

PT-L03	INIZIATIVE DI RIGENERAZIONE URBANA “GENOVA MERAVIGLIOSA”
AREA DI INTERVENTO	
A71 - Riqualificazione urbana	
CATEGORIA DI STRUMENTI	
B72 - Pianificazione dell'uso del territorio	
PROMOTORE DELL'AZIONE	
Comune di Genova	
RESPONSABILE DELL'ATTUAZIONE	
Comune di Genova, Direzione Urbanistica	
DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AZIONE	
<p>La rigenerazione urbana è un tema complesso che negli anni sta acquisendo sempre maggiore importanza nelle politiche di governo del territorio: essa non si limita alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, ma punta a una programmazione integrata, capace di tenere in considerazione tutti gli aspetti che caratterizzano i processi di trasformazione urbana e ponendosi sempre di più come una forte opportunità per lo sviluppo sostenibile del territorio. La rilevante attualità dei programmi rigenerativi si inserisce nell'evoluzione delle politiche ambientali ed energetiche, in particolare al tema del contenimento del consumo di suolo e a quello dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili, in linea con gli obiettivi previsti dalla Commissione Europea. Coerentemente con tale tendenza, anche la Regione Liguria, con la legge regionale n. 23 del 29 novembre 2018 “Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo”, si è dotata di uno strumento che promuove il recupero degli ambiti urbani in condizioni di degrado tramite un upgrade tecnologico, un cambiamento di destinazione d'uso o la rinaturalizzazione dei siti, che permettono la revisione diretta del piano urbanistico. Anche il Comune di Genova si è posizionata su questo tema grazie alle numerose iniziative intraprese (Genoa Smart Week, presenza al MIPIM di Cannes) e procede con un'attività di pianificazione orientata decisamente in questa direzione.</p> <p>Ne sono testimonianza, i progetti che mirano alla rigenerazione di alcuni dei distretti maggiormente strategici della città, tra cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quartiere di Pré (progetto Pré-visioni): rigenerazione di piazzetta Vittime di tutte le mafie e piazza Inferiore del Roso, arredo urbano, pavimentazione e progettazione dell'illuminazione; riqualificazione dell'ex Oratorio delle “Cinque Piaghe” di Via delle Fontane, con realizzazione di uno spazio ospitante bar, zone studio e aree coworking; - Silos Hennebique: l'edificio sarà concesso attraverso un bando pubblico dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale (AdSP) che prevede la costruzione di 41.000 m² di spazio urbano che rispettino la conservazione e la protezione dovute a un edificio storico. L'edificio costituisce l'elemento centrale di un percorso ciclabile/pedonale che attraversa l'intero arco del distretto portuale storico e rappresenta il completamento del progetto urbano dell'ex arco portuale tra il mare e il quartiere storico; - Waterfront di Levante: l'Amministrazione comunale, insieme a Regione Liguria e AdSP, ha accolto la visione donata dal Renzo Piano Building Workshop con l'impegno di ridisegnare il nuovo waterfront della città. I cardini del progetto sono l'attività cantieristica, che prosegue nel rispetto dell'ambiente e della salute dei cittadini, le aree della Fiera del Mare, rinnovate e competitive a livello europeo, la nautica da diporto, in grado di essere al primo posto nel Mediterraneo, il Palasport, sede di sport indoor di alto livello e una passeggiata a mare da Porto Antico a Boccadasse; - Parco dei Forti: il Comune si propone di assegnare i forti in concessione agli operatori privati per un periodo determinato dal tempo, rispetto alla loro riqualificazione, riconversione funzionale e manutenzione. Tra i possibili riutilizzi ci sono percorsi pedonali invece di percorsi militari, aree per il tempo libero e gli eventi, attività commerciali; - CableWay: la costruzione di una funivia che collega i forti di Genova al mare è una soluzione adatta per superare in breve tempo i dislivelli. In 12 minuti la funivia consente la salita dalla Stazione Marittima (terminal crociere del porto di Genova, vicino alla stazione ferroviaria - Piazza Principe) fino a Forte Begato che fa parte del Parco delle Mura. La funivia raggiungerà anche il distretto di Lagaccio e l'ex caserma 	

- militare Gavoglio, dove il Comune ha avviato un programma di riqualificazione.
- Piano Strategico di Valorizzazione di un Portafoglio di immobili di Civica Proprietà: l'iniziativa non si limita ad un approfondimento su alcuni edifici, ma ragiona su un ampio portafoglio di immobili estremamente diversi per dimensione, tipologia, stato e potenzialità e ne delinea un piano strategico di valorizzazione

Non è possibile ad oggi prevedere gli impatti di queste iniziative, tuttavia ne viene valorizzato in questa scheda l'approccio unitario.

RISULTATI OTTENIBILI, RISPARMIO ENERGETICO E RIDUZIONE DELLE EMISSIONI

Le attività di cui si sostanzia l'azione non comportano direttamente uno sgravio quantificabile di emissioni, tuttavia si considera che le iniziative di pianificazione territoriale abbiano un effetto volano che possa mettere a sistema diversi interventi e come tale far acquisire alla città ulteriori effetti sinergici.

In tal senso, si attribuisce alla presente scheda una riduzione di -0,25 % del totale delle emissioni, pari a:

Riduzione di CO₂ prevista dall'azione al 2030: **4.850 tCO₂**

PREVEDIBILE SVOLGIMENTO TEMPORALE

Gli interventi a riguardo di questa azione sono previsti a lungo termine.

ATTORI COINVOLTI O COINVOLGIBILI /SOGGETTI PROMOTORI

Altri soggetti istituzionali (AdSP, Città Metropolitana di Genova per quanto di competenza); operatori finanziari e sviluppatori di progetti di Real Estate.

COSTI, VALUTAZIONI E STRATEGIE FINANZIARIE

L'attività di pianificazione rientra negli obiettivi statutari del Comune di Genova; per le singole iniziative ci si avvarrà sia di finanziamento a bando per progetti, sia di contributi e investimenti di privati.

POSSIBILI OSTACOLI O VINCOLI/BARRIERE DI MERCATO

Possibili difficoltà nell'interlocuzione con la popolazione per le trasformazioni in previsione, mancanza reperimento fondi, slittamenti temporali dovuti alla complessità dell'architettura amministrativa.

STAFF

-

INDICAZIONI PER IL MONITORAGGIO

Avanzamento qualitativo delle azioni.