



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-33**

L'anno 2019 il giorno 09 del mese di aprile il sottoscritto Petacchi Laura in qualità di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

S.U. 180/2018

Richiedente: Ro & Mar s.r.l.

Progettista: Arch. Suriani Maria Chiara

Adottata il 09/04/2019

Esecutiva dal 09/04/2019

09/04/2019	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-118.0.0.-33**

OGGETTO Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

S.U. 180/2018

Richiedente: Ro & Mar s.r.l.

Progettista: Arch. Suriani Maria Chiara

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con istanza datata 03.05.2018, la Società Ro. & Mar. S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento concertativo, ai sensi della l.r. 10/2012, finalizzato all'acquisizione del titolo edilizio a realizzare una Residenza Protetta per Anziani d'uso pubblico in area di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, in Via del Sole civ. 9 – via Copernico civ. 4°, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale;

- a tale istanza sono stati allegati il nulla osta all'alienazione dell'immobile, rilasciato in data 14.02.2018 da parte dell'Ufficio Riconoscimenti Giuridici della Congregazione per gli Istituti di Vita Consacrata e le Società di Vita Apostolica ed il Decreto di Sconsacrazione del 30.11.2017 il quale "Autorizza la destinazione ad uso profano non indecoroso dell'attuale Oratorio semipubblico, non più in uso, in quella che fu la Casa Religiosa dell'Istituto Suore della Purificazione di Maria SS.ma", sita in Via del Sole, 9 - Genova Borgoratti, a norma del can. 1224 §2 del C.I.C.".

- con DCC-2018-57 del 11/09/2018 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico;

- in relazione alle aree di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, identificate al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune nella Sezione 1, foglio 57, mappali 600, 890, 1418, 1419, 1420, 1421 e 1424, introduzione della destinazione a Servizi Pubblici (SIS-S), specificatamente quale Interesse Comune di Previsione;

- modifica della tipologia del Servizio Pubblico relativamente al terreno di proprietà comunale, individuato al Nuovo Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 57, mappale 1422, classificandolo come Verde Esistente;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ripianificazione, derivante dalla trasposizione cartografica delle previsioni del PUC alla scala di progetto edilizio, delle aree marginali all'intervento poste in fregio al civ. 4 di via Copernico, ad Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

Premesso ancora che la proposta in esame prevede:

- la ristrutturazione totale degli spazi interni dell'edificio esistente atta alla creazione di una Residenza Protetta per Anziani come servizio pubblico, con vincolo di destinazione d'uso permanente, per 70 posti letto (modifica partizioni interne, realizzazione nuovi servizi igienici, rinnovo pavimentazioni, tinteggiature e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione);

- la realizzazione di un nuovo montalettighe esterno, sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra;

- la sostituzione dell'ascensore esistente con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote;

- la nuova struttura sarà dotata di un'area parcheggio per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico; ulteriori 7 posti auto, di cui 1 da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord;

Rilevato che:

- con atto in data 26 marzo 2019 la società Ro & Mar si è impegnata a sottoscrivere la convenzione, avente ad oggetto la realizzazione e gestione di una Residenza Protetta con funzioni di RSA di Mantenimento nel complesso immobiliare di via del Sole 9, che prevede la costituzione di un vincolo permanente di destinazione d'uso a servizio sul complesso stesso;

- ai sensi di quanto disposto dall'art. art. 12.1.1 delle Norme Generali del PUC la funzione da insediarsi viene pertanto assimilata ai servizi pubblici, funzione principale ammessa nell'Ambito SIS-S;

- per quanto sopra l'intervento è ammesso ai sensi dell'art. SIS-S-2 delle relative norme di conformità;

Visti gli allegati pareri favorevoli dei Settori Comunali ai quali si rimanda integralmente per le eventuali condizioni/prescrizioni poste:

- Direzione Urbanistica relazione datata 4 aprile 2019;

- Direzione Urbanistica – Ufficio Geologico nota prot. n. 372348 del 26/10/2018;

- Direzione Mobilità – Settore Regolazione nota prot. n. 373257 del 26/10/2018;

- Direzione Progettazione – Ufficio Barriere Architettoniche nota prot. n. 423022 del 7/12/2018;

- Direzione Ambiente – Settore Igiene Acustica nota prot. n. 393639 del 14/11/2018;

- Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche nota prot. n. 438190 del 18/12/2018;

Vista la allegata nota della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo prot. 60760 del 18/2/2019 in relazione alla congruità della stima redatta dal tecnico della Società Ro. &

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Mar. S.r.l. per la determinazione del valore di cui all'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001;

Preso atto della allegata nota della Direzione Ambiente – Ufficio V.A.S. prot. n. 124615 del 5/4/2018 che ha visionato la dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative fornita dai proponenti, dichiarando che tale documento contempla correttamente l'analisi delle componenti ambientali e antropiche rilevanti ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso ancora atto che la determinazione di conclusione del presente procedimento darà luogo anche all'Autorizzazione Sismica di opera strategica/sensibile ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., acquisendo l'Atto Dirigenziale n. 2727/2018 della Città Metropolitana di Genova- Direzione Sviluppo Economico e Sociale – Servizio Edilizia;

