

COMUNE DI GENOVA

Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana

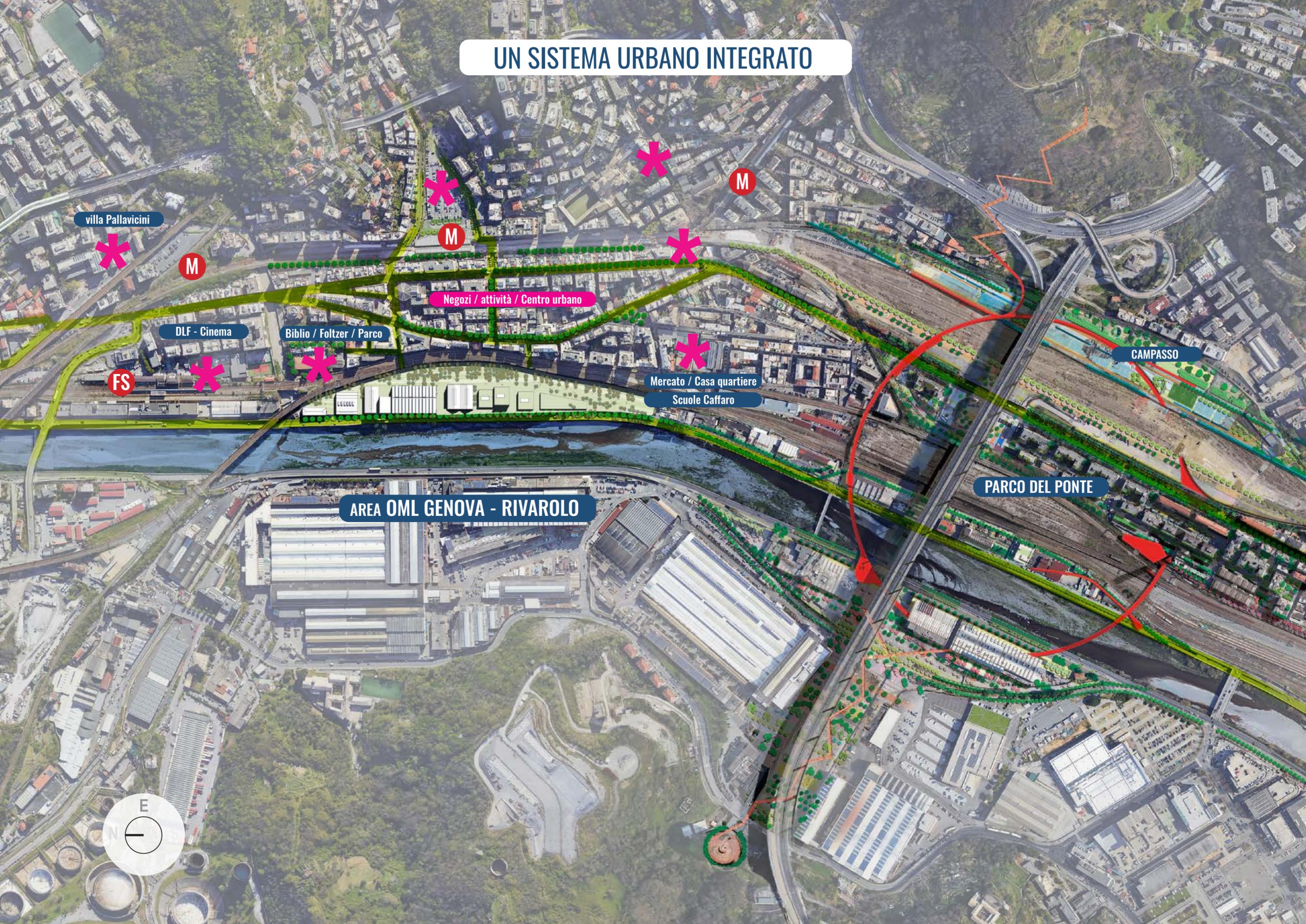


AREA EX OML GENOVA RIVAROLO

RECUPERO, RIUSO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DELL'EX DEPOSITO LOCOMOTORI
PIAZZA FACCHINI A CERTOSA _ GENOVA

