



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E  
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. ORD-2021-320 DATA 05/11/2021**

**OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO E CHIUSURA CAUTELATIVA,  
NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI DI TUTTE LE  
UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE DI VIA CELESIA 63 INTERNI DAL N. 1 AL N. 18,  
CON CONTESTUALE DIVIETO DI ACCEDERE ALLE STESSE.**

|            |                  |
|------------|------------------|
| 05/11/2021 | Il Vicesindaco   |
|            | [Massimo Nicolò] |



COMUNE DI GENOVA

117 16 0 - DIREZIONE CORPO POLIZIA LOCALE - SETTORE PROTEZIONE CIVILE E  
VALORIZZAZIONE DEL VOLONTARIATO  
Schema Provvedimento N. 2021-POS-302 del 29/09/2021

## **ORDINANZA DEL SINDACO**

**OGGETTO: CONVALIDA DI SGOMBERO CAUTELATIVO E CHIUSURA, NELL'INTERESSE ED A TUTELA DELL'INCOLUMITÀ DEI CITTADINI, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI ABITATIVE SITE IN VIA CELESIA, CIVICO 63 (INTERNI DAL N. 1 AL N. 18), CON CONTESTUALE REVOCA DELLE MISURE ADOTTATE.**

Visto l'art. 54 comma 4 e 4 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), che individua le competenze del Sindaco, quale Ufficiale di Governo, in tema di provvedimenti anche contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

Premesso che:

- in data 15 settembre 2021 si verificava il crollo, in più punti, dell'intonaco dalle strutture del vano scala condominiale dell'edificio sito in Via Celesia, civico 63, Genova Rivarolo;
- a seguito dell'evento, interveniva personale del Corpo dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Genova, il quale, considerata la possibilità di aggravio della situazione, con conseguente pericolo per l'incolumità dei cittadini, ravvisava la necessità di adottare misure atte ad eliminare il pericolo, quale l'evacuazione dei condomini;
- presso il luogo dell'evento interveniva anche personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità del Comune di Genova, come risulta dalla relazione attestante il sopralluogo del 15/09/2021, assunta al protocollo dell'Ente n. 331287.I del 21/09/2021;
- al termine dell'intervento, considerata l'entità dei distacchi e dei crolli alla struttura e non potendo escludere, nell'immediato, una evoluzione del fenomeno, stante il rischio per l'incolumità dei cittadini, il personale dell'Ufficio di Pubblica Incolumità del Comune di Genova, d'intesa con i Vigili del Fuoco disponeva, alla presenza dell'Amministratore condominiale, la chiusura del vano scala e lo sgombero immediato e cautelativo ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'intero edificio posto in via Celesia, n. 63, comprendente n. 18 (diciotto) appartamenti;
- al momento dello sgombero, l'interno n. 6 del civico 63 di Via Celesia risultava chiuso, in quanto già soggetto a disposizione di sgombero a tutela dell'incolumità degli occupanti, disposto con Ordinanza del Sindaco n.120/2021 per un pregresso evento (incendio del 25/04/2021);

Dato atto che del provvedimento di sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusta nota prot. 325941.U del 15/09/2021;

Vista e richiamata integralmente la relazione tecnica resa all'esito del Sopralluogo effettuato del personale dell'Ufficio di Pubblica incolumità in data 15/09/2021, assunta al protocollo dell'Ente n. 331287.I del 21/09/2021 comprovante l'intervento, all'esito del quale si riteneva di procedere allo sgombero dell'intero edificio fino ad una più puntuale verifica delle condizioni del vano scala da parte di un tecnico;

Considerato che dal contenuto della documentazione sopra citata ed acquisita agli atti d'ufficio, ed in particolare dalla relazione tecnica prot. n. 331287.I del 21/09/2021 emerge la effettiva sussistenza dei presupposti di contigibilità ed urgenza richiesti ai sensi del menzionato art. 54 ai fini dell'adozione del presente provvedimento;

Dato atto delle eccezionali ragioni di incombenza del pericolo, che hanno richiesto interventi di immediata necessità ed urgenza, giustificando l'omessa comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisito il Visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### CONVALIDA

l'ordine di sgombero e chiusura cautelativa, nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, di tutte le unità immobiliari abitative di Via Celesia, civico 63, interni dal n. 1 al n. 18, con contestuale divieto di accedere alle stesse come già verbalmente intimato ai residenti al termine del sopralluogo del 15/09/2021.

Vista la relazione prot. 0337105.E del 24/09/2021 resa da tecnico abilitato alla libera professione, incaricato dalla proprietà, con la quale il medesimo ha attestato la messa in sicurezza dell'immobile, mediante puntellamento delle strutture portanti e rimozione delle parti pericolanti delle porzioni di intonaco, come descritto nella relazione, con conseguente possibilità di utilizzo del vano scala condominiale e quindi anche l'accesso alle abitazioni;

Visto il provvedimento con il quale, a seguito di ulteriore sopralluogo eseguito dal personale dell'Ufficio Pubblica Incolumità del Comune in data 24/09/2021, veniva disposta la revoca per le vie brevi delle misure di sgombero e chiusura dell'edificio, precedentemente adottate in data 15/09/2021;

Dato atto che del provvedimento di revoca dello sgombero cautelativo è stata preventivamente inoltrata comunicazione al Prefetto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, giusta nota prot. 337351.U del 24/09/2021;

Acquisito il Visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## DISPONE CONTESTUALMENTE LA REVOCA

Dell'ordine di sgombero cautelativo e delle unità immobiliari abitative di Via Celesia civico 63 interni dal n. 1 al n. 18, revocato in data 24/09/2021, essendo state accertate le condizioni di messa in sicurezza delle stesse;

## DISPONE ALTRESÌ

- a) che la presente Ordinanza sia notificata ai proprietari ed ai residenti degli immobili abitativi di Via Celesia civico 63 interni dal n. 1 al n. 18, nonché all'Amministratore condominiale pro-tempore;
- b) che la presente ordinanza sia trasmessa:
- alla Direzione Corpo Polizia Locale - Settore Protezione Civile e Valorizzazione del Volontariato - Ufficio Pubblica Incolumità per quanto di competenza;
  - alla Direzione Politiche Sociali - Settore Servizi alla Comunità per quanto di competenza;
  - al Comando Polizia Locale - Distretto 5° ed al Municipio V Valpolcevera per conoscenza;
  - al Comando Provinciale VV.F. per conoscenza;
  - alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
  - alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Servizi generali – Centrale notifiche, per la notifica agli interessati nelle forme di Legge.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notifica.

IL VICESINDACO  
Massimo Nicolò

