

**COMUNE DI GENOVA**

Area Infrastrutture Opere Pubbliche - Struttura Specialistica a supporto - Rigenerazione Urbana

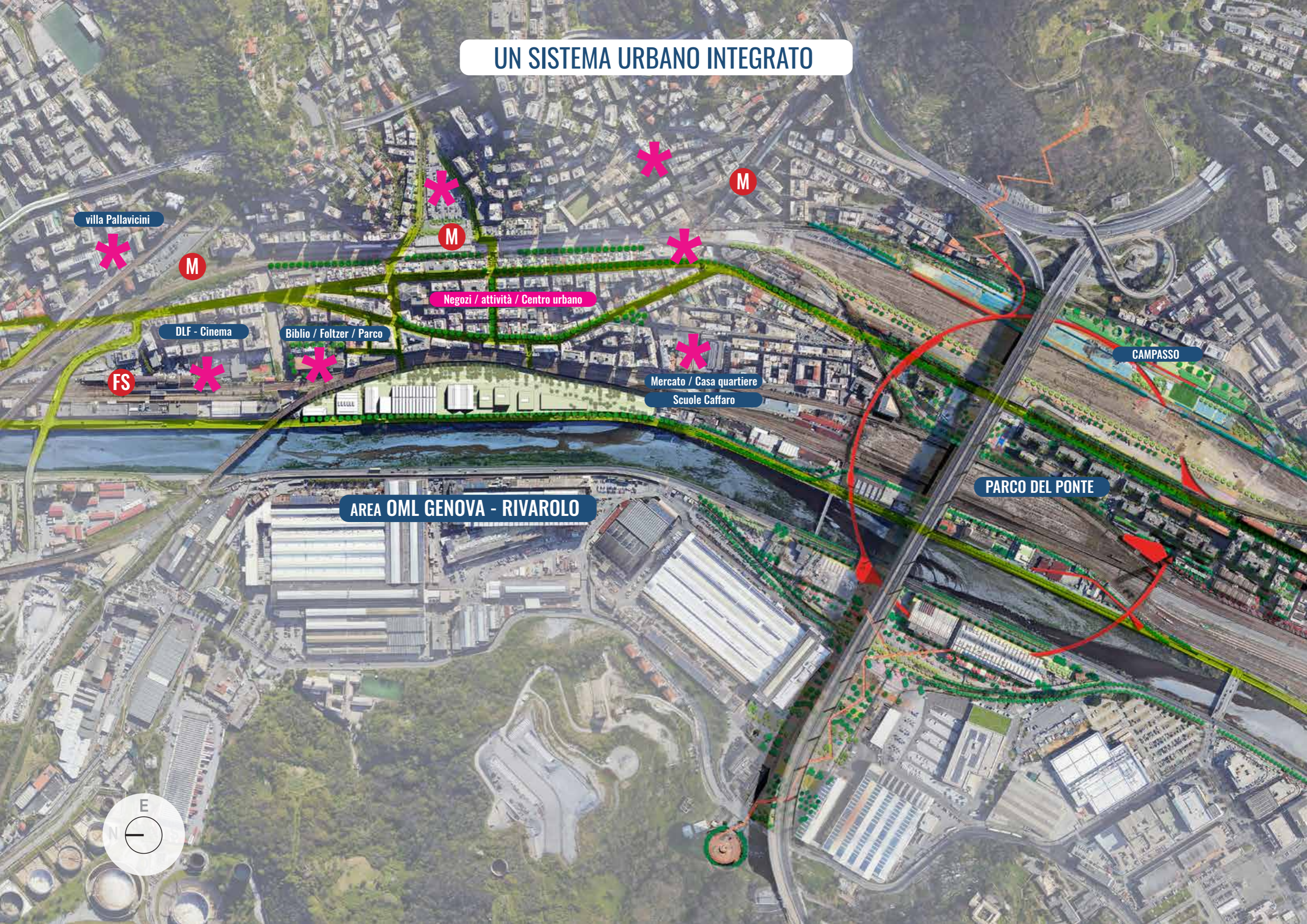


## **AREA EX OML GENOVA RIVAROLO**

RECUPERO, RIUSO E VALORIZZAZIONE DELL'AREA DELL'EX DEPOSITO LOCOMOTORI PIAZZA FACCHINI A CERTOSA \_ GENOVA

IOTTI + PAVARANI ARCHITETTI  
MANCINO \_ Architettura del Territorio

