20	Fontana Lorella	Consigliere	P
21	Gambino Antonino	Consigliere	P
22	Giordano Stefano	Consigliere	P
23	Grillo Guido	Consigliere	P
24	Immordino Giuseppe	Consigliere	P
25	Lauro Lilli	Consigliere	A
26	Lodi Cristina	Consigliere	P
27	Mascia Mario	Consigliere	P
28	Ottonello Vittorio	Consigliere	P
29	Pandolfo Alberto	Consigliere	P

30	Pignone Enrico	Consigliere	P
31	Pirondini Luca	Consigliere	P
32	Putti Paolo	Consigliere	A
33	Remuzzi Luca	Consigliere	P
34	Rossetti Maria Rosa	Consigliere	P
35	Rossi Davide	Consigliere	P
36	Salemi Pietro	Consigliere	P
37	Santi Ubaldo	Consigliere	P
38	Terrile Alessandro Luigi	Consigliere	P
39	Tini Maria	Consigliere	P
40	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

E pertanto complessivamente presenti n. 39 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Bordilli Paola
2	Campora Matteo
3	Cenci Simonetta
4	Fassio Francesca
5	Grosso Barbara
6	Maresca Francesco
7	Piciocchi Pietro
8	Viale Giorgio



COMUNE DI GENOVA

185 0 0 - DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA
Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-541 del 03/12/2019

A.SE.F. S.R.L. - CONFERIMENTO DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 82 in data 11 dicembre 2019;

- Omissis -

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

A questo punto il Presidente pone in votazione, mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Tini, Vacalebre, Bertorello, l'emendamento n. 1 proposto dal consigliere Grillo (Forza Italia), di seguito riportato:

“Nel dispositivo aggiungere il punto 6 bis:
‘Degli adempimenti previsti dal punto 1 al punto 6 il Consiglio Comunale sarà informato’”.

Al momento della votazione sono presenti oltre al Sindaco Bucci i consiglieri Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 38.

Esito votazione: approvato all'unanimità con 38 favorevoli (Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa).

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta della Giunta, nel testo con gli allegati parte integrante di seguito riportato, comprensivo dell'emendamento come sopra approvato, sul quale sono stati espressi i competenti pareri.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Pietro Piciocchi di concerto con l'Assessore al Patrimonio, Stefano Balleari;

Premesso che:

- il Comune di Genova detiene una quota pari al 100% del capitale sociale di A.Se.F. S.r.l. la quale provvede alla gestione delle attività funebri, dal 2001 come Azienda Speciale e dall'anno 2010 come Società a responsabilità limitata, qualificata, ai sensi del D.lgs. 175/2016 (T.U.S.P), quale società che svolge un servizio di interesse generale ai sensi dell'art. 4 lettera b) del citato decreto;
- l'oggetto sociale è infatti costituito dallo svolgimento ed esercizio delle seguenti attività:
 - a) organizzazione, gestione, esecuzione di trasporto funebre, onoranze funebri ed ogni altra attività complementare, affine, accessoria;
 - b) realizzazione, manutenzione e gestione di sale di commiato, case funerarie, impianti di cremazione;
 - c) progettazione e gestione cimiteri per animali di affezione; attività esercitate nel rispetto dei principi di universalità, parità di accesso, continuità, sicurezza, adattabilità, qualità, efficienza, accessibilità dei prezzi, trasparenza, protezione di gruppi sociali svantaggiati, protezione degli utenti e dei consumatori, partecipazione dei cittadini.

Atteso che:

- la Società, fin dalla sua costituzione, svolge l'attività in regime di libera concorrenza con saldi di bilancio e di conto positivi, contribuendo con mezzi propri ad investimenti anche di particolare rilievo per la collettività locale con dazione alla Civica Amministrazione, sia in forma di "*art bonus*" sia quale *sponsor*, della manutenzione straordinaria e della riqualificazione dei Cimiteri storici genovesi;
- in particolare l'azienda ha realizzato negli ultimi anni alcuni investimenti mirati alla riqualificazione e alla manutenzione straordinaria dei cimiteri di Nervi, Apparizione, Molassana, Torbella e Castagna e del cimitero di Staglieno, luogo simbolo della memoria della città, considerato uno dei più straordinari cimiteri monumentali d'Europa;
- nel 2018 ha contribuito al piano di manutenzione straordinaria e di restauro conservativo nei cimiteri monumentali genovesi per Euro 300.000 di cui 80.000 a titolo di *art bonus*; ulteriori 300.000 Euro sono stati previsti nella Relazione Previsionale e Programmatica Aziendale 2019/2021 (di seguito RPA- Allegato A) per il triennio 2019-2021 e recepiti negli obiettivi assegnati alla Società nel Documento Unico di Programmazione del Comune di Genova 2019/2021;

