



TALEA società di gestione immobiliare s.p.a. con Socio unico
Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Coop Liguria S.C.C.

GL/MP/gm n. 106/2014

Genova, 18/09/2014

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO E
GRANDI PROGETTI**

SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

Via di Francia, 1
16151 Genova

C.A.: ARCH FERDINANDO DE FORNARI



Oggetto: *Proposta progettuale per la realizzazione di un Nuovo Impianto di Distribuzione Carburanti e di un'Area per la Sgambatura dei Cani presso il centro commerciale "L'Aquilone" in via Romairone a Genova Bolzaneto.*

Premesso che:

- in data 23 gennaio 2012 Coop Liguria s.c.c., d'intesa con Talea S.p.A. società proprietaria dell'area, ha presentato un progetto (prot S.U. 10/2012) per la realizzazione di un Impianto di distribuzione carburanti presso il centro commerciale "L'Aquilone" a Genova in via Romairone, su parte di un'area asservita a parcheggio di uso pubblico;
- tale area, benché sia classificata come ARPU nella tavola Assetto Urbanistico M5 del PUC adottato, in cui la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti è tra le funzioni ammesse, è anche individuata come area destinata a servizi- parcheggi pubblici nella tavola 17 del livello 3 riportante il Sistema dei Servizi Pubblici;
- il progetto presentato si pone pertanto in variante rispetto al PUC adottato;
- a seguito delle indicazioni dei competenti uffici e del Municipio V della Valpolcevera, per rispondere alle esigenze della collettività, si è predisposto uno studio preliminare del nuovo assetto progettuale dell'area.

Tutto ciò premesso si consegna, unitamente alla presente, la Relazione illustrativa generale del nuovo assetto progettuale affinché sia sottoposta alla valutazione della Giunta per poter procedere con la richiesta di Permesso di Costruire in variante al PUC adottato.

Distinti Saluti

Talea S.p.A.

Un Consigliere Delegato

(Mauro Finelli)

Allegati: c.s.d.