



PT – L02

## Progetto ELENA Genova GEN-IUS

Benchmark  
of Excellence

### Area di Intervento

A1 – Edifici comunali, residenziali e del settore terziario- Attrezzature e impianti  
A16 – Azione integrata

### Categoria di strumenti

B1 – Edifici  
B17 – Finanziamento Tramite Terzi, PPP

### Promotore dell'azione

Comune di Genova – Direzione Generale, Struttura di Staff Energy Manager

### Responsabile dell'attuazione

Comune di Genova – Direzione Generale, Struttura di Staff Energy Manager

### Descrizione sintetica dell'azione

Il Programma ELENA – European Local Energy Assistance, è uno strumento gestito dalla Banca Europea degli investimenti (BEI) finalizzato al finanziamento dell'assistenza tecnica agli enti locali per l'implementazione di strumenti finanziari innovativi come il Finanziamento Tramite Terzi per progetti di riqualificazione energetica nel settore pubblico.

Il Comune di Genova - Struttura di Staff dell'Energy Manager, con il supporto tecnico di IRE SpA., ha coordinato nel corso del 2017 un ampio gruppo di lavoro istituzionale con l'Area Edilizia e Servizi Informativi della Città Metropolitana di Genova per la definizione della proposta per l'assistenza ELENA, presentando un programma di investimento, denominato GEN-IUS (GENoa - Innovative Urban Sustainability), relativo a interventi di riqualificazione energetica per un importo pari a circa 40 mln di euro, approvato a settembre 2017 dalla Commissione Europea che ha autorizzato la BEI ad erogare un contributo per assistenza tecnica di 1.297.575,00 euro.

GEN-IUS comprende la riqualificazione energetica di 251 edifici pubblici (isolamento e riscaldamento) con anche l'efficientamento dell'illuminazione interna integrata a elementi di domotica, l'efficientamento di circa 18500 impianti di pubblica illuminazione, la creazione di distretti energetici afferenti, oltre al Comune di Genova e sue società partecipate (SPIM, Genova Porto Antico, Fondazione Palazzo Ducale), alla Città Metropolitana e altri 26 comuni dell'area metropolitana (Avegno, Bargagli, Bogliasco, Busalla, Camogli, Carasco, Casarza, Cogorno, Coreglia, Davagna, Fontanigorda, Isola del Cantone, Montebruno, Montoggio, Pieve Ligure, Recco, Ronco Scrivia, Savignone, Serra Riccò, Sori, Valbrenna, Mele, Campoligure, Rossiglione, Masone, Vobbia).

Il progetto, partito a Dicembre 2017, prevede, entro 3 anni, il lancio di gare ad evidenza pubblica a cui parteciperanno società ESCo (Energy Service Companies) capaci di realizzare investimenti ripagandosi con il risparmio energetico.

Si riportano di seguito gli interventi previsti in particolare sul territorio genovese e quindi aventi ricaduta sul presente Piano in termini di risparmio energetico e riduzione di CO<sub>2</sub>:

- interventi di efficientamento energetico del sistema edificio –impianto per strutture scolastiche di proprietà della Città Metropolitana di Genova situate sul territorio comunale;
- interventi di riqualificazione del sistema di illuminazione interna attraverso sistemi domotici su circa 150 edifici scolastici situati sul territorio comunale;
- realizzazione di 2 distretti energetici (De Ferrari, Voltri);
- sostituzione di corpi illuminanti nell'Area Porto Antico.

### Risultati ottenibili, potenziali di risparmio energetico e di riduzione delle emissioni

Grazie agli interventi sopra descritti si può stimare un risparmio energetico complessivo pari a circa 41680 MWh, corrispondenti ad una riduzione di CO<sub>2</sub> pari a 8420 tCO<sub>2</sub>.



<b>Prevedibile svolgimento temporale</b> Dicembre 2017 – Novembre 2020
<b>Attori coinvolti o coinvolgibili /Soggetti promotori</b> Comune di Genova – Struttura di Staff Energy Manager come ente capofila del Progetto Città Metropolitana di Genova 26 comuni dell'area metropolitana di Genova
<b>Valutazioni e strategie finanziarie</b> Investimento totale atteso (per tutti gli interventi) 40 mln € Contributo ELENA da BEI: circa 1.3 mln €
<b>Possibili ostacoli o vincoli/barriere di mercato</b> Possibili ritardi nell'aggiudicazione dei bandi di gara

## Monitoraggio 2017

<b>Promotore dell'azione</b> Comune di Genova - Direzione Ambiente, Settore Politiche Energetiche
<b>Responsabile dell'attuazione</b> Comune di Genova - Direzione Ambiente, Settore Politiche Energetiche
<b>Indicazioni per il monitoraggio</b> Confronto consumi energetici ante e post interventi.
<b>Stato di avanzamento azione</b> Qualitativo: L'azione è <b>in corso</b> Quantitativo: 30%  Il progetto GEN-IUS è partito a dicembre 2017 e attualmente come prima fase, prevede la realizzazione di gare per l'affidamento delle attività di diagnosi energetiche degli edifici e delle aree coinvolte nella proposta preliminare, al fine di redigere successivamente i bandi per l'individuazione delle ESCo che opereranno gli interventi.
<b>Monitoraggio ambientale</b> Risparmio energetico al 2017 (MWh): 0 MWh Produzione da Fonti Rinnovabili al 2017 (MWh): non previsto dall'azione Riduzione emissioni al 2017(tCO <sub>2</sub> ): 0 MWh
<b>Staff</b> -
<b>Costi</b> Investimento totale atteso (per tutti gli interventi) 40 mln € Contributo ELENA da BEI: circa 1.3 mln €
<b>Barriere o ostacoli incontrati</b> Possibili ritardi nell'aggiudicazione dei bandi di gara