

SU 180 / 18

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto UMBERTO SURIANI nella sua qualità di Legale
Rappresentante della SOCIETA' RO. & MAR. S.R.L.
con sede in PIOMBINO (LI) via piazza VERDI civ. 14 CAP 57025
telefono 010 594267 fax 010 594442 pec ROEMAR@PEC.IT
c.f./p.i. 01566070064
iscritta alla C.C.I.A.A. di LIVORNO al n. 127932

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la
presente istanza PIAZZA DEL PORTENO 6/2
16124 GENOVA
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza
ROEMAR@PEC.IT

dovendo
realizzare

nell'immobile contraddistinto con il civ. 9 di via DEL SOLE
Municipio (GENOVA) LEVANTE
(dati catastali N.C.E.U./N.C.T. sezione A, foglio 57, mappale 890 sub)
di proprietà di ISTITUTO DELLE SUORE DELLA PURIFICAZIONE DI MARIA SANTISSIMA
(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di
quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del
documento di identità del Proprietario medesimo)

interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,

in quanto consistenti in
-VARIAZIONE TIPOLOGIA DI SERVIZIO AGGIORNAMENTO P.U.C.
-PREVENTIVO ASSENSO ART. 43 L.R. 36/1997

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

DOTT. ARCH. GIAMPIERO BUFFONI
ALBO ARCHITETTI GENOVA N. 993
C.F. BFFGPR55T23D969G
VIA FRANCESCO POZZO, 11/5
16145 GENOVA - 010 3628085
pec: giampiero.buffoni@archiworld.chiede
pec.it

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dal DOTT. ARCH. MARIACHIARA SURIANI..... iscritto all'Albo degli ARCHITETTI.... della Provincia di MILANO..... al n. 18803. c.f. SRNMCH78B58D969R.... con Studio in MILANO..... via/piazza EDMONDO DE AMICIS..... civ. 55..... cap. 20123 telefono 02.36635171..... pec SURIANI.18803@02.milano.it..... cell. 335 8416857

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

che l'immobile oggetto di intervento, nonchè l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

- o Progetto/Condono n. 2022 del 2/4/2012 assentito con Provvedimento prot. n. del;
- o Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

PG/2012/107763

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

dichiara inoltre che

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto 68, categoria B, nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

- allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;
- allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di PREVENZIONE INCENDI.....
.....
.....;

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

- intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni; *(CON ALLEGATE PLANIMETRIE)*
- non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, 3/5/2018

Il Richiedente 