



SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.A.

Responsabile	FRANCIOLINI STEFANO	Assessori di riferimento	PICIOCCHI Pietro
Linea di mandato	09 - CITTA' DELLA RESPONSABILITA'	Obiettivi strategici	09.02 - LE FINANZE DEL COMUNE
Linea di mandato	07 - CITTA' DELLA SOLIDARIETA' E DEI SERVIZI SOCIALI	Obiettivi strategici	07.02 - SOSTEGNO ALL'ABITARE

OBIETTIVI TRASVERSALI

Obiettivo	01 - Equilibrio della gestione economico/patrimoniale				
Area di intervento	1 - Presidio equilibri finanziari sistema "gruppo comune"				
Indicatore	Udm	Consuntivo 2022 *	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Risultato d'esercizio: non negativo	EUR	2.229.304,00	402,00	712,00	152.063,00
Stato avanzamento al 30/06/2023					
Nel primo semestre 2023 si prevede di realizzare un risultato positivo, come da RPA 2023-205, di € 201					

Obiettivo	02 - Rispetto indirizzi azionista in materia di contenimento dei costi di funzionamento con particolare riferimento ai costi di personale in applicazione del D.lgs. 175/2016				
Area di intervento	3 - Politiche gestione personale				
Indicatore	Udm	Consuntivo 2022	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Rapporto % tra il margine operativo lordo e il costo del personale: non inferiore rispetto alla media dei tre esercizi precedenti chiusi	Perc.	1.008,81%	600,67%		
Nota previsto 2022	Media triennio 2018 - 2020 = 561,67%				
Nota previsto 2023	Media triennio 2019/2021 = 600,67%				
Rapporto % tra costi di funzionamento per "SERVIZI" (B7 da conto economico al netto dei servizi in appalto) e Valore della produzione: non superiore rispetto alla media dei tre esercizi precedenti chiusi	Perc.	17,76%	24,49%		
Nota previsto 2022	Media triennio 2018 - 2020 = 27,59 %				
Nota previsto 2023	Media triennio 2019/2021 = 24,49%				
Stato avanzamento al 30/06/2023					
Nel primo semestre 2023 la società prevede di rispettare gli indirizzi in materia di contenimento dei costi del personale e dei costi di funzionamento per servizi.					

Obiettivo	03 - Rispetto obblighi trasparenza ed anticorruzione (disposizioni L. 190/2012 e ss.mm.ii., del DL 90/2014 conv. in L. 114/2014, del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii e del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii., in linea con quanto previsto dalla Delibera ANAC 1134/2017)				
Area di intervento	6 - Rispetto degli obblighi sulla trasparenza e anticorruzione				
Indicatore	Udm	Consuntivo 2022	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Pubblicazione sul sito web della Società del Documento di attestazione dell'Organismo Indipendente di Valutazione (OIV)	Perc.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aggiornamento del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza	Perc.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Attuazione delle misure di prevenzione della corruzione (PTPCT) definite dall'Ente nell'ambito di apposite check list	Perc.	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



SOCIETA' PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE S.P.A.

OBIETTIVI TRASVERSALI

Obiettivo **03 - Rispetto obblighi trasparenza ed anticorruzione (disposizioni L. 190/2012 e ss.mm.ii., del DL 90/2014 conv. in L. 114/2014, del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii e del D.Lgs. 175/2016 e ss.mm.ii., in linea con quanto previsto dalla Delibera ANAC 1134/2017)**

Area di intervento **6 - Rispetto degli obblighi sulla trasparenza e anticorruzione**

Stato avanzamento al 30/06/2023

Obiettivo raggiunto, i dati di trasparenza e anticorruzione sono stati pubblicati sul sito della Società. I dati relativi al bilancio 2022 sono in corso di pubblicazione in quanto si attendeva l'approvazione avvenuta in data 29 giugno 2023.

OBIETTIVI SPECIFICI

Obiettivo **04 - Valorizzazioni immobiliari**

Area di intervento **4 - Livelli quali/quantitativi di servizio**

Indicatore

Accordo quadro di Programma Locale per la Casa "Social Housing 2009" (106+18 immobili oggetto di valorizzazione)

Progetto valorizzazione immobili di Via Porro e Via Campasso (project financing) - Programma residenziale di social-housing

Udm	Consuntivo 2022	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Date		31/12/2023		
		Stato di avanzamento per circa euro 2,1 milioni da R.P.A.		
Date	31/12/2022	31/12/2023		
		Stato di avanzamento per circa euro 600 mila da R.P.A.		

Stato avanzamento al 30/06/2023

Per quanto riguarda gli immobili in Social Housing (106+18 alloggi) il lotto 2 dei 106 è stato completato e sono in corso attività residuali di finitura. Per il lotto 1 la stima di fine lavori è prevista non prima di giugno 2024. Relativamente ai 18 alloggi è stata proposta in corso d'opera una variante che, qualora approvata, traslerebbe la fine lavori ad ottobre 2023.

Per quanto riguarda la valorizzazione di Via Porro/Campasso, il completamento dei lavori di Via Porro civ. 6 relativi all'efficientamento energetico e la consegna dei lavori di ristrutturazione interna sono previsti entro la fine del mese di luglio 2023; per gli immobili di Via del Campasso civ 39-41 resta fermo l'obiettivo di completamento appalto relativo all'efficientamento energetico entro dicembre 2023.

OBIETTIVI OPERATIVI DUP CORRELATI

07.02.01 - RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA	Aumentare la capacità di risposta alla domanda di alloggi e all'emergenza abitativa, attraverso il recupero del patrimonio edilizio pubblico e l'introduzione di nuovi modelli di residenzialità che contrastino la creazione e l'isolamento di quartieri ghetto
09.02.04 - IL PATRIMONIO COMUNALE	Razionalizzare e valorizzare il patrimonio comunale attraverso strategie efficaci di real estate e l'individuazione di spazi per l'insediamento di nuove attività produttive

INDICATORI



OMISSIS

S.P.Im. s.p.A.