

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Permesso di costruire relativo a:

SPOSTAMENTO E AMPLIAMENTO DI CHIOSCO IN LOCALITA'
PUNTA VAGNO – VIA MARIO CAPELLO ALLA FOCE

Procedimento mediante Conferenza di Servizi

(Art. 10 Legge Regione Liguria 5 aprile 2012 n.10 e s.m.i.)

Il sottoscritto MASSIMILIANO PANZA nella sua qualità di legale rappresentante della OMONIMA DITTA INDIVIDUALE con sede in GENOVA - VIALE ASPROMONTE civ. 62/10 CAP. 16128 recapito telefonico 010 541466 fax 010 5848029 e-mail..... c.f. PNZMSM71C30D969X – p.iva 018225320995 iscritta alla C.C.I.A.A. di GENOVA con il n. REA GE-463092

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza

STUDIO ARCH. PIERANDREA FERRANDO – GALLERIA MAZZINI 3/8 – 16121 GENOVA -e-mail: info@ferrandoarchitetti.it

numero fax presso il quale possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza 010 5848029 – numero studio 010 541466

dovento :

realizzare
ristrutturare
*** ampliare - spostare**
cessare
riattivare
localizzare
riconvertire

l'impianto produttivo relativo all'attività di CHIOSCO BIGLIETTERIA/COMMERCIALE /SOMMINISTRAZIONE A SERVIZIO DELL'AREA LUDICA PER BIMBI situato in località PUNTA VAGNO – VIA MARIO CAPELLO ALLA FOCE civ. / Municipio MEDIO LEVANTE (dati catastali N.C.T. sezione A foglio 89, particella 635 sub) nell'immobile di proprietà dell'AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

visti

il Decreto Legislativo 112/98 recante norme in materia di trasferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59;

la Legge Regionale 06.06.2008 n. 16 inerente disciplina dell'attività edilizia e s.m.i.;

la Legge Regionale 05.04.2012 n. 10 e s.m.i.;

chiede

rilascio di Permesso di Costruire, per l'esecuzione delle opere necessarie per LO SPOSTAMENTO ED AMPLIAMENTO DI CHIOSCO ADIBITO A BIGLIETTERIA-COMMERCIALE-SOMMINISTRAZIONE A SERVIZIO DELL'AREA LUDICA PER BIMBI

in conformità al progetto redatto dall' ARCH. PIERANDREA FERRANDO iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di GENOVA con il n. 1466- GALLERIA MAZZINI civ. 3/8 CAP. 16121

recapito telefonico 010 541466 fax .010 5848029 e-mail info@ferrandoarchitetti.it

dichiara

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- licenza/concessione/autorizzazione edilizia, permesso di costruire anche in sanatoria, n. in data di cui al progetto n.;
- condono edilizio n. assentito con Provvedimento n. in data
- preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data del 17.10.1942, opportunamente certificata mediante la presentazione di idonea documentazione ovvero da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta ai sensi di legge da soggetto avente conoscenza diretta della preesistenza;

✘ che per lo stesso immobile non sono state presentate altre istanze o comunicazioni relative ad interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile è stata presentata altra istanza o comunicazione (prot. n. in data) relativa ad interventi edilizi non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente.

dichiara inoltre che

✘ l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 – comma 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega "istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria" (art. 10 – comma 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

✘ l'attività non è compresa nell'elenco di cui al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto non è soggetta a visite e controlli di prevenzione incendi;

l'attività, è individuata al punto del D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto soggetta a esame preventivo:

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- prima del rilascio del Permesso di Costruire sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

pur trattandosi di attività soggetta a visite e controlli di prevenzione incendi le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

✘ ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di:

- 1) AUTORITA' PORTUALE DI GENOVA – Licenza Arch. 2072/A N. 435 del Registro Concessioni – N. 7925 del Repertorio – Licenza Suppletiva N.117 del Registro Concessioni – N. 9177 del Repertorio (in data 8/07/2015);
- 2) REGIONE LIGURIA - DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA – Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs 42/04-VARIANTE a Decreto N. 408/2015 – Decreto N. 2442 del 27/05/2016

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, qualora dovuto, ai sensi della legislazione vigente

✘ Intende procedere autonomamente mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni, pertanto allega elaborati grafici relativi alla individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo delle superfici aventi rilevanza al fine della determinazione del contributo.

Genova,

Il Richiedente