Visti gli elaborati tecnico-grafici e descrittivi;

Visto il verbale della prima seduta decisoria allegato parte integrante del presente atto;

Visti:

- la deliberazione C.C. n.78 del 11 novembre 2008;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- la Legge 241/1990 e s. m. ed i.;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000;
- il D.P.R. 380/2001;

#### **DETERMINA**

- 1) di rilasciare parere favorevole del Comune di Genova al progetto per la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, nell'edificio sito in via del Sole n. 9, progetto rubricato c/o lo Sportello Unico per le Imprese con il n. S.U. 180/2018, con le condizioni, raccomandazioni e prescrizioni indicate negli allegati pareri degli Uffici comunali;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento, è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Direttore  
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA  
SPORTELLLO UNICO PER LE IMPRESE

**S.U. 180/2018**

**Richiedente:** Ro & Mar s.r.l.

**Progettista:** Arch. Suriani Maria Chiara

**Oggetto:** realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, nell'edificio sito in via del Sole n. 9.

## **Relazione urbanistica**

### **Premessa:**

Con istanza datata 03.05.2018, la Società Ro. & Mar. S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento concertativo, ai sensi della l.r. 10/2012, finalizzato all'acquisizione del titolo edilizio a realizzare una Residenza Protetta per Anziani d'uso pubblico in area di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, in Via del Sole civ. 9 – via Copernico civ. 4°, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale.

A tale istanza sono stati allegati il nulla osta all'alienazione dell'immobile, rilasciato in data 14.02.2018 da parte dell'Ufficio Riconoscimenti Giuridici della Congregazione per gli Istituti di Vita Consacrata e le Società di Vita Apostolica ed il Decreto di Sconsacrazione del 30.11.2017 il quale "Autorizza la destinazione ad uso profano non indecoroso dell'attuale Oratorio semipubblico, non più in uso, in quella che fu la Casa Religiosa dell'Istituto Suore della Purificazione di Maria SS.ma", sita in Via del Sole, 9 - Genova Borgoratti, a norma del can. 1224 §2 del C.I.C."

Con DCC-2018-57 del 11/09/2018 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico.

### **Descrizione dell'intervento:**

La proposta in esame prevede la ristrutturazione totale degli spazi interni dell'edificio esistente atta alla creazione di una Residenza Protetta per Anziani come servizio pubblico, con vincolo di destinazione d'uso permanente, di 70 posti letto con S.A. pari a 1.812 mq..

L'intervento contempla la realizzazione di un nuovo monta-lettighe esterno, sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra.

E' prevista inoltre la sostituzione dell'ascensore esistente con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote.

I lavori coinvolgeranno tutti i piani della struttura con modifica delle partizioni interne, realizzazione di nuovi servizi igienici, rinnovo delle pavimentazioni, delle tinteggiature e realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione combinato caldo/freddo con conseguente smantellamento dell'impianto di riscaldamento esistente e dell'attuale centrale termica ubicata al piano terra, il cui locale verrà utilizzato per realizzare il locale tecnico destinato all'alloggiamento del motore del monta-lettighe e la parte restante per due locali di deposito.

La nuova struttura sarà dotata di un'area parcheggio per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, già utilizzata negli anni passati, saltuariamente, quale parcheggio a servizio dell'istituto scolastico. Tale area è dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico ed è collegata all'immobile tramite un camminamento che costeggia il limite del confine di proprietà e attraversa il parco pertinenziale.

Ulteriori 7 posti auto, di cui 1 da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord.

### **Disciplina urbanistica**

L'area d'intervento non risulta soggetta a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04.

L'Assetto Insediativo del P.C.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico), approvato con D.C.R. n. 6/1990, come modificato dalla variante di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.G.R. n. 18/2011, comprende l'area nel Tessuto Urbano (TU), disciplinato dall'art. 38 delle relative Norme di Attuazione, e pertanto non risulta assoggettata a specifica ed autonoma disciplina paesistica.

Assetto urbanistico del PUC vigente: l'area è compresa parte all'interno del Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S) e parte all'interno dell'Ambito di riqualificazione urbanistica-residenziale (AR-UR).

Sistema dei Servizi Pubblici del PUC vigente: Istruzione esistente a livello di quartiere – scuola dell'infanzia e scuola primaria di proprietà privata.