# UN SISTEMA URBANO INTEGRATO



villa Pallavicini

M

M

M

Negozi / attività / Centro urbano

DLF - Cinema

Biblio / Foltzer / Parco

FS

Mercato / Casa quartiere  
Scuole Caffaro

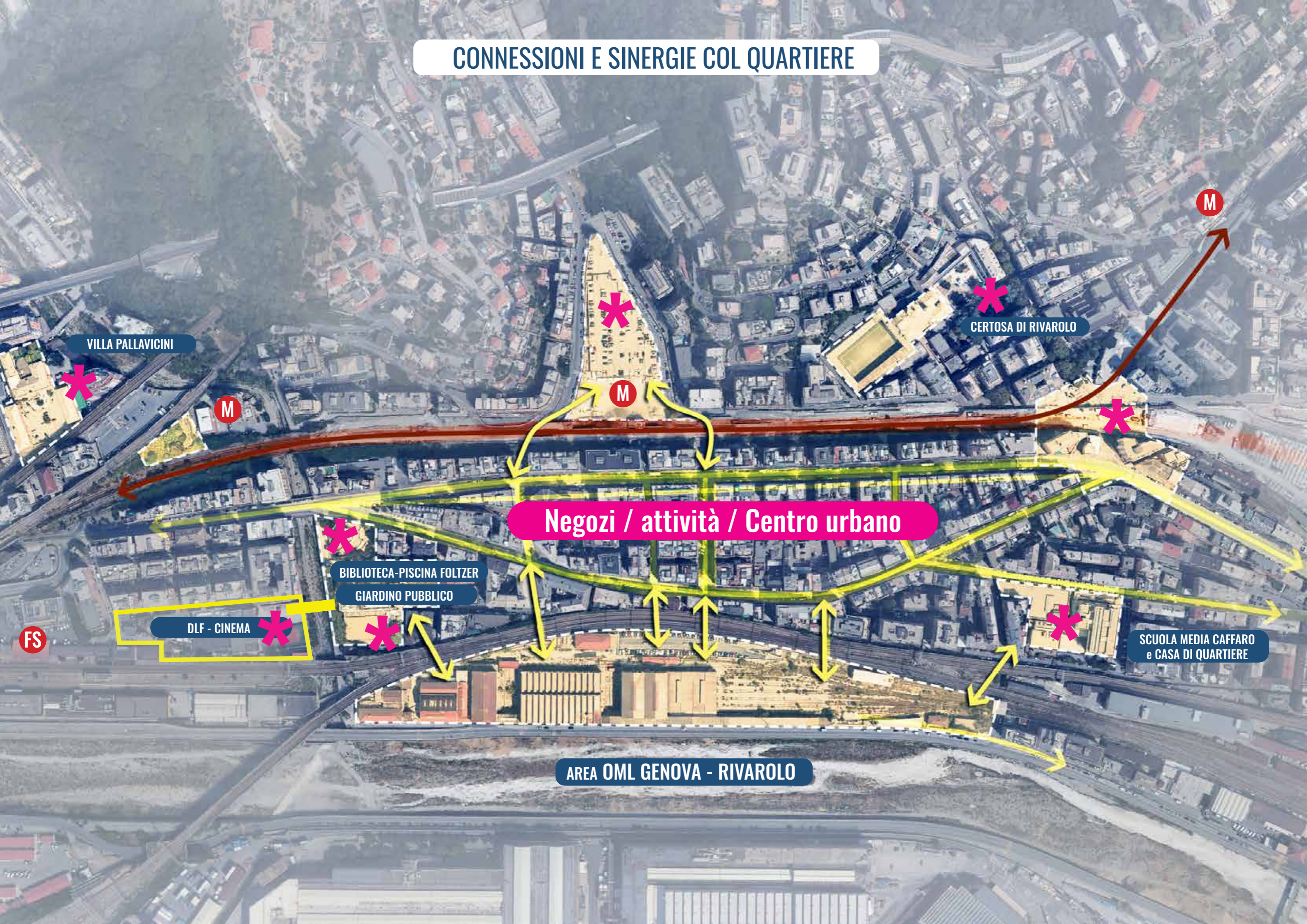
CAMPASSO

AREA OML GENOVA - RIVAROLO

PARCO DEL PONTE



# CONNESSIONI E SINERGIE COL QUARTIERE



VILLA PALLAVICINI

CERTOSA DI RIVAROLO

