

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Cesare Colasari
07/12/2016

Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico capannone Columbus
Superconductors
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto *Ing. Vittorio Malacalza* nato a *Bobbio* il *17/09/37* nella sua qualità di *Presidente del Consiglio di Amministrazione della Stuarda Immobiliare S.p.A.* C.F.:*95058600107*, domiciliato per la carica in *Via XII Ottobre n.2/101*, tel. *010/580086*, titolare del *Permesso di Costruire n.991 del 28/11/2011* e successive varianti

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza: *Via Galata 35/9 16121 Genova*
numero fax presso il quale possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza: *010/56.50.06*.....

dovendo realizzare



presso l'impianto produttivo *Columbus Superconductors* ubicata in *Via delle Terré Rosse n.30*....Municipio*Levante*.....(dati catastali N.C.E.U./ N.C.T. sezione foglio 4 , mappali 103-119-305)
nell'immobile di proprietà di*Stuarda Immobiliare S.p.A.*.....

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

interventi eccedenti quelli elencati negli allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,

in quanto consistenti *in costruzione di Capannone industriale e sistemazione aree di pertinenza presso insediamento produttivo esistente denominato "Columbus Superconductors"*

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;

la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;

la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;

il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall'Arch. Daniele Pastorelli iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Genova con il n. 1967, C.F.: PST DNL 64D10 D969S, nato a Genova il 10/04/64 con Studio in Via Galata civ. 35/9, recapito telefonico 010/561039 - fax 010/565006, e-mail: pastorel @ tin.it - pec: daniele.pastorelli@archiworldpec.it

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

- che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):
 - Variante in corso d'opera di cui al Provv. n.271 del 20/09/85, relativo alla Concessione per lavori di ristrutturazione di edificio industriale Provv. n.381 del 27/03/84- **Permesso di Costruire n.991 del 28/11/2011- Permesso di Costruire n.469 del 21/06/2012**
 - Progetto/Condono n. del assentito con Provvedimento prot. n. del
 - Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);
- che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;
- che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

dichiara inoltre che

- l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;
- l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);
- il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

- l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
- l'attività, è individuata al punto categoria nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
 - o allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - o allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - o entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di:
Tutela del paesaggio: **A.P. 0122 – 01 Aprile 2015**
.....
.....
.....;

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

- intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;
- non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 29/11/2016


STUARTA IMMOBILIARE S.p.A.
Via XII Ottobre, 2/101
16121 GENOVA