



<b>DIS – S01</b>	<b>Realizzazione di un impianto di cogenerazione all'interno del centro residenziale e servizi nell'area dell'ex stabilimento Boero a Molassana</b>
<b>Area di Intervento</b> A6 – Produzione locale di riscaldamento/raffreddamento A61 – Cogenerazione	
<b>Categoria di strumenti</b> B6– Produzione locale di riscaldamento/raffreddamento B67 – Non applicabile	
<b>Promotore dell'azione</b> Comune di Genova	
<b>Responsabile dell'attuazione</b> Comune di Genova – Direzione Ambiente Igiene Energia - Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti	
<b>Descrizione sintetica dell'azione</b> <i>Premessa</i> L'intervento in oggetto, collocato sull'area dell'ex stabilimento di Boero di Genova in località Molassana di superficie pari a 20871 m <sup>2</sup> , è inserito nel distretto di trasformazione 58B del PUC che prevede la ristrutturazione urbanistica dell'area attraverso la riconversione dell'area industriale, per funzioni urbane, previa ricollocazione dell'attività. Ulteriori interventi saranno la realizzazione di un insediamento a carattere misto, caratterizzata dalla presenza di aree verdi e spazi per servizi. Tutte le azioni sono subordinate alla preventiva approvazione di un Progetto Urbanistico Operativo (PUO) esteso all'intera zona, ovvero all'approvazione di un Accordo di Programma che contempra le modalità di trasferimento dell'attività produttiva.  <i>Obiettivi dell'azione</i> L'obiettivo dell'azione è l'adozione di criteri energetici progettuali finalizzati al contenimento dei consumi energetici attraverso l'installazione di impianti di cogenerazione. Tale tipologia di impianto consente di incrementare l'efficienza energetica complessiva di un sistema di conversione di energia e di risparmiare energia primaria, limitando in tutto ciò l'emissione di CO <sub>2</sub> in atmosfera. In aggiunta, al fine del risparmio energetico, gli edifici di tutta l'area verranno dotati di caldaie a condensazione e di dispositivi per la regolazione termica individuale.  <i>Descrizione dell'azione</i> L'azione in oggetto prevede la realizzazione all'interno dell'insediamento di un impianto di cogenerazione per la contestuale produzione di energia termica ed elettrica in alternativa alle reti esistenti con possibilità di estendere i benefici ai condomini limitrofi, esterni all'area di intervento. In parallelo all'impianto di cogenerazione verranno installati sulle coperture di alcuni edifici tre impianti fotovoltaici con potenza totale pari a 250 kW <sub>p</sub> .	
<b>Risultati ottenibili, potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni</b> Attraverso l'installazione di un impianto di cogenerazione è possibile ottenere un risparmio teorico di energia rispetto ai combustibili tradizionali pari al 35-40%. Gli impianti fotovoltaici consentiranno un risparmio di emissioni di gas serra di circa 133 tCO <sub>2</sub> .	
<b>Prevedibile svolgimento temporale</b> I lavori di avviamento dell'insediamento avranno inizio entro il 2012.	
<b>Attori coinvolti o coinvolgibili /Soggetti promotori</b> Comune di Genova	



Boero Bartolomeno S.p.A.  
GRP Pellegrino Architetti Associati  
Immobiliare Genova Molassana Nuova  
Sogegross  
Planning & Management S.r.l  
Studio Associato Bellini  
ITEC engineering  
Ing. Matretta  
Ing. Eugenio Piovano  
Avv. Gamalero

**Valutazioni e strategie finanziarie**

Il finanziamento della realizzazione dell'intervento avverrà mediante risorse private.

**Possibili ostacoli o vincoli /barriere di mercato**

Nessuno.

## Monitoraggio 2017

**Promotore dell'azione**

Comune di Genova

**Responsabile dell'attuazione**

Comune di Genova – Direzione Ambiente, Settore Politiche Energetiche - Direzione Urbanistica

**Indicazioni per il monitoraggio**

Quantificazione dell'energia elettrica in kWh<sub>e</sub> all'anno e dell'energia termica in kWh<sub>t</sub> all'anno prodotte dal singolo impianto. Traduzione di tale energia in t di CO<sub>2</sub> equivalente non emessa in atmosfera.

**Stato di avanzamento azione**

Qualitativo: L'azione è **in corso**

Quantitativo: 60%

A seguito dell'approvazione del Progetto Urbanistico Operativo che prevedeva, oltre alla destinazione residenziale, un centro commerciale nel quale trasferire in negozi già esistenti nel quartiere, un parco urbano da 10.000 mq, spazi di aggregazione (fra cui un auditorium e una biblioteca) e i parcheggi, nel 2014 sono partiti i lavori di riqualificazione che, relativamente al settore 1 a destinazione commerciale, si sono conclusi a metà del 2017.

Sono in corso i lavori per il contiguo settore 3 a destinazione mista, che ospiterà verde e servizi.

I settori 2 e 4, che avranno destinazione di social housing, prevedono tempi di realizzazione più lunghi.

Parallelamente a quanto già realizzato, occorre evidenziare che sono stati portati avanti anche interventi per la messa in sicurezza idrogeologica dell'area relativamente alla tombinatura del rio Ca' de Rissi che aveva generato in passato problemi di esondazione.

Diversamente da quanto previsto in fase di redazione del SEAP, il progetto in corso di realizzazione non prevede impianti cogenerativi a servizio delle utenze.

**Monitoraggio ambientale**

Risparmio energetico (MWh): non previsto dall'azione

Produzione da Fonti Rinnovabili (MWh): non previsto dall'azione

Riduzione emissioni (tCO<sub>2</sub>): non previsto dall'azione

**Staff**

Lo staff impiegato per lo sviluppo dell'azione non proviene dal Comune di Genova.

**Costi**

Il costo indicativo dell'intervento risulta ammontare a circa 28.000.000€



Nessun costo da parte del Comune di Genova

**Barriere o ostacoli incontrati**

Sono presenti alcune problematiche relative alla realizzazione dell'impianto quale la frammentazione dell'area in 4 lotti distinti, di proprietà di diversi soggetti e differenti tempistiche di realizzazione e incertezze sul dimensionamento dell'impianto.