Come precisato in premessa, con DCC-2018-57 del 11/09/2018, il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle seguenti modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico vigente:

- in relazione alle aree di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, identificate al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune nella Sezione 1, foglio 57, mappali 600, 890, 1418, 1419, 1420, 1421 e 1424, introduzione della destinazione a Servizi Pubblici (SIS-S), specificatamente quale Interesse Comune di Previsione;
- modifica della tipologia del Servizio Pubblico relativamente al terreno di proprietà comunale, individuato al Nuovo Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 57, mappale 1422, classificandolo come Verde Esistente;
- ripianificazione, derivante dalla trasposizione cartografica delle previsioni del PUC alla scala di progetto edilizio, delle aree marginali all'intervento poste in fregio al civ. 4 di via Copernico, ad Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

### **Conclusioni**

Con atto in data 26 marzo 2019 la società Ro & Mar si è impegnata a sottoscrivere la convenzione, avente ad oggetto la realizzazione e gestione di una Residenza Protetta con funzioni di RSA di Mantenimento nel complesso immobiliare di via del Sole 9, che prevede la costituzione di un vincolo permanente di destinazione d'uso a servizio sul complesso stesso.

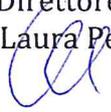
Ai sensi di quanto disposto dall'art. art. 12.1.1 delle Norme Generali del PUC la funzione da insediarsi viene pertanto assimilata ai servizi pubblici, funzione principale ammessa nell'Ambito SIS-S.

L'intervento è ammesso ai sensi dell'art. SIS-S-2 delle relative norme di conformità.

Alla luce di quanto sopra argomentato e per gli aspetti di competenza si valuta favorevolmente l'intervento proposto.

Genova, 4 aprile 2019

  
Il Funzionario Tecnico  
(Arch. Gianfranco Di Maio)

  
Il Direttore  
(arch. Laura Petacchi)



COMUNE DI GENOVA

Genova, 26 OTT. 2018  
PG 2018/ 343254 CM/BF/gm  
Fascicolo 2018/  
Risposta a nota prot. 334452 del 01-10-2018  
Allegati:

ATTI  
OPERATORE

DI MASO

CP



Alla Direzione Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
Matitone 14° piano

**Oggetto:** Realizzazione di una residenza protetta per anziani, di uso pubblico, in area di proprietà privata in Via del Sole 9 con contestuale aggiornamento del P.U.C. ai sensi art. 43 L.R. 36/1997.  
S.U. 180/2018

L'accesso carrabile contraddistinto con il numero civico 4 di Via Copernico costituisce già passo carrabile ed è stato autorizzato con concessione n. 0021458T96 del 01-01-1996, poi rinumerata con identificativo 3676 del 02-01-2006.

Si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- l'accesso e/o passo carrabile che adduce all'individuata area di parcheggio di mq. 363 posta a nord e prospiciente la via Copernico dovrà essere autorizzato dall'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 e dell'art. 44 D.P.R. 495/92.

Distinti saluti.

U.O.C.  
Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri  
Geom. Ferdinando Biagiotti

Il Dirigente  
Ing. Carlo Merlino

P:\2018\SU\_180-18\_residenza protetta anziani via del sole 9.doc

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova | Direzione Mobilità | Settore Regolazione |  
U.O.C. Trasporti, Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri |  
Via Di Francia, 1 - "Matitone", XI piano | 16149 Genova |  
Tel 0105577022 | Fax 0105577852 | [direzionemobilita@comune.genova.it](mailto:direzionemobilita@comune.genova.it) |  
[www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) |



COMUNE DI GENOVA



Prot. n°.PG/2018/393639

Genova, 14.11.2018

Oggetto: Conferenza dei Servizi ex art. 10 – comma 3 – L.R.10/2012 s.i.m. – per l’approvazione di un progetto presentato dalla società Ro.& Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza protetta per Anziani, di uso pubblico, in un’area di proprietà privata sita in via del Sole n. 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell’art. 43 della L.R.36/1997 s.m.i.

Legge n° 447/95 - L.R. n° 12/98 - D.G.R. n°534/99 - Valutazione d’impatto acustico –

Progetto presentato: S.U. 180/2018

Pratica n° 95/2018/RA  
(da citare nella corrispondenza).

Direzione Urbanistica

Sportello Unico per le Imprese

Sede

Preso atto che:

- il Progetto prevede la ristrutturazione di un complesso edilizio esistente;
- con nota prot. PG/2018/391253 è dichiarato che sarà realizzata una “Residenza Protetta per Anziani con funzioni di mantenimento per 70 posti letto”;
- l’edificio ricade in Classe Acustica III (aree di tipo misto).

Preso atto della valutazione previsionale redatta dal T.C.A.A. Arch. Gianfranco Peruzzi del 28.07.2018 e già a corredo della pratica, nel rispetto delle valutazioni tecniche in essa contenute, si ritiene, di poter esprimere **parere favorevole in merito al progetto** alle seguenti condizioni:

1. provvedere, prima dell’inizio dei lavori, a richiedere agli uffici comunali apposita autorizzazione per attività rumorose temporanea per il cantiere edile;
2. provvedere, a fine lavori, alla consegna di apposito collaudo acustico del complesso con riferimento alla categoria A “edifici adibiti a residenza e assimilabili”, così come individuata dal DPCM 5.12.1997, con particolare attenzione ai macchinari degli impianti al fine di evitare situazioni critiche prima dell’entrata in esercizio degli stessi;



COMUNE DI GENOVA

3. ottenere il prescritto Nulla Osta Acustico in merito all'esercizio dell'attività, qualora dovessero essere poste in opera sorgenti sonore potenzialmente disturbanti (es.: UTA, Chiller, ecc.).

