

TORRE CAMPI S. R. L.

Geom. Cortesia
28.01.2014

⌘

Spett. le
COMUNE DI GENOVA
Assessorato Urbanistica
Via Garibaldi, 9
16121 Genova
alla c. a. Dott. Stefano Bernini

Spett. le
COMUNE DI GENOVA
Settore Urbanistica
Via Di Francia, 1
16149 Genova
alla c. a. Arch. Ferdinando De Fornari

Spett. le
COMUNE DI GENOVA
Sportello Unico per le Imprese
Via Di Francia, 1
16149 Genova
alla c. a. Geom. Sergio Cortesia



Genova, 14 gennaio 2014

Oggetto: Studio di Fattibilità per la **REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA DI VENDITA DI GENERI NON ALIMENTARI** in Genova - Campi - Area 13 - sub comparto 6B - incrocio via R. Bianchi e corso F. M. Perone, Municipio VI Medio Ponente.

A seguito della precedente nota con la quale la scrivente Società, proprietaria dell'area di intervento, ha richiesto l'archiviazione del Prog. **S.U. 287/2012** unitamente alla presente si trasmettono in allegato n° 2 copie dello "studio" di cui in oggetto.

Il sedime del manufatto occuperà pressochè completamente la superficie del "comparto" di pertinenza (mq.: 2.560~) catastalmente meglio identificato alla sez. GE/C, foglio 78 mapp. 1032, prevedendo anche la parziale risistemazione superficiale delle aree pedonali limitrofe ed adiacenti.

In buona sostanza trattasi della realizzazione di un nuovo edificio a destinazione commerciale sviluppato su due livelli interrati (parcheggi pertinenziali, locali tecnici e di servizio, etc.) e tre livelli fuori terra dei quali due destinati alla vendita ed uno, più piccolo ed arretrato, destinato a magazzino, uffici e servizi generali.

Occorre per correttezza evidenziare che trattandosi di uno "studio di fattibilità" i dati riepilogativi indicati potranno essere suscettibili di variazioni, ancorchè modeste ma certamente conseguenti e derivanti dai futuri approfondimenti progettuali e di dettaglio.

Sede Legale ed Operativa:
Via Operai, 20
16149 - GENOVA
tel. 010.644.38.90 - fax. 010.642.51.23
e-mail: torrecampisrl@certpec.com

N. Reg. Imprese Genova e
Codice Fiscale 01703660991
Partita I.V.A. 01703660991
C.C.I.A.A. Ge N. REA 429376
Capitale Sociale Euro 143.750,00 i.y.

⌘

TORRE CAMPI S. R. L.

Di massima è prevista la realizzazione di una S.A. stimata complessivamente in mq.: 4.100 ~ della quale mq.: 3.150~ verranno destinati a S.N.V..

Oltre a quanto sopra e come è possibile direttamente rilevare sugli elaborati grafici, lo "studio" è stato esteso anche ad una nuova sistemazione dell'assetto viario complessivo al contorno dell'intervento proposto, ovvero prevede la realizzazione di una rotatoria posta in corrispondenza dell'innesto di Via Bianchi su C.so Perrone. La realizzazione dell'opera produrrebbe non trascurabili "benefici" alla mobilità veicolare complessiva che oggi è invece regolata da un "semplice incrocio a raso" spesso occupato da vetture in sosta non consentita.

Oltre a quanto sopra ci preme comunicare inoltre che sarebbe già stato individuato l'utilizzatore finale che è già insediato in Liguria ma non essendo ancora presente a Genova ha manifestato grande interesse a poter consolidare la propria attività anche nel capoluogo dove da tempo stava cercando un'area strategica.

Per ragioni legate ai tempi di allestimento ed attivazione degli spazi commerciali ha esplicitamente richiesto di poter "entrare in possesso" della nuova struttura entro il mese di Giugno 2015 al fine di avviare definitivamente l'attività entro la fine dello stesso anno.

Vista la contingente stagnazione delle attività imprenditoriali riteniamo possa essere, questa, un'occasione non trascurabile soprattutto in ragione dei nuovi posti di lavoro che si verrebbero a creare e dell'indotto che la nuova struttura potrebbe sicuramente generare.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento fosse necessario, restiamo in attesa di un Vostro gradito cenno di favorevole riscontro in modo da poter "speditamente" predisporre il progetto definitivo da depositare presso lo Sportello Unico.

Distinti saluti.