Negozi / attività / Centro urbano

BIBLIOTECA-PISCINA FOLTZER  
GIARDINO PUBBLICO

DLF - CINEMA

SCUOLA MEDIA CAFFARO  
e CASA DI QUARTIERE

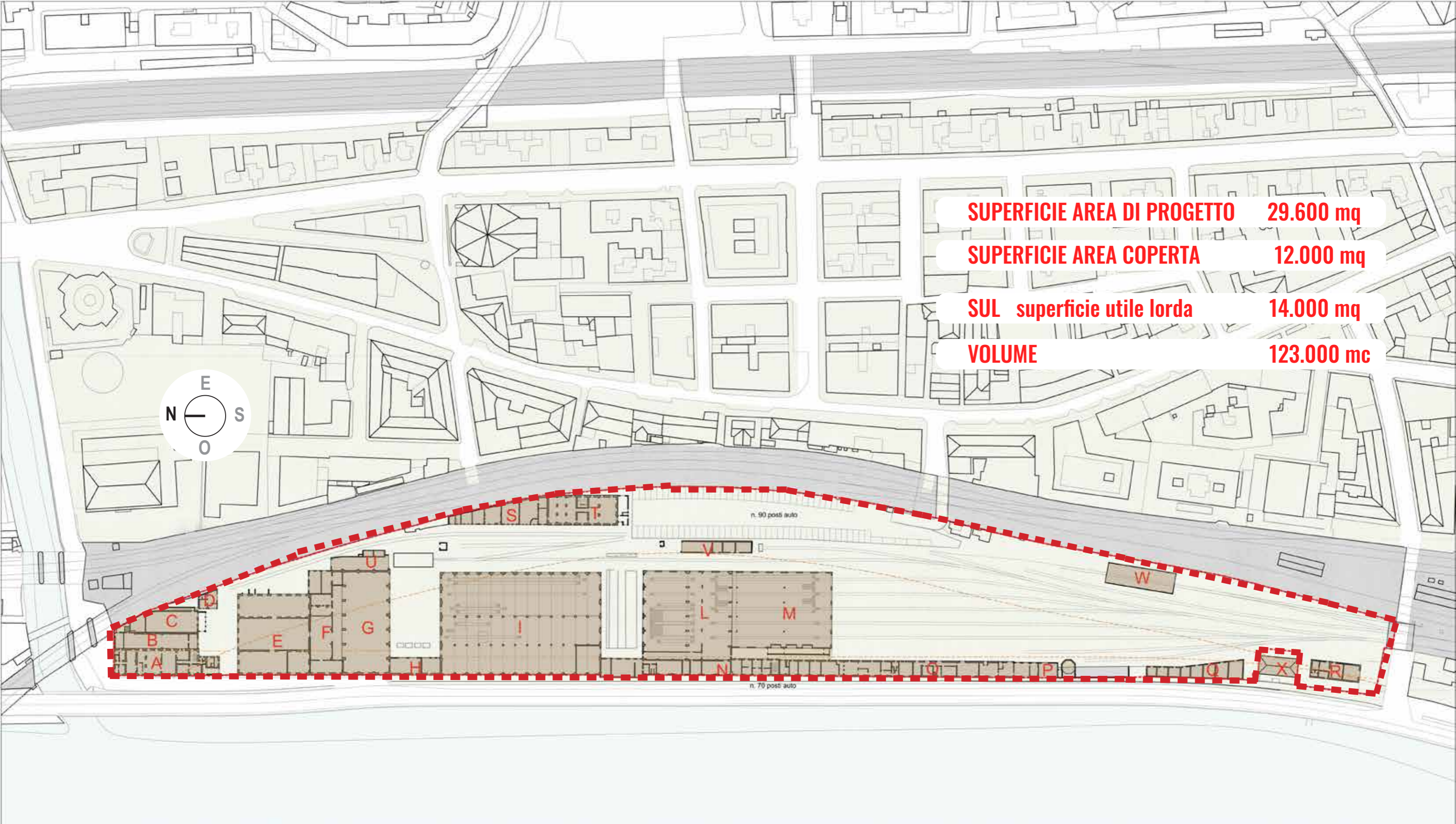
AREA OML GENOVA - RIVAROLO

FS

M

M

M



**SUPERFICIE AREA DI PROGETTO** 29.600 mq

**SUPERFICIE AREA COPERTA** 12.000 mq

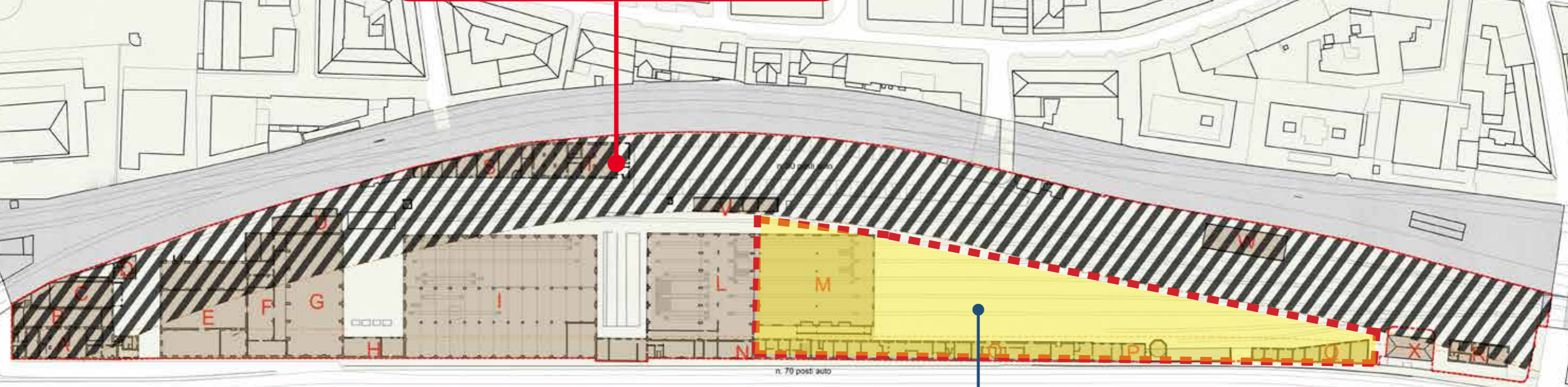
**SUL superficie utile lorda** 14.000 mq

