

Comune di Genova  
Direzione Urbanistica,  
SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico  
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.



Il sottoscritto Leonardo Rainiero nella sua qualità di Legale Rappresentante di  
F.S. LOGISTICA S.p.a. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiano,  
oggi MERCITALIA LOGISTICS S.p.a.  
con sede in Roma piazza della Croce Rossa civ. 1 CAP 00161  
telefono .0649202292 fax 0649380541 pec. gsa@pec.fslogistica.it  
c.f./p.i. 03611161005  
iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n 03611161005.



**indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza** Studio Ingegneria Nalin, via Assaritti 52, 16122 Genova

**pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza** .....  
mauro.nalin@ingpec.eu

**dovendo realizzare**

nell'immobile contraddistinto con il civ. 71 di via Pieragostini.  
Municipio II – Centro Ovest  
(dati catastali N.C.E.U./ N.C.T. Sezione SAM, foglio 45, mappale 404 sub 4  
di proprietà di .F.S. LOGISTICA S.p.a.

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)



**interventi eccedenti quelli elencati negli allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in  
posizionamento di manufatto prefabbricato ad uso guardiola in prossimità dell'ingresso  
veicolare all'area di proprietà

**visti**

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;  
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;  
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;



### **chiede**

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall'Ingegnere Mauro Nalin iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 5699A

c.f. NLNMRA56S01D969X con Studio in Genova  
via Assarotti civ. 52 cap 16122  
telefono 0108393239 pec mauro.nalin@ingpec.eu

**ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale**

### **dichiara**

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- Progetto/Condomo n. .... del ..... assentito con Provvedimento prot. n. .... del .....
- Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (SCIA prot. n. SU444/16 del 25 Ottobre 2016) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

### **dichiara inoltre che**

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

### **dichiara infine che**

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;



l'attività, è individuata al punto ..... categoria ..... nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di.....  
.....  
.....;

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 20/07/2017

Il Richiedente  
