

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto CAROLA GATTORNA nella sua qualità di Legale Rappresentante della SKATE GENOVA ASD con sede in GENOVA via SIENA civ. 8/4 CAP .16146 telefono 349 0660913 pec. carola.gattorna@archiworldpec.it c.f./p.i. 95189810104 iscritta alla C.C.I.A.A. di al n

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza c/o CAROLA GATTORNA
VIA SIENA 8/4 16146 GENOVA cell.349 0660913 mail skategenova@libero.it
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza
carola.gattorna@archiworldpec.it

**dovendo
realizzare**

area di superficie e locale asservito del parcheggio interrato contraddistinto con il civ. 70r di via GIORDANO BRUNO
Municipio VIII – MEDIO LEVANTE
(dati catastali N.C.E.U sezione GEB, foglio71, mappale 821 sub 111, 115, 117)
- di proprietà di COSTRUZIONI IMMOBILIARI ALBARO SRL, in servitù d'uso pubblico permanente (atto di SERVITÙ D'USO PUBBLICO, come stabilito nella Convenzione stipulata tra Comune di Genova e la proprietà privata in data 24.01.2002 , a rogito Notaio Giuseppe Torrente, repertorio n.48747, come modificata e integrata con la successiva Convenzione a rogito Notaio Paolo Lizza, in data 7.12.2010, repertorio n. 91007),
- assegnata in convenzione a titolo gratuito (Convenzione stipulata tra Comune di Genova e Skate Genova ASD in data 02.08.2016)
(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in realizzazione di chiosco, quale “manufatto diverso dagli edifici” (art.11, comma 23 Norme Generali PUC vigente), posto su suolo in servitù d'uso pubblico permanente, con funzione di pubblico esercizio strumentale all'impianto ludico sportivo di natura pertinenziale per la gestione e presidio dell'area (intervento compreso nella “sistemazione degli spazi liberi” ex Norme di Conformità PUC vigente, AC-IU-2).

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dal ARCHITETTO CAROLA GATTORNA iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di GENOVA al n. 2064.
c.f. GTTCRL66P42D969X con Studio in GENOVA
via SIENA civ. 8/4 cap 16146
telefono 349 0660913 pec carola.gattorna@archiworldpec.it

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- Progetto n. 1491/95 del 15/9/1995 assentito con Provvedimento prot. n. 618 del 8/7/2002 e n. 228 del 9/4/2004;
- Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara
inoltre che**

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

- l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
- l'attività, è individuata al punto categoria nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;
 - o allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - o allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
 - o entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

- intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;
- non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 04/08/2016

Il Richiedente