**VOLUME** 123.000 mc



PLANIMETRIA GENERALE e PROSPETTO OVEST su via Perlasca - STATO DI FATTO

FASCIA di TUTELA AREA FERROVIARIA  
FINO A 30 M DAL PRIMO BINARIO

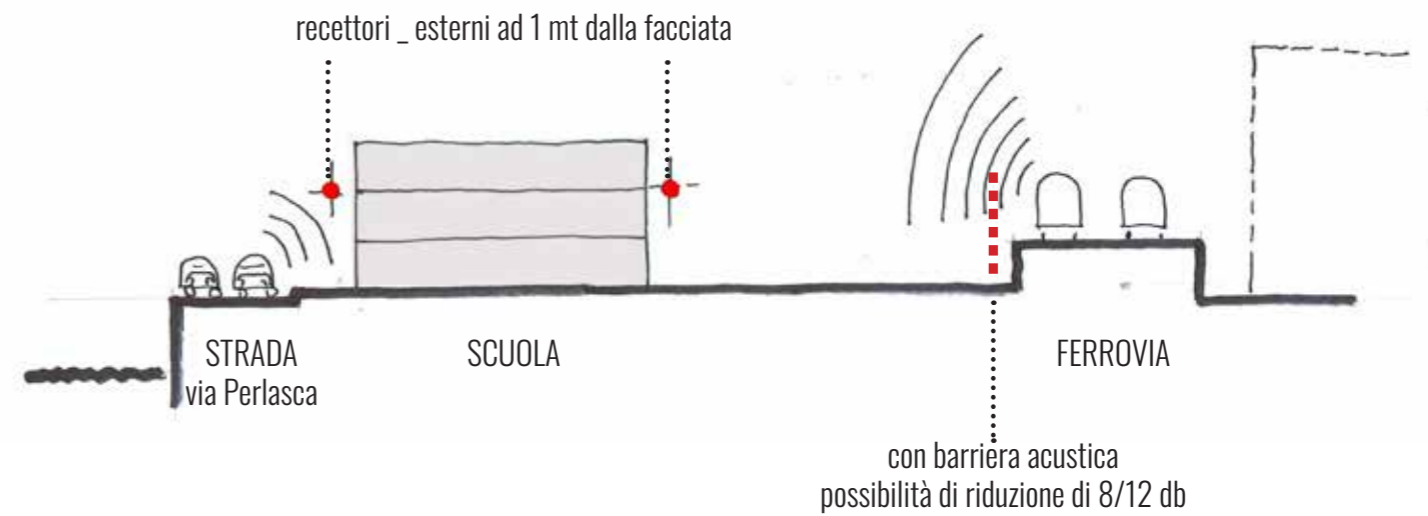


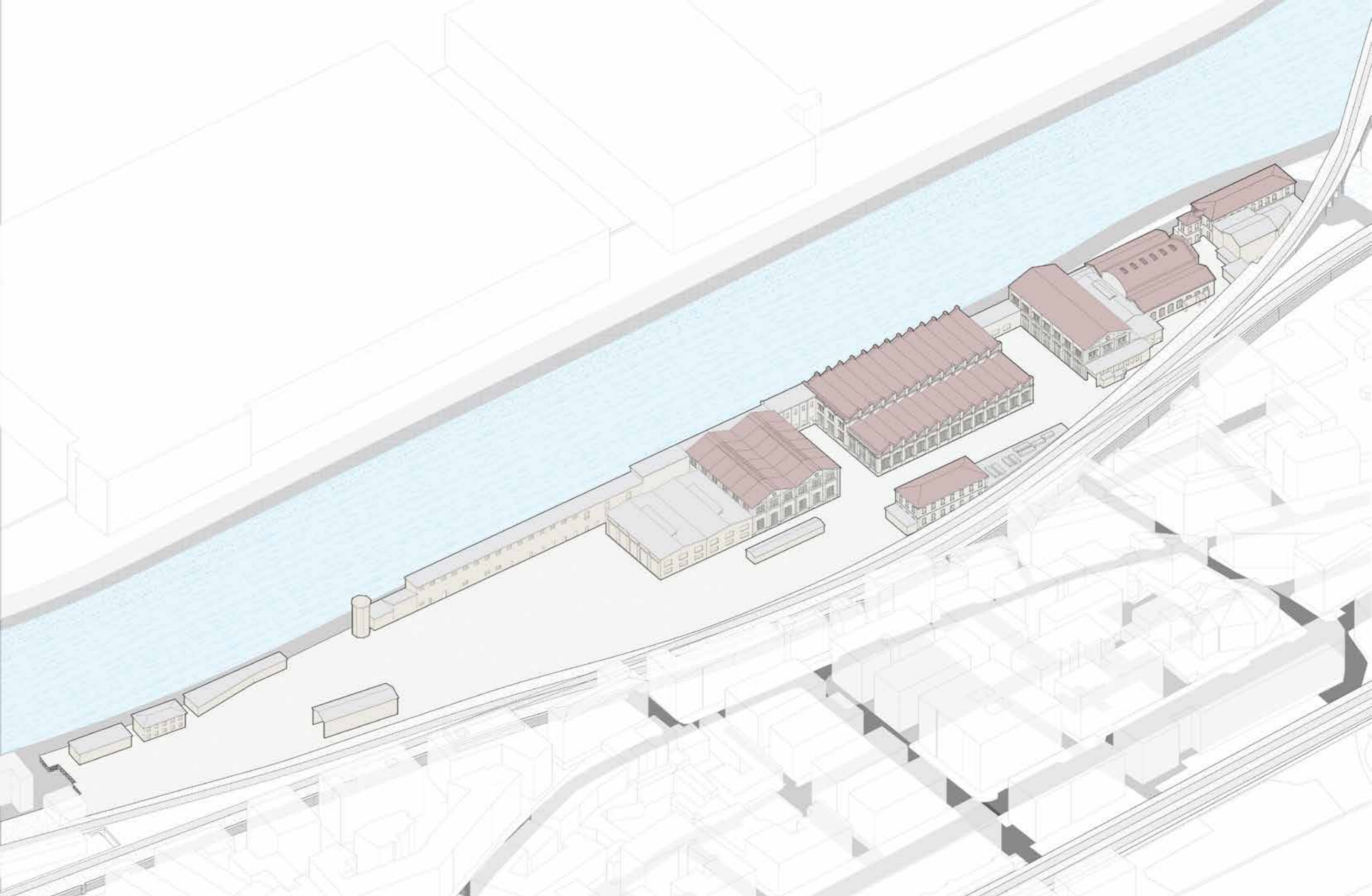
AREA INSEDIABILE  
PER EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE

