



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015-179.0.0.- 262

L'anno 2015 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto Vinelli Paola in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Attive Per La Casa, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Conferimento di incarico di collaborazione a titolo gratuito al Geometra Luigi Valente, in materia di contenzioso insorto nelle procedure espropriative ed in quelle quelle convenzionali per l'attuazione ed il recupero dei piani di zona di edilizia residenziale pubblica.

Adottata il 02/12/2015
Esecutiva dal 02/12/2015

02/12/2015	VINELLI PAOLA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE ATTIVE PER LA CASA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2015- 179.0.0.- 262

OGGETTO Conferimento di incarico di collaborazione a titolo gratuito al Geometra Luigi Valente, in materia di contenzioso insorto nelle procedure espropriative ed in quelle quelle convenzionali per l'attuazione ed il recupero dei piani di zona di edilizia residenziale pubblica.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Viste le linee programmatiche che determinano il programma strategico di mandato, tra cui un ruolo rilevante rivestono i temi riguardanti la conservazione del patrimonio pubblico abitativo e la riqualificazione quartieri caratterizzati da problematicità, con l'inserimento di servizi che contribuiscano a rompere la monofunzionalità di quelle zone ed a facilitare l'integrazione con il resto dell'area urbana genovese.

Considerato:

- che nel Comune di Genova sono stati realizzati fra i decenni '70 e '90 quartieri di edilizia residenziale pubblica nei piani di zona di cui alla legge n. 167/71.

- che per l'attuazione di tali interventi, come pure per la realizzazione di altri programmi ed opere pubbliche, si è reso necessario ricorrere a procedure espropriative, che hanno coinvolto diverse centinaia di soggetti privati, alcune delle quali hanno dato origine a contenziosi anche complessi, che anche a causa della continua evoluzione del quadro normativo di riferimento, ancora si protraggono;

- che anche i processi per la gestione ed il recupero dei suddetti quartieri, ivi compresi quelli per il reperimento di risorse finanziarie attraverso il trasferimento a terzi di diritti reali rimasti in capo al Comune ovvero l'affievolimento dei vincoli gestionali sugli alloggi realizzati da privati hanno determinato contenziosi con operatori di ERP o soggetti singoli;

- che la corretta gestione delle vertenze consente di rendere più efficaci i complessi processi di riqualificazione dei quartieri in questione riducendo gli oneri finanziari correlati alle procedure

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile

acquisitive a suo tempo espletate ed ottimizzando l'acquisizione di nuove risorse derivanti dai procedimenti in corso;

- che in particolare negli ultimi tempi si sono riproposte situazioni di contenziosi molto datati nel tempo e riferiti in larga parte alle procedure espropriative messe in atto dal Comune negli anni '70, laddove vennero realizzati i piani di zona ex 167 e i programmi di recupero delle periferie e del centro storico;
- che per la definizione di tali contenziosi l'Amministrazione deve provvedere, a seconda dei casi, alla ricerca di transazioni giudiziali ed extragiudiziali, ovvero alle difese tecniche nelle diverse CTU disposte nelle cause ;
- che per la compiuta disamina di situazioni così pregresse ed annose risulta spesso disagiata la sola consultazione degli atti ufficiali a disposizione dell'Amministrazione, ma può essere di fondamentale utilità ricorrere alle competenze e conoscenze di coloro che vissero in prima persona gli eventi, colleghi oggi quasi tutti fermi in quiescenza;

Considerato per quanto sopra opportuno, al fine di una incisiva difesa del Comune nelle vertenze in corso ed in quelle che potrebbero ancora instaurarsi, avvalersi del supporto consulenziale di un soggetto provvisto di specifica esperienza nella gestione del contenzioso giudiziale ed extragiudiziale ed in possesso delle necessarie competenze nonché della conoscenza anche storica relativamente ai meccanismi amministrativi alla base dei procedimenti che hanno generato le vertenze;

Considerato il curriculum del Geometra Luigi Valente, nato il 23.7.1951 a Napoli, già dipendente del Comune di Genova dall'1.6.1978 al 28.2.2014, dove ha ricoperto il ruolo di tecnico e di funzionario presso il settore dell'edilizia residenziale pubblica e in ultimo presso la Direzione Politiche Attive per la Casa, comprovante le capacità e la professionalità necessarie per il conferimento dell'incarico di cui trattasi, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 7 comma 6, del D. Lgs 165/2001;

Rilevato al riguardo che il Geom. Luigi Valente è in possesso dell'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra, conseguita nel 1993, per la possibile iscrizione al relativo albo, che consente lo svolgimento delle attività professionali di consulenza tecnica nelle vertenze giudiziarie;

visto l'art. 17 comma 3 della legge 124/2015, che consente il conferimento di incarichi di consulenza a soggetti già lavoratori pubblici collocati in quiescenza, qualora tali incarichi siano a titolo gratuito ;

Visto l'art. 31 del Regolamento per il conferimento di incarichi professionali, consulenze e collaborazioni ad esperti esterni all'Amministrazione, che recepisce la suddetta disposizione legislativa;

Ritenuto pertanto opportuno, alla luce della normativa di cui sopra, conferire allo stesso un incarico di collaborazione a titolo gratuito, a supporto della Direzione Politiche della Casa, senza rimborso spese, per la durata di un anno eventualmente prorogabile;

Vista la dichiarazione di disponibilità resa dal Geom. Valente per l'incarico di collaborazione alle condizioni di cui sopra, che si allega al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile

Preso atto che, ai fini del conferimento dell'incarico di cui trattasi, dall'esame del curriculum non emergono situazioni di conflittualità con gli interessi del Comune di Genova e che l'interessato ha sottoscritto, in proposito, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegata al presente provvedimento;
Dato atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

- 1) Di conferire dalla data di decorrenza del presente provvedimento, per la durata di un anno eventualmente rinnovabile, al Geom. Luigi Valente, nato il 23.7.1951 a Napoli, un incarico di collaborazione a titolo gratuito, senza rimborso spese, finalizzato a fornire supporto consulenziale alla direzione Politiche Attive per la Casa ed all'Ufficio Affari Giuridici, Contenzioso e Contrattualistica, relativamente a vertenze giudiziali o extragiudiziali insorte nell'ambito dei procedimenti espropriativi e di quelli convenzionali per l'attuazione dei piani di zona ex lege n. 167/1962 e per il recupero urbano nei relativi quartieri;
- 2) di dare atto che l'incarico verrà espletato in accordo con gli uffici interessati armonia con le esigenze di volta in volta afferenti le vertenze in corso e che verranno a determinarsi;

Il Dirigente
Dott.

Sottoscritto digitalmente dal
Dirigente Responsabile