

**Comune di Genova**  
**Direzione Urbanistica,**  
**SUE e Grandi Progetti**  
**Settore Urbanistica**  
**Sportello Unico per le Imprese**  
**via di Francia, 1 Genova**



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico  
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto Ing. Gianluigi Lino nella sua qualità di vice presidente della Talea SpA con sede legale in Savona, corso Agostino Ricci, civ. 211 r – CAP 17100 e con sede amministrativa in Arenzano (Ge), Via Val Lerone civ. 30, CAP 16011 telefono .010/91391 - fax 010/91395405 – **pec: talea@pec.liguria.coop.it** c.f. 02535130963/p.i. 01254800095 iscritta alla C.C.I.A.A. di Savona il n. 02535130963

**indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza** [giada.mauro@liguria.coop.it](mailto:giada.mauro@liguria.coop.it); [sviluppo.strutture@liguria.coop.it](mailto:sviluppo.strutture@liguria.coop.it)  
**pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza:** [talea@pec.liguria.coop.it](mailto:talea@pec.liguria.coop.it)

**dovendo  
realizzare**

nell'immobile contraddistinto con il civ. 73 di via Lungo Bisagno Dalmazia, Municipio IV Valbisagno  
(dati catastali N.C.T. sezione 5, foglio 41, mappale 20, 21, 868, 539)  
di proprietà di Talea SpA  
(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli  
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in:

**modifica morfologica dei terreni** in area in area inondabile ai sensi del Testo integrato dei Criteri per la redazione della Normativa dei Piani di Bacino per la tutela dal rischio idrogeologico e relativi allegati tecnici approvato con DGR n. 1265/2011 s.m., ai fini della mitigazione dell'inondabilità dell'area stessa e della ripermimetrazione preventiva delle fasce di inondabilità;

**visti**

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;

il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

**chiede**

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire **titolo all'esecuzione dei suddetti interventi e la ripermetrazione preventiva delle fasce di inondabilità dell'area**, in conformità al progetto redatto dall'Ing Mauro Maria Grazia . iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 8947A.

c.f. MRAMGR72S60D969N con Studio in ARENZANO (GE), via Val Lerone 30 -16011  
telefono .010/91391 - fax 010/91395405 – pec: [talea@pec.liguria.coop.it](mailto:talea@pec.liguria.coop.it)

**ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale**

**dichiara**

X che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- Progetto/Condono n C-20587 del 04/09/1986 assentito con Provvedimento prot. N 33549. del 11/11/2002 – Dia n. 2203/08 del 14/04/2008;

Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

X che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. .... del .....) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara  
inoltre che**

X l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

**dichiara infine che**

X l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- l'attività, è individuata al punto ..... categoria ..... nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
  - o allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
  - o allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
  - o entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
  
- pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;
  
- provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assenti comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di .....  
 .....  
 .....

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

- intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;
- non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 21-09-2016

**TALEA** s.p.a. - Casella immobiliare s.p.a.  
 Sede Legale:  
 SAVONA - Corso A. Ricci, 211 R  
 Sede Amministrativa:  
 ARENZANO (GE) - Via Val Lerone, 30  
 C.F.: 02535130963 - P.I.: 01254800095