## ACUSTICA

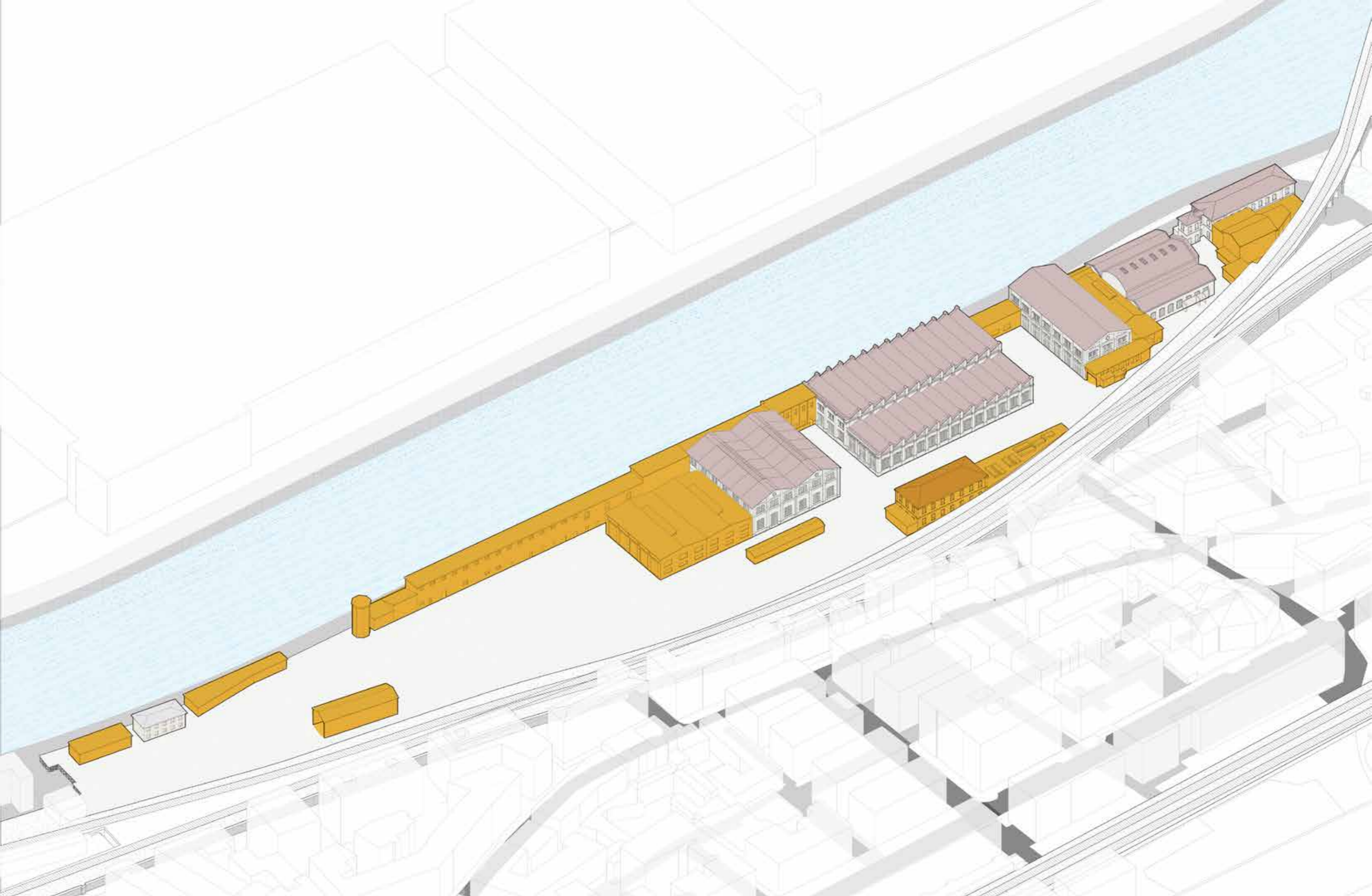
LEGGE 447/95 (LEGGE QUADRO SUL INQUINAMENTO ACUSTICO)  
definisce il limite massimo di immissione per l'ambiente esterno

