



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE APPROVATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 21/05/2019

DCC-2019-30 FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.

Presiede: Il Presidente Piana Alessio
Assiste: Il Vice Segretario Generale Odone Edda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Piana Alessio	Presidente	P
2	Bucci Marco	Sindaco	P
3	Amorfini Maurizio	Consigliere	P
4	Anzalone Stefano	Consigliere	P
5	Ariotti Fabio	Consigliere	P
6	Avvenente Mauro	Consigliere	A
7	Baroni Mario	Consigliere	P
8	Bernini Stefano	Consigliere	P
9	Bertorello Federico	Consigliere	P
10	Bruccoleri Mariajose'	Consigliere	P
11	Brusoni Marta	Consigliere	P
12	Campanella Alberto	Consigliere	P
13	Cassibba Carmelo	Consigliere	P
14	Ceraudo Fabio	Consigliere	P
15	Corso Francesca	Consigliere	P
16	Costa Stefano	Consigliere	P
17	Crivello Giovanni Antonio	Consigliere	P
18	De Benedictis Francesco	Consigliere	P
19	Ferrero Simone	Consigliere	P
20	Fontana Lorella	Consigliere	A
21	Gambino Antonino	Consigliere	P
22	Giordano Stefano	Consigliere	P
23	Grillo Guido	Consigliere	P
24	Immordino Giuseppe	Consigliere	P
25	Lauro Lilli	Consigliere	A
26	Lodi Cristina	Consigliere	P

27	Maresca Francesco	Consigliere	P
28	Mascia Mario	Consigliere	P
29	Pandolfo Alberto	Consigliere	P
30	Pignone Enrico	Consigliere	P
31	Pirondini Luca	Consigliere	P
32	Putti Paolo	Consigliere	P
33	Remuzzi Luca	Consigliere	P
34	Rossetti Maria Rosa	Consigliere	P
35	Rossi Davide	Consigliere	P
36	Salemi Pietro	Consigliere	P
37	Santi Ubaldo	Consigliere	P
38	Terrile Alessandro Luigi	Consigliere	P
39	Tini Maria	Consigliere	P
40	Vacalebri Valeriano	Consigliere	P
41	Villa Claudio	Consigliere	P

E pertanto complessivamente presenti n. 38 componenti del Consiglio.

Sono presenti alla seduta, oltre il Sindaco, gli Assessori:

1	Balleari Stefano
2	Bordilli Paola
3	Campora Matteo
4	Fanghella Paolo
5	Fassio Francesca
6	Garassino Stefano
7	Grosso Barbara
8	Piciocchi Pietro
9	Vinacci Giancarlo
10	Viscogliosi Arianna



COMUNE DI GENOVA

185 0 0 - DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA
Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-173 del 06/05/2019

FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 25 in data 9 maggio 2019:

- Omissis -

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di Commissione.

(Omessa la discussione)

A questo punto il Presidente pone in votazione, mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cassibba, Corso, Pandolfo, l'emendamento n. 1 proposto dai consiglieri Crivello, Bruccoleri, Pignone, Salemi (Lista Crivello), di seguito riportato:

EMENDAMENTO N. 1:

“Aggiungere al punto 2., la lettera c.: ‘a seguito della avvenuta definizione degli atti previsti al punto a. b., di riferire al Consiglio’.”

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Maresca, Mascia, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Tini, Vacalebri, Villa, in numero di 37.

Esito votazione: approvato all'unanimità.

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta della Giunta, nel testo con gli allegati parte integrante di seguito riportato, comprensivo dell'emendamento come sopra approvato, sul quale sono stati espressi i competenti pareri.

Su proposta del Sindaco Marco Bucci e dell'Assessore al Bilancio con delega alle politiche ed indirizzi sulle partecipazioni azionarie Pietro Piciocchi;

Premesso che:

- la società Fiera di Genova S.p.A., è iscritta al registro delle imprese, con un capitale sociale complessivo pari a € 18.939.731,00 interamente sottoscritto e suddiviso in n. 18.939.731 azioni ordinarie detenute in quote come segue:

- Comune di Genova (35,17%) n. 6.661.895 azioni ordinarie;
- Finanziaria Ligure per lo sviluppo Economico F.I.L.S.E. S.p.A. (26,02%) n. 4.927.852 azioni ordinarie;
- Città Metropolitana di Genova (19,95%) n. 3.778.291 azioni ordinarie;
- Camera di Commercio IAA di Genova (16,38%) n. 3.102.722 azioni ordinarie;
- Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (2,47%) n. 468.611 azioni ordinarie;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11/2016 è stata approvata la procedura straordinaria di liquidazione volontaria della società ex art. 2484, comma 1, del codice civile, e sono stati formulati specifici indirizzi affinché durante il periodo di liquidazione fosse garantita la prosecuzione della sinergia operativa tra Fiera e Porto Antico per la prosecuzione degli eventi in programma, in particolare Salone Nautico ed Euroflora, a tutela del business congressuale-fieristico e del settore della nautica;

Dato atto che con deliberazioni DGC 260/2018 e DCC 85/2018 sono stati formulati specifici indirizzi vincolanti per il Consiglio di Amministrazione di Porto Antico e per il liquidatore di Fiera di Genova per trarre il completamento del processo di integrazione mediante conferimento del ramo d'azienda fieristico, comprensivo dei rami cosiddetti "Fiera e Darsena", a titolo di aumento del capitale sociale di Porto Antico riservato ai soci di Fiera di Genova, al fine di completare la procedura estintiva di Fiera di Genova S.p.A. in liquidazione e il trasferimento delle attività di Fiera di Genova in capo a Porto Antico S.p.A.;

Atteso che l'Assemblea ordinaria dei soci di Porto Antico in data 5 aprile 2019 ha approvato (i) il piano industriale 2019-2023 a dimostrazione della sostenibilità economica del progetto di integrazione (Allegato A); (ii) la modalità di integrazione tra Fiera e Porto Antico ai sensi delle citate deliberazioni; inoltre (iii) ha ritenuto di adeguarsi fin da subito alla determinazione del rapporto di concambio che sarà determinato dall'esperto indipendente nominato ai sensi dell'art. 2343 ter c.c. in quanto adeguatamente rappresentativo del rapporto societario che gli stessi avranno in Porto Antico S.p.A.;

Dato inoltre atto che lo statuto di Porto Antico all'art. 8, comma 3, prevede che *"la partecipazione al capitale sociale del "Comune di Genova" non potrà mai scendere al di sotto del 51% dello stesso capitale"*;

Considerato che nell'interesse di mantenere un adeguato livello di partecipazione in Porto Antico S.p.A. anche dopo l'operazione di integrazione la Civica Amministrazione con nota del 1 aprile 2019 ha manifestato interesse ad acquisire le azioni detenute da Città Metropolitana in Fiera di Genova in liquidazione con azioni Amiu S.p.A. detenute dal Comune di Genova alle seguenti condizioni:

1. *Data di perfezionamento*: l'operazione deve concludersi prima della sottoscrizione da parte di Fiera di Genova in liquidazione dell'aumento di capitale sociale in Porto Antico S.p.A. mediante conferimento del ramo fieristico.