Per Il Dirigente  
Ing. Mario Merello

Il Responsabile della U.O.C. Acustica  
Arch. Grazia Mangili

documento firmato digitalmente

MT /mt/14.11.2018  
GM 14.11



COMUNE DI GENOVA

ATTI  
OPERATORI

DI  
MSS  
U

Prot. n. 423022

Genova, 07/12/2018

Risposta alla nota prot. n. 334452/PG/2018

Alla Direzione Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese

Alla c.a. Arch. Gianfranco Di Maio  
sede

**Oggetto:** Ristrutturazione di un immobile di proprietà privata in precedenza adibito ad istituto scolastico, ubicato in via del Sole civ.9 a Borgoratti, al fine di insediare una Residenza Protetta per Anziani convenzionata all'uso pubblico (S.U. 180/2018).

Esaminato il progetto presentato nella seduta referente di Conferenza dei Servizi del 17 ottobre 2018, nonché vista la successiva elaborazione progettuale presentata in data 15 novembre 2018, l'Ufficio esprime per quanto di competenza parere favorevole al progetto a condizione che:

- qualora l'attività sia soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio siano resi accessibili anche i locali di servizio del personale (artt. 3.3 e 4.5 del D.M. n.236/1989);
- in riferimento ai percorsi podotattili per ipo e non vedenti dovranno essere indicate:
  - la porta di accesso all'ascensore ai diversi piani con una banda di codice "attenzione/servizio", anziché con il codice "pericolo valicabile" rappresentato a progetto;
  - le porte caposcala in entrambi i lati di apertura con il segnale "attenzione/servizio";
  - le due mappe tattili a pino terra con una banda di codice "attenzione/servizio";
  - il primo gradino delle scale con un segnale di "attenzione/servizio" e l'ultimo con un "pericolo valicabile" ad indicare l'inizio e la fine della rampa;
  - esternamente dovrà essere previsto un percorso che dalla linea guida costituita dal sedime dell'edificio porti alla piattaforma elevatrice in corrispondenza dell'ingresso nord.

Di seguito si riportano le seguenti indicazioni da seguire nella progettazione esecutiva:

- i percorsi pedonali esterni dovranno avere inclinazioni contenute con una pendenza massima preferibilmente non superiore al 5%, ripiani orizzontali di sosta adeguatamente dimensionati e pavimentazioni complanari di tipo antisdrucciolevole con eventuali fughe inferiori ai 5mm e stilate con materiali durevoli (artt. 8.1.2 e 8.2.1 D.M. n.236/1989);
- in corrispondenza delle scale e delle rampe occorre prevedere un corrimano da ambo i lati, posto all'altezza di 90/100cm da terra e prolungato di 30cm oltre il primo e ultimo gradino, l'inizio e la fine delle rampe dovranno essere segnalate con idonea banda a pavimento (art. 8.1.10 D.M. n.236/1989);
- in corrispondenza di salti di quota superiori a 30cm dovrà essere installato un parapetto o una ringhiera di altezza pari a 1m di idonea robustezza (art. 8.1.10 D.M. n.236/1989);
- le porte dell'impianto ascensore dovranno essere del tipo a scorrimento automatico, all'interno della cabina dovrà essere prevista la sintesi vocale per l'individuazione del piano, oltre che il display luminoso; le pulsantiere sia interne che esterne, installate ad un'adeguata



