

Genova VERDE

**Ricerca Sponsor per la
manutenzione di aree verdi
pubbliche della città di Genova**

Anno 2022/2023





Lo scenario:

Sponsorizza e fai fiorire il verde pubblico della tua città.

Il Comune di Genova condivide questa aspettativa con i cittadini che, già da alcuni anni, stipulano contratti di adozione ed affido delle aree verdi della città.

L'Ufficio Verde Pubblico, insieme ai Municipi, rilancia la ricerca di sponsor per la valorizzazione del verde pubblico.



La proposta:

Cosa si può sponsorizzare?

Scegli una delle aree in elenco. Quella che ti è più vicina o che ti sta a cuore, quella dalla quale vorresti essere rappresentato.

Puoi scegliere gli spazi verdi antistanti negozi, condomini e locali pubblici.

All'interno delle aree verdi è possibile anche prendersi cura di arredi e attrezzature, delle panchine e dei giochi per i bambini.

Hai delle altre aree di tuo interesse? Manda la tua proposta, la valuteremo assieme.

I CRITERI SCELTI PER IL PIANO DI MANUTENZIONE SONO LEGATI AI SEGUENTI FATTORI:

- AREE DI PREGIO DEL CENTRO CITTA'
- AREE CENTRALI DEI MUNICIPI
- IMPORTANZA SIMBOLICA E/O DI FREQUENTAZIONE DA PARTE DELLA CITTADINANZA
- NUOVE ROTATORIE COME ELEMENTI IMPORTANTI DI «ARREDO URBANO»
- AREE PROPOSTE DA UN OPERATORE ECONOMICO / SPONSOR



I destinatari della proposta:

Chiunque può essere uno sponsor (soggetti pubblici o privati, aziende, associazioni, enti, negozi, banche, singoli cittadini).

Per diventare sponsor necessario scegliere una delle aree e presentare una richiesta o un progetto per una nuova area.

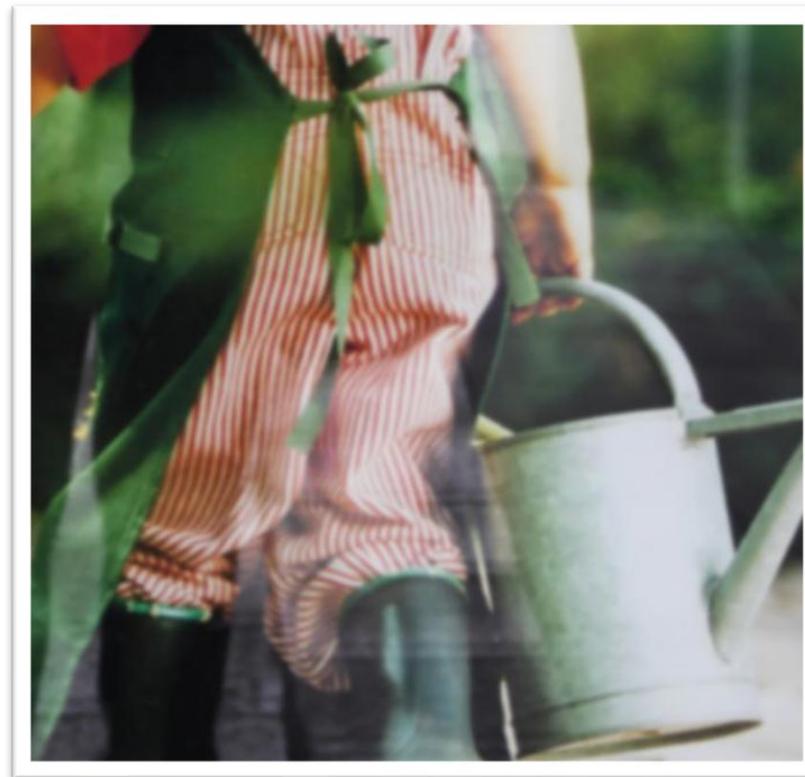
Saranno valutate le richieste e i progetti presentati e sarà data comunicazione agli sponsor prescelti.



Le modalità di sponsorizzazione

Ci sono 3 modi differenti per attuare la sponsorizzazione:

- 1. La sponsorizzazione tecnica diretta:** permette allo sponsor di attuare direttamente la manutenzione, mettendo a disposizione materiali e manodopera. In questo caso lo sponsor deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione per operare sul verde.
- 2. La sponsorizzazione tecnica tramite terzi:** lo sponsor affida la manutenzione dell'area prescelta ad imprese/società/ditte/professionisti qualificati e di sua fiducia.
- 3. La sponsorizzazione finanziaria:** comporta il semplice versamento di una somma di denaro, destinata alla cura ed alla manutenzione dell'area selezionata tra quelle in elenco, che il Comune erogherà all'Azienda addetta alle manutenzioni.