2. *Diritto di prelazione*: la cessione delle azioni di Città Metropolitana in Fiera di Genova al Comune di Genova dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dall'art. 8 dello Statuto di Fiera di Genova e quindi previa espressa rinuncia dei soci pubblici in Fiera di Genova all'esercizio del diritto di prelazione ad essi spettante.

3. *Valori di acquisizione/cessione delle quote*: le azioni di Fiera di Genova saranno acquisite con riferimento al valore periziato del conferendo ramo d'azienda da parte dell'esperto indipendente ai sensi dell'art. 2343 ter comma 2 lettera b). Le azioni di Amiu S.p.A. saranno cedute ad un valore determinato sulla base del patrimonio netto dell'ultimo esercizio chiuso in conformità a quanto disposto dalla DCC 67/2018.

Dato atto che tale operazione soddisfa da un lato (i) l'esigenza del Comune di Genova di mantenere una percentuale tale da garantire una notevole influenza sulla definizione della governance della nuova realtà societaria anche dopo l'operazione di concentrazione al fine di meglio coordinare i processi di valorizzazione intrapresi da Porto Antico sull'area del Comune di Genova in concessione e sostenere il business fieristico- congressuale e dall'altro (ii) si inquadra nel percorso avviato con DCC 67/2018 per la costruzione di un *in house congiunto* di Amiu S.p.A. con Città Metropolitana ed i Comuni del Bacino del Genovesato ;

Atteso che nota n. 18792 dell' 11.04.2019 la Città Metropolitana ha espresso interesse e gradimento all'operazione proposta;

Dato atto inoltre che per la conclusione della procedura di integrazione secondo le modalità definite con le citate determinazioni è necessario procedere:

1. ad autorizzare in sede di assemblea straordinaria la modifica dello Statuto Sociale di Porto Antico S.p.A., inserendo dopo il secondo capoverso dell'art. 9 la seguente statuizione: "In sede di aumento di capitale sociale i conferimenti possono anche essere eseguiti in natura." (Allegato B);
2. autorizzare nell'Assemblea straordinaria di Fiera di Genova la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale di Porto Antico da parte di Fiera di Genova in liquidazione dando mandato al liquidatore di verificare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2491 del codice civile e assegnare direttamente ai Soci di Fiera di Genova, a titolo di liquidazione, le azioni Porto Antico di nuova emissione;

Ritenuto pertanto che la sottoscrizione da parte di Fiera di Genova in liquidazione dell'aumento di capitale sociale di Porto Antico tramite il conferimento del ramo d'azienda fieristico, comprensivo dei rami cosiddetti "Fiera e Darsena", sia direttamente funzionale alla chiusura della liquidazione e al rispetto gli obiettivi dei soci di seguito sintetizzati:

i. concentrare in un unico soggetto la funzione fieristico-congressuale al fine di dare maggiore coerenza ed efficacia alle politiche di promozione e attrazione a Genova di eventi e manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale;

ii. creare un soggetto in grado di coordinare le attività di acquisizione sul territorio (non solo cittadino, ma se possibile regionale) di eventi e manifestazioni funzionali ad affermare il nuovo

ruolo di Genova e della Liguria nel contesto del Mediterraneo in coerenza con la visione strategica degli Azionisti;

iii. valorizzare gli asset conferiti e conferendi dagli Azionisti al fine di creare le condizioni per generare ulteriori occasioni di sviluppo dell'economia regionale con particolare attenzione al cluster marittimo;

iv. promuovere reti di impresa e azioni di marketing territoriale finalizzate ad aumentare la capacità di attrazione sul territorio di imprese e iniziative funzionali e coerenti con le strategie di sviluppo della Città con l'obiettivo di consolidare l'area del waterfront cittadino come ulteriore motore dello sviluppo urbano;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione di copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, c.2 del D.Lgs.267/2000 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 5 del Dlgs 175/2016;

Per i motivi espressi in premessa:

La Giunta
PROPONE
al Consiglio Comunale

1. di autorizzare l'acquisto delle azioni detenute da Città Metropolitana in Fiera di Genova S.p.A. in liquidazione mediante contestuale cessione di azioni detenute dal Comune di Genova in Amiu S.p.A.;
2. di stabilire che:
 - a. le azioni di Fiera di Genova saranno acquisite con riferimento al valore periziato del conferendo ramo d'azienda fieristico da parte dell'esperto indipendente ai sensi art. 2343 ter comma 2 lettera b);
 - b. le azioni Amiu S.p.A. saranno cedute ad un valore determinato sulla base del patrimonio netto dell'ultimo esercizio chiuso in conformità a quanto disposto dalla DCC 67/2018;
 - c. a seguito della avvenuta definizione degli atti previsti al punto a. b., di riferire al Consiglio;

3. di autorizzare il Sindaco o suo delegato ad approvare nell'assemblea straordinaria all'uopo convocata la modifica dello Statuto Sociale di Porto Antico S.p.A., inserendo dopo il secondo capoverso dell'art. 9 la seguente statuizione: "In sede di aumento di capitale sociale i conferimenti possono anche essere eseguiti in natura.", autorizzandolo ad apportare allo Statuto sociale le modifiche formali e non sostanziali che si rendessero necessarie per la conformità dell'atto;
4. di autorizzare il Sindaco o suo delegato ad approvare nell'assemblea straordinaria di Porto Antico all'uopo convocata l'aumento di capitale sociale riservato ai soci Fiera di Genova in liquidazione per l'importo che sarà determinato in relazione alla perizia di cui all'art. 2343 ter comma 2 lettera b) cod. civ. e al rapporto di concambio delle azioni Porto Antico - Fiera di Genova nonché dell'eventuale sovrapprezzo;
5. di autorizzare il Sindaco o suo delegato ad approvare nell'assemblea straordinaria di Fiera di Genova in liquidazione all'uopo convocata la sottoscrizione da parte di Fiera di Genova S.p.A. dell'aumento di capitale sociale di Porto Antico mediante conferimento del cd "ramo fieristico";
6. di dare mandato al liquidatore di Fiera di Genova di verificare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 2491 del codice civile e assegnare direttamente ai Soci di Fiera di Genova, a titolo di liquidazione, le azioni Porto Antico di nuova emissione;
7. di rinviare a successivo provvedimento l'iscrizione nei documenti previsionali e programmatici delle partite contabili generate dalla presente operazione;
8. di dare mandato alla Direzione competente a compiere tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

La votazione, effettuata mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cassibba, Corso, Pandolfo, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 38	consiglieri
Votanti	n. 27	"
Voti favorevoli	n. 22	
Voti contrari	n. 5	(Mov. 5 Stelle di Genova)
Astenuti	n. 11	(Santi; P.D.: Bernini, Lodi, Pandolfo, Terrile, Villa; Lista Crivello: Bruccoleri, Crivello, Pignone, Salemi; Chiamami Genova: Putti)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba,

Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Maresca, Mascia, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebri, in numero di 37.