IOTTI + PAVARANI ARCHITETTI, MANCINO_Architettura del Territorio

UN SISTEMA URBANO INTEGRATO



villa Pallavicini

M

M

M

Negozi / attività / Centro urbano

DLF - Cinema

Biblio / Foltzer / Parco

FS

Mercato / Casa quartiere
Scuole Caffaro

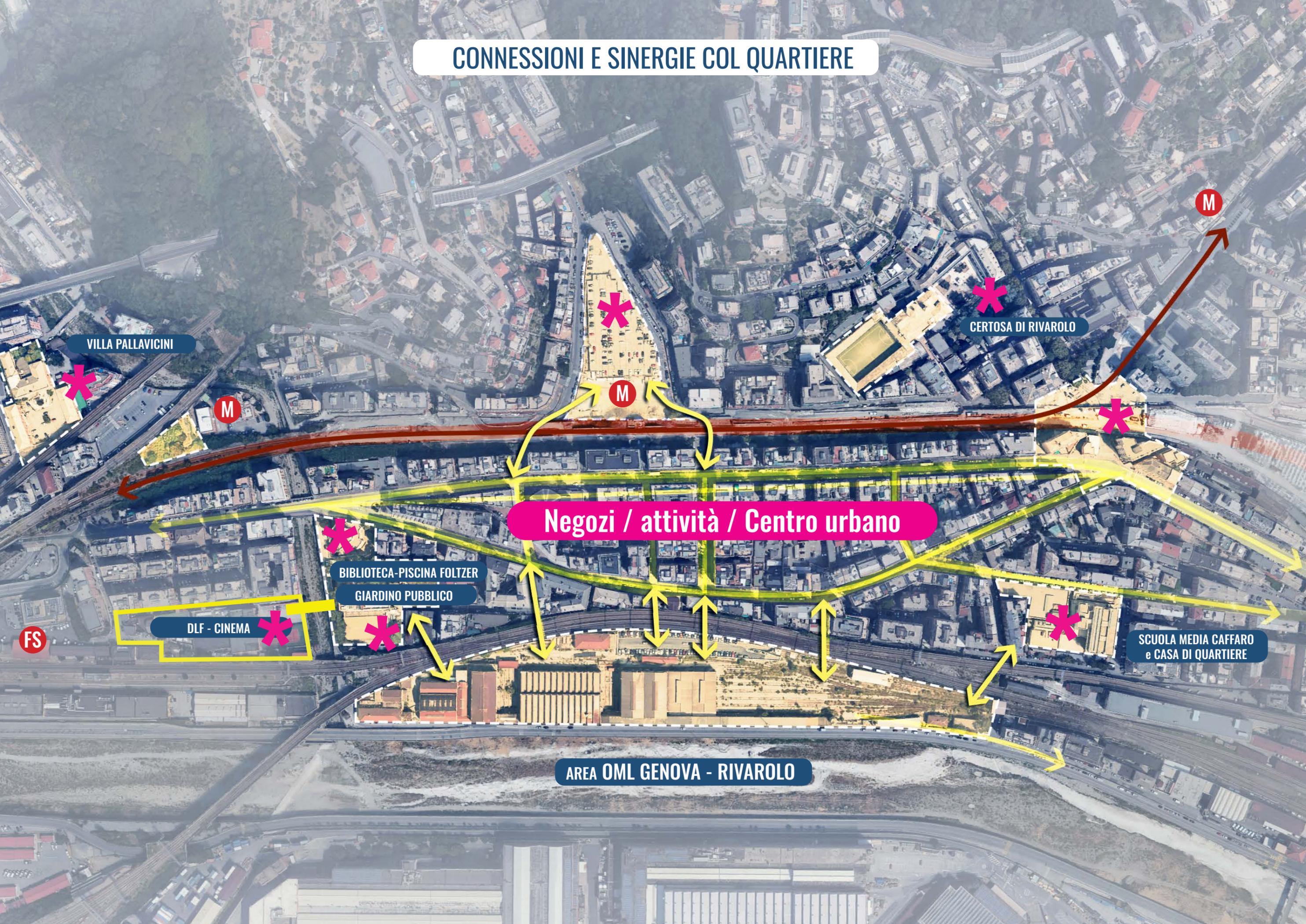
CAMPASSO

AREA OML GENOVA - RIVAROLO

PARCO DEL PONTE



CONNESSIONI E SINERGIE COL QUARTIERE



VILLA PALLAVICINI

CERTOSA DI RIVAROLO

Negozi / attività / Centro urbano

BIBLIOTECA-PISCINA FOLTZER
GIARDINO PUBBLICO

DLF - CINEMA

SCUOLA MEDIA CAFFARO
e CASA DI QUARTIERE

AREA OML GENOVA - RIVAROLO

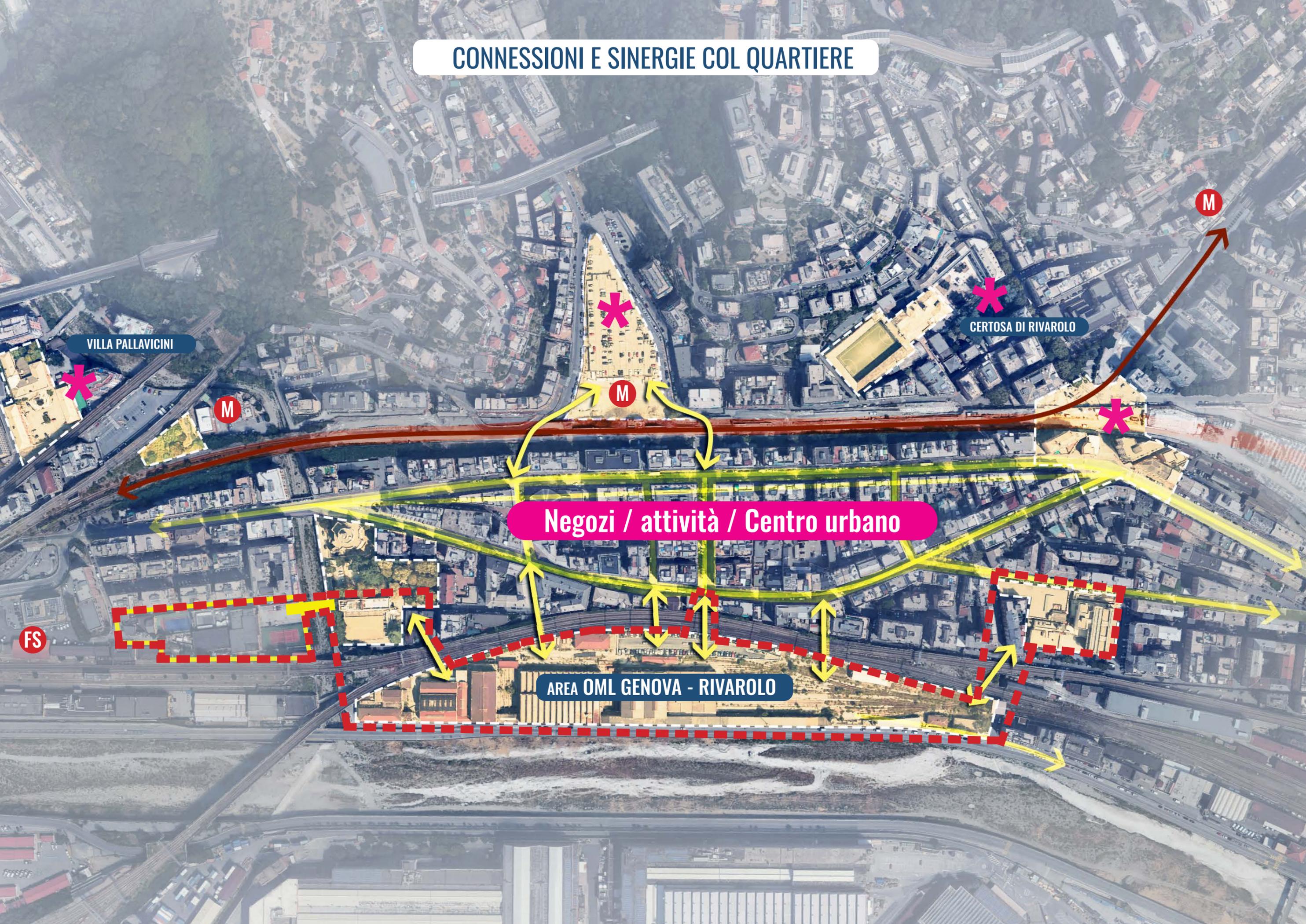
FS

M

M

M

CONNESSIONI E SINERGIE COL QUARTIERE



