**Oggetto:**

**RICERCA DI MERCATO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE CALDERINE PER GLI ALLOGGI DI EMERGENZA ABITATIVA.**

L’Ufficio Emergenza Abitativa della Direzione Politiche della Casa, offre ospitalità temporanea in alloggi gestiti dall’ufficio stesso a persone e famiglie che si trovano in grave emergenza soprattutto a seguito dello sfratto.

Per la gestione di questo sistema ( che ad oggi comprende 30 alloggi situati in vari quartieri della città) , è necessaria la collaborazione con un soggetto terzo per la gestione delle calderine.

Ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. 163/2006, intendiamo procedere con affidamento diretto del servizio per un importo sotto soglia comunitaria per un contratto di servizio biennale. Richiediamo pertanto che le manifestazioni di interesse a svolgere questo servizio giungano tramite pec al nostro Ufficio Emergenza entro il 12/2/2018.

Il servizio dovrà comprendere tutti gli adempimenti di legge ed in particolare i seguenti interventi:

-manutenzione programmata e analisi di combustione caldaia: n.° 2 pulizia caldaia e n°1 analisi fumi caldaia

-chiamate e manodopera compresa in caso di guasti

-bollino Comune quadriennale escluso costo

-Libretto impianto (ove mancante o scaduto) decreto 10/2/2014 e DPR 74/2013

-costo per eventuale fornitura e installazione per cronotermostati a norma

Ai soggetti che manifesteranno interesse sarà poi richiesta (tramite pec) la descrizione degli interventi che il soggetto stesso inserisce nel contratto di servizio, il preventivo economico biennale nonché la tempistica prevista per lo svolgimento degli interventi previsti.

In base a questi elementi verrà valutato il soggetto affidatario che risponderà maggiormente alle necessità di :

completezza dell’offerta di interventi per un servizio a norma di legge e , economicità, tempestività.

Responsabile del procedimento: Dottoressa Paola Vinelli Direttore Politiche per la Casa.

Direzione Politiche per la Casa – Ufficio Emergenza Abitativa

pec:comunegenova@postemailcertificata.it

telefono: 0105574913 / 5573553

termine: 12/2/2018