BENEFIT SPONSOR



VISIBILITÀ: per uno o più anni (durata sponsorizzazione) cartello di ringraziamento del Comune all'azienda con forte visibilità del marchio nelle aree sponsorizzate

VANTAGGI COSTI / VISIBILITÀ' rispetto a forme di pubblicità tradizionali

RICONOSCIMENTO DI AFFIDABILITÀ: l'associazione del nome dello sponsor al marchio istituzionale del Comune è garanzia di fiducia ed affidabilità

FEEDBACK DI IMMAGINE: l'associazione del nome dello sponsor alla cura del "verde pubblico" ha una forte valenza per la cittadinanza: l'azienda viene recepita dai cittadini come soggetto sensibile ed attivo nel territorio

FISCALITÀ: benefici fiscali previsti dalla normativa vigente



Durata

Per quanto tempo dura l'impegno?

L'accordo con il Comune di Genova può avere la durata minima di un anno, di due anni o al massimo di tre anni a far data dalla consegna dell'area allo sponsor.

Al termine del contratto sarà sempre possibile ripresentare la domanda di collaborazione o sponsorizzazione e riproporre la propria candidatura.



Location

Di seguito le aree verdi oggetto dell'iniziativa.

Sarà possibile scegliere ulteriori location con gli sponsor.

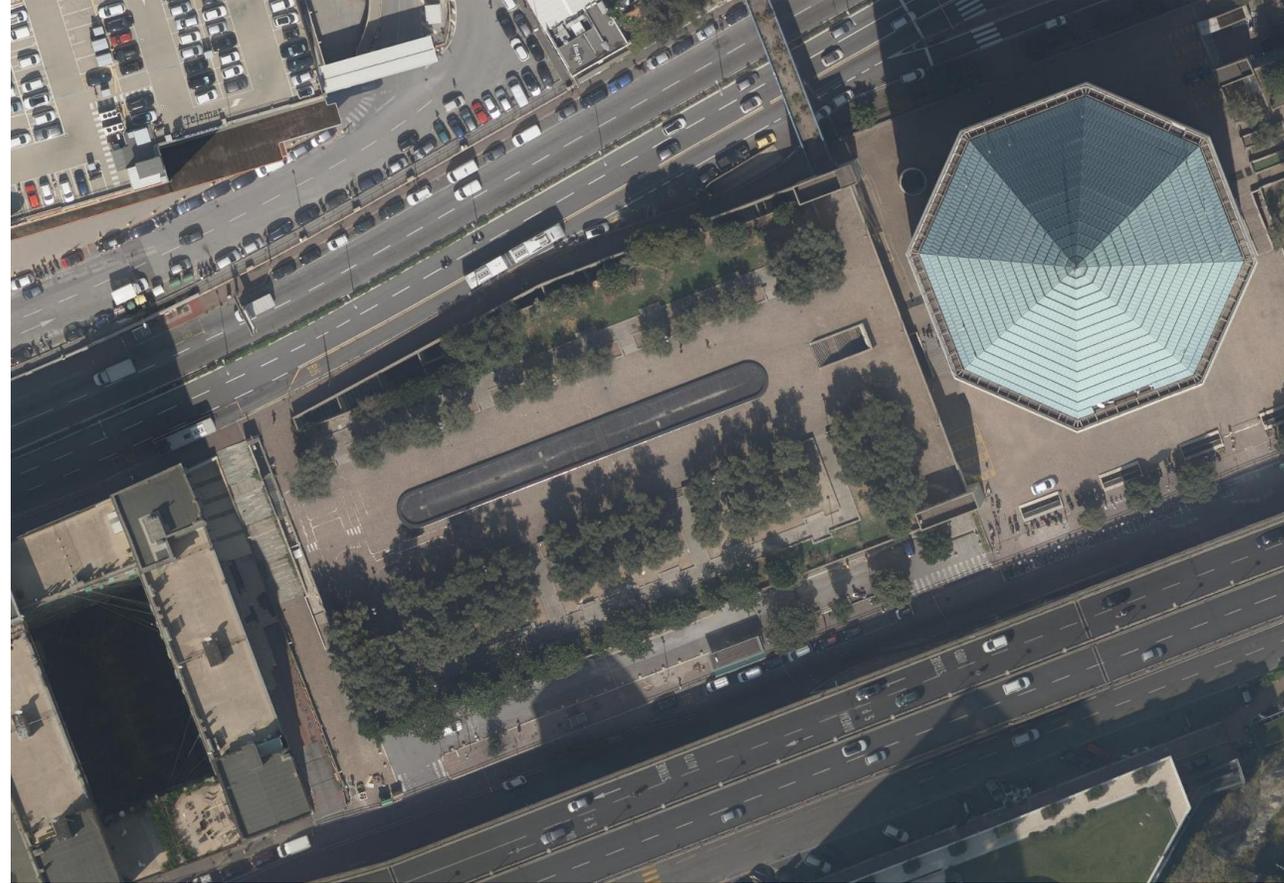
Gli importi per la manutenzione annua delle aree verdi sono compresi nell'intervallo tra i 2.500 € e i 35.000 €.



Location:

GIARDINI PUBBLICI ANGELO COSTA

Assegnato



GIARDINI PUBBLICI ANGELO COSTA

STATO ATTUALE

Assegnato

I giardini Angelo Costa sono in struttura pensile soprastante autorimessa. Sono compresi tra Via Cantore e Via di Francia.