VILLA PALLAVICINI

CERTOSA DI RIVAROLO

Negozi / attività / Centro urbano

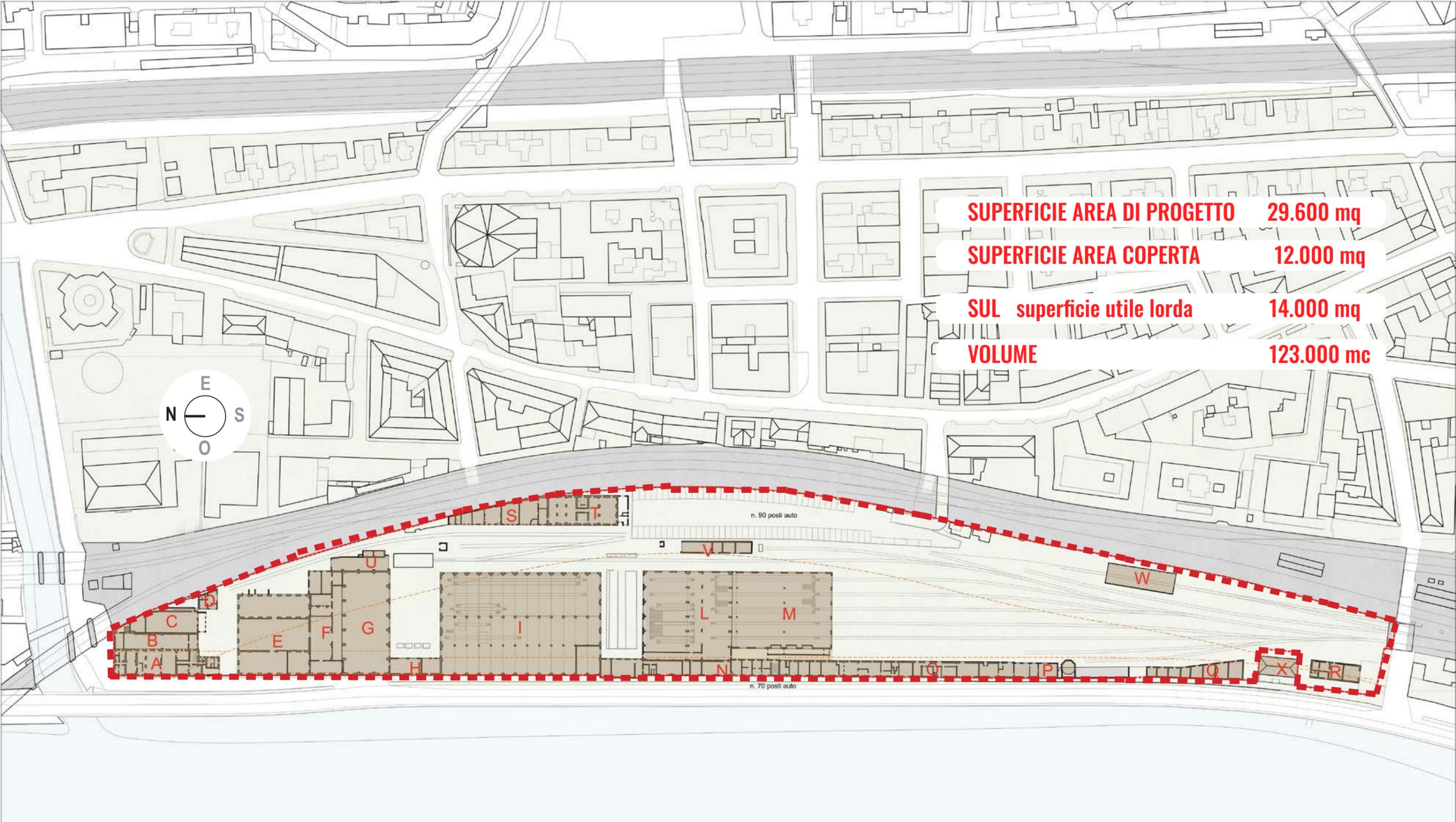
AREA OML GENOVA - RIVAROLO

FS

M

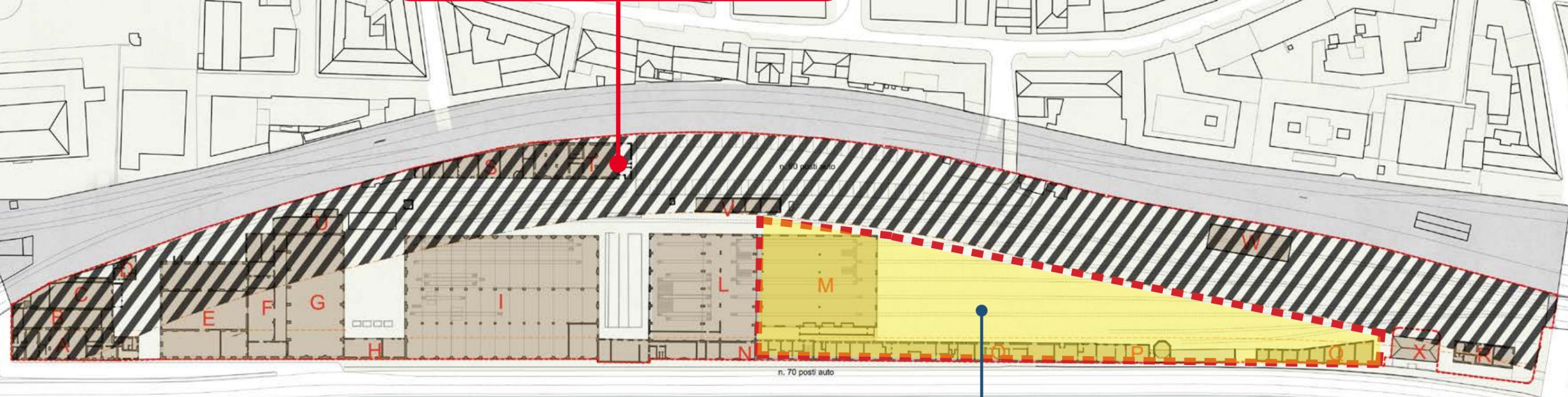
M

M



PLANIMETRIA GENERALE e PROSPETTO OVEST su via Perlasca - STATO DI FATTO

FASCIA di TUTELA AREA FERROVIARIA
FINO A 30 M DAL PRIMO BINARIO

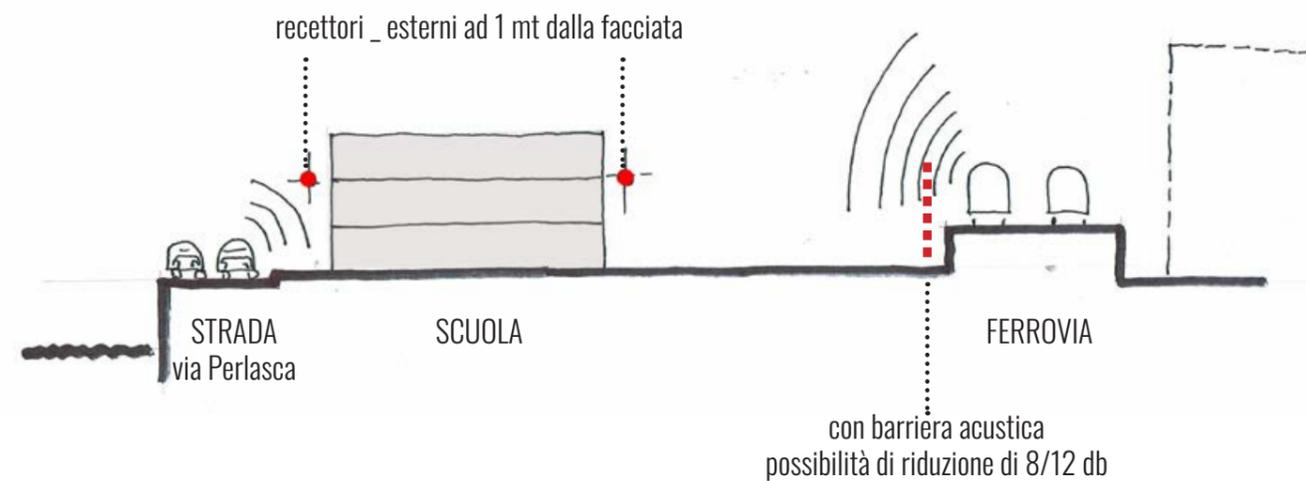


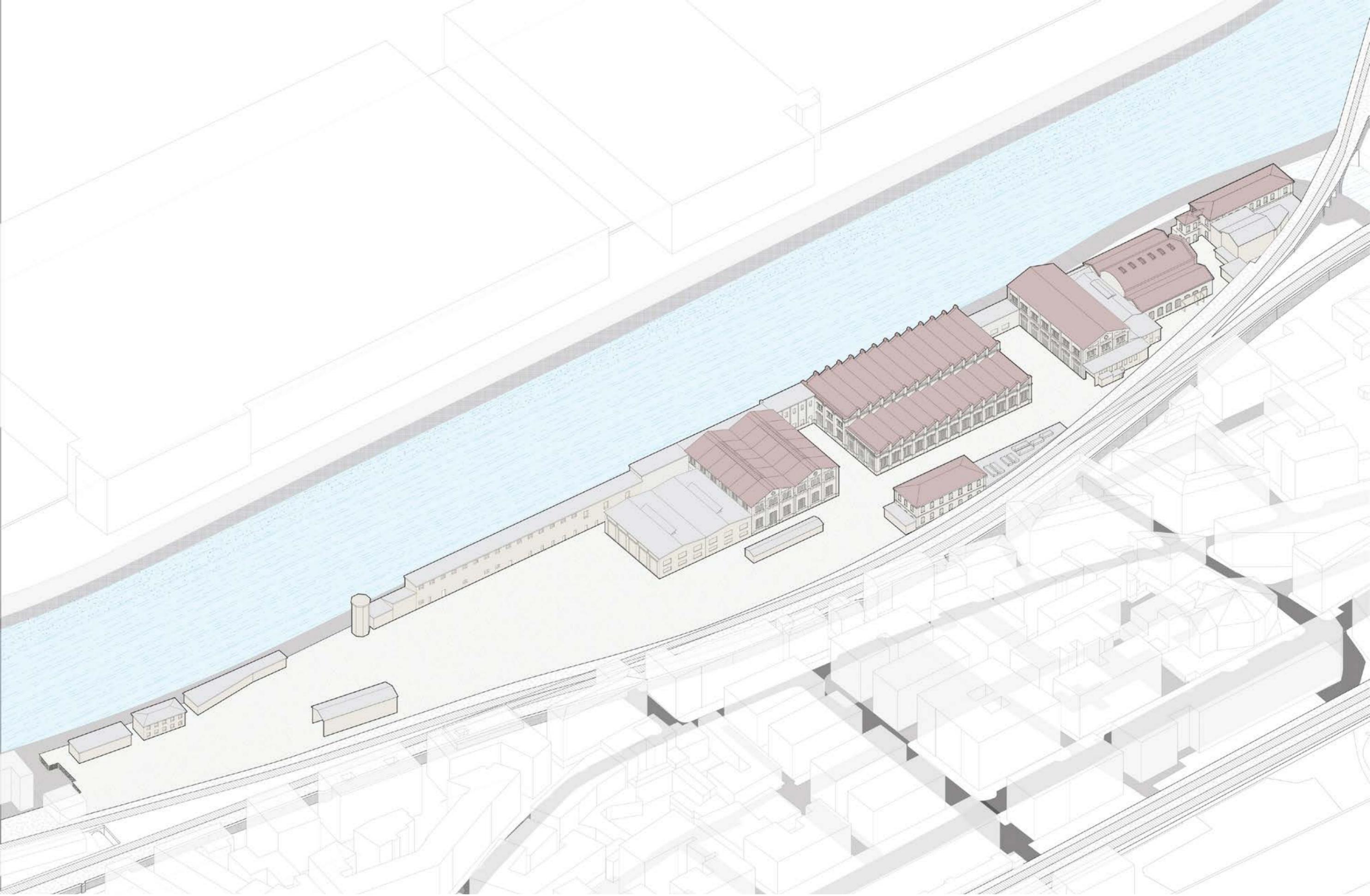
AREA INSEDIABILE
PER EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

ACUSTICA

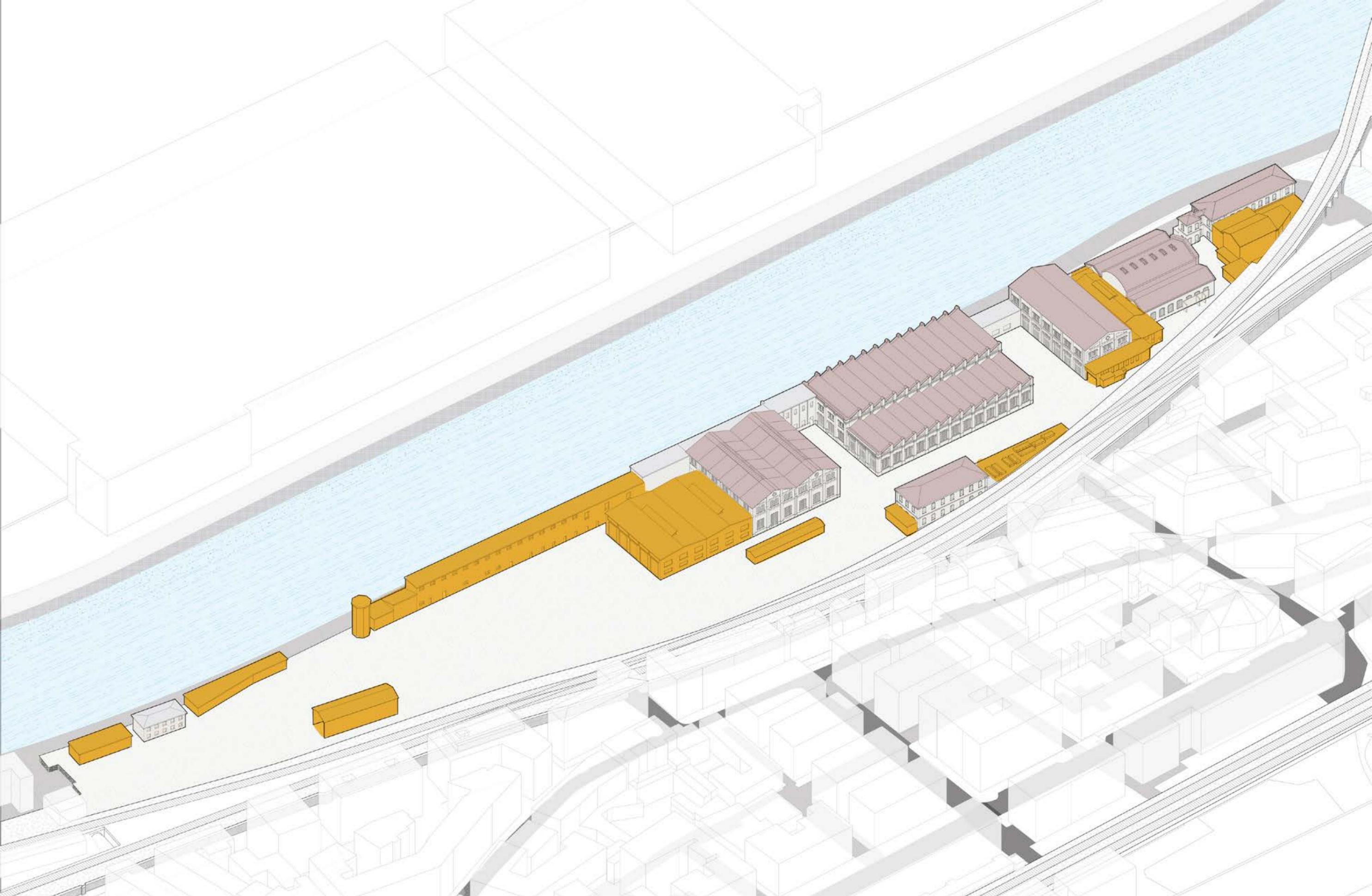
LEGGE 447/95 (LEGGE QUADRO SUL INQUINAMENTO ACUSTICO)
definisce il limite massimo di immissione per l'ambiente esterno

