



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SEGRETERIA ORGANI ISTITUZIONALI

DECISIONE DI GIUNTA

SEDUTA DEL 20 MARZO 2013

N. d'ordine: 0025/2014

OGGETTO: AVVIO DI UN PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA PER GENERI NON ALIMENTARI IN VIA RENATA BIANCHI - CORSO PERRONE -

Presenti: Doria Marco, Bernini Stefano, Boero Pino, Crivello Giovanni Antonio, Dagnino Anna Maria, Lanzone Isabella, Miceli Francesco, Oddone Francesco, Sibilla Carla;

Assenti: Fiorini Elena, Fracassi Emanuela, Garotta Valeria.

Premesso:

che in attuazione delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi nell'Area Centrale Ligure, approvato con D.C.R. 95/1992, con delibera del Consiglio Comunale 115 del 1999 è stato approvato lo Schema di Assetto Urbanistico della Zona di Campi i cui contenuti, relativamente al "lotto 6b" che risultava non essere ancora attuato, sono stati confermati dal SAU approvato con D.C.C. n. 3/2005, e le cui previsioni costituiscono norma di attuazione del PUC vigente ;

che in conformità con le indicazioni della sopra richiamata strumentazione urbanistica, negli anni successivi sono stati attuati, tutti i lotti costituenti l'ambito oggetto dello S.A.U., tranne il lotto 6b - compreso tra Corso Perrone e via Renata Bianchi - ove lavori per la costruzione di un fabbricato a destinazione direzionale/ commerciale, sono da tempo sospesi in quanto, causa il perdurare della stagnazione dell'economia, è venuto meno l'interesse dell'Operatore che, in tempi recenti ha rinunciato anche alla possibilità di realizzare sullo stesso sedime un insediamento ricettivo, commerciale e per servizi all'impresa, progetto per l'approvazione del quale era stato attivato procedimento presso lo Sportello Unico per le Imprese.

che per l'attuazione del suddetto "lotto 6 b " , la Torre Campi s.r.l. ha presentato presso lo Sportello Unico per le Imprese progetto riferito alla costruzione di un fabbricato a destinazione commerciale, per una Superficie Agibile di mq. 4100, ove attivare una grande struttura di vendita di generi non alimentari nel settore

merceologico dei complementi per arredo, con superficie netta di vendita di mq. 3.100 circa,

che per l'approvazione del progetto, conforme al PUC vigente, in quanto attuativo delle previsioni insediative del "SAU di Campi", si rende necessario operare in modifica del Progetto Preliminare di PUC adottato con D.C.C. 92/2011 - che indica Ambito di Riqualificazione Produttivo Urbano (AR-PU) - individuando un "Ambito con disciplina urbanistica speciale" che faccia salve le indicazioni del SAU di Campi, allo scopo di completarne le previsioni insediative relativamente al "lotto 6b";

che la legge regionale 10 aprile 2010 n. 12 e s.i.m. - anche in attuazione dell'art. 38 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, per la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito, con modificazione, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive) nonché dei principi individuati nella comunicazione della Commissione dell'Unione Europea del 25 giugno 2008, - definisce la disciplina per l'esercizio delle attività produttive, il riordino dello sportello unico per le attività produttive e le procedure urbanistiche ed edilizie per l'apertura, la modifica e lo sviluppo di impianti produttivi;

che, le suddette disposizioni - come precisato al Titolo I della citata L.R. 10/2012 e s.i.m. - trovano applicazione anche per le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali ed artigianali, le attività turistico-ricettive, i servizi resi dalle banche e dagli altri intermediari finanziari, le attività socio-assistenziali e sanitarie, le strutture sportivo-ricreative;

che l'articolo 10 comma 3 della stessa legge regionale prevede espressamente la possibilità di fare ricorso alla procedura di Conferenza di Servizi, ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, anche nel caso in cui i progetti presentati presso lo Sportello unico per le Imprese, comportino l'approvazione di interventi urbanistici ed edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale ed agli strumenti urbanistici vigenti od operanti in salvaguardia;

che sotto profilo dei rapporti con il contesto urbanizzato l'ipotesi progettuale garantisce un inserimento equilibrato che esclude contraddizioni con lo scenario sorto in funzione dell'attuazione del quadro pianificatorio di riferimento, ed offre occasione per eliminare lo stato di degrado rappresentato dal permanere di un'area di cantiere ove i lavori di costruzione sono stati interrotti da alcuni anni;

che è interesse dell'Amministrazione perseguire la conclusiva definizione dell'assetto urbano della zona di Campi, temperato con le esigenze insediative formulate nella proposta progettuale per l'attuazione del "lotto 6b", in relazione

al quale, a soluzione di annose problematiche viabilistiche della zona, l'Operatore si fa carico di realizzare una rotonda alla confluenza tra Corso Perrone e Via Renata Bianchi;

Vista:

la Scheda Tecnica, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente Atto, concernente valutazione preliminare della Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti, in ordine all'intervento, proposto dalla Costruzioni S.p.A. San Quirico per l'attuazione del "lotto 6 b";

LA GIUNTA
DECIDE

di dare mandato alla Direzione Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti di attivare tramite il Settore Urbanistica – Sportello Unico per le Imprese, procedimento di Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 10 comma 3 della legge regionale 5 aprile 2010 e s.i.m. finalizzato alla verifica della sussistenza delle condizioni per approvare in parziale modifica del Progetto preliminare di PUC, il progetto inerente la proposta progettuale formulata dalla Torre Campi s.r.l., come in premessa citata, in quanto attuativa delle previsioni insediative dello S.A.U. di Campi approvato con D.C.C. 115/1999, i cui contenuti, relativamente al "lotto 6b" sono stati confermati dallo S.A.U. di Campi, approvato con D.C.C. 3/2005 ed integralmente recepiti dal PUC vigente.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Segretario Generale
Pietro Paolo Mileti