

COME SI CALCOLA LA MINI IMU SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE .

Il calcolo va eseguito sull'abitazione principale e sulle eventuali pertinenze (un C/6, un C/7, un C/2 così come previsto dalla normativa IMU).

Versamento del 40% della differenza tra l'IMU annua calcolata ad aliquota deliberata dal Comune di Genova (0,58%) e l'IMU annua calcolata ad aliquota standard (0,4%)

SCADENZA: **24/01/2014.**

Versamento con **modello F24:**

- codice comune D969
- codice tributo 3912
- anno di riferimento 2013
- barrare la casella saldo

ESEMPI DI CALCOLO

CASO 1: UN CONTRIBUENTE PROPRIETARIO AL 100% DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE SENZA FIGLI A CARICO CHE RISIEME E DIMORA NELL'IMMOBILE.

ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A/3 RENDITA CATASTALE € 761,00.

CALCOLO BASE IMPONIBILE

RENDITA CATASTALE € 761,00 + RIVALUTAZIONE 5% = 799,05

APPLICAZIONE MOLTIPLICATORE: € 799,05 X 160 = **€ 127.848 BASE IMPONIBILE**

	IMU LORDA	DETRAZ. ABITAZIONE PRINCIPALE	IMU NETTA
IMU AD ALIQ. DELIBERATA (0,58%)	€ 127.848 X 0,58 : 100 = € 741,52	€ 200,00	€ 541,52
IMU AD ALIQUOTA STANDARD (0,4%)	€ 127.848 X 0,4 : 100 = € 511,39	€ 200,00	€ 311,39
DIFFERENZA	(€ 541,52 – € 311,39)		€ 230,13
MINI IMU DA PAGARE (40% DIFFERENZA)			€ 92,05

CASO 2: UN CONTRIBUENTE PROPRIETARIO AL 100% DELL'IMMOBILE DESTINATO AD ABITAZIONE PRINCIPALE E DI UN BOX AUTO (CATEG. C/6) CON 1 FIGLIO DI ETÀ INFERIORE A 26 ANNI CHE RISIEME E DIMORA NELL'IMMOBILE.

ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A/3 , RENDITA CATASTALE € 761,00.
BOX AUTO DI CAT. C/6 , RENDITA CATASTALE € 100,00

TOTALE RENDITE DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO = € 861,00

CALCOLO BASE IMPONIBILE

SOMMA RENDITE CATASTALI € 861,00 + RIVALUTAZIONE. 5%= € 904,05

APPLICAZIONE MOLTIPLICATORE: € 904,05 X 160 = **€ 144.648 BASE IMPONIBILE**

	IMU LORDA	DETRAZ. ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZ. FIGLIO	IMU NETTA
IMU AD ALIQ. DELIBERATA (0,58%)	€ 144.648 X 0,58 : 100 = € 838,96	€ 200,00	€50,00	€ 588,96
IMU AD ALIQUOTA STANDARD (0,4%)	€ 144.648 X 0,4 : 100 = € 578,59	€ 200,00	€50,00	€ 328,59
DIFFERENZA	€ 588,96 – 328,59			€ 260,37
MINI IMU DA PAGARE (40% DIFFERENZA)				€ 104,15