



PEL – S06	Accordo con privati per lo sfruttamento delle superfici a tetto di proprietà comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici
Area di Intervento A5 – Produzione locale di energia elettrica A53 – Energia fotovoltaica	
Categoria di strumenti B5 – Produzione locale di energia elettrica B53 – Contributi e sovvenzioni	
Promotore dell'azione Comune di Genova	
Responsabile dell'attuazione Comune di Genova –Direzioe Patrimonio e Demanio	
Descrizione sintetica dell'azione <i>Premessa</i> Poiché il Comune di Genova possiede numerosi edifici le cui coperture risultano essere attualmente libere, si intende utilizzare tali superfici per alloggiare pannelli fotovoltaici al fine di produrre energia elettrica a zero emissioni di CO ₂ . <i>Obiettivi dell'azione</i> L'obiettivo dell'azione è lo sfruttamento di una fonte energetica rinnovabile non fossile come quella solare dalla quale produrre energia "pulita", permettendo, quindi, di ridurre la produzione energetica da combustibili fossili e, di conseguenza, consentendo una riduzione delle emissioni in atmosfera di CO ₂ . <i>Descrizione dell'azione</i> L'azione prevede la concessione a società o ad ESCO di superfici a tetto o aree di proprietà comunale al fine dell'installazione di pannelli solari fotovoltaici, ciò a fronte di un contributo percentuale sulla quantità di energia prodotta dall'impianto e del pagamento della manutenzione delle superfici e degli impianti Fasi: 1. Mappatura delle superfici disponibili e divisione in lotti per Municipio 2. Indizione di bando di gara per l'assegnazione delle superfici e delle modalità contrattuali 3. Delibera per l'assegnazione dei lavori 4. Realizzazione degli impianti: inizio cantiere, direzione lavori, fine cantiere 5. Collaudo delle opere	
Risultati ottenibili, potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni Si è stimata la superficie di coperture o aree comunali disponibili all'installazione di pannelli fotovoltaici pari a 50000 m ² . Si è quindi adottato un fattore di superficie dei pannelli pari a 2. Sulla base di tale presunzione, di una efficienza dei pannelli fotovoltaici assunta pari a 0.15 e di un irraggiamento normale diretto per Genova uguale a 1412 kWh/m ² anno (dato ENEA) si è stimata ottenibile l'energia ottenibile dall'insieme degli impianti in un anno di funzionamento. Si è ottenuta in questo caso una energia generata pari a circa 5295 MWh. Se si assume il coefficiente alfa di rilascio di CO ₂ per unità di energia prodotta proprio della rete elettrica pari a 0,483 tCO ₂ /MWh si può stimare un risparmio di emissioni di gas serra conseguente all'azione di circa 2557 tCO ₂ equivalente.	
Prevedibile svolgimento temporale Si prevede di esaurire le Fasi 1, 2 e 3 entro fine 2011. Si stima che gli impianti possano iniziare a fornire energia a partire da metà 2012 fino ad un pieno regime a partire da fine 2013.	

**Attori coinvolti o coinvolgibili /Soggetti promotori**

Associazioni industriali/artigianali;
Studi tecnici
ESCO
Organizzazioni di vario genere
Comune di Genova - Settore Energia
Comune di Genova - Settore Patrimonio
Banche

Valutazioni e strategie finanziarie

L'azione non presenta alcun costo o onere finanziario per il Comune di Genova. Al contrario, si intendono destinare i ricavi di questa azione, conseguenti al versamento dei contributi da parte degli assegnatari delle coperture, ad ulteriori azioni per la sostenibilità energetica ambientale.

Possibili ostacoli o vincoli /barriere di mercato

Difficoltà di individuare investitori interessati all'iniziativa, a cui si può ovviare attraverso un advisor che reperisca gli eventuali investitori evidenziando i possibili vantaggi economici derivanti dalla azione
Necessità di selezionare gli investitori interessati, verificandone le capacità tecniche e la solidità finanziaria.

Monitoraggio 2017

Promotore dell'azione

Comune di Genova

Responsabile dell'attuazione

Comune di Genova –Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo

Indicazioni per il monitoraggio

Quantificazione delle superfici date in concessione. Superficie di pannelli fotovoltaici installata.
Valutazione dell'energia elettrica prodotta in kWh all'anno durante l'esercizio dell'impianto.
Traduzione di tale energia in kg di CO₂ equivalente non emessa in atmosfera.

Stato di avanzamento azione

Qualitativo: L'azione è **in corso**

Quantitativo: 50%

Non si riscontra la stipula da parte del Comune di Genova di accordi con privati per lo sfruttamento delle coperture di edifici di proprietà comunale; tuttavia nella presente azione si riportano i risultati in termini di riduzione di emissioni di CO₂ connessi all'installazione di impianti solari fotovoltaici su quelle strutture di proprietà comunale non oggetto di altre azioni del SEAP, per un totale di circa 3500 mq di pannelli installati.

Monitoraggio ambientale

Risparmio energetico (MWh): 0 MWh

Produzione da Fonti Rinnovabili (MWh): 358 MWh

Riduzione emissioni (tCO₂): 173 tCO₂

Staff

-

Costi

-

Barriere o ostacoli incontrati

Difficoltà di individuare investitori interessati all'iniziativa