La dichiarazione di immediata eseguibilità della deliberazione in questione, mediante regolare votazione, effettuata con l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cassibba, Corso, Pandolfo, viene approvata con 36 voti favorevoli; 1 astenuto (Chiamami Genova: Putti).

Il Presidente
Alessio Piana

Il Vice Segretario Generale
Avvocato Edda Odone



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 185 0 0

Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-173 DEL 06/05/2019

OGGETTO: FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

All.to A – Estratto Piano industriale 2019-2023 di Porto Antico S.p.A.

All.to B – Modifiche allo Statuto Sociale di Porto Antico S.p.A. testo a fronte

Il Dirigente
Dott.ssa Lidia Bocca



PORTO ANTICO DI GENOVA

PIANO INDUSTRIALE 2019-2023 (ABSTRACT)



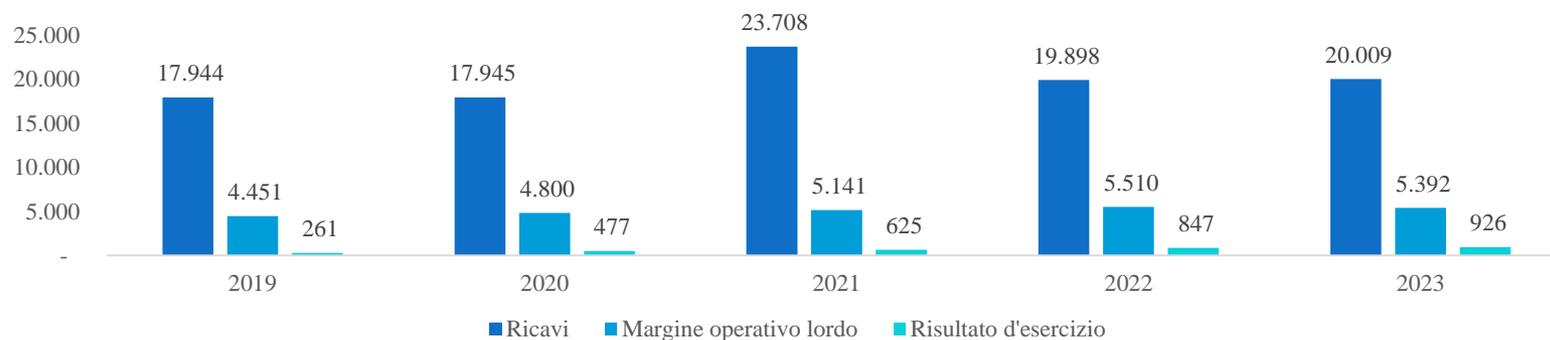
Executive summary

Il piano industriale 2019-2023 è stato **sviluppato nell'ipotesi di continuità** rispetto all'attuale situazione di integrazione tra Porto Antico e Fiera, che evidenzia ad oggi **sinergie complesse da realizzare in termini sia di gestione sia di offerta**, principalmente per motivi fisici e logistici legati alla distanza dei due siti.

La Fiera inoltre nel corso degli anni ha subito un **sostanziale ridimensionamento di contenuti e di risultati**, che l'hanno allontanata dalle posizioni di rilievo tra i poli fieristici sia a livello europeo sia italiano, pur continuando a mantenere una **caratterizzazione unica nel suo genere legata al mare**, che dovrebbe rappresentare il vero motore di rilancio e focalizzazione del business fieristico (es. settore nautico e non solo).

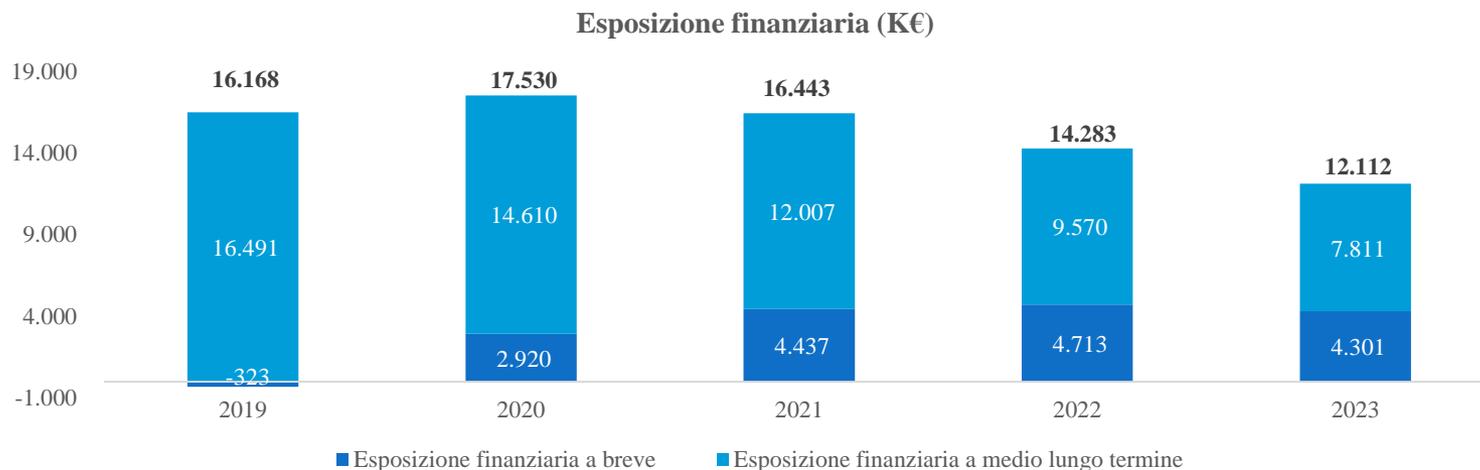
L'analisi della situazione economico finanziaria della società nell'orizzonte di piano evidenzia la **capacità da parte di Porto Antico di sostenere i maggiori costi derivanti dall'integrazione di Fiera**, mantenendo un utile di esercizio positivo.

Principali valori economici (K€)





Tuttavia, la gestione corrente e gli investimenti previsti a piano per mantenere la capacità produttiva attuale ed un elevato livello qualitativo dell'area determinano una **rilevante esposizione finanziaria che impatta sulla capacità di sostenere ulteriori investimenti di sviluppo**, necessari per il rilancio dell'attività fieristica.



Il piano evidenzia quindi la **necessità di identificare nuove fonti di finanziamento per sostenere la capacità di produzione di reddito della società**, permettendo altresì la continuità della sua funzione di valorizzazione dell'area di Porto Antico e l'obiettivo di rilancio della funzione congressuale e fieristica.



