



COMUNE DI GENOVA

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
FORMA SIMULTANEA MODALITA' SINCRONA**

Prima riunione

17 ottobre 2018

Ore 09,30

Oggetto: Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

S.U. 180/2018

Con nota prot. 334452 del 1/10/2018 è stata data indetta la Conferenza di Servizi inerente l'oggetto.

Con nota prot. 334537 del 1/10/2018 il Municipio IX Levante è stato invitato a partecipare alla conferenza.

E' stato predisposto Rende Noto ai sensi dell'art. 10 – comma 5 – della L.R. 10/2012 e s.m. e i. in pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Genova e sul B.U.R.L. della data odierna.

Il signor Federico Patrone, nella sua qualità di Direttore Generale della società Ro&Mar srl, comunica che il Rende Noto, come richiesto dal Comune di Genova, è stato pubblicato sull'edizione di domenica 14 ottobre de "Il Secolo XIX".

Provvederà alla trasmissione tempestiva di copia di tale pubblicazione.

Il suddetto Rende Noto è stato pubblicato anche nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio" del Comune di Genova.

Il giorno 17 ottobre 2018 alle ore 9,30 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la prima riunione della Conferenza.

Presiede l'Arch. Gianfranco Di Maio su delega del Direttore della Direzione Urbanistica.

Sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

Città Metropolitana di Genova	
IRETI	Manni Giuseppe
A.S.L. 3 GENOVESE	



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA:	
Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica	
Direzione Ambiente Ufficio VIA – VAS	
Direzione Ambiente Ufficio Gestione Energetica Territoriale	
Direzione Mobilità e Trasporti –	Biagiotti Ferdinando Mazzei Gabriele
Direzione Progettazione Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	Ghiglione Daniela
Direzione Politiche Sociali	
Direzione Urbanistica Ufficio Geologico	Falcioni Claudio
MUNICIPIO IX Levante	

È presente il signor Federico Patrone, Direttore Generale della società Ro&Mar srl; sono presenti i progettisti: arch. Buffoni Giampiero, arch. Polleri Simone, ing. Navone Luciano, arch. Suriani Maria Chiara, ing. Cozzoli Nicola, arch. Musina Luca.

Premesse:

Con istanza datata 03.05.2018, la Società Ro. & Mar. S.r.l. ha chiesto l'attivazione del procedimento concertativo, ai sensi della l.r. 10/2012, finalizzato all'acquisizione del titolo edilizio a realizzare una Residenza Protetta per Anziani d'uso pubblico in area di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, in Via del Sole civ. 9 – via Copernico civ. 4°.

A tale istanza è stato allegato il nulla osta all'alienazione dell'immobile, rilasciato in data 14.02.2018 da parte dell'Ufficio Riconoscimenti Giuridici della Congregazione per gli Istituti di Vita Consacrata e le Società di Vita Apostolica.

All'istanza è stato altresì allegato il Decreto di Sconsacrazione del 30.11.2017 il quale *“Autorizza la destinazione ad uso profano non indecoroso dell'attuale Oratorio semipubblico, non più in uso, in quella che fu la Casa Religiosa dell'Istituto Suore della Purificazione di Maria SS.ma”*, sita in Via del Sole, 9 - Genova Borgoratti, a norma del can. 1224 §2 del C.I.C.”.

Il Piano Urbanistico Comunale attualmente in vigore comprende l'area in massima parte in zona SIS-S- Servizi Pubblici, facente parte di un più ampio servizio classificato come “Istruzione esistente” n. 9007 e, per la porzione residuale, in Ambito di Riqualficazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

Ai fini della realizzazione dell'intervento si rende necessario procedere con un aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i., con l'obiettivo di ampliare e ridefinire la tipologia di servizio da insediare.

Con DCC-2018-57 del 11/09/2018 il Consiglio Comunale ha espresso il preventivo assenso alle modifiche da apportare allo Strumento Urbanistico vigente che si sostanziano:



COMUNE DI GENOVA

- nell'introduzione nel PUC vigente, in relazione alle aree di proprietà dell'Istituto delle Suore della Purificazione di Maria Santissima, identificate al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune nella Sezione 1, foglio 57, mappali 600, 890, 1418, 1419, 1420, 1421 e 1424, della destinazione a Servizi Pubblici (SIS-S), specificatamente quale Interesse Comune di Previsione;
- nella modifica della tipologia del Servizio Pubblico relativamente al terreno di proprietà comunale, individuato al Nuovo Catasto Terreni alla Sezione 1, foglio 57, mappale 1422, classificandolo come Verde Esistente;
- nella ripianificazione, derivante dalla trasposizione cartografica delle previsioni del PUC alla scala di progetto edilizio, delle aree marginali all'intervento poste in fregio al civ. 4 di via Copernico, ad Ambito di Riqualificazione Urbanistica – Residenziale (AR-UR).