COMUNE DI GENOVA

- altezza da terra, dovranno prevedere il linguaggio braille e la cifra araba corrispondente in rilievo; i varchi di accesso all'elevatore dovranno altresì essere adeguatamente segnalati per l'utenza con problemi visivi (art. 8.1.12 D.M. n.236/1989);
- nel caso di porte a due ante si preferisca la soluzione con ante asimmetriche in modo da garantire almeno un passaggio di 80/90 cm con singola apertura, verificando anche che le ante mobili siano usabili esercitando una pressione non superiore agli 8kg (art. 8.1.1 D.M. n.236/1989);
  - i raccordi tra interno dell'edificio ed esterno dovranno avvenire in assenza di salti di quota superiori ai 2,5 cm, eventuali serramenti non dovranno avere telai tali da ostacolare il moto di una sedia a ruote (art. 4.1.8 D.M. n.236/1989);
  - per quanto attiene i servizi igienici:
    - le porte, di luce netta pari a 80cm, devono avere ante con apertura verso l'esterno o scorrevoli, con maniglie di tipo a leva poste all'altezza di 90 cm dal pavimento e il corrimano interno deve essere previsto all'altezza di 80 cm;
    - il lavabo sia di tipo a mensola, con il piano superiore posto a 80 cm da terra, senza colonna e libero da impedimenti nella parte inferiore, i rubinetti del tipo a miscelatore con "manovra a leva" in modo che risultino di facile manovra e lo specchio fruibile a tutti, o abbassato vicino al bordo, o reclinabile;
    - il vaso wc sia di tipo sospeso e privo del foro frontale, abbia un'altezza della seduta a 45/50 cm da pavimento e sporga dal muro 70/75 cm per l'accostamento della carrozzina e posizionato a 40 cm dalla parete con spazio di manovra dall'asse minimo 100 cm; sono da prevedere inoltre maniglioni orizzontali su un lato e una barra ribaltabile sull'altro, pulsante di scarico e portarotolo in posizioni comode e facilitate, nonché campanello di emergenza e una doccetta in sostituzione del bidet;
    - le docce devono essere a raso, dotate di sedile ribaltabile con braccioli oppure seduta mobile sempre con braccioli, doccia a telefono e adeguati maniglioni;
    - relativamente ai rivestimenti occorrono differenze cromatiche tra il rivestimento verticale e quello orizzontale di calpestio, che deve essere di tipo antiscivolo, nonché l'inserimento a parete di una fascia colorata in eguale contrasto posta ad un'altezza compresa tra 150 cm e 180 cm da terra, al fine di essere maggiormente percettibile la spazialità dell'ambiente da parte di utenti ipovedenti;
  - occorre predisporre un'adeguata segnaletica che indichi le attività principali ivi svolte ed i percorsi necessari per raggiungerle, predisporre per i non vedenti apparecchi fonici per dette indicazioni ovvero tabelle integrative con scritte in Braille (art. 4.3 D.M. n.236/1989);
  - occorre inoltre prevedere arredi di tipo accessibile e percepibile anche ad utenza con problemi visivi, curare la scelta delle varie componenti di arredo quali ad esempio banconi a doppia altezza per l'utilizzo anche da parte di persone su sedia a ruote (art. 5.6 e art. 4.1.4 D.M. n.236/1989).

Il Tecnico

Geom. Daniela Ghiglione

Il Direttore

Arch. Luca Patrone

La Responsabile dell'Ufficio

Arch. Rosanna Tartaglino



COMUNE DI GENOVA

ATTI SV

Prot. n.° 60760

Fascicolo: n.° IV.9.1/5

Addi, 18/2/2019

Allegati: -

Responsabile di Procedimento: geom. Eugenio Lagomarsino

Referente della pratica: geom. Eugenio Lagomarsino



DIREZIONE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE  
VIA DI FRANCIA 1 – 14° PIANO  
16149 GENOVA GE

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi ex art. 10 – comma 3 – L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla Società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in Via del Sole 9.  
Verifica di congruità stima.

Con riferimento a comunicazione di codesto Settore con la quale è stata richiesta la verifica di congruità della stima redatta dal tecnico incaricato dalla Società Ro. & Mar. s.r.l., per la determinazione del valore di cui all'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 relativa al progetto in oggetto, si rileva con la presente la correttezza delle considerazioni fatte dal tecnico circa i due metodi di stima adottati per la definizione del valore da attribuire al fabbricato interessato alla variazione.

Corretta può considerarsi anche la ricerca operata sempre dal tecnico per la scelta degli elementi utili per la valutazione, così come indicati in perizia.

Ne consegue che l'importo finale di euro 7.047,00 indicato nella stima da versare ai sensi dell'art. 16 comma 4 lettera d) del D.P.R. 380/2001 possa ritenersi congruo.

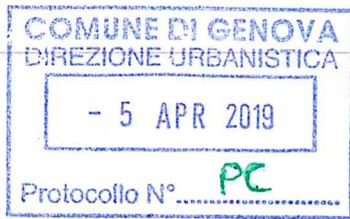
A disposizione per eventuali ulteriori specifiche, con l'occasione si porgono i migliori saluti.

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Eugenio Lagomarsino)

STAZ-15363 – EL/del sole 9-copernico 4.– congruità art. 16.

**GENOVA**  
MORE THAN THIS

Comune di Genova - | Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo |  
Via di Francia 1 - | 16149 Genova |  
Tel 0105573401 - Fax 0105573373 |



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 124615/VAS

Addì, 05/04/2018

**OGGETTO:** Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i. (S.U.180/2018)

**Alla Direzione Urbanistica  
c.a. arch. Di Maio  
S E D E**

Con riferimento a quanto in oggetto, è stata presa visione dei documenti resi disponibili ed in particolare, per quanto di interesse dello Scrivente, della dichiarazione di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS.

A riguardo si osserva, ferma restando la responsabilità del Proponente circa la veridicità di quanto riportato nella dichiarazione e delle conseguenti conclusioni che ne ha tratto, che il documento contempla correttamente l'analisi delle componenti ambientali e antropiche rilevanti ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

Cordiali saluti.