Dato atto che la società ASEF S.r.l., come rilevabile dall'Allegato A (RPA aziendale 2019-2021) e dai dati dell'ultimo bilancio chiuso (allegato B –Bilancio al 31/12/2018):

1. è caratterizzata da una buona redditività di medio periodo, con una gestione che presenta attivi di bilancio in continuità, derivanti dalla capacità dell'azienda di mantenere una quota di mercato che si è attestata negli ultimi anni intorno a circa il 36%;
2. ha una solida struttura patrimoniale, con un patrimonio netto di oltre 5 milioni di Euro, un rapporto tra patrimonio netto e capitale investito di circa il 53% ed una posizione finanziaria netta di 5.087.412, da cui emerge la capacità dell'azienda di mantenere l'equilibrio economico/finanziario nel medio/lungo termine;
3. non si trova in alcuna situazione di rischio aziendale come confermato dalla relazione sulla valutazione del rischio aziendale, effettuata sulla base degli indici e dei margini più significativi, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e dell'art.14, comma 2, del D.lgs. 175/2016 a corredo del bilancio 2018 (Allegato B);

Atteso che la società con la RPA 2019-2021 ha presentato il piano degli investimenti per il triennio di riferimento (pag. 45 RPA Allegato A) per circa 3 milioni di Euro ed ha evidenziato la

necessità di realizzare una *casa funeraria* in conseguenza alle proposte di Legge nazionale e regionale sulla disciplina dell'attività funebre;

Atteso che A.Se.F. S.r.l., con lettera prot. n. 636 del 30 aprile 2019:

- ha manifestato interesse ad acquisire nella disponibilità del proprio patrimonio gli immobili siti rispettivamente in Piazza Savonarola 2 e Via G.B. Marsano 10, dei quali l'Azienda è a tutt'oggi utilizzatrice;
- ha motivato la richiesta con la necessità, in conformità agli indirizzi contenuti nella legislazione nazionale, di compiere importanti investimenti per lo sviluppo delle attività funebri, in particolare intende procedere alla *realizzazione e alla gestione delle case funerarie e delle sale del commiato* destinate alle famiglie che non intendano usufruire delle camere mortuarie o della propria abitazione per l'ultimo congedo ai propri defunti;
- ha richiesto che il trasferimento del titolo di proprietà degli immobili avvenga mediante "*conferimento in natura a patrimonio*", strumento con il quale il bene apportato diventa quota del patrimonio netto della Società, in quanto oggetto di iscrizione in apposita riserva, secondo i principi contabili;

Dato atto che gli immobili di Via G.B. Marsano 10 e di Piazza Savonarola 2 non rivestono particolare interesse per il Comune ma, al contrario, risultano estremamente utili alla Società per lo svolgimento delle proprie attività;

Considerato tuttavia che per l'immobile di Via G.B. Marsano 10 è in corso un approfondimento sul titolo di proprietà, nell'ambito di un Tavolo tecnico tra il Comune di Genova, l'Agenzia del Demanio e l'Università degli Studi di Genova costituito per definire la proprietà dei fabbricati e dei relativi sedimi costituenti il Compendio denominato Istituti Scientifici di San Martino, che ricomprende appunto l'edificio Anatomia ove è ubicato il locale;

Valutato di attendere il riconoscimento del titolo di proprietà prima di effettuare il conferimento dell'immobile di Via Marsano;

Ritenuto pertanto di procedere al conferimento ad A.Se.F. s.r.l. dell'immobile Piazza Savonarola 2 - Catasto Fabbricati Sezione GEB, foglio 64, particella 55, sub 1 (p) per una superficie di mq 77,00, sulla base delle seguenti motivazioni:

1. il conferimento dell'immobile sopra descritto risulta funzionale alla migliore realizzazione degli obiettivi aziendali di ASEF di cui il Comune beneficia sia sotto forma di dividendi che di contribuzione all'attività manutentiva dei cimiteri cittadini;
2. il conferimento concorre ad una maggior patrimonializzazione della società, condizione che le consentirà un migliore utilizzo della leva finanziaria per il ricorso al capitale di terzi per il finanziamento dei progetti di investimento;
3. il conferimento consente comunque al Comune di Genova di consolidare, quale socio unico, il valore della partecipazione in A.Se.F. s.r.l.;