PER AREE CLASSE I - PARTICOLARMENTE PROTETTE (SCUOLE, PARCHI,...)
limite di 50 db diurni

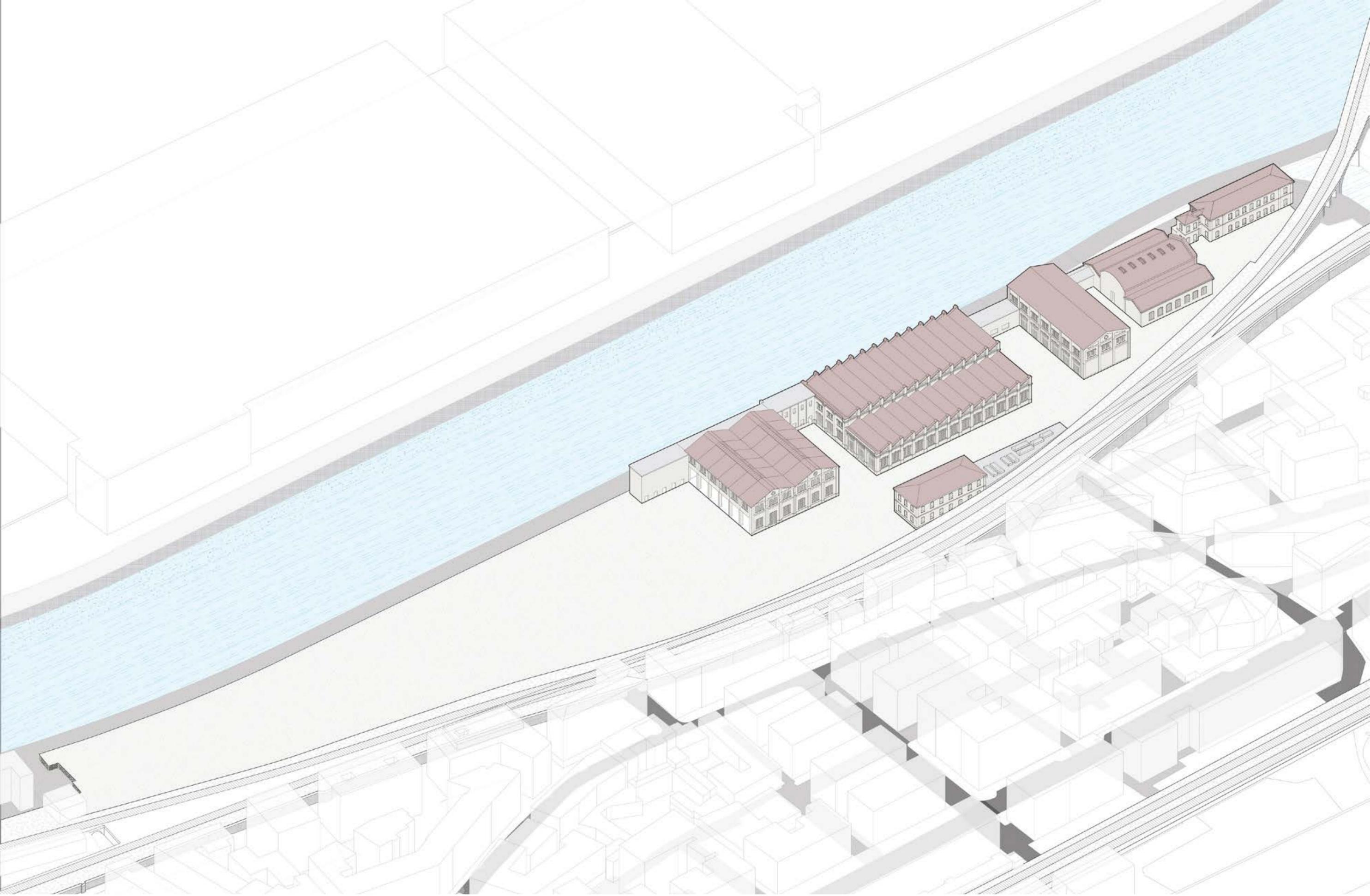




EDIFICI ESISTENTI - COMPLESSO - OML - OFFICINE MANUTENZIONE LOCOMOTORI



IPOTESI DI RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI ED EDIFICI DI MINOR VALORE STORICO E ARCHITETTONICO

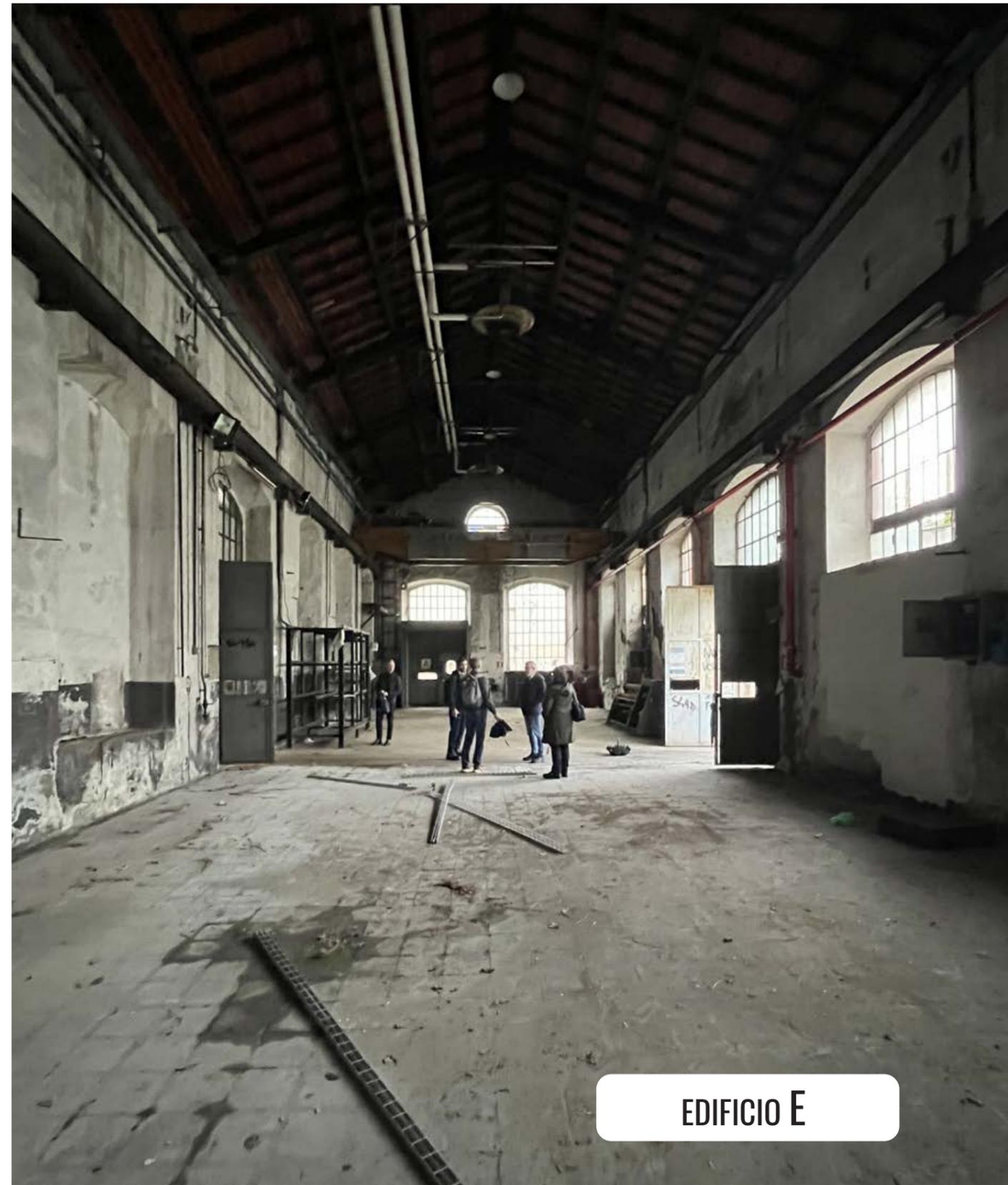


I POTESI DI MASSIMIZZAZIONE DELLO SPAZIO APERTO

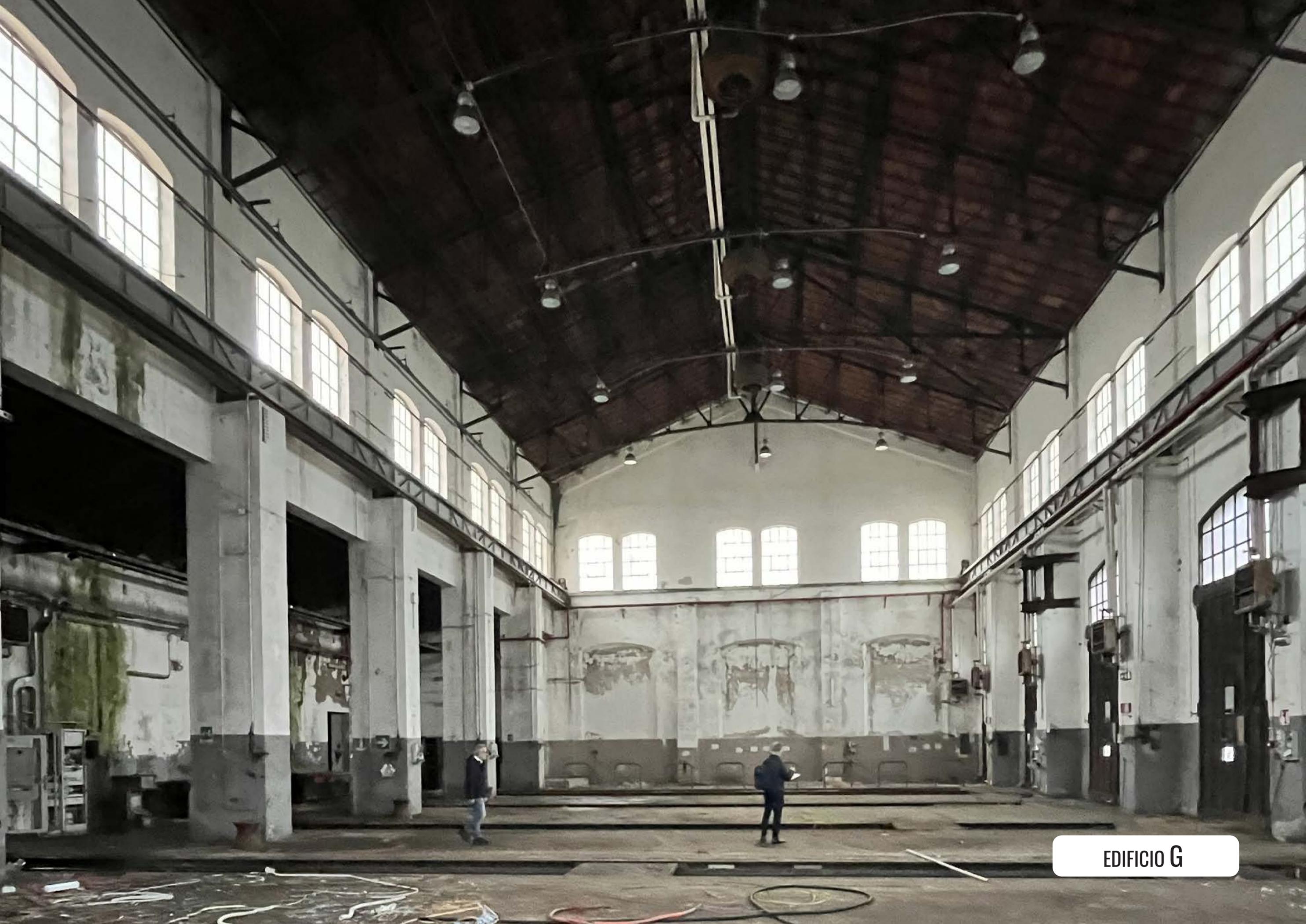




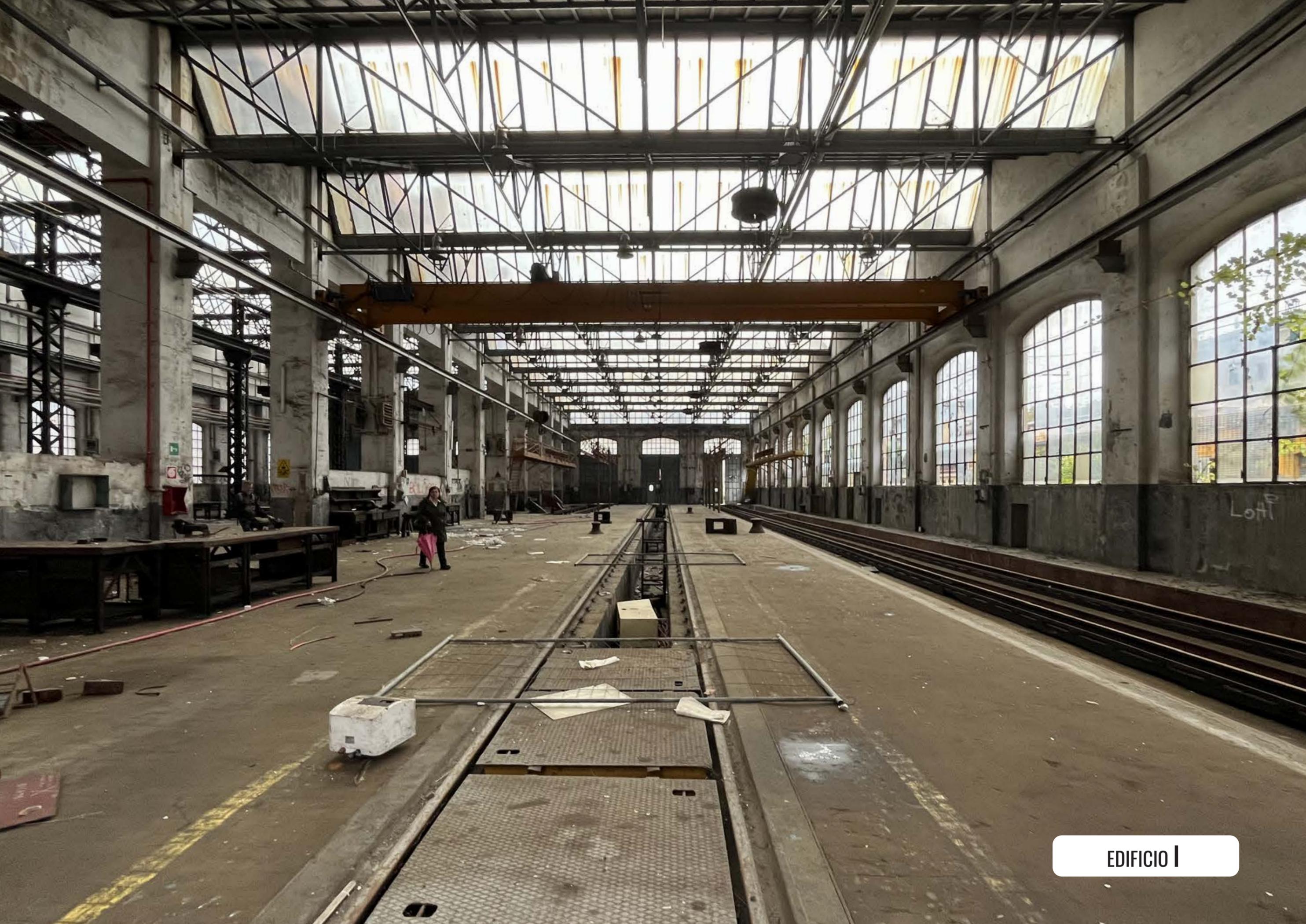




EDIFICIO E



EDIFICIO G



EDIFICIO I



EDIFICIO L

OBIETTIVI E LINEE DI INDIRIZZO AL PROGETTO

VIVACITA' DELL'AREA E MIX FUNZIONALE

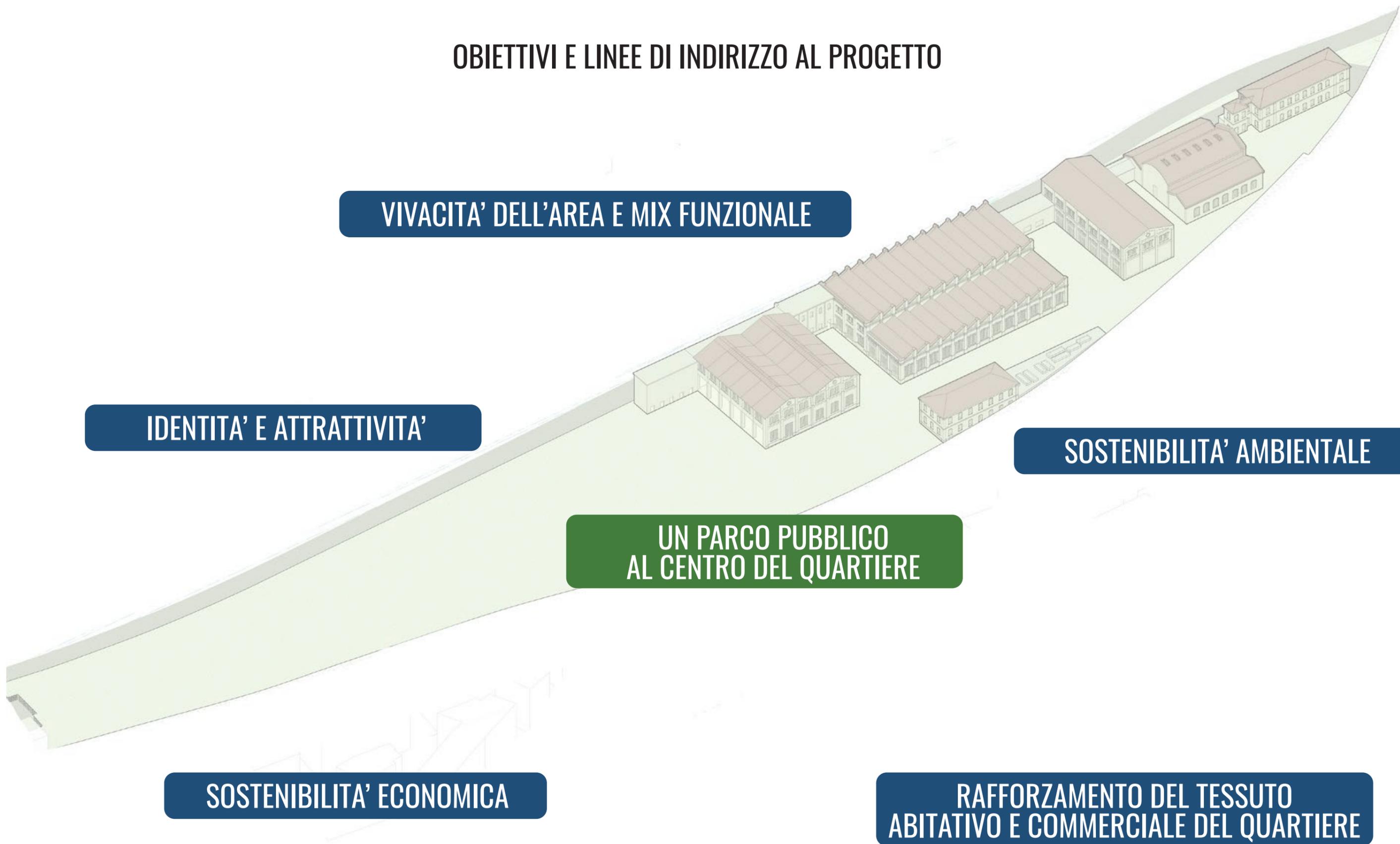
IDENTITA' E ATTRATTIVITA'