**Il Direttore  
Ing. Michele Prandi**  
(documento firmato digitalmente)

GiC/AIR  
24/12/2018



COMUNE DI GENOVA



Addi 26/10/2018  
Prot. N. 372348

Direzione Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese

OGGETTO: **S.U. 180/2018 - Prog. 3877/2018.** Conferenza de Servizi ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2012 e s.m. e i. per realizzazione di **Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area privata sita in Via del Sole 9 e Via Copernico 4**, con contestuale aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 e s.m. e i. (Rich. Gestore RO&MAR S.r.l.)  
Catasto terreno Sez. A, Foglio 57, Mappale 890  
PARERE FAVOREVOLE

In riferimento alla documentazione progettuale di cui all'oggetto, alla richiesta di parere da parte di codesto Sportello con nota prot. 334452 del 1/10/2018, si rileva quanto segue:

- il progetto prevede la ristrutturazione totale degli spazi interni con la trasformazione dell'immobile da scuola a struttura Residenziale Protetta con funzione di R.S.A. e capacità ricettiva di 70 posti letto; in particolare è prevista la realizzazione di un nuovo montalettighe esterno sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra. Il montalettighe sarà costruito interamente all'interno del perimetro attuale del fabbricato; è inoltre prevista la sostituzione dell'ascensore esistente, di dimensioni molto ridotte, con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione; dagli elaborati progettuali non si evidenziano interventi di sistemazione delle aree esterne, indicate come aree di manovra e aree a parcheggio esistenti;

- con riferimento alle Norme Geologiche di Attuazione del **P.U.C. 2015** del Comune di Genova, il cui procedimento si è concluso con Determinazione Dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 3 dicembre 2015, l'intervento edificatorio ricade in area urbanizzata a suscettività d'uso non condizionata (zona Aurb) della carta di zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio;

- con riferimento al **Piano di bacino Stralcio Ambito 14**, approvato con D.C.P. n° 66 del 12/12/2002 e s. m. e i. (ultima variante approvata DGR n°97 del 8/2/2017), l'intervento ricade in aree Pg1 (suscettività al dissesto bassa) e risulta compatibile per quanto concerne l'assetto geomorfologico del Piano;

- le opere in progetto ricadono in zona soggetta a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D. 3267/1923, così come da perimetrazione definita dal suddetto Piano di bacino; l'intervento di realizzazione di impianti tecnologici, risulta inquadrabile tra quelli di modesta rilevanza assentibili con SCIA ex art. 35 commi 2,3 della L.R. 4/99;

- il progetto risulta corredato in particolare dalla seguente documentazione:

- a) relazione tecnico-illustrativa (20/5/2018), tavole progettuali, planimetria catastale e documentazione fotografica, a firma dell'Arch. Mariachiara Suriani e dell'Arch. Giampiero Buffoni;
- b) Relazione geologica e geotecnica del 9/8/2017 a firma del Dott. Geol. Gabriele Civardi, contenente l'inquadramento rispetto alla pianificazione di settore, la caratterizzazione e la



COMUNE DI GENOVA

modellazione geologica del sito con ricostruzione dei caratteri litologici, stratigrafici, strutturali, idrogeologici, geomorfologici e di pericolosità geologica del sito, sismica (cat. Suolo B), sulla base di una campagna di indagini geognostiche (n°2 prove geofisiche con Tromino), indicazioni operative;

tale documentazione risulta rispondente a quanto richiesto dalle Norme Geologiche di Attuazione del P.U.C. vigente e ai fini della tutela dei fattori del vincolo idrogeologico.

Nel rappresentare l'opportunità che nell'atto autorizzativo siano richiamate le responsabilità e gli obblighi di cui all'art.5 delle Norme Geologiche del PUC, si esprime **parere favorevole** per quanto di competenza, all'ulteriore iter approvativo di quanto in oggetto.

**Contestualmente alla dichiarazione di fine lavori** dovrà essere fornita a questo Ufficio la seguente documentazione:

a) relazione geologica e geotecnica di fine lavori a firma congiunta del consulente geologo, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori, contenente una certificazione sulla corretta esecuzione degli interventi eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico e idraulico della zona di intervento.

In particolare la relazione dovrà indicare quanto segue:

- le problematiche riscontrate all'atto esecutivo;
- i lavori di carattere geologico effettivamente eseguiti;
- i criteri fondazionali effettivamente messi in atto;
- gli eventuali monitoraggi messi in opera;
- le eventuali verifiche di stabilità eseguite;
- il tipo di opere speciali di tipo definitivo (non provvisionali), eventualmente utilizzate;
- le caratteristiche di aggressività dei terreni nei confronti delle opere speciali a carattere definitivo (non provvisionali), se utilizzate;
- il piano di manutenzione delle opere speciali (non provvisionali) e dei sistemi di drenaggio eventualmente messi in opera.

b) documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento (condizioni dell'area ad apertura cantiere, fronti di scavo, opere speciali ecc.).

Restando a disposizione, si porgono i migliori saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott. Geol. Claudio Falcioni  
(firmato anche digitalmente)

1776sole\_copernico2018\_SU\_fav  
25/10/2018



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 438190

Genova, 18/12/2018

**Oggetto: SU 180/2018 Conferenza di Servizi ai sensi dell'ex art. 10 Legge Regionale Liguria 10/2012 e s.m.i., inerente la realizzazione di una residenza protetta per anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole, 9. Risposta a nota 414519/2018. Parere.**

**Allo Sportello Unico per le Imprese  
SEDE**

In data 1 ottobre 2018 con nota prot. 334452 è stata trasmessa allo scrivente ufficio la convocazione circa la Conferenza di Servizi inerente quanto in oggetto.