**PER AREE CLASSE I - PARTICOLARMENTE PROTETTE (SCUOLE, PARCHI,...)**  
**limite di 50 db diurni**





EDIFICI ESISTENTI - COMPLESSO - OML - OFFICINE MANUTENZIONE LOCOMOTORI



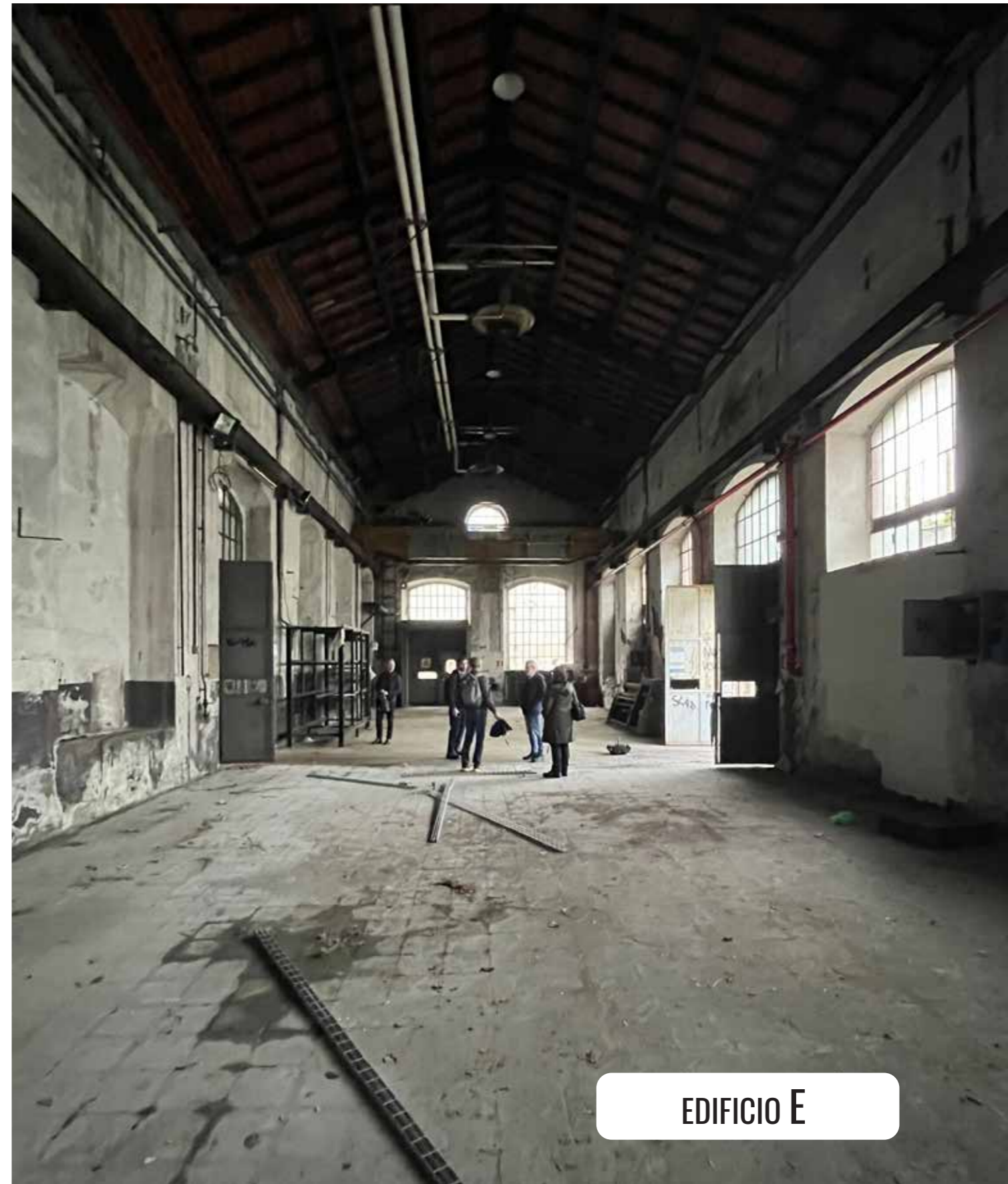
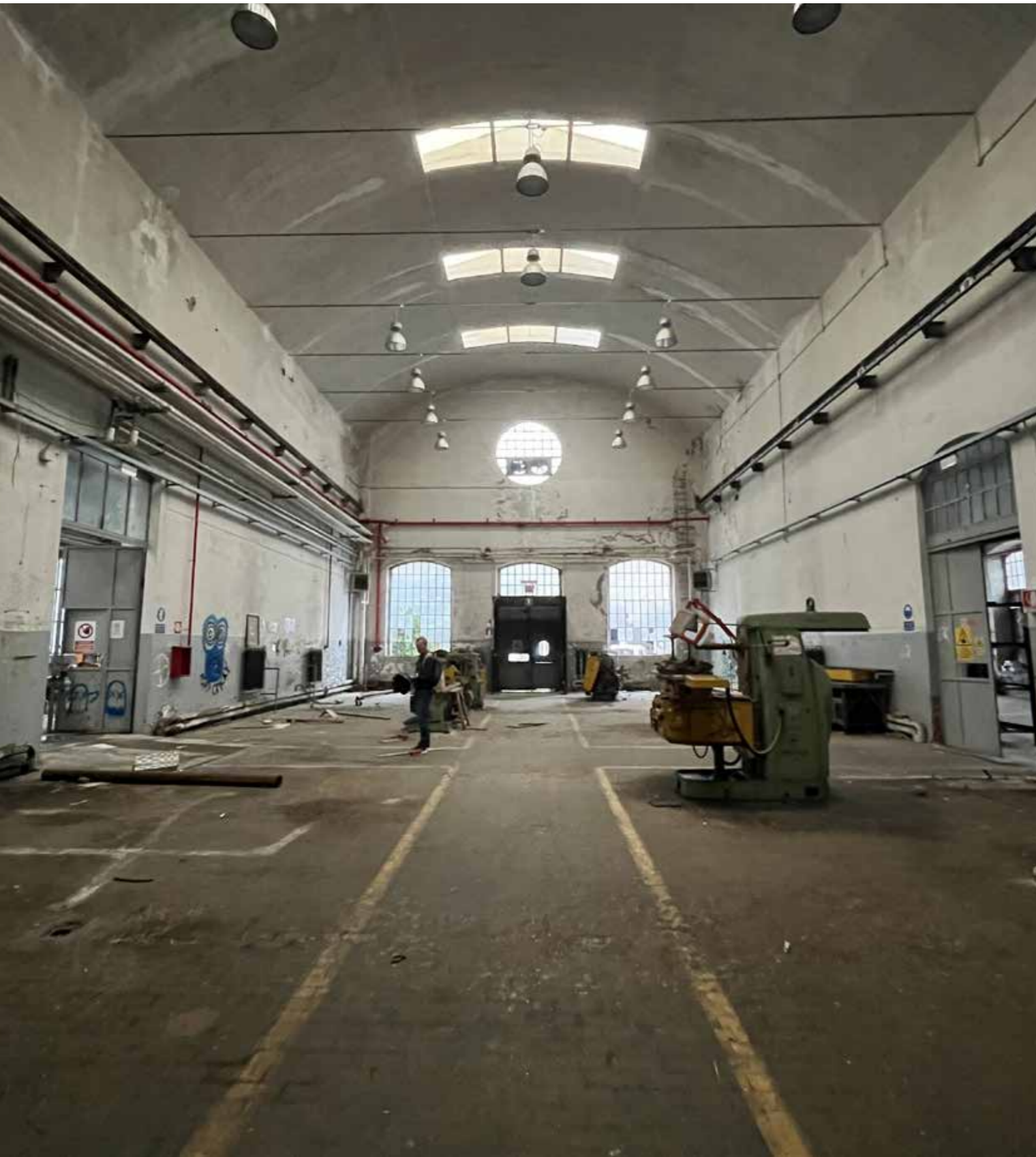
IPOTESI DI RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI ED EDIFICI DI MINOR VALORE STORICO E ARCHITETTONICO