Gli accessi sono 2, di cui uno carrabile/pedonale senza barriere architettoniche su via Cantore. Il secondo accesso è dal piano di ingresso del Matitone (via di Francia 3) e avviene tramite una scala.

I giardini si compongono di aiuole sopraelevate alberate con magnolie ed ulivi e prato. La parte centrale è pavimentata in autobloccanti ed ha una fontana centrale attualmente disalimentata.



GIARDINI PUBBLICI ANGELO COSTA

AREA VERDE NELLO STATO DI FATTO

Assegnato

PIAZZA CENTRALE



AIUOLA LUNGO VIA DI FRANCIA



LA PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE

Il progetto si basa sullo standard del bando di sponsorizzazione del verde pubblico: quindi con frequenti operazioni manutentive di sfalcio e pulizia dell'area prativa.

Integrazioni e miglioramento delle componenti vegetazionali e di arredo quali:

- Verifica e integrazioni impianto di irrigazione
- Integrazione di arredi mancanti (panchine, tavoli, cestini)
- Ripristino della pavimentazione in autobloccanti/fontana
- Riordino della componente arbustiva

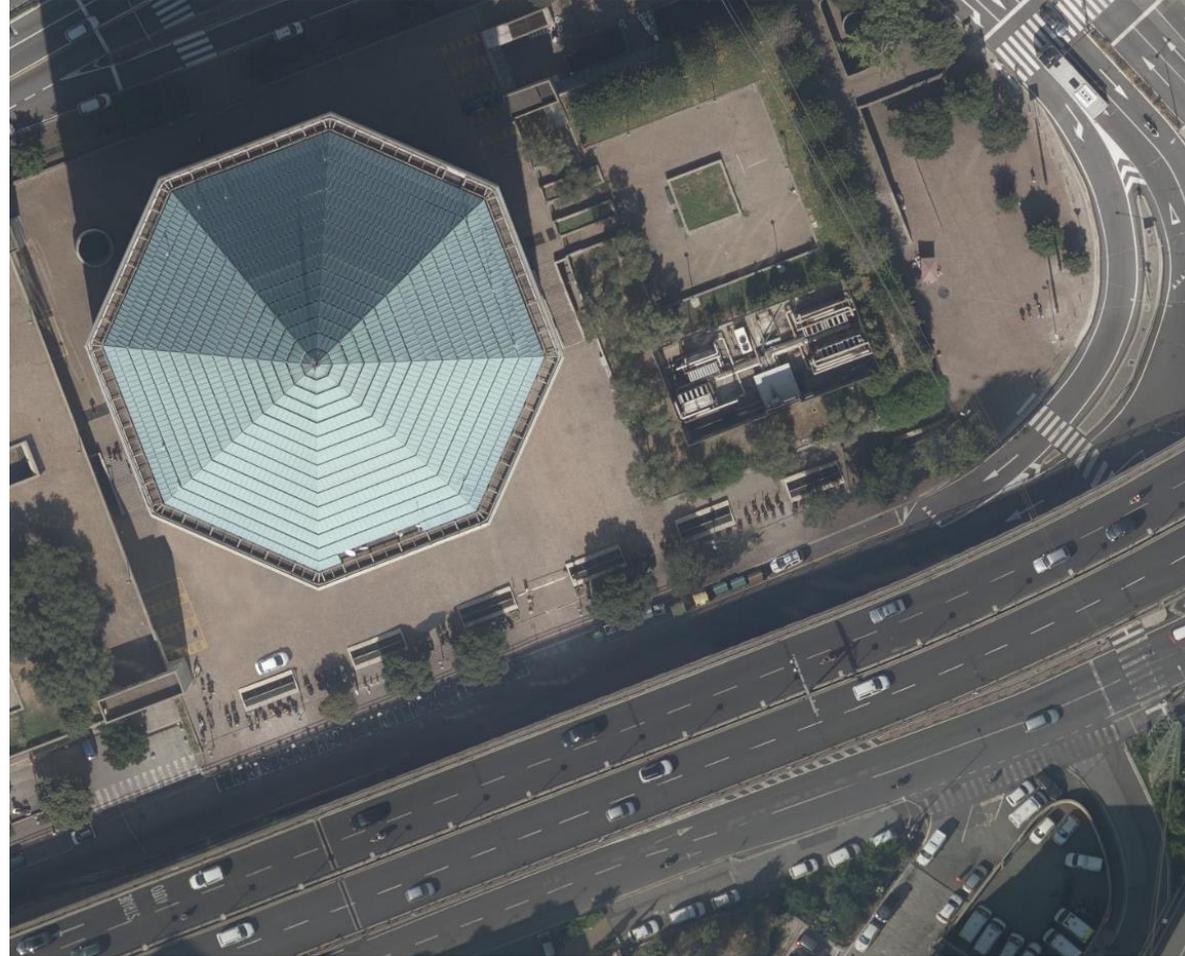
La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica è di 26.700mila euro +IVA mentre per la manutenzione straordinaria della componente arredi e pari circa a 10.000 + IVA.