In data 17 ottobre 2018 si è tenuta la Conferenza dei Servizi.

Dall'analisi della documentazione progettuale, nonché da contatti intercorsi con il progettista ing. Nicola Cozzoli, si evidenziava con nota prot. 380357 del 5 novembre 2018 che la diagnosi energetica identificata con il file "P1806-ME-RT02-R0 - Diagnosi energetica", non era completamente rispondente alle prescrizioni del D.M. 26.06.2015 All.1 punto 5.3.1.

In seguito, in data 30 novembre 2018 con nota prot. 415099/2018, è pervenuta la revisione della diagnosi energetica di cui sopra.

Dall'analisi della stessa ed a seguito di nuova richiesta di parere giunta il 30 novembre 2018 con nota prot. 414519, si rilascia per quanto di competenza parere favorevole.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Ufficio Gestione  
Energetico Territoriale  
Corrado Conti  
(firmato digitalmente)**



MaR/CoC  
18122018



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA**

**Prima riunione**

**17 ottobre 2018**

**Ore 09,30**

**Oggetto:** Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

**S.U. 180/2018**

Con nota prot. 334452 del 1/10/2018 è stata data indetta la Conferenza di Servizi inerente l'oggetto.

Con nota prot. 334537 del 1/10/2018 il Municipio IX Levante è stato invitato a partecipare alla conferenza.

E' stato predisposto Rende Noto ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 10/2012 e s.m. e i. in pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Genova e sul B.U.R.L. della data odierna.

Il signor Federico Patrone, nella sua qualità di Direttore Generale della società Ro&Mar srl, comunica che il Rende Noto, come richiesto dal Comune di Genova, è stato pubblicato sull'edizione di domenica 14 ottobre de "Il Secolo XIX".

Provvederà alla trasmissione tempestiva di copia di tale pubblicazione.

Il suddetto Rende Noto è stato pubblicato anche nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio" del Comune di Genova.

\*\*\*\*\*

Il giorno 17 ottobre 2018 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la prima riunione della Conferenza.

Presiede l'Arch. Gianfranco Di Maio su delega del Direttore della Direzione Urbanistica.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

Città Metropolitana di Genova	
IRETI	Manni Giuseppe
A.S.L. 3 GENOVESE	



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA:	
Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica	
Direzione Ambiente Ufficio VIA – VAS	
Direzione Ambiente Ufficio Gestione Energetica Territoriale	
Direzione Mobilità e Trasporti –	Biagiotti Ferdinando Mazzei Gabriele
Direzione Progettazione Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Ghiglione Daniela
Direzione Politiche Sociali	
Direzione Urbanistica Ufficio Geologico	Falcioni Claudio
MUNICIPIO IX Levante	

È presente il signor Federico Patrone, Direttore Generale della società Ro&Mar srl; sono presenti i progettisti: arch. Buffoni Giampiero, arch. Polleri Simone, ing. Navone Luciano, arch. Suriani Maria Chiara, ing. Cozzoli Nicola, arch. Musina Luca.

**Premesse:**

Con istanza datata 03.05.2018, la Società Ro. & Mar. S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento concertativo, ai sensi della l.r. 10/2012, finalizzato all'acquisizione del titolo edilizio a realizzare una Residenza Protetta per Anziani d'uso pubblico in area di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, in Via del Sole civ. 9 – via Copernico civ. 4°.

A tale istanza è stato allegato il nulla osta all'alienazione dell'immobile, rilasciato in data 14.02.2018 da parte dell'Ufficio Riconoscimenti Giuridici della Congregazione per gli Istituti di Vita Consacrata e le Società di Vita Apostolica.

All'istanza è stato altresì allegato il Decreto di Sconsacrazione del 30.11.2017 il quale *“Autorizza la destinazione ad uso profano non indecoroso dell'attuale Oratorio semipubblico, non più in uso, in quella che fu la Casa Religiosa dell'Istituto Suore della Purificazione di Maria SS.ma”*, sita in Via del Sole, 9 - Genova Borgoratti, a norma del can. 1224 §2 del C.I.C.”.

Il Piano Urbanistico Comunale attualmente in vigore comprende l'area in massima parte in zona SIS-S- Servizi Pubblici, facente parte di un più ampio servizio classificato come “Istruzione esistente” n. 9007 e, per la porzione residuale, in Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

Ai fini della realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere con un aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., con l'obiettivo di ampliare e ridefinire la tipologia di servizio da insediare.