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

UN PARCO PUBBLICO
AL CENTRO DEL QUARTIERE

SOSTENIBILITA' ECONOMICA

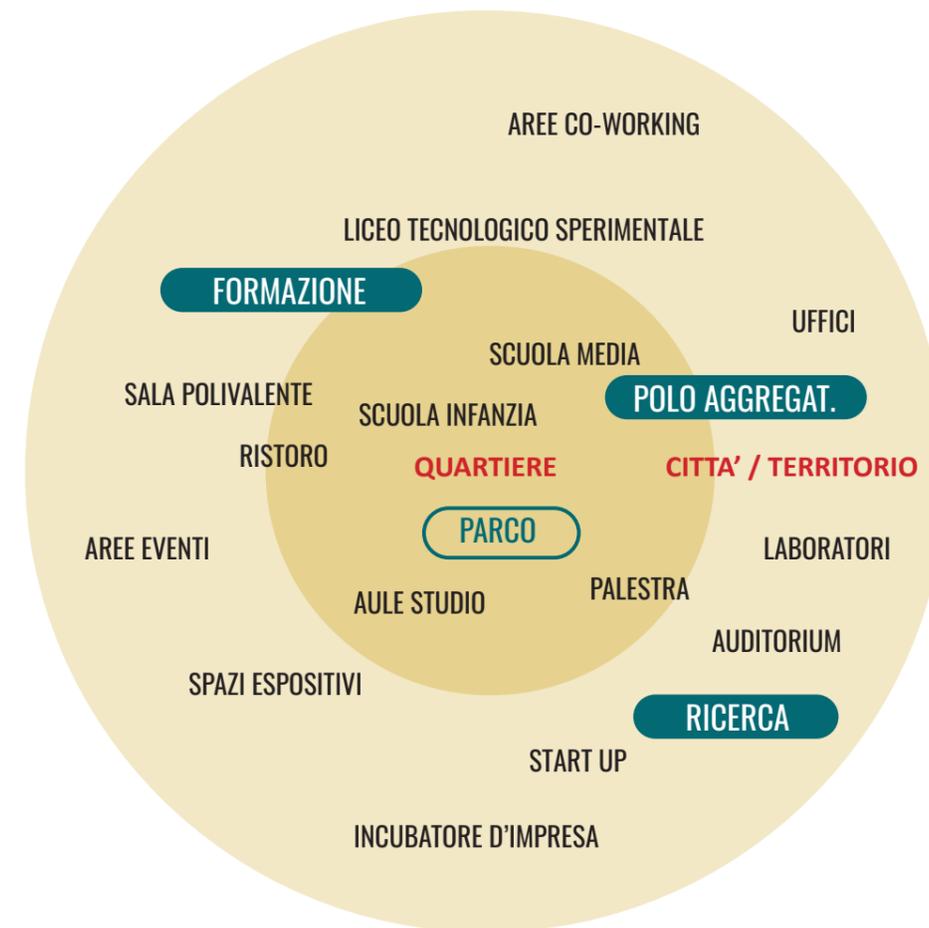
RAFFORZAMENTO DEL TESSUTO
ABITATIVO E COMMERCIALE DEL QUARTIERE





reference: HIGH LINE , New York _
Diller + Scofidio

VIVACITA' DELL'AREA E MIX FUNZIONALE

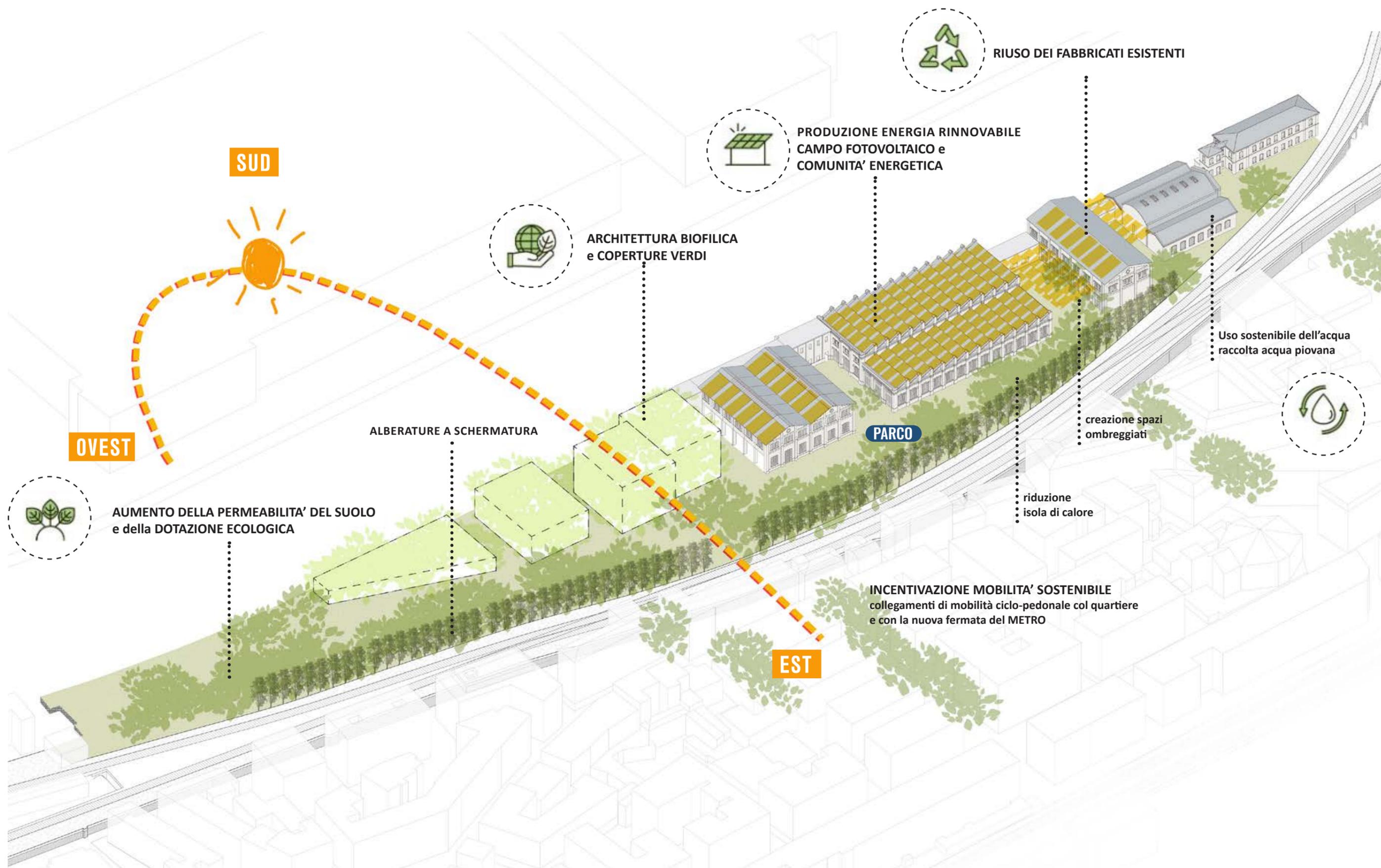


reference: LOCHAL Library , Tilburg _
CIVIC architects + Mecanoo



reference: Oficines Grandi Riparazioni - OGR Torino,
FOR Engineering e Bp+p Arch

PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



IDENTITA' E ATTRATTIVITA' DELL'AREA

MANTENIMENTO EDIFICI IDENTITARI E
VALORIZZAZIONE DELLE MAESTOSE
SPAZIALITA' INTERNE
con SPAZI A TUTTA ALTEZZA

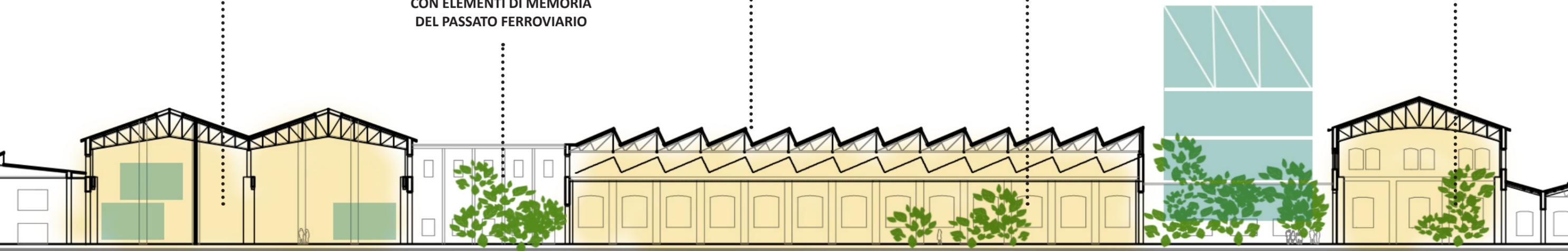
VALORIZZAZIONE DEI
CORTILI INTERCLUSI
e CARATTERIZZAZIONE DEL PARCO
CON ELEMENTI DI MEMORIA
DEL PASSATO FERROVIARIO

VALORIZZAZIONE DELLE CARPENTERIE
METALLICHE DI COPERTURA
e DEL SISTEMA DI ILLUMINAZIONE A SHED

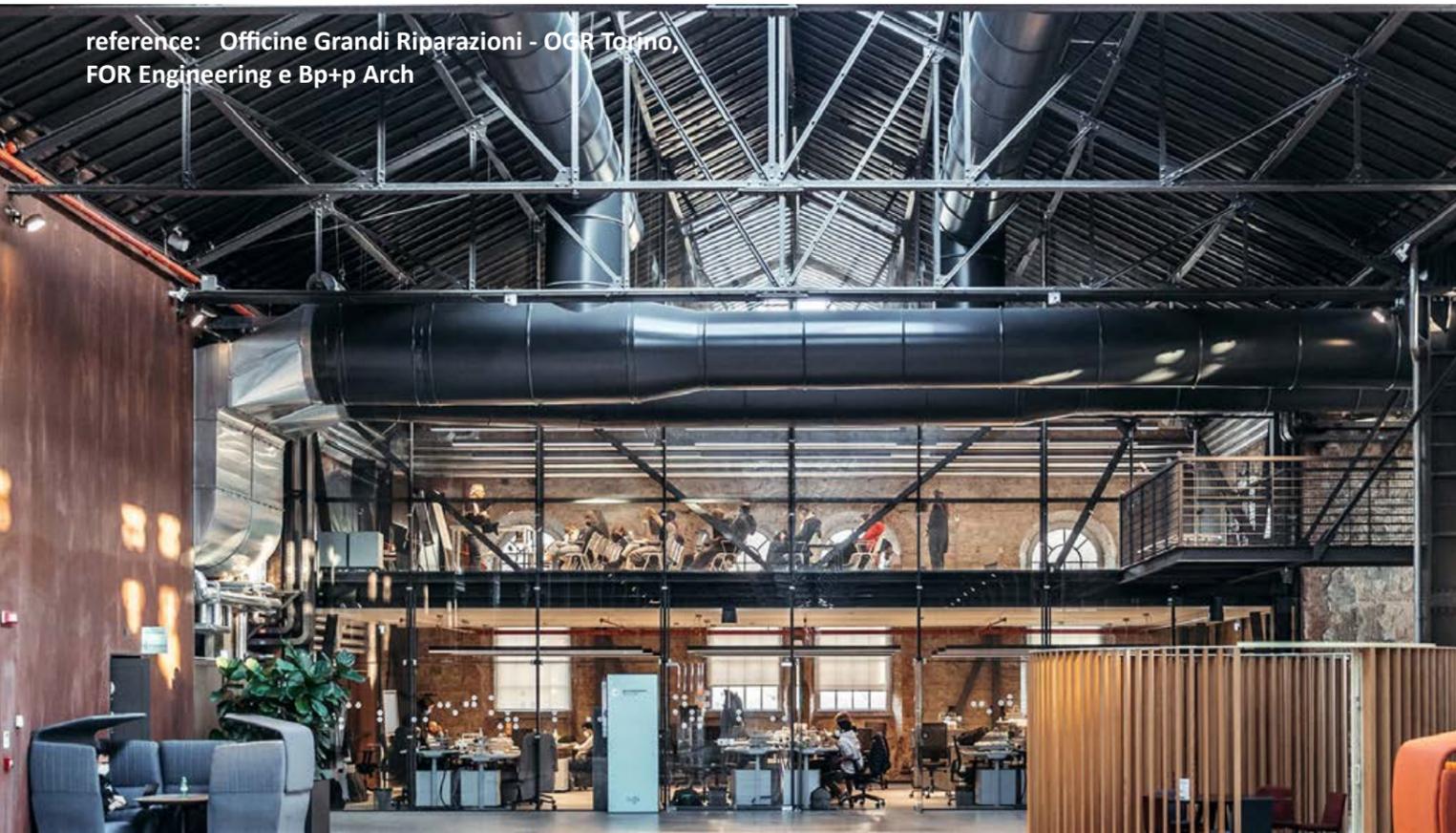
ATMOSFERA DI CONTINUITA'
TRA MEMORIA E INNOVAZIONE

POSSIBILE INSERIMENTO
DI NUOVI VOLUMI
A LANDMARK

INCLUSIONE DI VEGETAZIONE
ALL'INTERNO DEI PADIGLIONI
per una CARATTERIZZAZIONE A
GRANDI SERRE DELLA RICERCA



reference: Officine Grandi Riparazioni - OGR Torino,
FOR Engineering e Bp+p Arch



reference: LaMercedes Ecodistrict - Barcelona,
Batlle i Roig



SCENARIO 1 _ IPOTESI DI PROGETTO con MASSIMIZZAZIONE DI INTERVENTO PUBBLICO
(PROCESSO PARTECIPATIVO 2023)

SCENARIO 2 _ IPOTESI DI PROGETTO con PREVALENZA DI INTERVENTI PUBBLICO-PRIVATO
(PROCESSO PARTECIPATIVO 2023 + MASTERPLAN 2023)

SCENARIO 3 _ IPOTESI di SINTESI (PROCESSO PARTECIPATIVO 2023 + MASTERPLAN 2023 +
ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO 2024 + SUGGERIMENTI COMITATI)

CONFRONTO

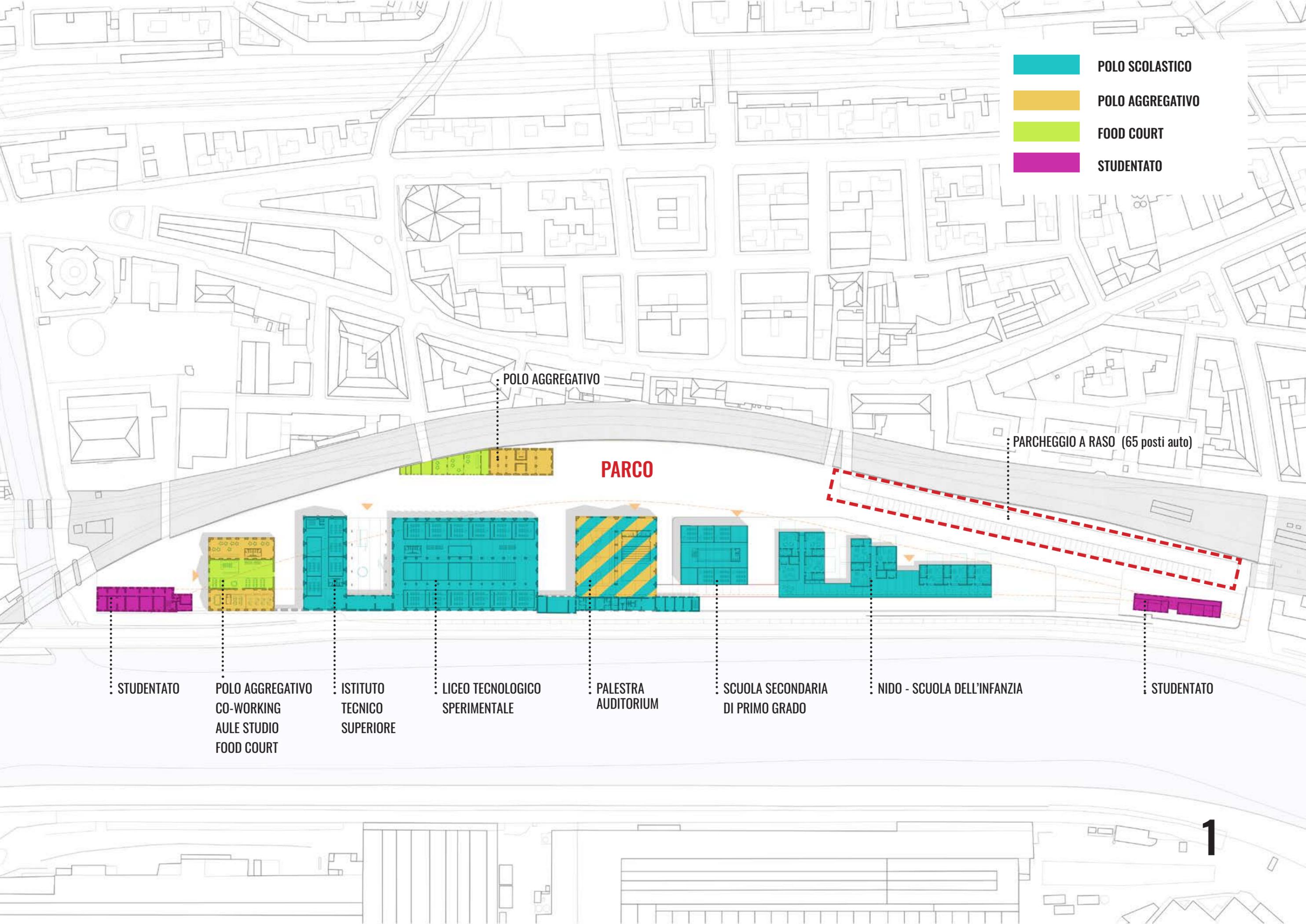
	1° ALTERNATIVA	2° ALTERNATIVA	3° ALTERNATIVA
FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO			
ASILO NIDO - SCUOLA INFANZIA	1.700 MQ		1.500 MQ
SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO	2.600 MQ	3.200 MQ	2.000 MQ
LICEO TECNOLOGICO SPERIMENTALE (compreso Palestra)	6.500 MQ	6.400 MQ	6.500 MQ
ISTITUTO TECNICO SUPERIORE	3.000 MQ	2.700 MQ	
	13.800 MQ	12.300 MQ	10.000 MQ
HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E AGGREGATIVO SOCIALE			
OFFICINE OML Sale conferenze, spazi pubblici, spazi sportivi, funzioni varie a supporto delle scuole - eventuale implementazione servizi scolastici, spazi per startup, spazi per uffici.		7.000 MQ	9.000 MQ
CONNETTIVO URBANO - FOOD SERVIZIO	700 MQ	500 MQ	1.000 MQ
POLO CULTURALE - SOCIALE	600 MQ	600 MQ	800 MQ
AUDITORIUM- SALA POLIVALENTE	800 MQ	800 MQ	800 MQ
COWORKING E AULE STUDIO	600 MQ	1.200 MQ	1.000 MQ
STUDENTATO	1.400 MQ	800 MQ	
	4.100 MQ	10.900 MQ	12.600 MQ
SUL TOTALE	17.900 MQ	23.200 MQ	22.600 MQ
PARCO - SPAZIO PUBBLICO	9.000 MQ	9.500 MQ	12.600 MQ
PARCHEGGI	65 P.A.	250 P.A.	250 P.A.