Executive summary

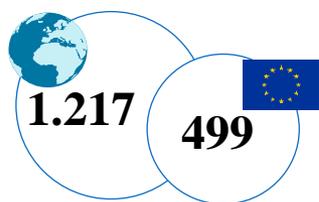
Il rilancio di Porto Antico non può prescindere da un **piano di efficientamento dell'intera struttura**, sia dal punto di vista **operativo** (con una ottimizzazione dei costi, dei processi e delle soluzioni tecnologiche in uso), **organizzativo** (con un migliore presidio delle funzioni e delle competenze chiave), **commerciale** (con l'identificazione di nuovi format, la vendita e la valorizzazione di servizi nuovi e consolidati) e **di sviluppo**.



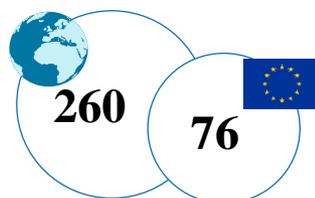
Contesto di riferimento esterno (1/6)

Principali dati a livello globale ed europeo del settore fieristico

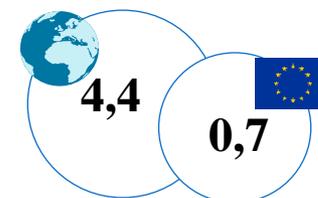
Totale venues con location indoor > 5.000 mq2 [n]



Totale visitatori [mln]

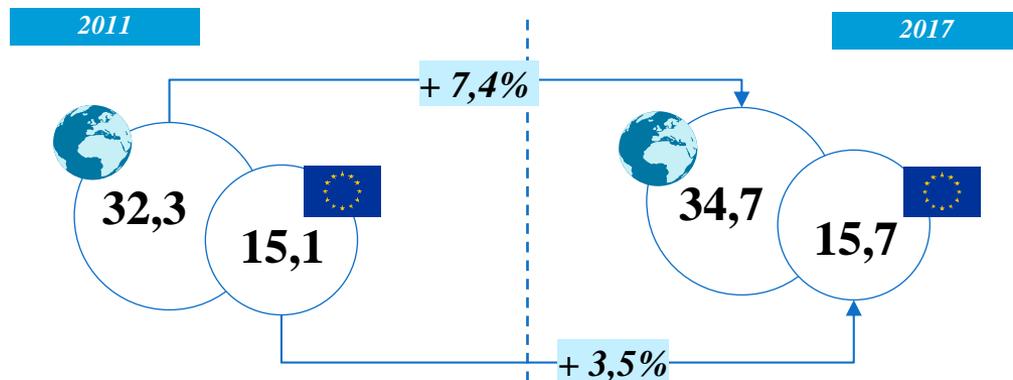


Totale aziende espositrici [mln]



Dati 2017; Fonte: UFI_World map of Venue, 2017_revised December 2018; UFI_Euro Fair Statistics 2017

Superficie espositiva indoor [mln mq2]



Dati 2017 e 2011; Fonte: UFI_World map of Venue, 2017_revised December 2018

Giro d'affari 2018



Spesa totale di visitatori ed espositori per la partecipazione agli eventi fieristici

98 Mld€

49 Mld€

Fatturato mondiale delle fiere, al netto dei ricavi commerciali generati negli stand e dell'indotto creato sul territorio

Fonte: AEFI_Best coverage Giugno-Luglio 2018; Rapporti 24/Impresa de IlSole24ore Febbraio 2018

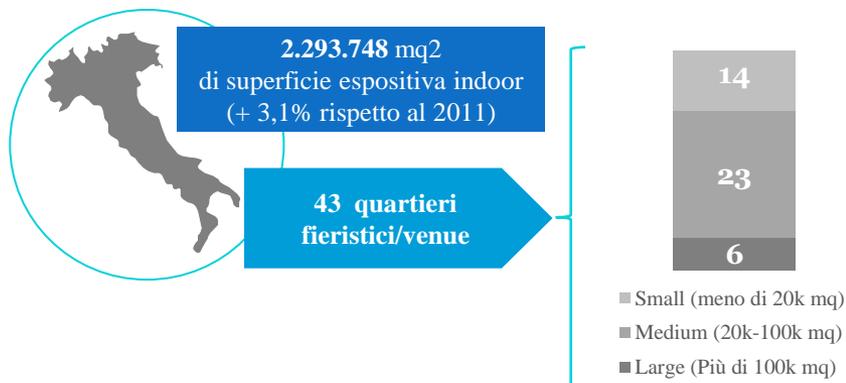
Si registra un aumento del giro d'affari a livello globale ed europeo



Contesto di riferimento esterno (2/6)

Highlights del mercato fieristico italiano

6



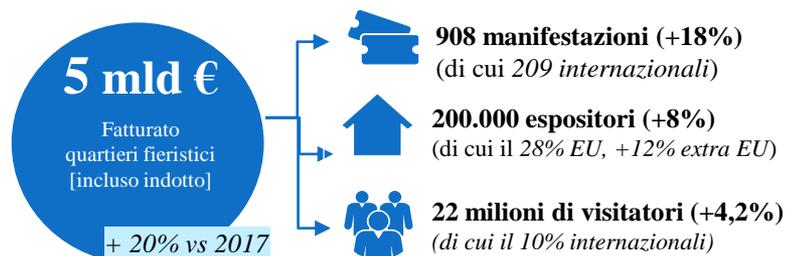
Fonte: UFI_World map of Venue, 2017_revised Giugno 2018

TOP 5 ITALIA – QUARTIERI FIERISTICI

Superficie espositiva indoor (mq²)

			[mq ² indoor]
1	Milano	Fiera Milano (Rho Pero)	345,000
2	Bologna	BolognaFiere	200,000
3	Roma	Investimenti S.p.A./ Fiera di Roma	167,000
4	Verona	Verona Fiere	155,000
5	Parma	Fiere di Parma	116,162

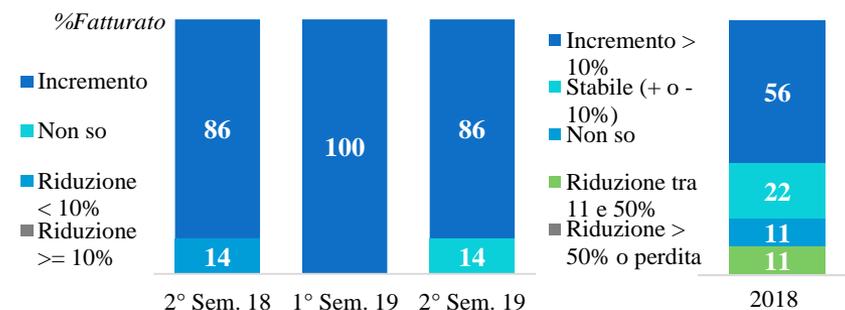
Giro d'affari 2018



Fonte: AEFI Osservatorio Congiunturale 1° trimestre 2018

Si stima che oltre il **50 %** dell'export nazionale sia originato da fiere e che siano conclusi affari commerciali per **60 mld €/anno**

