

PEL-S09*	PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELL'EX MERCATO DI CORSO SARDEGNA
AREA DI INTERVENTO	
A5 – Produzione locale di energia elettrica A53 – Energia fotovoltaica	
CATEGORIA DI STRUMENTI	
B5 – Produzione locale di energia elettrica B58 – Altro	
PROMOTORE DELL'AZIONE	
Comune di Genova	
RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE	
Comune di Genova – Direzione Urbanistica	
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AZIONE	
<p>L'intervento di trasformazione dell'ex mercato ortofrutticolo di Corso Sardegna in complesso polifunzionale è un progetto urbanistico operativo (PUO) con valenza di piano di recupero in zona di recupero ai sensi della Legge 457/97. Si tratta del distretto di trasformazione 23 1 del PUC, finalizzato alla riqualificazione e alla rifunzionalizzazione di un'area di superficie pari a 23.837 m², mantenendo allo stesso tempo la memoria storica del mercato e creando al contempo un vero e proprio parco di qualità per l'intero quartiere, attraverso la realizzazione di un parco pubblico da 8.460 m², che consisterà in un'ampia area pedonale e verde, con aiuole e alberi in piena terra e un campetto polivalente da 600 m².</p> <p>Per ottimizzare la fruizione delle diverse parti del complesso è stata inoltre studiata una nuova viabilità di collegamento tra corso Sardegna e piazza Martinez, oltre alla riqualificazione del tratto di corso Sardegna in corrispondenza dell'ex mercato.</p> <p>Nell'ambito del progetto di recupero verranno adottate tecnologie compatibili con i vincoli imposti dalla Soprintendenza dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, finalizzate a contenere i consumi energetici da fonti fossili ed a garantire una quota di energia prodotta da fonti energetiche rinnovabili quali impianti solari fotovoltaici e pompe di calore ad alta efficienza. In particolare, si prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico da 100 kWp di potenza nominale.</p> <p>Il progetto di riqualificazione, modificato da numerose varianti, prevede spazi verdi, parcheggi, locali per il quartiere, esercizi di vicinato e un medio supermercato; affronta anche le criticità idrauliche dell'area prevedendo il mantenimento degli edifici perimetrali che verranno interamente riqualificati e l'assenza di interrati, come invece previsto nelle prime versioni del progetto.</p>	
RISULTATI OTTENIBILI, RISPARMIO ENERGETICO E RIDUZIONE DELLE EMISSIONI	
<p>Si riportano di seguito i risultati in termini di produzione di energia elettrica e tCO₂ evitate con riferimento all'impianto fotovoltaico della potenza di 100 kW_p che verrà installato nell'area in oggetto:</p> <p>Produzione di energia prevista dall'azione al 2030: 120 MWh Riduzione di CO₂ prevista dall'azione al 2030: 58 tCO₂</p>	
PREVEDIBILE SVOLGIMENTO TEMPORALE	
Si prevede che i lavori vengano completati entro il 2021.	
ATTORI COINVOLTI O COINVOLGIBILI /SOGGETTI PROMOTORI	
Comune di Genova Rizzani De Eccher Polistudio A.E.S. Cosmo Costruzioni Società affidataria	
COSTI, VALUTAZIONI E STRATEGIE FINANZIARIE	
Si tratta di un intervento in project financing che comporta un investimento complessivo da parte della società affidataria di circa 27 milioni di euro.	

POSSIBILI OSTACOLI O VINCOLI/BARRIERE DI MERCATO
Tempistiche ritardate da vincoli normativi (incompatibilità con il Piano di Bacino, parere Soprintendenza dell'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio) e dagli effetti del blocco delle attività legate all'emergenza sanitaria COVID-19 nei primi mesi del 2020.
STAFF
-
INDICAZIONI PER IL MONITORAGGIO
Energia elettrica (kWh _e /anno) prodotta da fonti rinnovabili e relative emissioni di CO ₂ evitate.