Location:

GIARDINI PUBBLICI LUIGI RUM

Assegnato



GIARDINI PUBBLICI LUIGI RUM

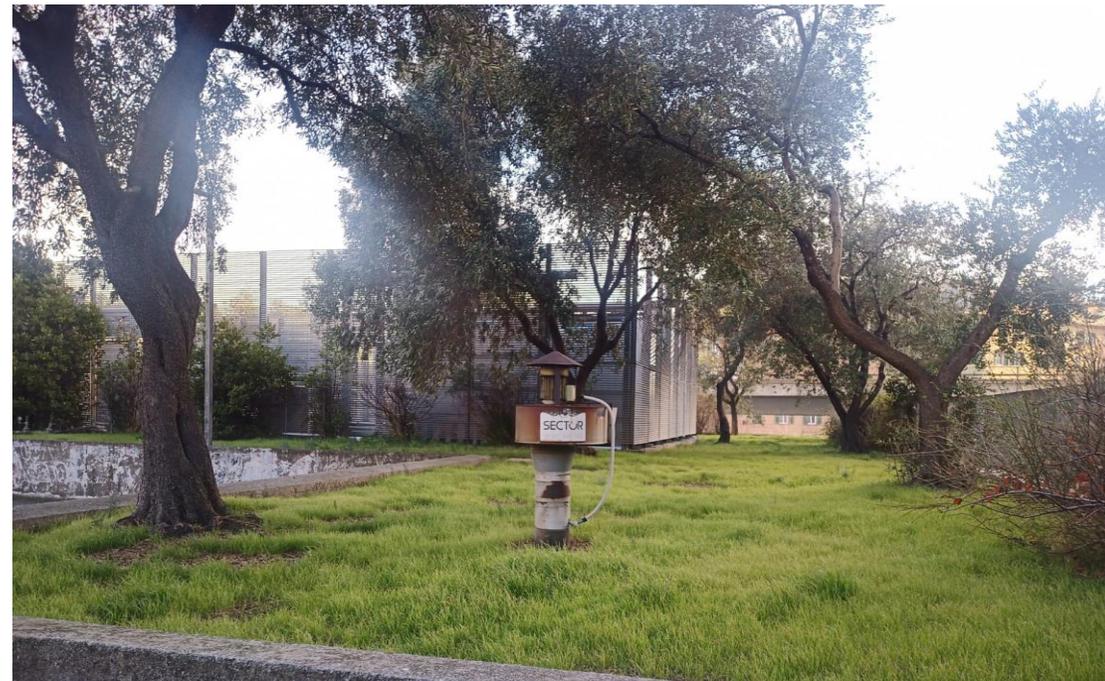
STATO ATTUALE

Assegnato

I giardini Luigi Rum sono compresi tra via Cantore e via di Francia lato levante e sono in struttura pensile soprastante la Banca Carige.

Presenta un unico accesso pedonale senza barriere architettoniche e l'arrivo ai cancelli può avvenire da via Cantore o da via di Francia tramite una scala.

I giardini si compongono di aiuole sopraelevate alberate con magnolie ed ulivi e prato e a prato e la parte centrale è pavimentata in autobloccanti con due panchine per la sosta una fontanella.



LA PROPOSTA

Il progetto si basa sullo standard del bando di sponsorizzazione del verde pubblico: quindi con frequenti operazioni manutentive di sfalcio e pulizia dell'area prativa, scerbatura, potatura arbusti.

L'impianto di irrigazione dovrà essere verificato periodicamente si prevede l'integrazione degli arredi ammalorati.

La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è di 5.00mila euro +IVA mentre per la manutenzione straordinaria della componente arredi e pari circa a 1.200 + IVA.



Location:

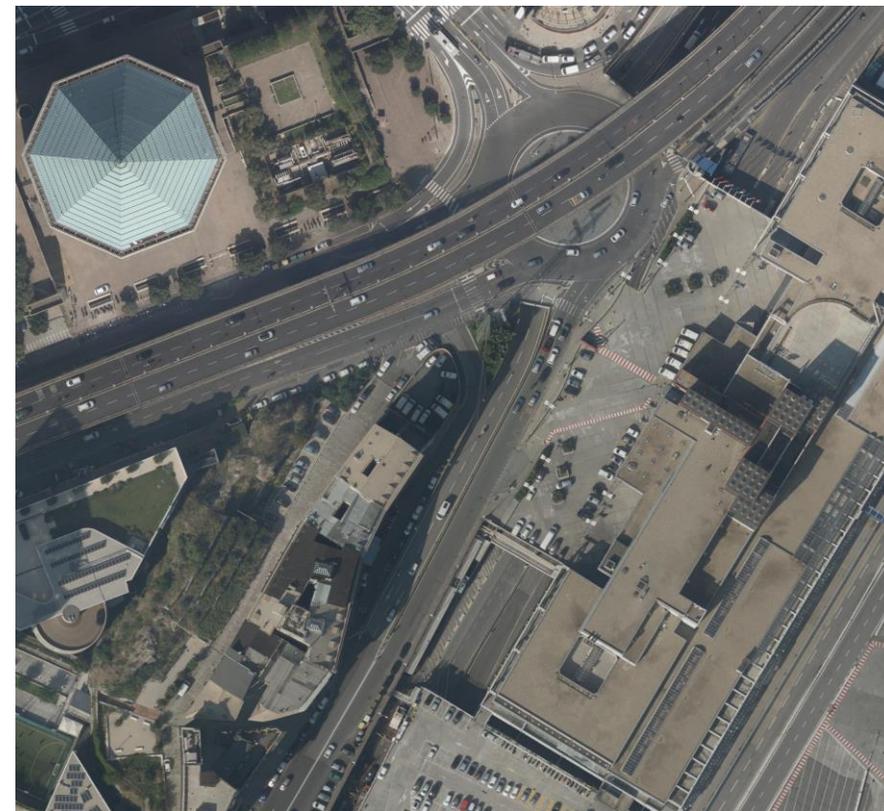
ROTATORIA VIA CANTORE/VIA DI FRANCIA

Assegnato

La rotatoria di distribuzione dei flussi veicolare nodo via cantore/via Di Francia ha un diametro di 34 metri pari a una superficie di circa 900 metri. L'attuale allestimento della rotatoria è stato realizzato su Progetto Cievp da Aster nel 2018 e l'arredo vegetale è stato eseguito all'interno della rotatoria secondo il progetto originale.

Le aiuole spartitraffico offrono la massima visibilità a causa delle molte direzioni di percorrenza: la rampa di accesso alla sopraelevata nonché la vicinanza con il terminal traghetti e la passeggiata della lanterna.

La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è pari a circa 9.200 € +iva.



Location:

AIUOLE DI VIA PIAVE

Assegnato

IL CONTESTO

Le aiuole di via Piave costituiscono il naturale cannocchiale ottico della città ottocentesca che si protende verso il mare.

L'area verde è l'asse sul quale si snoda la viabilità con corsie a salire e a scendere verso il mare e le aiuole sono costituite da un'area centrale a prato contornata da platani in doppio filare.

Nel tratto terminale verso Corso Italia le aiuole sono in vasche rialzate costruite sopra la soletta del parcheggio interrato.



AIUOLE DI VIA PIAVE

RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE

Assegnato

L'area verde è stata riqualificata nel 2021: le azioni sono state di rigenerazione della superficie prativa, l'integrazione dell'impianto di irrigazione e la messa a dimora delle fallanze di platani con la stessa specie.

Nelle aiuole sopraelevate è stato attuato il riordino della componente arbustiva con l'inserimento di piante proprie della macchia mediterranea in armonia con la vegetazione del contesto.

NUOVI ARREDI

Sono stati installati nuovi arredi con la creazione di "piazzette" ellissoidali con da panchine curvilinee per favorire la socialità ed ampliare l'offerta di spazi sosta protetti.

A cornice delle panchine sono state inserite delle siepi arbustive

Il valore della sponsorizzazione è pari a 20.700,00 € annui (iva esclusa).



Location: Giardini Jack Clerici

Piccola area verde nel centro di Genova, luogo di riposo e tranquillità tra la Villetta Di Negro e il sagrato della chiesa dei Cappuccini. Completamente ridisegnata con inserimento di molte varietà di piante arbustive.



Assegnato



La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è pari a circa 5.000 € +iva.



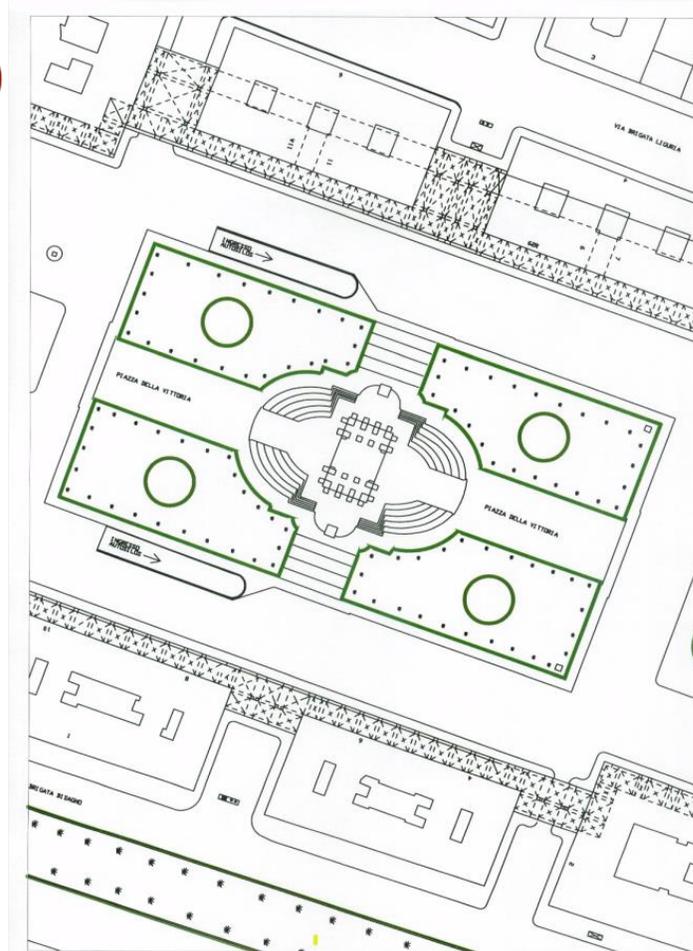
Location: Piazza Della Vittoria

Assegnato



L'area verde più estesa del centro della nostra Città.

