

Comune di Genova  
Direzione Urbanistica,  
SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica  
Sportello Unico per le Imprese  
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : **Permesso di costruire relativo a:**  
**REALIZZAZIONE DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DI**  
**GENERI NON ALIMENTARI**

Procedimento mediante Conferenza di Servizi  
(Art. 10 Legge Regione Liguria 5 aprile 2012 n.10 e s.m.i.)

SU318/14

Il sottoscritto **IVALDI ENRICO** nella sua qualità di legale rappresentante della  
**IL PROMONTORIO Società cooperativa edilizia a responsabilità limitata**  
con sede in **GENOVA** via / piazza **VIA SCARSELLINI** civ 62 CAP 16149  
Cell 377.52.02.296 Tel 010.86.86.258 Fax 010.86.91.031  
e-mail [ilpromontorioscearl@virigilio.it](mailto:ilpromontorioscearl@virigilio.it)  
c.f./p.i. 03460980109  
iscritta alla C.C.I.A.A. di **GENOVA** con il n. **GE-346384**

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la  
presente istanza:  
**VIA FRANCESCO DASSORI 171 – 16131 GENOVA – TEL 010.31.97.77**  
e-mail [segreteria@aspera.it](mailto:segreteria@aspera.it)  
numero fax presso il quale possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la  
presente istanza:  
**FAX 010.31.97.700**

dovendo :

- realizzare
- ristrutturare
- ampliare
- cessare
- riattivare
- localizzare
- riconvertire

l'impianto relativo all'attività di una **Grande Struttura di Vendita di generi non alimentari**  
situato in **Via di Francia Promontorio San Benigno – Lotto 1.1.1. del S.A.U. D.C.C.**  
**25/2002** civ. **s.n.c.** Municipio **MUNICIPIO II – CENTRO OVEST**  
(dati catastali N.C.T. sezione A foglio 60 mappali 18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-423-575-  
577-579-582-585-587 sub / )  
nell'immobile di proprietà di **IL PROMONTORIO s.c.e. a. r.l.**

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

### visti

il Decreto Legislativo 112/98 recante norme in materia di trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59;  
la Legge Regionale 06.06.2008 n. 16 inerente disciplina dell'attività edilizia e s.m.i.;  
la Legge Regionale 05.04.2012 n. 10 e s.m.i.;

### chiede

rilascio di Permesso di Costruire, per l'esecuzione delle opere necessarie per la **realizzazione di una Grande Struttura di Vendita di generi non alimentari** in conformità al progetto redatto dal **Arch. Alex Ali Carlo Amirfeiz** iscritto all'Albo degli **Architetti** della Provincia di **Genova** con il n. **2551** c. f. **MRFLLC72A19D969C** con Studio in **Genova** via **Francesco Dassori** civ. **171** CAP. **16131** tel **010/319777** fax **010/3197700** e-mail **segreteria@aspera.it**

### dichiara

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- licenza/concessione/autorizzazione edilizia, permesso di costruire anche in sanatoria, n. .... in data ..... di cui al progetto n. ....;
- condono edilizio n. .... assentito con Provvedimento n. .... in data .....
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data del 17.10.1942, opportunamente certificata mediante la presentazione di idonea documentazione ovvero da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta ai sensi di legge da soggetto avente conoscenza diretta della preesistenza;

che per lo stesso immobile non sono state presentate altre istanze o comunicazioni relative ad interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile è stata presentata altra istanza o comunicazione (prot. n. .... in data .....) relativa ad interventi edilizi non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente.

### dichiara inoltre che

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 – comma 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);



il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell’inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 – comma 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

**dichiara infine che**

l'attività non è compresa nell'elenco di cui al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto non è soggetta a visite e controlli di prevenzione incendi;

l'attività, è individuata al punto **69 categoria C** e **75 categoria B** del D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto soggetta a esame preventivo:

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- prima del rilascio del Permesso di Costruire sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

pur trattandosi di attività soggetta a visite e controlli di prevenzione incendi le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di .....

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, qualora dovuto, ai sensi della legislazione vigente

intende procedere autonomamente mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni, pertanto allega elaborati grafici relativi alla individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo delle superfici aventi rilevanza al fine della determinazione del contributo.

Genova, 08/08/2014

  
Il Richiedente