Previsioni economiche degli operatori del settore rispetto agli anni precedenti



Fonte: Fonte: UFI_Global Barometer, Gennaio 2019

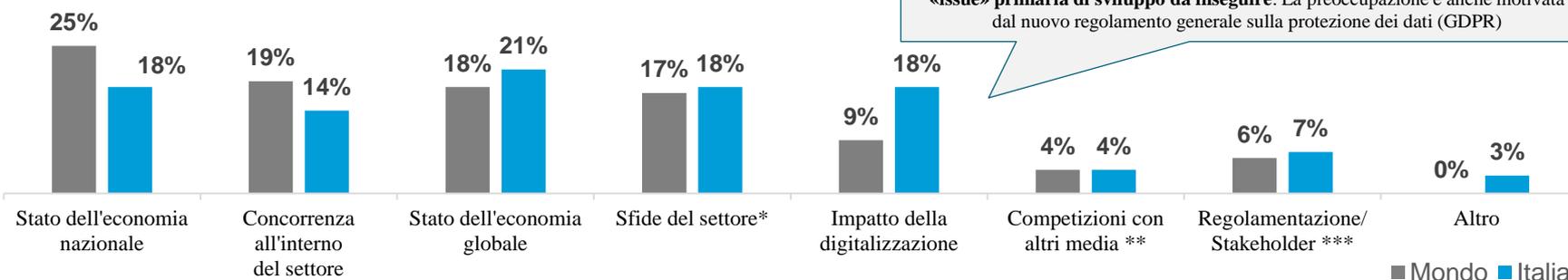
Gli operatori del settore hanno prospettive di crescita positive per il 2019 sia in termini di fatturato che di operating profit



Contesto di riferimento esterno (3/6)

Highlights del mercato fieristico italiano

Top Business Issues secondo gli Operatori fieristici italiani

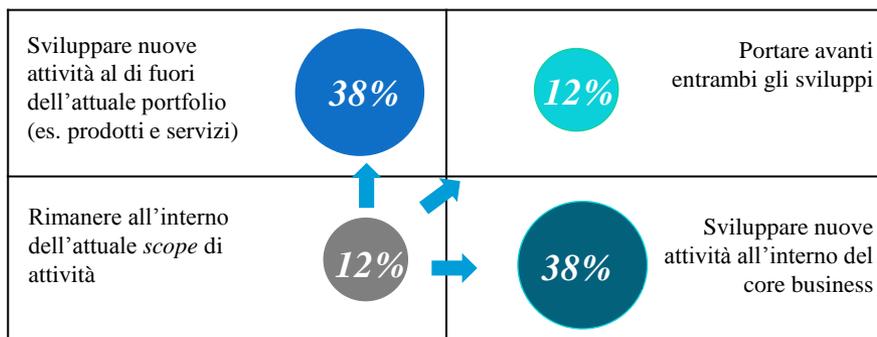


In Italia, così come in EU, cresce l'impatto della digitalizzazione che diventa una «issue» primaria di sviluppo da inseguire. La preoccupazione è anche motivata dal nuovo regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR)

Note: (*) Sfide= Risorse umane, finanza; (**) Media= Internet, Social media e Virtual Trade Show; (***) Regolamentazione/Portatori di interesse= Sostenibilità, Sicurezza e Salute

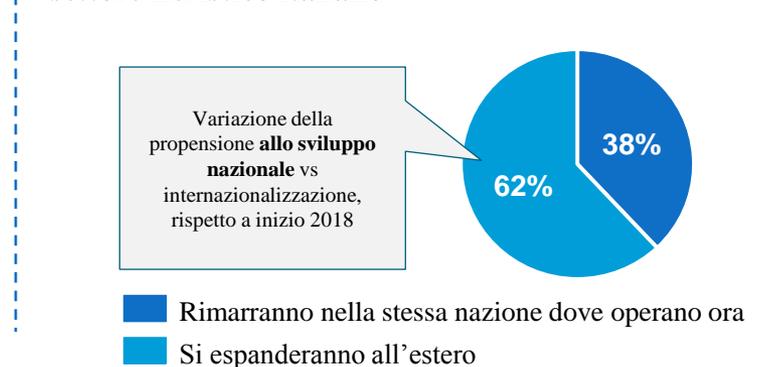
Fonte: UFI_Global Barometer, Gennaio 2019

Priorità strategiche degli Operatori del settore fieristico italiano*



* Organizer, Venue, Service provide; Fonte: UFI_Global Barometer, Gennaio 2019

Previsione espansione geografica degli Operatori del settore fieristico italiano*



Variazione della propensione allo sviluppo nazionale vs internazionalizzazione, rispetto a inizio 2018

- Rimarranno nella stessa nazione dove operano ora
- Si espanderanno all'estero

Cresce l'esigenza di sviluppare nuove attività o di ampliare il proprio portfolio rispetto all'as is. La digitalizzazione si conferma una priorità strategica di sviluppo a sostegno dell'attrattività del quartiere fieristico.

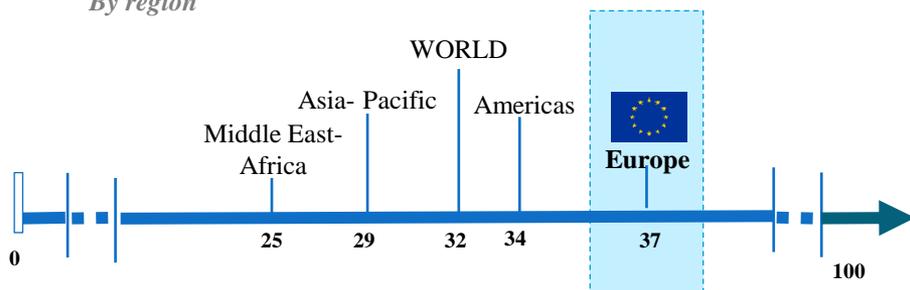


Contesto di riferimento esterno (4/6)

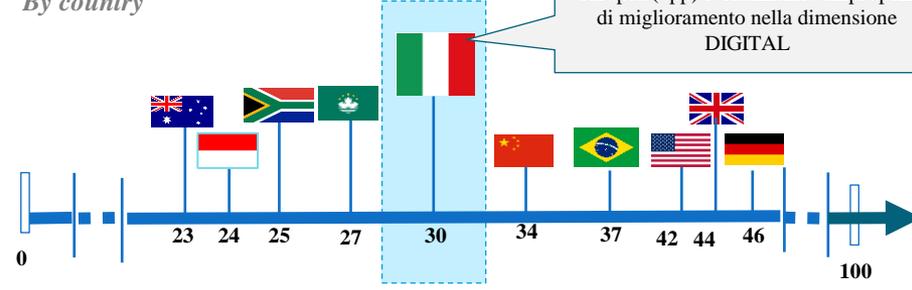
Highlights del mercato fieristico italiano