La manutenzione dei prati è il principale impegno nella cura dell'area.



AIUOLE E SIEPI DI PIAZZA DELLA VITTORIA

La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è pari a circa 30.000 € +iva



Location: **AIUOLE DI PIAZZA STURLA** *Assegnato*

Le aiuole spartitraffico sono delle aree di basso impegno manutentivo che offrono la massima visibilità e contribuiscono a ridurre l'impatto del traffico cittadino, rendendo più piacevole anche sostare nel traffico.

La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è pari a circa 4.000 € +iva



GIARDINI MELVIN JONES

IL CONTESTO

Assegnato

L'area verde è collocata in via Armando Diaz, tra Piazza Della Vittoria e la Scalinata del Milite Ignoto e fa parte del cannocchiale prospettico che collega visivamente giardini della stazione Brignole sino alla scalinata delle Tre Caravelle.

I giardini Melvin Jones sono costituiti da tra aiuole con superficie prativa e alberature perimetrali.

Sono presenti 31 Quercus ilex, 2 Pinus pinea e 5 Cupressus sempervirens.

E' presente l'impianto di irrigazione con irrigatori pop-up.

La superficie a prato è pari 2345 mq circa.



GIARDINI MELVIN JONES

Assegnato

LO STATO DI FATTO



Piano manutentivo componente verde

piano manutentivo annuale giardini Jones - via Diaz	mq	numero interventi
Realizzazione di un inerbimento su una superficie piana o inclinata mediante la semina a spaglio di un miscuglio di sementi di specie erbacee selezionate ed idonee al sito in ragione di 40 g/mq per il 30% della superficie	700	2
n. 12 tagli del tappeto erboso con mezzo meccanico, n. 12 rifinitura ad ogni taglio prato dei bordi e dei cordoli, con raccolta del materiale di risulta, compresa la pulizia dei prati, incluso l'onere di asporto e deposito presso le PP.DD.;	2345	12
n. 2 concimazioni d'esercizio dei tappeti erbosi con concimi adeguati per prati, distribuzione uniforme con carrello dosatore o distribuzione meccanica/manuale;	2345	2
n. 10 pulizie prato;	2345	10
n. 5 gestioni dell'impianto irriguo (apertura e collaudo ad inizio stagione, n. 3 controlli periodici); si considera inclusa la sostituzione di irrigatori in caso di necessità.	2345	5

Il costo stimato per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde è pari a 15.000,00 € +iva.



GIARDINI MELVIN JONES

I DESTINATARI DELLA PROPOSTA

Assegnato

Turisti, cittadini, automobilisti in transito su una direttrice molto importante del centro cittadino.

La scalinata antistante è un punto di riferimento per i genovesi e ai suoi lati si trova il liceo Classico Doria e la Questura di Genova.

Le aiuole sono contornate da parcheggi per la sosta di automobili e moto.



ROTATORIA ROSA DEI VENTI - FOCE

IL CONTESTO

Offerta Revocata

In occasione del Salone Nautico 2017 il Sindaco e l'amministrazione comunale ha deciso di rinnovare la Rotatoria all'imbocco della Strada Soprelevata e prospiciente la Fiera di Genova.

Si è scelto un disegno che rappresentasse il mare, la città e che accogliesse tutti i visitatori che transitano per la città.

E' stata realizzata quindi una "rosa dei venti" attraverso una composizione di diversi materiali.

La composizione è stata ottenuta attraverso la posa di lastre bianche tipo travertino e grigio ardesia.



Al centro è posto un basamento ottagonale con scritte di benvenuto in diverse lingue europee compreso il dialetto ligure.



ROTATORIA ROSA DEI VENTI – FOCE

LO STATO DI FATTO

Offerta Revocata



Offerta Revocata

Descrizione

La rotatoria prospiciente piazzale Kennedy è stata realizzata con un disegno rappresentante una "rosa dei venti"

I materiali impiegati sono lastre bianche tipo travertino e grigio ardesia.

Al centro è posta un basamento ottagonale con scritte di benvenuto in diverse lingue compreso il dialetto ligure.

La parte della rotatoria non pavimentata è coperta con prato e la rosa è contenuta da una fascia di ciottoli di fiume bianchi larga circa 60 cm

Specifiche manutentive ordinarie

Sfalcio del prato con cadenza settimanale nei mesi primavera estate e quindicinale nei mesi invernali.

La pulizia settimanale dell'aiuola, il controllo delle infestanti, eventuali trattamenti conseguenti l'insorgere di patologie o attacchi parassitari, la concimazione periodica. Onere da eseguire con attenzione è il controllo della funzionalità degli impianti di irrigazione e pronta segnalazione agli uffici tecnici comunali di eventuali anomalie e/o rotture, per evitare il danno alla copertura vegetale.