Allegata all'istanza è stata prodotta la dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS di cui alla legge regionale 10 agosto 2012, n. 32 (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale) e successive modificazioni e integrazioni e di cui alle relative indicazioni applicative.

Breve descrizione dell'intervento:

La proposta in esame prevede la ristrutturazione totale degli spazi interni dell'edificio esistente atta alla creazione di una Residenza Protetta per Anziani come servizio pubblico, con vincolo di destinazione d'uso permanente (art. 12 punto 1.1 delle Norme Generali del PUC), di 70 posti letto con S.A. pari a 1.812 mq..

L'intervento contempla la realizzazione di un nuovo monta-lettighe esterno, sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra.

E' prevista inoltre la sostituzione dell'ascensore esistente con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote.

I lavori coinvolgeranno tutti i piani della struttura con modifica delle partizioni interne, realizzazione di nuovi servizi igienici, rinnovo delle pavimentazioni, delle tinteggiature e realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione combinato caldo/freddo con conseguente smantellamento dell'impianto di riscaldamento esistente e dell'attuale centrale termica ubicata al piano terra, il cui locale verrà utilizzato per realizzare il locale tecnico destinato all'alloggiamento del motore del monta-lettighe e la parte restante per due locali di deposito.

La nuova struttura sarà dotata di un'area parcheggio per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, già utilizzata negli anni passati, saltuariamente, quale parcheggio a servizio dell'istituto scolastico. Tale area è dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico ed è collegata all'immobile tramite un camminamento che costeggia il limite del confine di proprietà e attraversa il parco pertinenziale.

Ulteriori 7 posti auto, di cui 1 da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord.

I progettisti illustrano l'intervento nei particolari.



COMUNE DI GENOVA

Si dà lettura dei pareri sino ad oggi pervenuti:

A.L.I.S.A.: Registro Ufficiale U.0006854 del 11/04/2018 – parere preventivo favorevole

Città Metropolitana di Genova: pec 347234 del 10/10/2018 – richiesta chiarimenti ed integrazioni.

Intervengono i presenti alla conferenza

IRETI : Non rileva particolari problemi; invierà parere.
Direzione Mobilità : Inverrà parere
Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche : chiede la produzione di specifici elaborati cartacei per l'esame degli aspetti di competenza in Consulta per le Disabilità Motorie.
Ufficio Geologico : Non rileva particolari problemi; invierà parere.

Alla luce delle modifiche apportate alla normativa in materia di Conferenze di Servizi dal Decreto Legislativo 30/6/2016 n. 127 in vigore dal 28/7/2016 si comunica quanto segue:

- entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data della presente riunione di Conferenza potranno essere richieste eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni (art. 2 comma 7 legge 241/90).

- tali richieste dovranno pervenire alla Direzione Urbanistica - (comunegenova@postemailcertificata.it) che provvederà ad inoltrarle al richiedente.

- le amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza che dovranno essere congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovrà essere specificato se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato dalla legge, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivalgono ad assenso senza condizioni;

- si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza (art. 14 ter comma 7);

- la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituirà a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque



COMUNE DI GENOVA

denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art. 14 quater comma 1).

La prima riunione della presente Conferenza di servizi si chiude alle ore 10,20.

Si allega foglio firma presenze.

Il Presidente
Funzionario Tecnico
Arch. Gianfranco Di Maio



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Conferenza di Servizi, ex art. 10 - comma 3 - L.R. 10/2012 e s.m.i. per l'approvazione del progetto presentato dalla società Ro. & Mar. s.r.l. inerente la realizzazione di una Residenza Protetta per Anziani, di uso pubblico, in un'area di proprietà privata sita in via del Sole 9, con contestuale aggiornamento del piano urbanistico comunale ai sensi dell'art 43 della L.R. 36/1997 e s.m.i.

S.U. 180/2018

Prima seduta decisoria

FIRME

Città Metropolitana di Genova	
IRETI	IRATI
A.S.L. 3 GENOVESE	
Direzione Ambiente Settore Igiene e Acustica	
Direzione Ambiente Ufficio VIA - VAS	
Direzione Ambiente Ufficio Gestione energetica Territoriale	
Direzione Mobilità e Trasporti -	BIA GIOIA FERVINTINO MAZZEI GABRIELE
Direzione Progettazione Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche	GIUSEPPE DANTEA
Direzione Politiche Sociali	
Direzione Urbanistica Ufficio Geologico	CLAUDIO FALCIONI
MUNICIPIO IX Levante	
RO & MAR S.p.A.	PATROVE F.
STUDIO BUTTONI - Architetto e Pagine	GIANROBERTO BUTTONI
" "	SIMONE POUERI
STUDIO SPANAROSSA	LUCIANO NAVONE
ARCH. MARIACHIARA SURIANI	MARIACHIARA SURIANI
ING. NICOLA COZZOLI	NICOLA COZZOLI

ARCH. LUISA MUSINA
(STUDIO ING. SPANAROSSA)

LUISA MUSINA