SCENARIO 1

IOTESI DI PROGETTO con MASSIMIZZAZIONE DI INTERVENTO PUBBLICO

(PROCESSO PARTECIPATIVO 2023)

- POLO SCOLASTICO
- POLO AGGREGATIVO
- FOOD COURT
- STUDENTATO



POLO AGGREGATIVO

PARCO

PARCHEGGIO A RASO (65 posti auto)

STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
AULE STUDIO
FOOD COURT

ISTITUTO
TECNICO
SUPERIORE

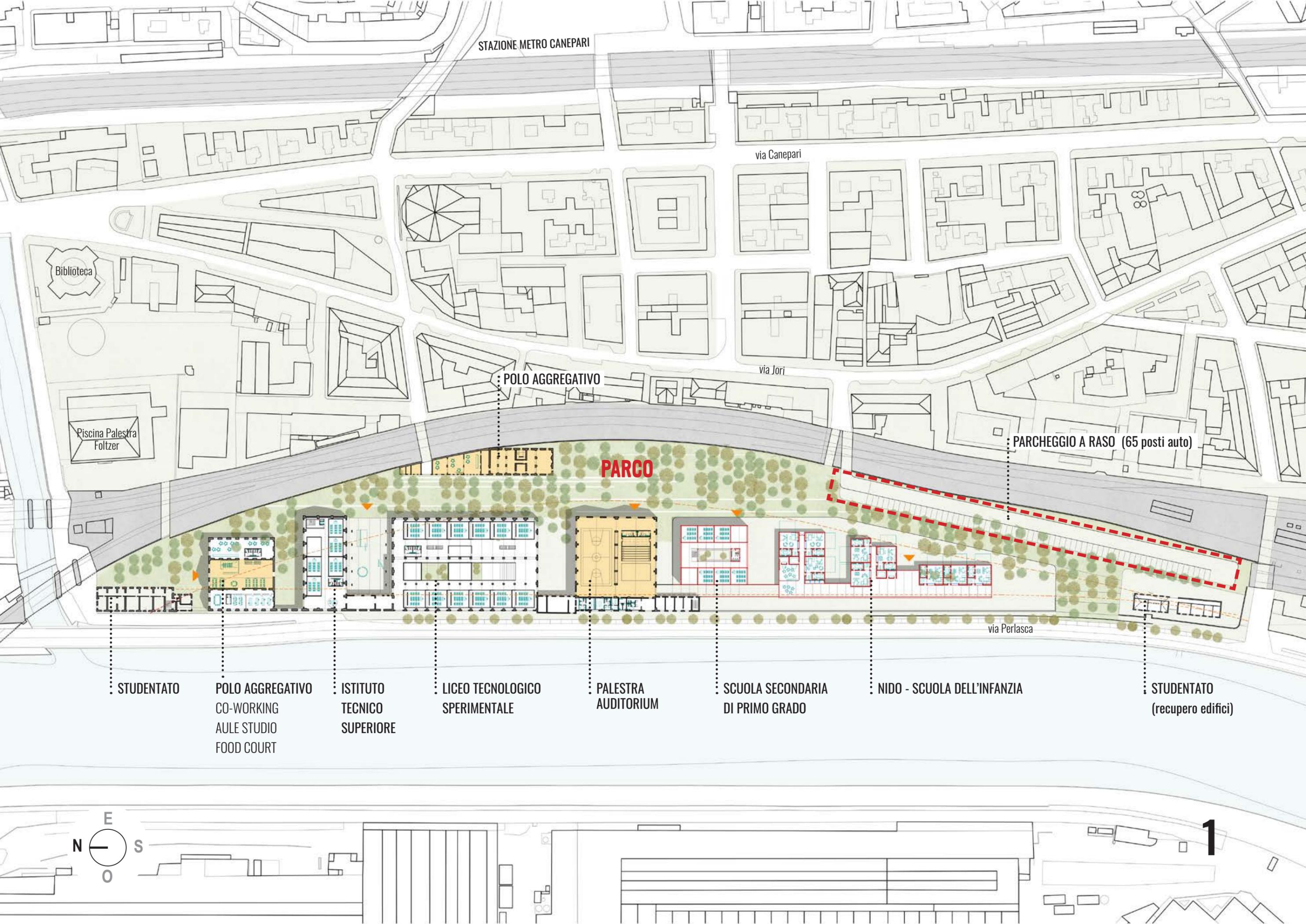
LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

PALESTRA
AUDITORIUM

SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

STUDENTATO



STAZIONE METRO CANEPARI

via Canepari

via Jori

POLO AGGREGATIVO

PARCO

PARCHEGGIO A RASO (65 posti auto)

via Perlasca

STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
AULE STUDIO
FOOD COURT

ISTITUTO
TECNICO
SUPERIORE

LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

PALESTRA
AUDITORIUM

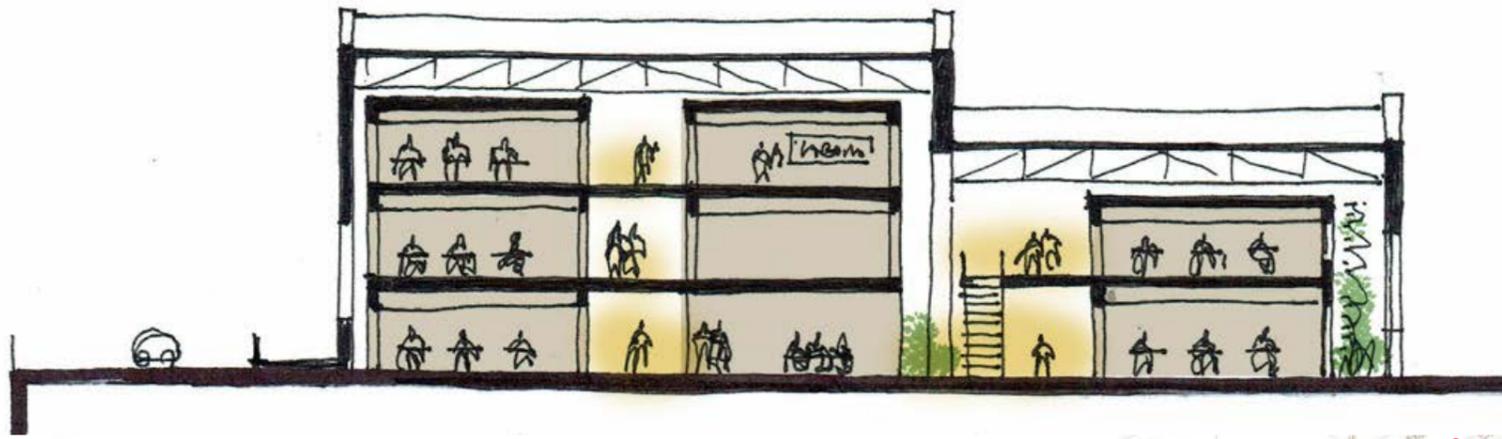
SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

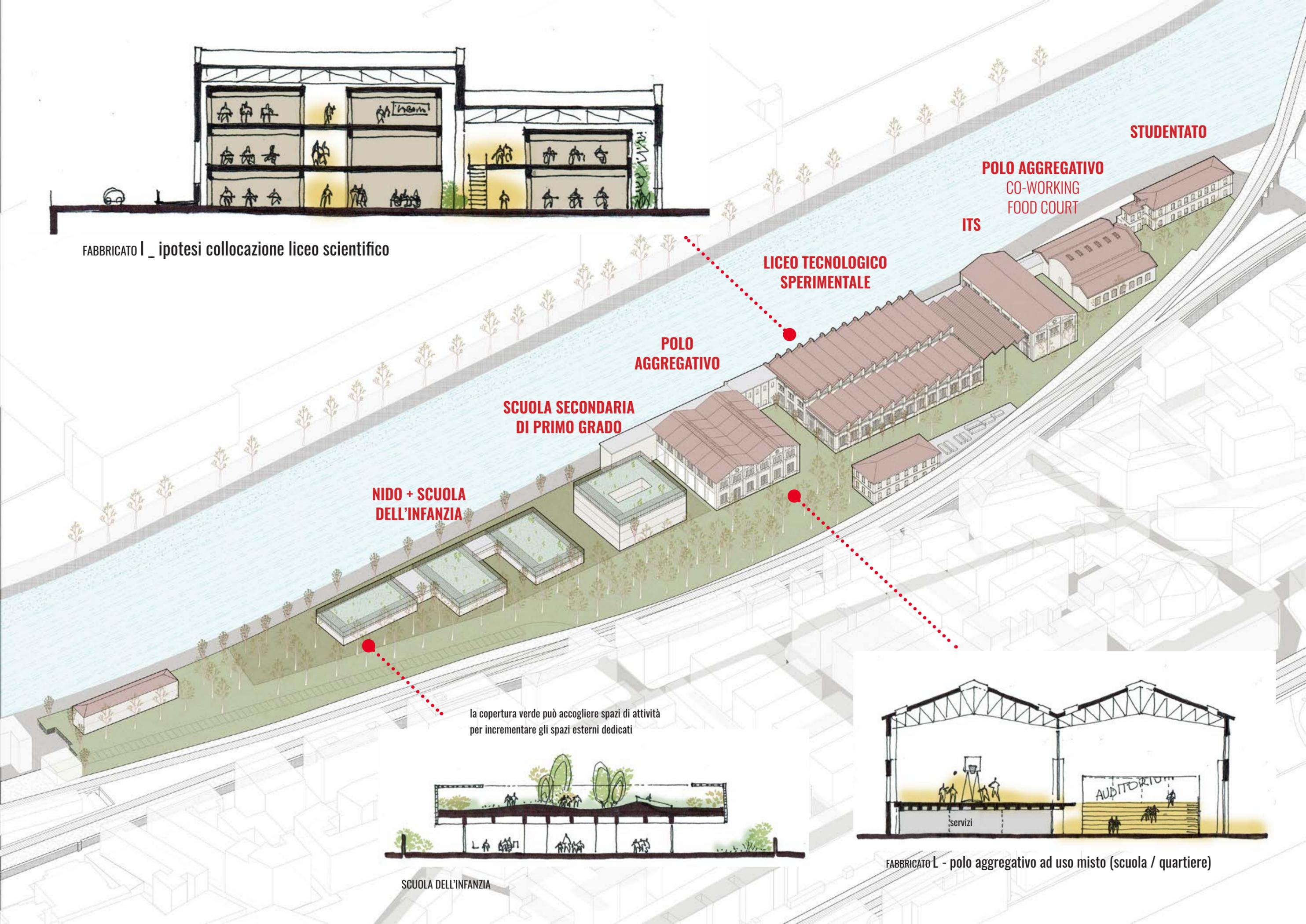
STUDENTATO
(recupero edifici)



1



FABBRICATO I _ ipotesi collocazione liceo scientifico



STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
FOOD COURT

ITS

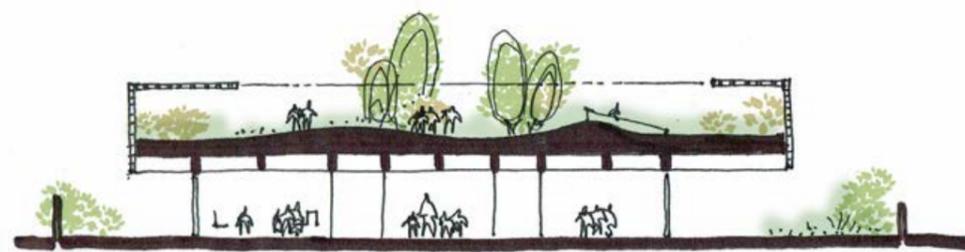
LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

POLO
AGGREGATIVO

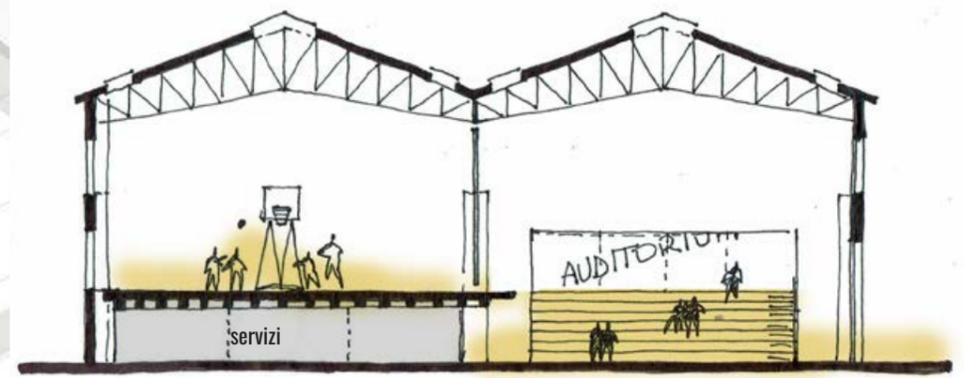
SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

NIDO + SCUOLA
DELL'INFANZIA

la copertura verde può accogliere spazi di attività
per incrementare gli spazi esterni dedicati