Dati analitici dell'area verdi

La rotatoria consta di una superficie a prato di circa mq 400

Tipologia impianti di irrigazione

La rotatoria è dotata di impianto di irrigazione automatica, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird



ROTATORIA ROSA DEI VENTI – FOCE

Piano manutentivo componente verde

Offerta Revocata

piano manutentivo annuale rotatoria Rosa dei Venti - Foce	mq	numero interventi
n. 36 tagli del tappeto erboso con mezzo meccanico, n. 36 rifinitura ad ogni taglio prato dei bordi e dei cordoli, con raccolta del materiale di risulta, incluso l'onere di asporto e deposito presso le PP.DD.; previsti nei mesi invernali (novembre - marzo) taglio ogni quindici giorni, nei mesi primavera estate -(aprile- ottobre) taglio settimanale	400	36
n. 2 concimazioni d'esercizio dei tappeti erbosi con concimi adeguati per prati, distribuzione uniforme con carrello dosatore o distribuzione meccanica/manuale;	400	2
n. 12 scerbature manuali del prato, eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di asporto e deposito presso le PP.DD.;	400	12
n. 52 pulizia rotatoria;	400	52
n. 12 gestioni dell'impianto irriguo inclusa la sostituzione di irrigatori nel corso dell'anno in caso di necessità.	400	12

Il costo stimato per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde è pari a 18.000,00 € +iva



ROTATORIA ROSA DEI VENTI – FOCE

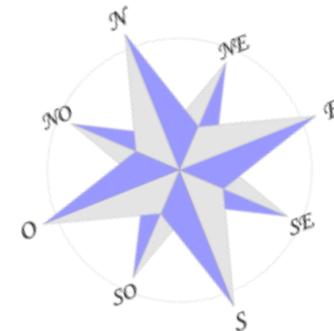
I DESTINATARI DELLA PROPOSTA

Offerta Revocata

La rotatoria è in un punto strategico della città, all'imbocco della strada sopraelevata e all'ingresso del quartiere fieristico della Foce.

Attualmente la zona della fiera è interessata da un'importante trasformazione urbanistica con la realizzazione di un nuovo parco urbano, un hub commerciale/sportivo, residenze e una nuova darsena.

La visibilità è quindi sia ordinaria per le persone in transito automobilistico, che dei frequentatori del nuovo Waterfront di Levante.



Piazza Alimonda *Assegnato*

Aiuola di snodo importante per tutti i flussi cittadini verso il levante della città. La manutenzione prevede la pulizia, gli sfalci del prato e la verifica dell'impianto di irrigazione

La visibilità aziendale stimata per questa location, per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde, attraverso una sponsorizzazione tecnica, è pari a circa 3.500 € + iva



CORSO MARCONI - FOCE

V
E
R
D
E
P
U
B
B
L
I
C
O



STATO ATTUALE CORSO MARCONI

IL CONTESTO

Il viale congiunge corso Italia con viale Brigate Bisagno.

Corre parallelo alla linea di costa e ed è adiacente a piazza Rossetti

Al centro delle carreggiate dedicate alla viabilità veicolare sono presnti diverse aiuole spartitraffico piantumate con palme sia della specie *Phoenix dactyifera* che *Washingtonia* spp e ricoperte da prato.

Nel tratto verso corso Italia sono presenti anche piante di oleandro ad alberello con infiorescenze rosa.

Superficie a prato 500 mq circa



AIUOLE DI CORSO MARCONI - FOCE

STATO DI FATTO



AIUOLE DI CORSO MARCONI - FOCE



AIUOLE DI CORSO MARCONI - FOCE

Descrizione

Le aiuole prospicienti piazza Rossetti e il lungomare nella zona della Foce Kennedy divide le corsie di transito veicolare da e verso il centro/levante.

L'aiuola è a prato all'inglese e piantumato a palme di specie Phoenix dactylifera.

Specifiche manutentive ordinarie

Sfalcio del prato con cadenza settimanale nei mesi primavera estate e quindicinale nei mesi invernali.

La pulizia periodica delle palme e delle foglie.

La pulizia settimanale dell'aiuola, il controllo delle infestanti, eventuali trattamenti conseguenti l'insorgere di patologie o attacchi parassitari, la concimazione periodica. Onere da eseguire con attenzione è il controllo della funzionalità degli impianti di irrigazione e pronta segnalazione agli uffici tecnici comunali di eventuali anomalie e/o rotture, per evitare il danno alla copertura vegetale.

Dati analitici dell'area verdi

Le aiuole constano di una superficie a prato di circa mq 500

Tipologia impianti di irrigazione

L'area è dotata di impianto di irrigazione automatica, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird



MANUTENZIONE AIUOLE DI CORSO MARCONI - FOCE

Piano manutentivo componente verde

piano manutentivo annuale aiuole corso Marconi- Foce	mq	numero interventi
n. 36 tagli del tappeto erboso con mezzo meccanico, n. 36 rifinitura ad ogni taglio prato dei bordi e dei cordoli, con raccolta del materiale di risulta, incluso l'onere di asporto e deposito presso le PP.DD.; previsti nei mesi invernali (novembre - marzo) taglio ogni quindici giorni, nei mesi primavera estate -(aprile- ottobre) taglio settimanale	500	36
n. 2 concimazioni d'esercizio dei tappeti erbosi con concimi adeguati per prati, distribuzione uniforme con carrello dosatore o distribuzione meccanica/manuale;	500	2
n. 12 scerbature manuali del prato, eliminazione di ogni ripullulo di specie estranee, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, incluso l'onere di asporto e deposito presso le PP.DD.;	500	12
n. 52 pulizia rotatoria;	500	52
n. 12 gestioni dell'impianto irriguo inclusa la sostituzione di irrigatori nel corso dell'anno in caso di necessità.	500	12