Con DCC-2018-57 del 11/09/2018 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico vigente che si sostanziano:



## COMUNE DI GENOVA

- nell'introduzione nel PUC vigente, in relazione alle aree di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, identificate al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune nella Sezione 1, foglio 57, mappali 600, 890, 1418, 1419, 1420, 1421 e 1424, della destinazione a Servizi Pubblici (SIS-S), specificatamente quale Interesse Comune di Previsione;
- nella modifica della tipologia del Servizio Pubblico relativamente al terreno di proprietà comunale, individuato al Nuovo Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 57, mappale 1422, classificandolo come Verde Esistente;
- nella ripianificazione, derivante dalla trasposizione cartografica delle previsioni del PUC alla scala di progetto edilizio, delle aree marginali all'intervento poste in fregio al civ. 4 di via Copernico, ad Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

Allegata all'istanza è stata prodotta la dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.

### **Breve descrizione dell'intervento:**

La proposta in esame prevede la ristrutturazione totale degli spazi interni dell'edificio esistente atta alla creazione di una Residenza Protetta per Anziani come servizio pubblico, con vincolo di destinazione d'uso permanente (art. 12 punto 1.1 delle Norme Generali del PUC), di 70 posti letto con S.A. pari a 1.812 mq..

L'intervento contempla la realizzazione di un nuovo monta-lettighe esterno, sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra.

E' prevista inoltre la sostituzione dell'ascensore esistente con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote.

I lavori coinvolgeranno tutti i piani della struttura con modifica delle partizioni interne, realizzazione di nuovi servizi igienici, rinnovo delle pavimentazioni, delle tinteggiature e realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione combinato caldo/freddo con conseguente smantellamento dell'impianto di riscaldamento esistente e dell'attuale centrale termica ubicata al piano terra, il cui locale verrà utilizzato per realizzare il locale tecnico destinato all'alloggiamento del motore del monta-lettighe e la parte restante per due locali di deposito.

La nuova struttura sarà dotata di un'area parcheggio per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, già utilizzata negli anni passati, saltuariamente, quale parcheggio a servizio dell'istituto scolastico. Tale area è dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico ed è collegata all'immobile tramite un camminamento che costeggia il limite del confine di proprietà e attraversa il parco pertinenziale.

Ulteriori 7 posti auto, di cui 1 da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord.

*I progettisti illustrano l'intervento nei particolari.*



COMUNE DI GENOVA

Si dà lettura dei pareri sino ad oggi pervenuti:

A.L.I.S.A.: Registro Ufficiale U.0006854 del 11/04/2018 – parere preventivo favorevole

Città Metropolitana di Genova: pec 347234 del 10/10/2018 – richiesta chiarimenti ed integrazioni.

Intervengono i presenti alla conferenza

<b>IRETI</b> : Non rileva particolari problemi; invierà parere.
<b>Direzione Mobilità</b> : Inverrà parere
<b>Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche</b> : chiede la produzione di specifici elaborati cartacei per l'esame degli aspetti di competenza in Consulta per le Disabilità Motorie.
<b>Ufficio Geologico</b> : Non rileva particolari problemi; invierà parere.

\*\*\*\*\*

Alla luce delle modifiche apportate alla normativa in materia di Conferenze di Servizi dal Decreto Legislativo 30/6/2016 n. 127 in vigore dal 28/7/2016 si comunica quanto segue:

- entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data della presente riunione di Conferenza potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni (art. 2 comma 7 legge 241/90).

- tali richieste dovranno pervenire alla Direzione Urbanistica - ([comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)) che provvederà ad inoltrarle al richiedente.

- le amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza che dovranno essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovrà essere specificato se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato dalla legge, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivalgono ad assenso senza condizioni;

- si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14 ter comma 7);

- la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituirà a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque



COMUNE DI GENOVA

denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art. 14 quater comma 1).

La prima riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 10,20.

Si allega foglio firma presenze.

Il Presidente  
Funzionario Tecnico  
Arch. Gianfranco Di Maio





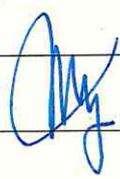
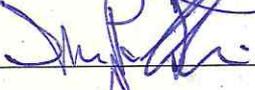
COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

S.U. 180/2018

Prima seduta decisoria

FIRME

Città Metropolitana di Genova	
IRETI	IRANI 
A.S.L. 3 GENOVESE	
Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica	
Direzione Ambiente Ufficio VIA - VAS	
Direzione Ambiente Ufficio Gestione energetica Territoriale	
Direzione Mobilità e Trasporti -	BIA GIOIA FERLITIMMO MAZZEI GABRIELE
Direzione Progettazione Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	SHISUOTE DANIELA 
Direzione Politiche Sociali	
Direzione Urbanistica Ufficio Geologico	CLAUDIO FALCIONI 
MUNICIPIO IX Levante	
RO & MAR S.p.A.	PATROVE F. 
STUDIO BUTTONI - Architetto e Pagine	GIANROBERTO BUTTONI 
" "	SIMONE POUERI 
STUDIO SPANAROSSA	LUCIANO NAVONE 
ARCH. MARIACHIARA SURIANI	MARIACHIARA SURIANI 
ING. NICOLA COZZOLI	NICOLA COZZOLI 

ARCH. LUISA MUSINA  
(STUDIO ING. SPANAROSSA)

LUISA MUSINA 