DIGITIZATION IMPLEMENTATION INDEX*

By region



By country



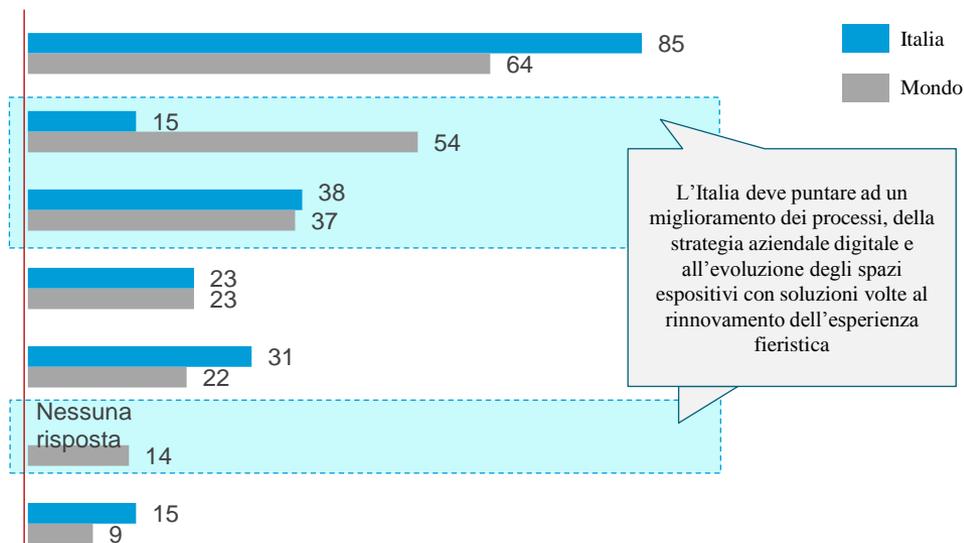
L'Italia si attesta al di sotto della media europea (7pp) evidenziando ampi spazi di miglioramento nella dimensione DIGITAL

Nota: (*) l'indice è costruito aggregando tutte le attività inerenti la digitalizzazione implementate a livello nazionale dagli organizzatori fieristici. Si presenta in scala 0-100

Attività di digitalizzazione implementate in Italia

(% di risposte al questionario UFI)

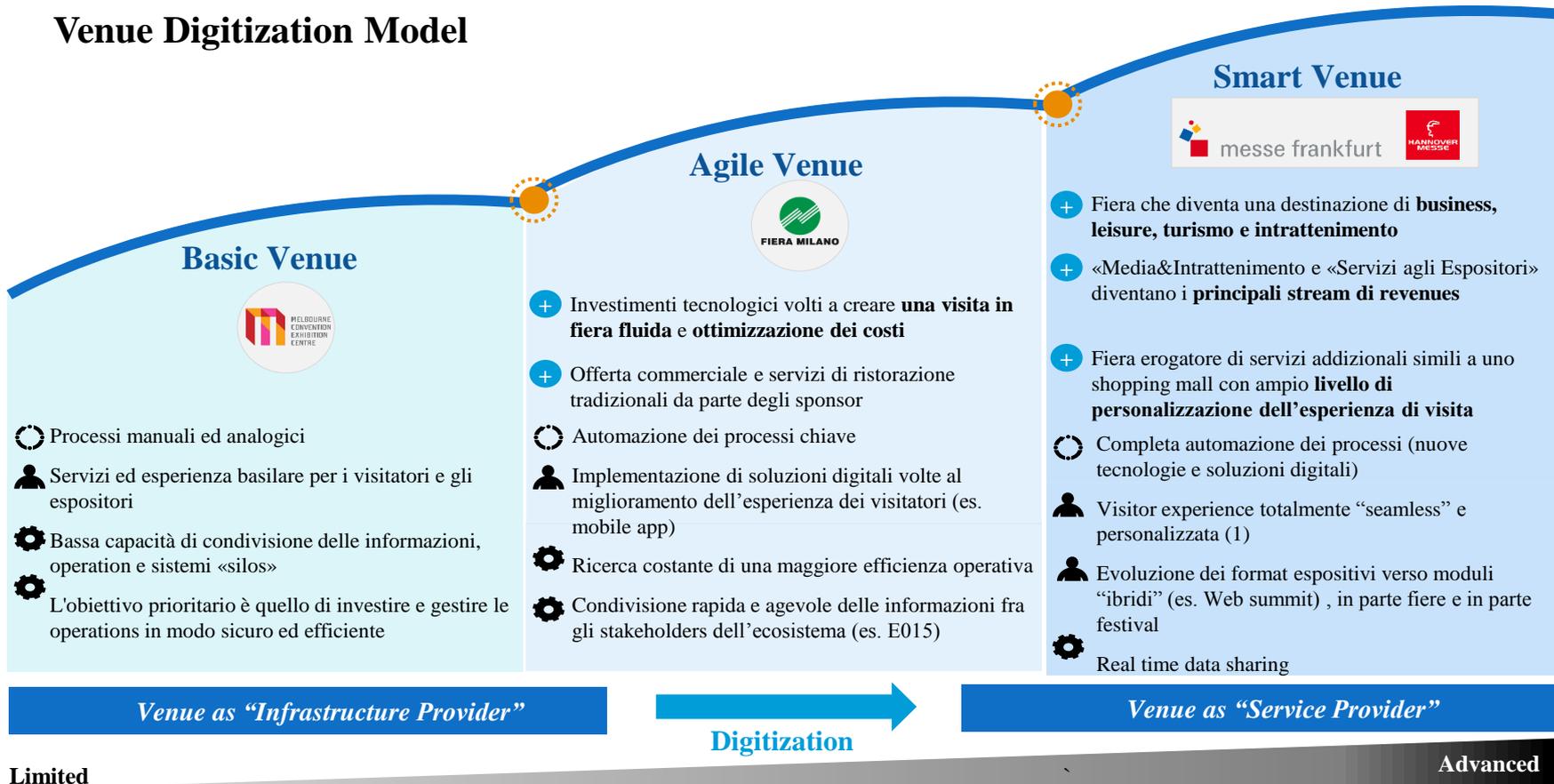
-  Introduzione di servizi/prodotti digitali di accredimento
-  Cambiamento dei processi interni/workflow dell'Azienda
-  Sviluppo strategia digitale aziendale di promozione del quartiere
-  Sviluppo strategia digitale/ transformation degli spazi fieristici
-  Creazione di una figura top management per seguire gli sviluppi digitali
-  Introduzione servizi digitali a supporto dell'esperienza pre, durante e post fiera della filiera
-  Altre azioni



L'Italia deve puntare ad un miglioramento dei processi, della strategia aziendale digitale e all'evoluzione degli spazi espositivi con soluzioni volte al rinnovamento dell'esperienza fieristica



Venue Digitization Model



1) Esempio: high-speed internet connectivity, loyalty programs, click and collect, beacon, flow mgmt.
 Fonte: Cisco, PwC analysis



Alcune fiere italiane da qualche anno hanno avviato un percorso di trasformazione infrastrutturale e digitale



