

STUDIO VIZIANO

21.07.2014

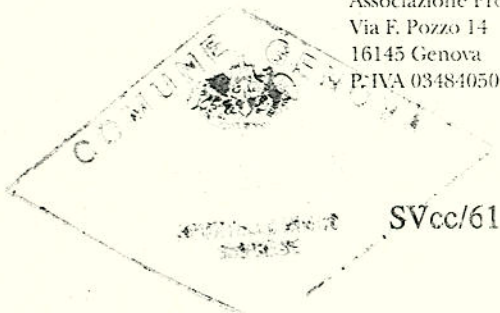
Geom Costezzo

15.07.2014

€

Associazione Professionale
Via F. Pozzo 14
16145 Genova
P.IVA 03484050103

Telefono 010 315615 (r.a.)
Telefax 010 363459
e-mail: studio@grupповiziano.it
web: www.grupповiziano.it



Geom Fresco

18.07.2014

€

Genova, 11 Luglio 2014

Spettabile
Comune di Genova
Via Di Francia, 1
16121 Genova

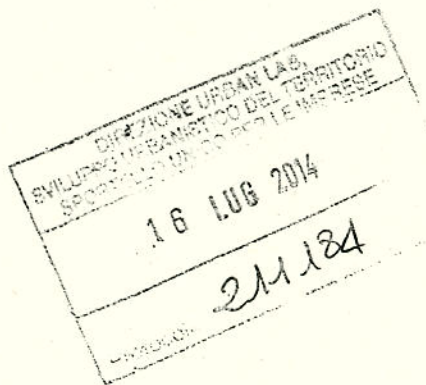


Ex mercato rionale a Teglia - Piazza De Caroli 39r.

Il sottoscritto Studio Viziano con sede in Genova, Via F. Pozzo, 14/3 tel. 010315615, mail studioviziano@grupповiziano.it, a nome e per conto della Società IN'S MERCATO S.p.A., con sede in Pianiga (VE), Via Veneto, 9, C.F. 00115180283, chiede l'approvazione della variante urbanistica al PUC vigente in allineamento al PUC adottato come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati.

Con i migliori saluti.

Ing. Davide Viziano



Trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003

Con riferimento al disposto dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 Vi informiamo che i dati personali e anagrafici forniti ai fini contrattuali saranno custoditi presso la sede dell'azienda scrivente per finalità di archiviazione, elaborazione, documentazione e attività commerciali.

La diffusione dei dati rimarrà in ambito aziendale per le attività sopra elencate.

STUDIO VIZIANO

EX MERCATO RIONALE A TEGLIA - PIAZZA DE CAROLI CIV. 39
ROSSO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA PER RICHIESTA DI VARIANTE AL PUC VIGENTE



L'immobile in oggetto è in corso di acquisizione in proprietà dal Comune di Genova al fine di collocarvi un esercizio di vicinato con superficie netta di vendita inferiore a 250 mq. di prodotti appartenenti ai settori merceologici alimentari e non alimentari.

A tal fine è stato redatto un progetto di massima per la risistemazione ed ampliamento dell'immobile che risulta iscritto al NCT - Sez. RIV - Foglio 24-Mappale 740 - Sub 1 - Cat. D/8.

Il PUC 2011 adottato identifica l'immobile in Zona AR-UR: ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale che consente l'intervento proposto.

Il PUC 2000 vigente al Foglio 17 riporta ancora la situazione pregressa dell'intera area a servizi: zona FF, pertanto si richiede la variante in allineamento del lotto oggetto di vendita dal Comune al PUC 2011 adottato, con modifica da zona FF a zona BB-RQ.

Attualmente l'immobile ha una S.A. di mq. 228 distribuita su un piano, il progetto prevede un ampliamento di 64 mq. di SA pari al 28% della SA attuale pertanto inferiore al 30%.

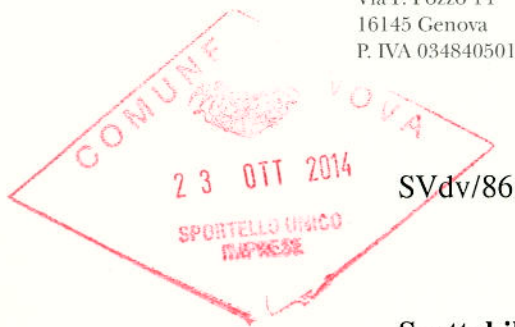
Genova, 03 luglio 2014



STUDIO VIZIANO

Associazione Professionale
Via F. Pozzo 14
16145 Genova
P. IVA 03484050103

Telefono 010 315615 (r.a.)
Telefax 010 363459
e-mail: studio@grupповiziano.it
web: www.grupповiziano.it



Genova, 21 ottobre 2014

**Spettabile
Comune di Genova
Via Di Francia, 1
16121 Genova**



Ex mercato rionale a Teglia – Piazza De Caroli 39r.

Con riferimento alla richiesta già inoltrata in data 15 luglio 2014 Vi trasmettiamo in allegato gli elaborati grafici sostitutivi aggiornati.

A disposizione per ogni chiarimento Vi preghiamo gradire i migliori saluti.

Ing. Davide Viziano

Trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003

Con riferimento al disposto dell'articolo 13 del Decreto Legislativo 196/2003 Vi informiamo che i dati personali e anagrafici forniti ai fini contrattuali saranno custoditi presso la sede dell'azienda scrivente per finalità di archiviazione, elaborazione, documentazione e attività commerciali.

La diffusione dei dati rimarrà in ambito aziendale per le attività sopra elencate.