SCUOLA DELL'INFANZIA



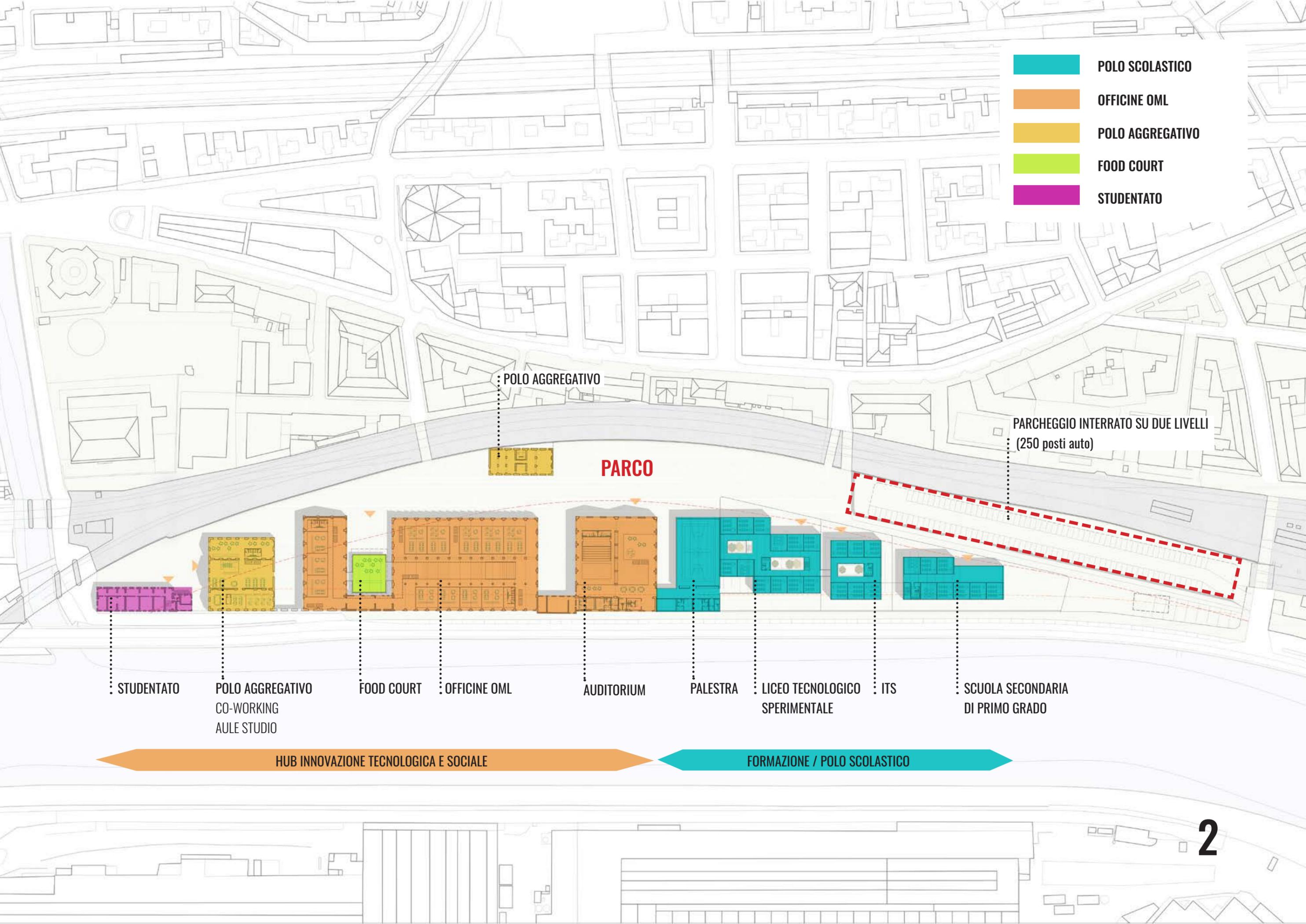
FABBRICATO L - polo aggregativo ad uso misto (scuola / quartiere)

SCENARIO 2

IPOTESI DI PROGETTO con PREVALENZA DI INTERVENTI PUBBLICO-PRIVATO

(PROCESSO PARTECIPATIVO 2023 + MASTERPLAN 2023)

- POLO SCOLASTICO
- OFFICINE OML
- POLO AGGREGATIVO
- FOOD COURT
- STUDENTATO



POLO AGGREGATIVO

PARCO

PARCHEGGIO INTERRATO SU DUE LIVELLI
(250 posti auto)

STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
AULE STUDIO

FOOD COURT

OFFICINE OML

AUDITORIUM

PALESTRA

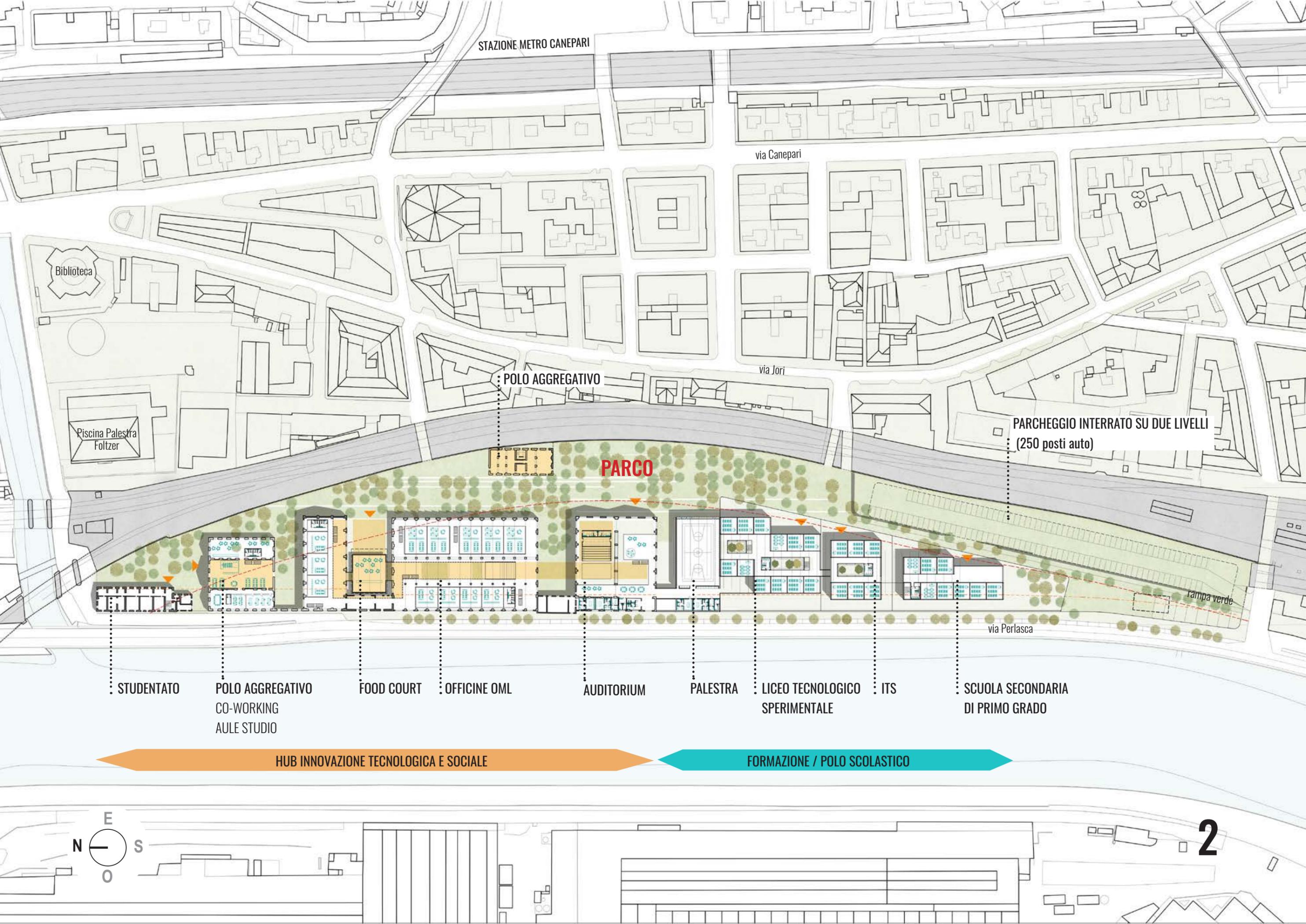
LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

ITS

SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO



STAZIONE METRO CANEPARI

via Canepari

Biblioteca

Piscina Palestra Foltzer

POLO AGGREGATIVO

via Jori

PARCHEGGIO INTERRATO SU DUE LIVELLI
(250 posti auto)

PARCO

rampa verde

via Perlasca

STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
AULE STUDIO

FOOD COURT

OFFICINE OML

AUDITORIUM

PALESTRA

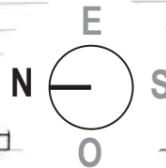
LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

ITS

SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO





FABBRICATO | ipotesi collocazione Distretto dell'Innovazione con valorizzazione della identità del fabbricato

STUDENTATO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
FOOD COURT

OFFICINE OML

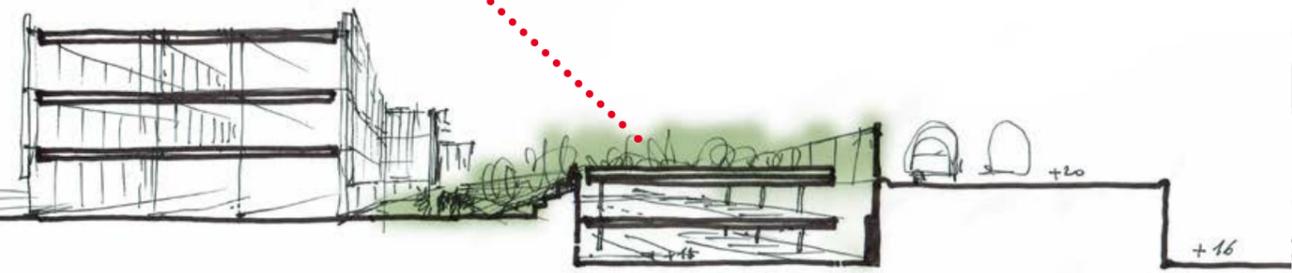
AUDITORIUM

PALESTRA

LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

ITS

SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO



ipotesi Parcheggio semi-interrato su due livelli

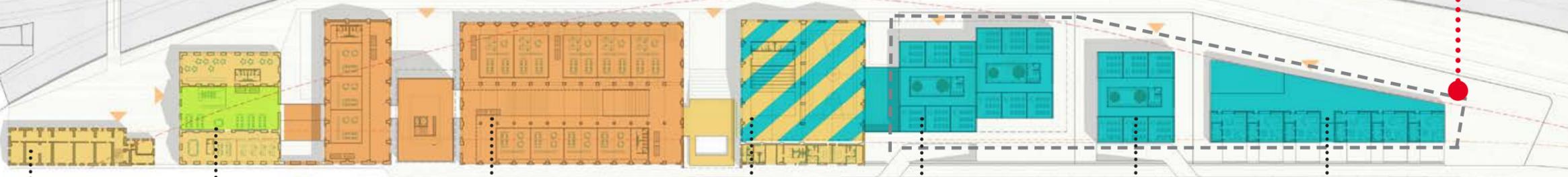
SCENARIO 3 _ IPOTESI di SINTESI

(PROCESSO PARTECIPATIVO 2023 + MASTERPLAN 2023 +
ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO 2024 + SUGGERIMENTI COMITATI)

- POLO SCOLASTICO
- OFFICINE OML
- POLO AGGREGATIVO
- FOOD COURT

PARCHEGGIO INTERRATO A DUE LIVELLI
(250 posti auto)

PARCO



POLO AGGREGATIVO
AULE STUDIO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
FOOD COURT

OFFICINE OML

PALESTRA
AUDITORIUM

LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

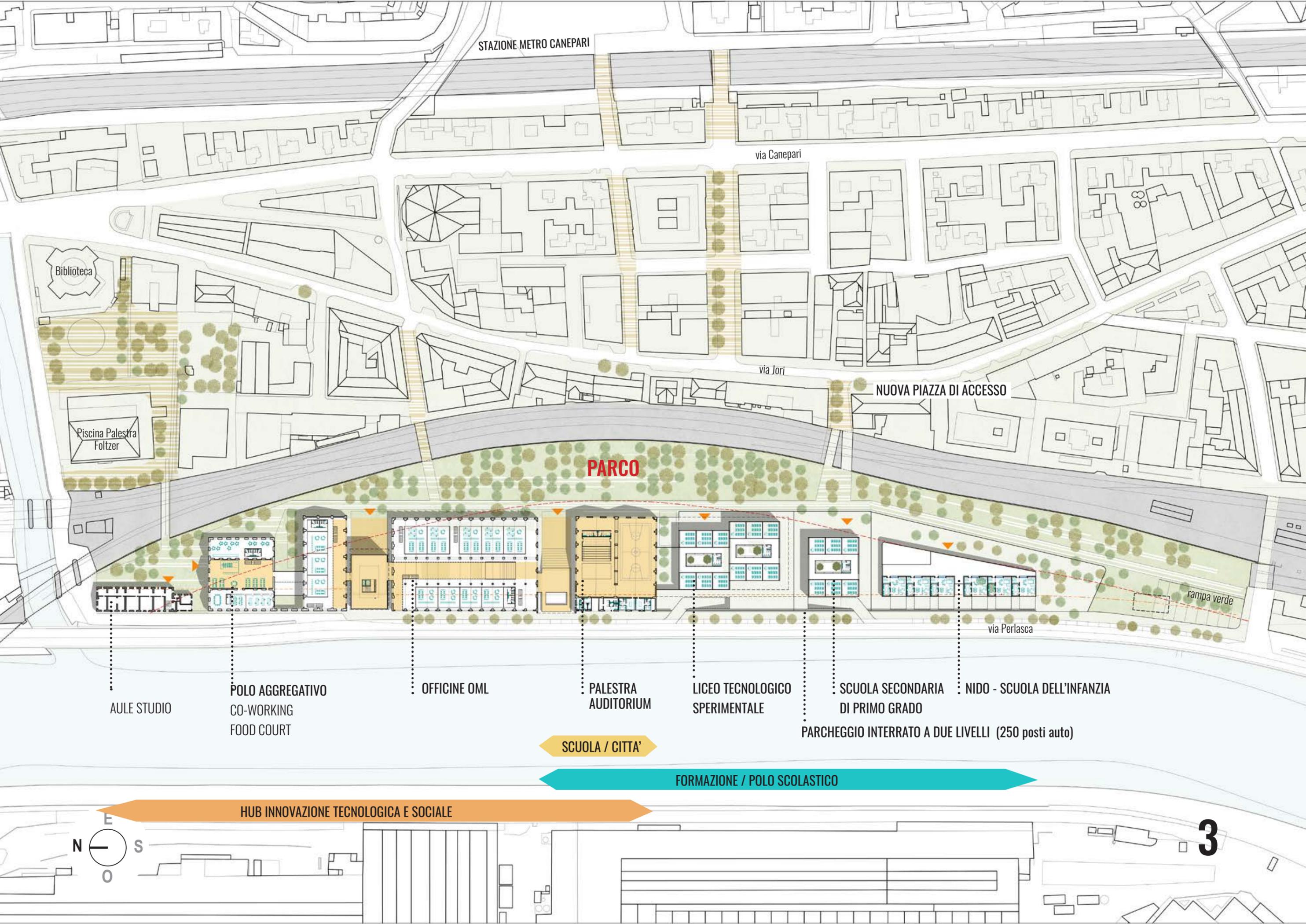
SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