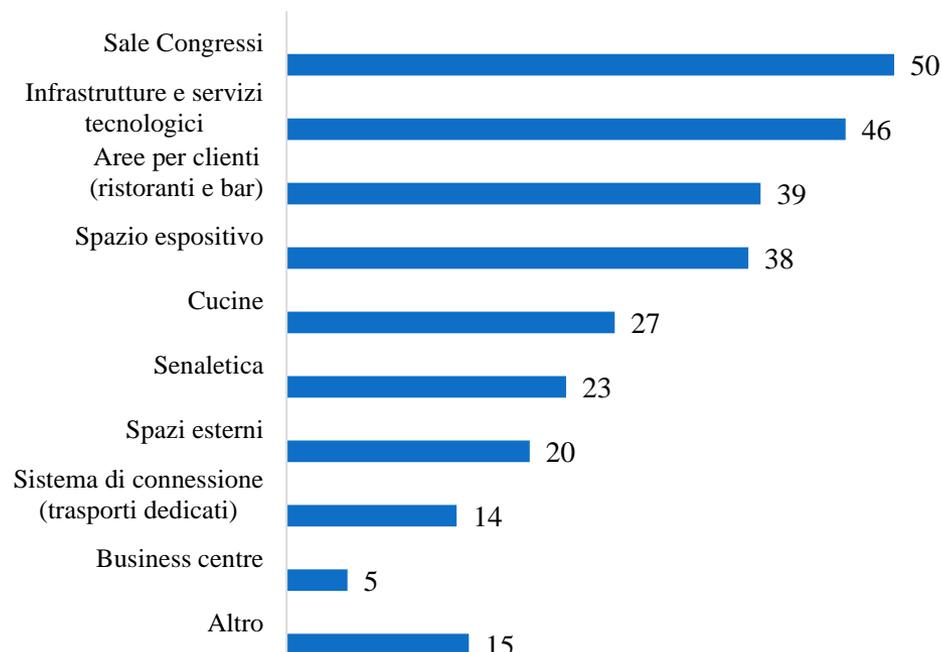
Contesto di riferimento esterno (6/6)

Alcuni highlights del settore congressuale europeo

Investimenti di rinnovamento

- Il 51% dei maggiori Centri Congressi europei ha programmato investimenti di rinnovamento nei prossimi anni
- Rispetto agli anni precedenti cresce l'attenzione verso le aree ristorazione e le cucine
- Cala l'interesse verso la segnaletica (anche digitale) mentre è stabile l'attenzione in infrastrutture tecnologiche e nel rinnovamento di spazi e sale

Centri Congressi europei che effettueranno investimenti in rinnovamento, in %





Piano economico-finanziario 2019-23

Conto economico

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	PRC 2018	Aggregato Porto Antico + Fiera				
Ricavi	15.189.281	17.944.082	17.944.671	23.707.901	19.898.341	20.008.573
Ricavi della Gestione Caratteristica	12.647.581	14.737.028	14.740.493	20.485.203	16.652.835	16.748.836
Locazioni Unità Immobiliari	3.357.440	3.286.274	3.384.690	3.428.390	3.493.790	3.553.790
Locazioni Aree Esterne	956.631	1.414.740	1.444.510	1.454.350	1.456.650	1.456.650
Affitti d'azienda	3.900.278	3.847.213	3.645.813	3.931.113	4.031.113	4.031.113
Proventi parcheggi pubblici	2.151.000	2.133.000	2.183.000	2.233.000	2.233.000	2.233.000
Proventi manifestazioni	548.000	2.500.441	2.491.119	7.817.990	3.790.922	3.801.922
Proventi Città dei Bambini e Ragazzi	435.000	447.000	447.000	447.000	447.000	447.000
Ricavi altre aree	419.110	398.360	398.360	398.360	398.360	398.360
Noleggio spazi congressuali	880.122	710.000	746.000	775.000	802.000	827.000
Ricavi della Gestione Accessoria	0	298.354	261.428	247.698	245.506	236.737
Recuperi spese	2.541.700	2.908.700	2.942.750	2.975.000	3.000.000	3.023.000
Costi	10.506.992	13.493.361	13.144.796	18.566.416	14.388.776	14.616.735
Costi Gestione	6.746.436	8.430.275	8.162.702	13.438.929	9.140.502	9.226.450
Costi Struttura	4.255.256	5.707.786	5.626.794	5.772.186	5.892.974	6.034.985
Riclassifiche P.A. / Altre Gestioni	-494.700	-494.700	-494.700	-494.700	-494.700	-494.700
Margine operativo lordo	4.682.289	4.450.721	4.799.875	5.141.485	5.509.565	5.391.838
						0
Ammortamenti	2.903.067	3.061.160	3.214.160	3.307.160	3.245.160	3.176.160
Svalutazioni crediti e fondi rischio	1.130.000	535.000	386.693	386.507	492.449	411.908
Oneri e (proventi) straordinari	-103.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Risultato operativo noetto	752.223	804.561	1.149.022	1.397.818	1.721.955	1.753.770
						0
Oneri e (proventi) finanziari	237.500	193.600	290.559	332.686	308.458	265.119
Risultato ante imposte	514.723	610.961	858.463	1.065.132	1.413.498	1.488.651
						0
Imposte dell'esercizio	-468.140	-349.593	-381.050	-440.302	-566.109	-562.916
Imposte differite (- attive) (+ passive)		0	0	0	0	0
Risultato d'esercizio	46.583	261.367	477.412	624.830	847.389	925.735



	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	PRC 2018	Porto Antico + Fiera				
Risultato dell'esercizio	46.583	261.367	477.412	624.830	847.389	925.735
Ammortamenti	2.903.067	3.061.160	3.214.160	3.307.160	3.245.160	3.176.160
Partite non monetarie	1.130.000	-29.060	-21.060	-6.060	-152.060	-152.060
+/- Capitale circolante	1.020.246	982.700	-457.063	-243.868	-140.885	-140.885
Cash Flow dell'esercizio	5.099.895	4.276.167	3.213.450	3.682.062	3.799.604	3.808.951
Investimenti dell'esercizio	-1.675.000	-4.605.280	-4.245.748	-2.265.342	-1.308.706	-1.308.706
Free Cash Flow	3.424.895	-329.113	-1.032.298	1.416.720	2.490.898	2.500.245
Rimborso Quota capitale mutui	-2.546.000	-928.338	-1.880.706	-2.603.700	-2.436.846	-1.758.598
Disponibilità (fabbisogno) finanziario	878.895	-1.257.451	-2.913.004	-1.186.981	54.052	741.646
ulteriori fabbisogni prevedibili:						
Imposta di Registro Ponte Parodi		-330.000	-330.000	-330.000	-330.000	-330.000
Disponibilità (fabbisogno) finanziario dopo imposta di registro	878.895	-1.587.451	-3.243.004	-1.516.981	-275.948	411.646
Esposizione finanziaria inizio anno	-18.933.685	-15.508.790	-16.167.904	-17.530.202	-16.443.482	-14.282.584
di cui : a breve	1.910.620	323.169	-2.919.835	-4.436.816	-4.712.764	-4.301.117
a medio lungo termine	-17.419.410	-16.491.072	-14.610.366	-12.006.666	-9.569.820	-7.811.222
Esposizione finanziaria fine anno	-15.508.790	-16.167.904	-17.530.202	-16.443.482	-14.282.584	-12.112.339
Incremento (diminuzione) dell'indebitamento	-3.424.895	659.113	1.362.298	-1.086.720	-2.160.898	-2.170.245

Allegato B

Statuto Porto Antico

Al n. 100297 di Repertorio – n. 37092 di raccolta

9.1. Il Capitale Sociale è di Euro 5.616.000,00 (cinquemilioneisessantosedicimila) diviso in numero 10.800.000 (diecimilionioctocentomila) di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,52 cadauna, le quali conferiscono tutte uguali diritti ai loro possessori.

