



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO

N. ORD-2021-225 DATA 13/08/2021

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DELL'APPARTAMENTO CONTRADDISTINTO DALL'INTERNO 5 DEL CIVICO 8 SCALA C DI VIA COSTANTINO RETA. CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE CAUTELATIVE DI SGOMBERO E CHIUSURA.

13/08/2021	Il Vice Sindaco
	[Massimo Nicolò]



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO
Schema Provvedimento N. 2021-POS-143 del 26/05/2021

PROVVEDIMENTO DEL SINDACO

OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DELL'APPARTAMENTO CONTRADDISTINTO DALL'INTERNO 5 DEL CIVICO 8 SCALA C DI VIA COSTANTINO RETA. CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE CAUTELATIVE DI SGOMBERO E CHIUSURA.

IL SINDACO

Visto l'art. 54, commi 4 e 4 bis del D. Lgs. n 267/2000 (Testo Unico Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco in tema di provvedimenti, anche contingibili e urgenti, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica.

Premesso che:

- in data 13 aprile 2021, il personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, su segnalazione interveniva presso l'appartamento interno 5 del civico 8 scala C di Via Reta;
- nel corso del proprio intervento i VV.F. rilevavano una situazione di potenziale pericolo derivante dal danneggiamento del solaio interposto fra lo stesso appartamento interno 5 e il sovrastante interno 9, tale da giustificare l'interdizione delle unità immobiliari con finalità cautelativa ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- nell'immediato interveniva A.R.T.E. Genova in qualità di proprietario degli immobili mediante proprio personale che ha disposto opere provvisorie di messa in sicurezza a sostegno del solaio al fine di rendere sicuro l'interno 9;
- per quanto attiene l'interno 5 permane una situazione di pericolo derivante dall'instabilità del controsoffitto;

Vista, in particolare, la relazione tecnica prot. n. 150066 del 26/04/2021, prodotta dal civico Ufficio Pubblica Incolumità intervenuto sul posto;

Preso Atto che in sede di sopralluogo i tecnici dell'Ufficio Pubblica Incolumità, concordemente con il Capo Squadra dei VV.F., hanno verbalmente disposto lo sgombero e chiusura del solo interno 5;

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giusta Nota prot. 130549 del 13/04/2021;

Visto l'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Considerato che all'interno della Relazione Tecnica prot. n. 150066 del 26/04/2021, sopra citata, emerge la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONVALIDA

l'ordine di sgombero cautelativo, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, con divieto a chiunque di accedere all'unità abitativa interno 5 del civico 8 di Via Reta scala C, come già verbalmente intimato in data 13 aprile 2021;

Viste e richiamate:

- la perizia di A.R.T.E. Genova che con propria comunicazione prot. artege.AOOArteGE.REGISTRO UFFICIALE.U0008543.16-04-2021 assunta al prot. 19/04/2021.0136865.E confermava la stabilità strutturale del solaio interposto fra i due appartamenti interessati;
- la dichiarazione resa dall'arch. Marco Cuomo funzionario tecnico di A.R.T.E. Genova assunta la prot. 19/04/2021.0136865.E con la quale assume l'incarico di procedere alle verifiche e messa in sicurezza dell'appartamento interno 5 scala C oggetto di revoca;

Considerato che:

- dalle risultanze di cui alla predetta perizia statica prot. 19/04/2021.0136865.E non emergono criticità statiche;
- con la presa in carico da parte di tecnico qualificato di A.R.T.E. Genova delle verifiche e opere di messa in sicurezza dell'immobile oggetto di revoca e chiusura, la sicurezza per lo stesso immobile dovrà essere gestita secondo la normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro ex D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. ed ii;
- vengono meno i presupposti per mantenere lo sgombero cautelativo ex art. 54 del T.U.E.L per l'appartamento interno 5 del civico 8 scala C di Via Reta essendo nel frattempo divenuto cantiere edile;

Dato atto che del provvedimento di revoca dello sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ex art. 54 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 giusta Nota prot. 183261.U del 20/05/2021;

DISPONE CONTESTUALMENTE LA REVOCA

di sgombero cautelativo e del divieto di accesso al locale abitativo di cui all' unità immobiliare contraddistinta dall'interno 5 scala C del civ. 8 di Via Reta, come già disposto con comunicazione del 20.05.2021 prot. n. 183261.U a far data del 20 maggio 2021

DISPONE ALTRESÌ

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- al Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato del Corpo Polizia Locale – Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 5° ed al Municipio V Valpolcevera per conoscenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco per conoscenza;
- alla Direzione Stazione Unica Appaltante, per la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati;

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Vice Sindaco
Massimo Nicolò