MANUTENZIONE AIUOLE DI CORSO MARCONI - FOCE

I DESTINATARI DELLA PROPOSTA

L'area verde è in un punto strategico della città, tra l'ingresso del quartiere fieristico della Foce, e la passeggiata a mare appena riqualificata

Attualmente la zona della fiera è interessata da un'importante trasformazione urbanistica con la realizzazione di un nuovo parco urbano, un hub commerciale/sportivo, residenze e una nuova darsena.

La visibilità è quindi sia ordinaria per le persone in transito automobilistico, che dei frequentatori del nuovo Waterfront di Levante.

Gli impianti di ringraziamento dello sponsor saranno inseriti su ogni aiuola e dai due lati (levante/ponente)

Il costo stimato per la manutenzione ordinaria/straordinaria della componente verde è pari a circa 18.000,00 € +iva



Location:

Centro città

Il centro cittadino offre innumerevoli aree di verde pubblico e di arredo che possono essere oggetto delle attenzioni di sponsor.



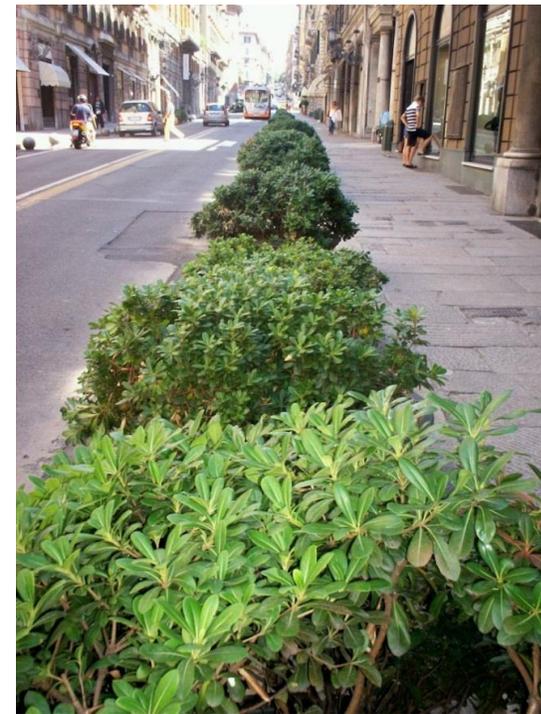
Largo Pertini

Via Roma

Giardini Giovanni Paolo II

Aiuole Giardini F.lli Mameli

Piazza Manin



Location:

Il Ponente

Lungo tutte le delegazioni della città vi sono innumerevoli aree verdi e di arredo urbano che costituiscono delle vere isole di calma e di bellezza.



Lido di Pegli

Giardini Piazza Bignami

Giardini Peragallo

Piazza Ponchielli

Lungomare di Pegli

Giardini Piazza Odicini

Giardini Piazza Lerda

Giardini Dapelo
(fascia di Rispetto di Prà)

Giardini G. Cattelani -
Depuratore di Pegli



Location:

Le vallate

Le aree verdi della Valbisagno e della Valpolcevera sono rappresentate soprattutto da giardini di quartiere.

Possono essere oggetto di sponsorizzazione anche riqualificazioni di aree giochi.



Tutte le planimetrie delle aree sono disponibili insieme alle schede di dettaglio dei piani di manutenzione.



VISIBILITA' E BENEFIT PER LO SPONSOR

A titolo puramente esemplificativo, elenchiamo alcuni benefit per lo sponsor tecnico:

- Cartelli di ringraziamento dello sponsor per la cura dell'area verde dislocati nei punti concordati
- Citazione dello sponsor nei comunicati stampa (e nell'ambito della conferenza stampa, laddove organizzabile)
- Visibilità del logo nel sito web del Comune e nei materiali di comunicazione
- E' inoltre prevista per lo sponsor la possibilità di menzionarsi quale "Sponsor" del progetto nelle proprie comunicazioni.



Referenti:

Pierpaolo Grignani

Resp.le Ufficio Verde Pubblico
Direzione facility management
Settore verde pubblico e spazi urbani- Comune di Genova
mobile 335.8312652
Email: ppgrignani@comune.genova.it

Alessandra Bobbe

Resp.le Sponsorizzazioni Verde Pubblico
Direzione facility management
Settore verde pubblico e spazi urbani- Comune di Genova
mobile 333.771899
Email: abobbe@comune.genova.it

Oriano Pianezza

Resp.le Ufficio Relazioni con Aziende & Fundraising
Gabinetto del Sindaco - Comune di Genova
mobile: 339.7987929
Email: opianezza@comune.genova.it

Patrizia Viacava

Ufficio Relazioni con Aziende & Fundraising
Gabinetto del Sindaco – Comune di Genova
mobile: 338.3775399
Email: pviacava@comune.genova.it