Considerato che l'immobile sopra descritto dovrà essere oggetto di frazionamento catastale in quanto ricompreso nel più ampio immobile di proprietà comunale sito in Corso Torino 11 – Ufficio Anagrafe;

Dato atto che ai sensi dell'art. 2465 c.c. il valore del conferimento in natura dovrà risultare dalla relazione giurata di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro;

Considerato che pertanto il valore definitivo di conferimento dovrà risultare da apposita perizia da redigersi a cura e spese della società:

Ritenuto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte:

- conferire a patrimonio netto di A.Se.F. S.r.l., il sopra descritto immobile sito in Piazza Savonarola 2, per un valore complessivo che sarà determinato da apposita perizia ai sensi dell'art. 2465 c.c., al fine di consolidare la situazione patrimoniale della stessa, ampliando il novero dei beni immobili strumentali da destinarsi al servizio;
- dare atto che gli immobili conferiti saranno sottoposti a perizia giurata di stima da parte di un esperto indipendente nominato ai sensi dell'art. 2465 del codice civile;
- di dare atto che la designazione del revisore o della società di revisione cui affidare la redazione della relazione sui conferimenti in natura dovrà essere effettuata da ASEF a propria cura e spese;
- di porre a carico della Società le spese d'atto e quelle ad esso conseguenti, nonché gli eventuali accatastamenti, frazionamenti e altri oneri catastali che si rendessero necessari;
- stabilire che i competenti uffici provvedano a richiedere, per l'immobile di cui al presente atto, alla competente Soprintendenza, l'eventuale esistenza di vincoli sugli immobili da conferire e, in caso di positivo riscontro, l'autorizzazione all'alienazione con la precisazione che il conferimento sarà risolutivamente condizionato al mancato rilascio delle autorizzazioni stesse;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 21/03/2001 e successive modifiche ed integrazioni che prevede, all'art. 9 c.1, la possibilità di conferire beni immobili a società a prevalente capitale pubblico locale costituite o partecipate dal comune almeno al 51% del capitale sociale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2019-2021;

Visto il parere reso dall'Organo di revisione economico finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239, comma 1, lett. b), n. 3, del Tuel;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 c.2. D.lgs.

267/2000;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1. conferire a patrimonio netto di A.Se.F. S.r.l., l'immobile sito in Piazza Savonarola 2, come descritto nelle premesse del presente provvedimento;
2. dare atto che l'immobile dovrà essere sottoposta a perizia giurata di stima da parte di un esperto indipendente nominato ai sensi dell'art. 2465 del codice civile;
3. di stabilire che la designazione del revisore o della società di revisione cui affidare la redazione della relazione sui conferimenti in natura dovrà essere effettuata da A.SE.F. S.r.l. a propria cura e spese;
4. di stabilire che tutti gli oneri connessi alla stipula dell'atto di conferimento, ivi compreso il necessario frazionamento catastale, siano a carico della Società;
5. di stabilire, altresì, che i competenti Uffici della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo provvedano a richiedere, entro dieci giorni dall'adozione del presente provvedimento alla competente Soprintendenza, l'eventuale esistenza di vincoli sugli immobili da conferire e, in caso di positivo riscontro, l'autorizzazione all'alienazione con la precisazione che il conferimento sarà risolutivamente condizionato al mancato rilascio delle autorizzazioni stesse;
6. di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, alla Direzione Pianificazione Strategica e Governance Societaria a compiere gli atti necessari a dare esecuzione al presente provvedimento, antecedentemente alla formalizzazione del conferimento;
- 6.(bis) degli adempimenti previsti dal punto 1 al punto 6 il Consiglio Comunale sarà informato;
7. di dare, altresì, atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

La votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Tini, Vacalebre, Bertorello, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n.	39	consiglieri
Votanti	n.	28	”

Voti favorevoli	n.	28
Voti contrari	n.	0
Astenuti	n.	11

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Piana, Pignone, Pirondini, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 38.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Tini, Vacalebre, Bertorello, viene approvata con 37 voti favorevoli (Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Piana, Pignone, Pirondini, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre) e 1 astenuto (Santi).

Il Presidente
Alessio Piana

Il Segretario Generale
Avv. Pasquale Criscuolo



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 185 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-541 DEL 03/12/2019

OGGETTO: A.SE.F. S.R.L. - CONFERIMENTO DI N. 1 IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA' SITO IN GENOVA, PIAZZA SAVONAROLA 2.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

ALLEGATO A : RPA Aziendale 2019/2021

ALLEGATO B : Bilancio al 31.12.2018

Genova, 10/12/2019

Il Dirigente
[Dott.ssa Lidia Bocca]