SCUOLA / CITTA'

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO

HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE



STAZIONE METRO CANEPARI

via Canepari

via Jori

NUOVA PIAZZA DI ACCESSO

PARCO

rampa verde

via Perlasca

Biblioteca

Piscina Palestra
Foltzer

AULE STUDIO

POLO AGGREGATIVO
CO-WORKING
FOOD COURT

OFFICINE OML

PALESTRA
AUDITORIUM

LICEO TECNOLOGICO
SPERIMENTALE

SCUOLA SECONDARIA
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

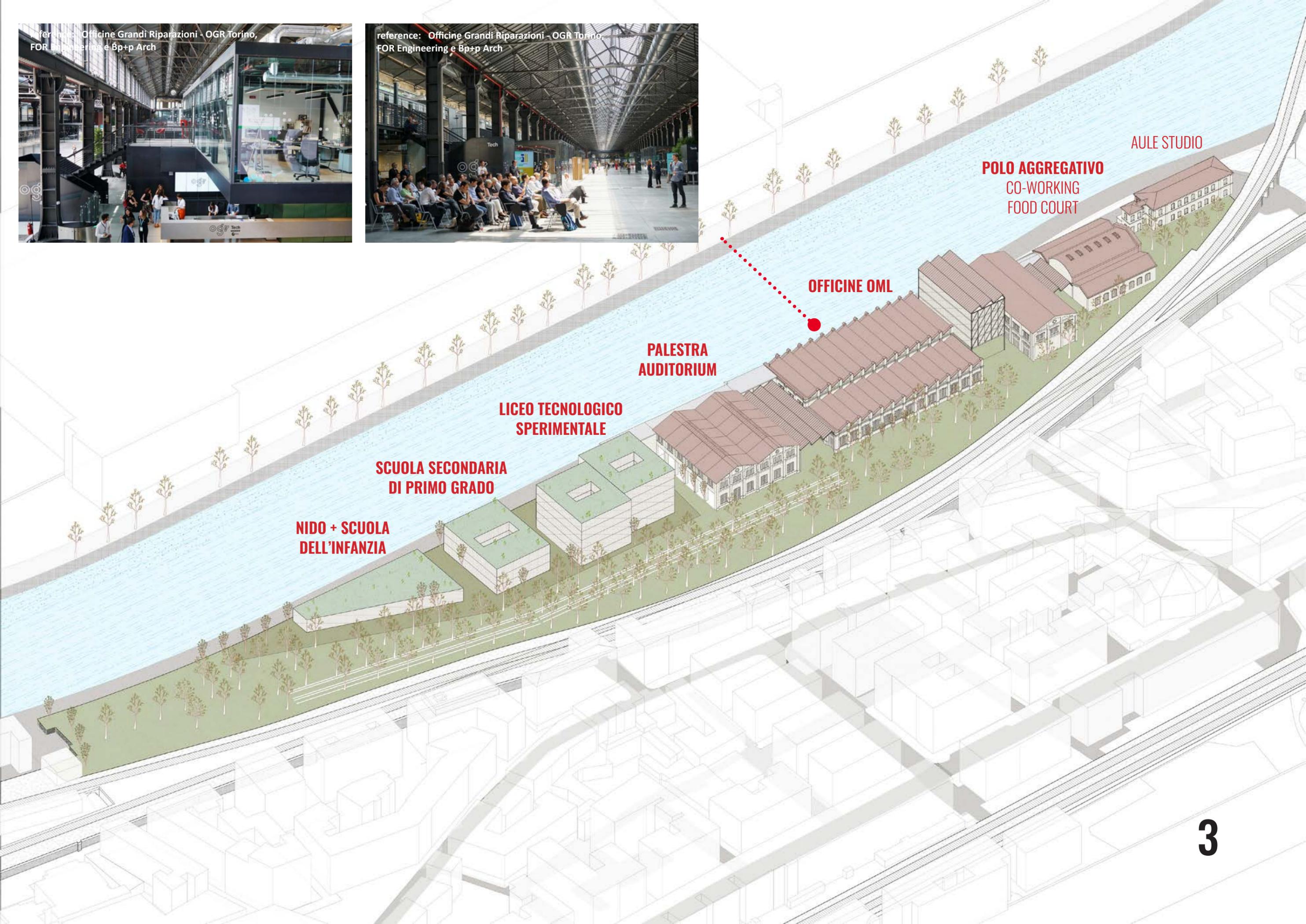
PARCHEGGIO INTERRATO A DUE LIVELLI (250 posti auto)

SCUOLA / CITTA'

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO

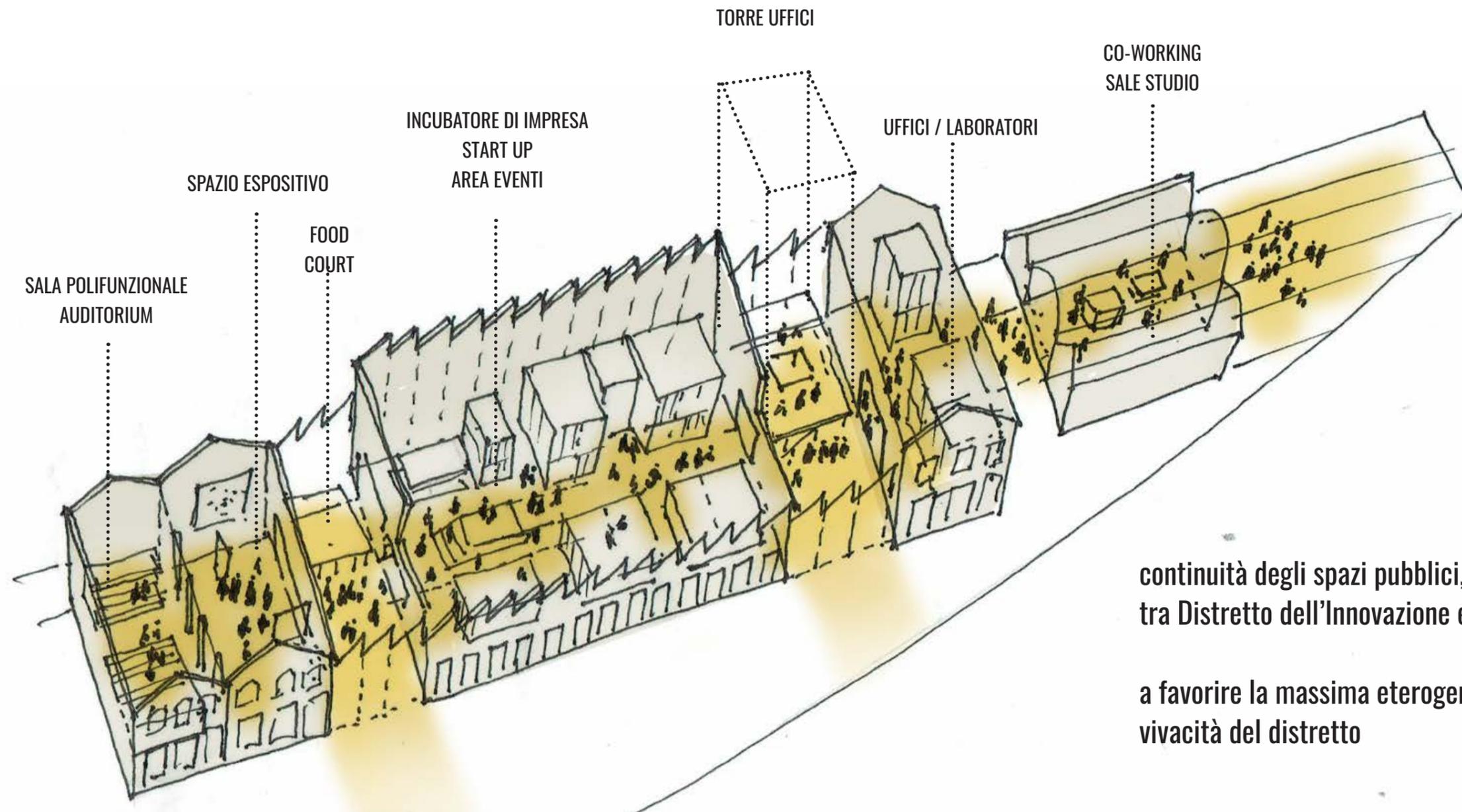
HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE





UN PARCO PUBBLICO AL CENTRO DEL QUARTIERE

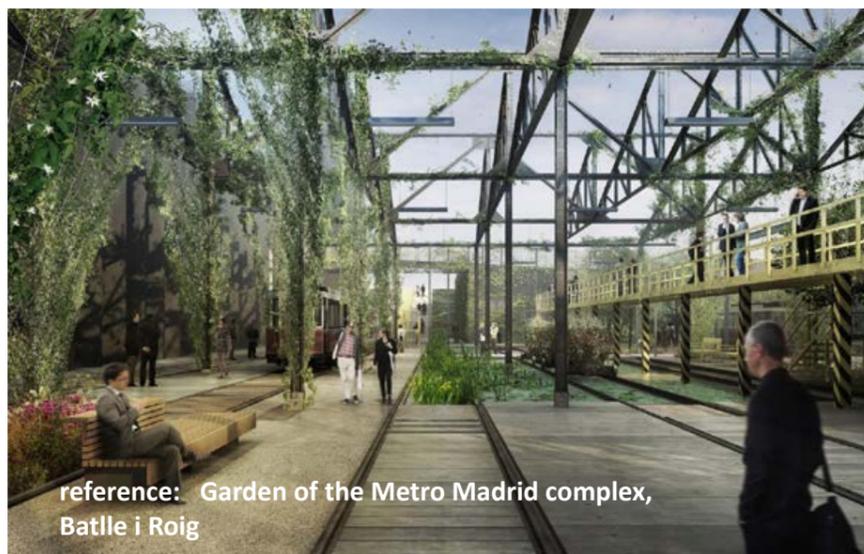




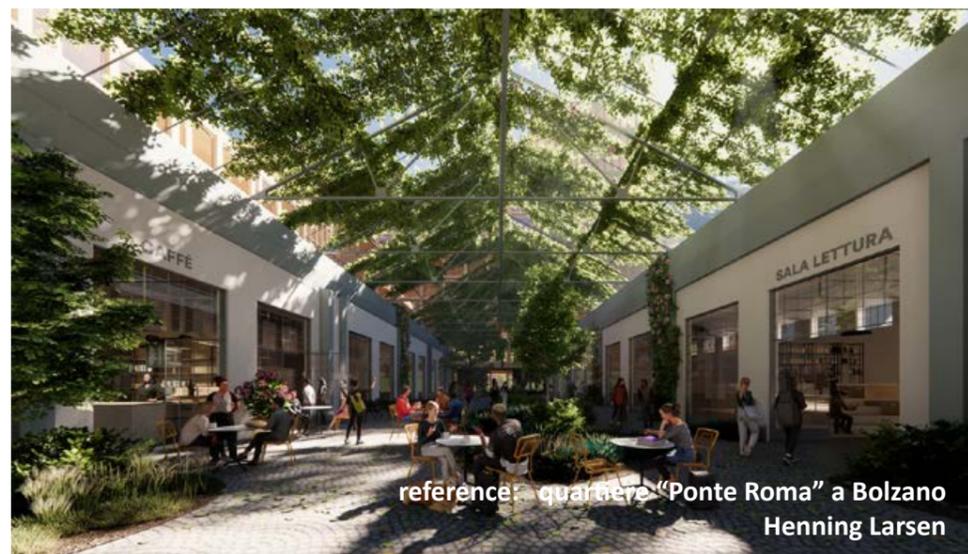
continuità degli spazi pubblici,
tra Distretto dell'Innovazione e Polo aggregativo

a favorire la massima eterogeneità funzionale e
vitalità del distretto

un'architettura biofilica - integrazione di archeologia industriale, presenza vegetale e innovazione digitale



reference: Garden of the Metro Madrid complex,
Batlle i Roig



reference: quartiere "Ponte Roma" a Bolzano
Henning Larsen



reference: abandoned gas plant in Madrid into offices
Foster + Partners







LA SALA POLIVALENTE - AUDITORIUM

possibilità di inserimento di nuovi volumi



RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FACCHINI



IL PARCO