Addivenendosi ad aumenti di capitale, le azioni di nuova emissione saranno offerte in opzione agli azionisti, con le modalità ed i termini di cui all'art. 9 del presente statuto.

Anticipazioni, prestiti gratuiti o versamenti in genere non possono essere effettuati alla Società se non da tutti i Soci proporzionalmente alle quote possedute, salvo espresso patto contrario tra i soci.

Ai sensi della deliberazione assunta in data 3 marzo 1994 dal Comitato Interministeriale del Credito e del Risparmio, su espressa autorizzazione da parte del Legislatore con Decreto Legislativo numero 385 dell'1 settembre 1993, la Società potrà richiedere versamenti a titolo di finanziamento ai Soci solamente se gli stessi siano iscritti nel Libro Soci da almeno tre mesi e qualora siano titolari di una quota di partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% dello stesso. Comunque, nel caso di anticipazioni, prestiti gratuiti o versamenti in genere fatti dai Soci alla società a qualsiasi titolo, non può in nessun caso modificarsi la proporzione delle quote possedute e restano escluse nel modo più assoluto, nei casi diversi del prestito gratuito, il computo, la corresponsione, e l'accreditamento di interessi a favore dei soci per le somme dagli stessi anticipate, prestate o comunque versate; i finanziamenti verranno restituiti allorquando la situazione finanziaria della Società stessa lo consentirà.

Testo Modificato

9.1. Il Capitale Sociale è di Euro 5.616.000,00 (cinquemilioneisessantosedicimila) diviso in numero 10.800.000 (diecimilionioctocentomila) di azioni ordinarie del valore nominale di Euro 0,52 cadauna, le quali conferiscono tutte uguali diritti ai loro possessori.

Addivenendosi ad aumenti di capitale, le azioni di nuova emissione saranno offerte in opzione agli azionisti, con le modalità ed i termini di cui all'art. 9 del presente statuto.

In sede di aumento di capitale sociale i conferimenti possono anche essere eseguiti in natura.

Anticipazioni, prestiti gratuiti o versamenti in genere non possono essere effettuati alla Società se non da tutti i Soci proporzionalmente alle quote possedute, salvo espresso patto contrario tra i soci.

Ai sensi della deliberazione assunta in data 3 marzo 1994 dal Comitato Interministeriale del Credito e del Risparmio, su espressa autorizzazione da parte del Legislatore con Decreto Legislativo numero 385 dell'1 settembre 1993, la Società potrà richiedere versamenti a titolo di finanziamento ai Soci solamente se gli stessi siano iscritti nel Libro Soci da almeno tre mesi e qualora siano titolari di una quota di partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% dello stesso. Comunque, nel caso di anticipazioni, prestiti gratuiti o versamenti in genere fatti dai Soci alla società a qualsiasi titolo, non può in nessun caso modificarsi la proporzione delle quote possedute e restano escluse nel modo più assoluto, nei casi diversi del prestito gratuito, il computo, la corresponsione, e l'accreditamento di interessi a favore dei soci per le somme dagli stessi anticipate, prestate o comunque versate; i finanziamenti verranno restituiti allorquando la situazione finanziaria della Società stessa lo consentirà



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2019-DL-173 DEL 06/05/2019 AD OGGETTO:
FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI
DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA
MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI
GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

09/05/2019

Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 7, COMMA 3, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 185 0 0	DIREZIONE PIANIFICAZIONE STRATEGICA E GOVERNANCE SOCIETARIA
Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-173 DEL 06/05/2019	

OGGETTO: FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera
(*)				

(*) Il maggior importo della partecipazione in Fiera di Genova ed il minor importo della partecipazione in Amiu saranno oggetto di valutazioni successive, per cui si rinvia a successivo provvedimento l'iscrizione nei documenti previsionali e programmatici delle partite contabili generate dalla presente operazione;

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:
--

Genova, 09 /05 /2019

Il Dirigente
Dott.ssa Lidia Bocca



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2019-DL-173 DEL 06/05/2019 AD OGGETTO:
FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI
DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA
MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI
GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)
--

Favorevole, previa iscrizione delle poste contabili nei documenti previsionali e programmatici.

09/05/2019

Il Dirigente Responsabile
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
185 0 0 N. 2019-DL-173 DEL 06/05/2019 AD OGGETTO:
FIERA DI GENOVA S.P.A IN LIQUIDAZIONE. ACQUISIZIONE AZIONI
DETENUTE DA CITTA' METROPOLITANA IN FIERA DI GENOVA
MEDIANTE CESSIONE AZIONI AMIU S.P.A. DEL COMUNE DI
GENOVA. INDIRIZZI PER LA CHIUSURA DELLA LIQUIDAZIONE.**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Si rinvia ai successivi atti, previa iscrizione delle poste contabili nei documenti previsionali e programmatici.

09/05/2019

Il Direttore Servizi Finanziari
[Dott.ssa Magda Marchese]



Collegio Dei Revisori Dei Conti Comune Di Genova

Oggetto: Parere relativo alla proposta n. 2019/DL/173 del 06.05.2019 ad oggetto: “Fiera di Genova s.p.a in liquidazione. acquisizione azioni detenute da Citta’ Metropolitana in Fiera di Genova mediante cessione azioni AMIU s.p.a. del Comune di Genova. Indirizzi per la chiusura della liquidazione.”

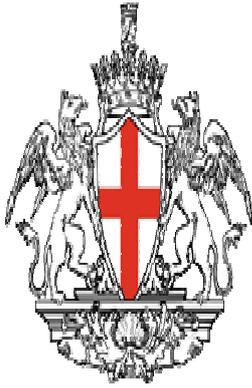
I sottoscritti Revisori dei Conti, al fine di rendere concreta la collaborazione con il Consiglio Comunale esprimendo il proprio parere nella propria funzione di controllo e di indirizzo, così come prescritto dall’articolo 239, comma 1, dlgs 267 del 18 agosto 2000;

Visto:

- La Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-173 del 06/05/2019
- gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l’attestazione di esistente copertura finanziaria sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario
- il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97, c. 2 del D.lgs. 267/2000 ss.mm.ii.

L’Organo di Revisione dei Conti

Esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto



Collegio Dei Revisori Dei Conti Comune Di Genova

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Massimo Alberghi
Dott.ssa Grazia Colella
Dott. Roberto Madrignani

(firmato digitalmente)

Taggia, 9 maggio 2019