

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
 Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

La sottoscritta VALENTINA SILVESTRI...nella sua qualità di Legale Rappresentante della .CANE BIANCO CANE NERO DI VALENTINA SILVESTRI con sede in GENOVA SALITA ACCINELLI..... civ. 32 CAP16136
 telefono fax pec. studioferrari@pec.it
 c.f./p.i. SLVVNT84A70F979X iscritta alla C.C.I.A.A. di .GENOVA al n GE 484124

TERRENI						
comune	Foglio	particella	sub	qualità	classe	sup. ha area
Genova	2	118		sem. arb	5	00 37 40
Genova	2	119		sem.	3	00 16 10
Genova	2	131		pascolo	2	00 00 74
Genova	2	132		prato	5	0021 80
Genova	2	237		sem. arb	5	00 09 70
Genova	2	239		bosco ceduo	3	00 02 00
Genova	2	240		sem. arb	5	00 08 00
Genova	2	518		bosco ceduo	3	00 29 00
Genova	2	520		bosco ceduo	2	00 02 40
Genova	2	521		bosco ceduo	2	00 15 20
URBANO						
	MOL/2	562		GE Salita Ronchetti 2 PT	1	6,5 vani

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza:
 STUDIOFERRARI PIAZZA BALDINI 7 16149 GENOVA mail
studioferrari.genova@tiscali.it pec. studioferrari@pec.it

pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza
pec.studioferrari@pec.it

dovendo realizzare

nell'immobile contraddistinto con il civ. 2 di Salita ronchettiMunicipio MEDIA VAL
BISAGNO

di proprietà di VERO ROSA, e TERRENI ENRICO

**interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in
DEMOLIZIONE DI VOLUMI ED OPERE PRE ESISTENTI
REALIZZAZIONE DI N. 2 BOX PER CANI, UNO DOPPIO ED UNO SINGOLO,
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTICATO E RICOVERO ANIMALI AL PIANO
SEMINTERRATO DEL CIV. N. 2

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10
L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi,
in conformità al progetto redatto dall'arch. Fulvio Ferrari iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Genova al n. 1606
c.f. .FRRFLV59E17D969M con Studio in Genova
piazza BALDINI civ. 7 . cap 16149
telefono 0109410861 pec studioferrari@pec.it

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai
seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

L'edificio è collocato fuori dal centro abitato ed il suo nucleo originale era antecedente il
1967 come risulta da dichiarazione allegata.

E' stato oggetto oggetto di 2 condoni

- 1) **C-26573 del 30.09.1986** fatto oggetto di provvedimento in sanatoria n°7506 del 19 marzo 1993;
- 2) **S-4234 del 01.03.1995** in corso di definizione.

Il condono in corso di definizione risulta totalmente ininfluyente ai fini della presente domanda perchè riguarda opere che saranno totalmente demolite

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara
inoltre che**

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto categoria nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

- entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di
.....
.....;

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova,

Il Richiedente

Valentina
Silvestro