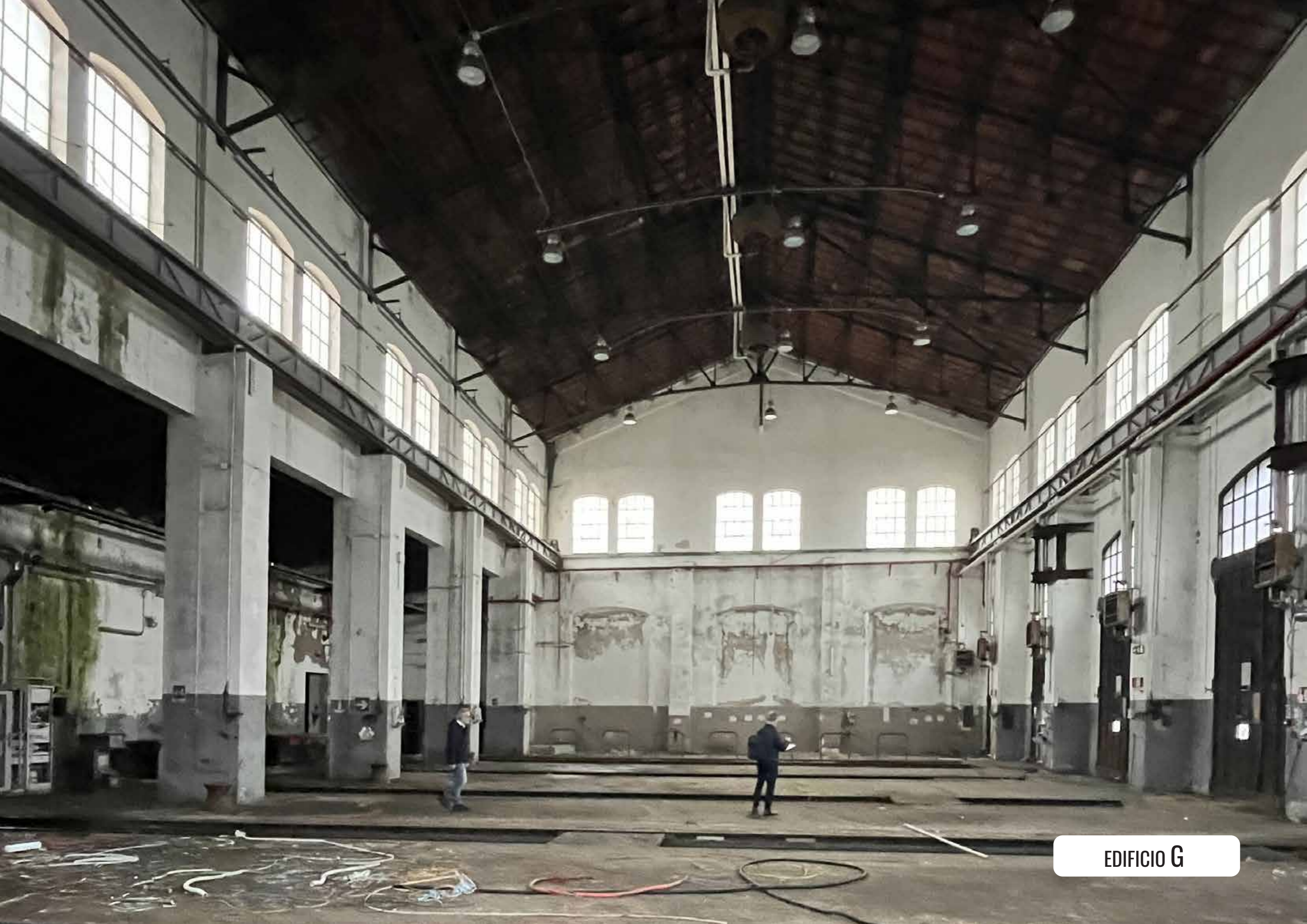




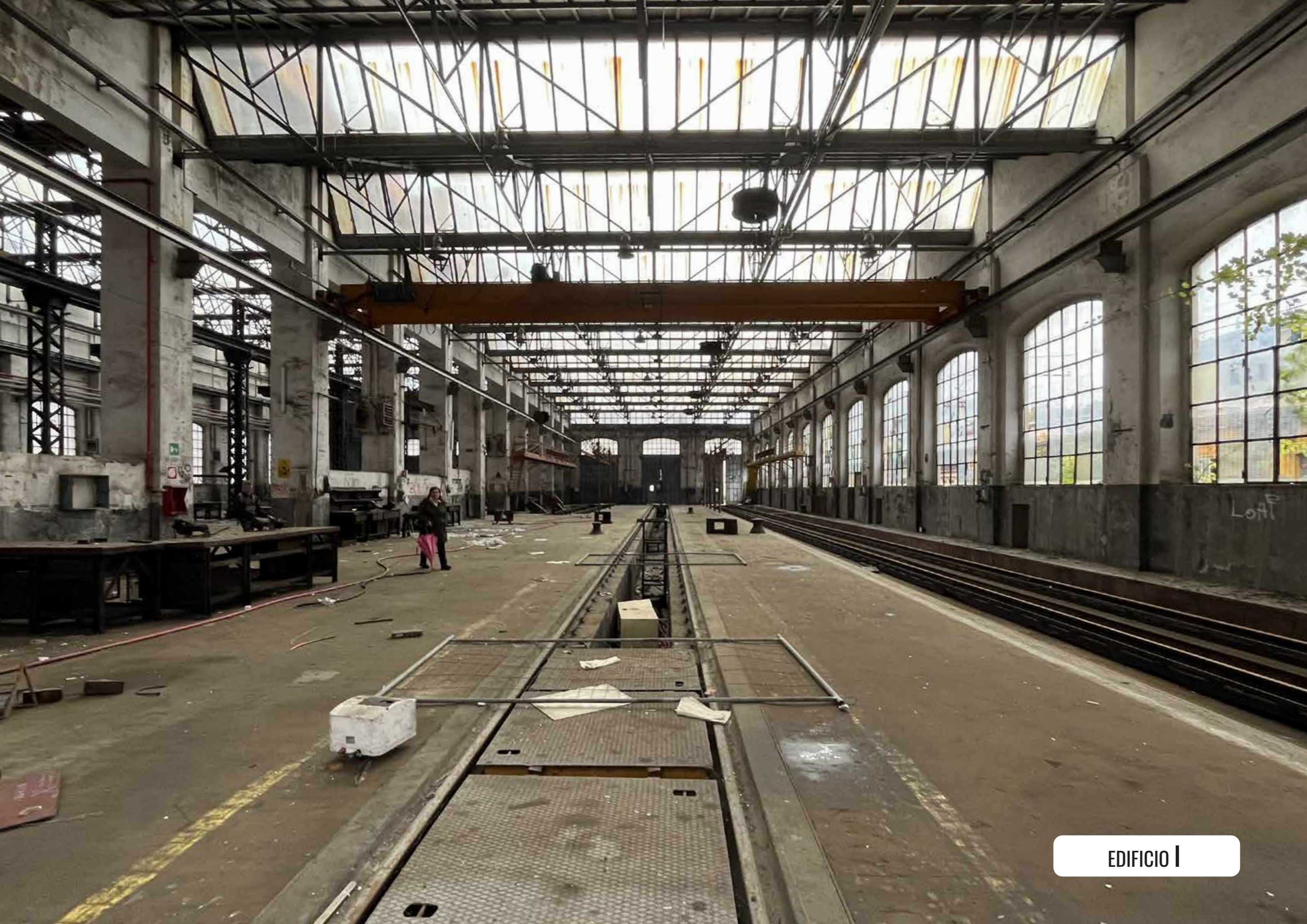




EDIFICIO E



EDIFICIO G



EDIFICIO I



EDIFICIO L

## OBIETTIVI E LINEE DI INDIRIZZO AL PROGETTO

VIVACITA' DELL'AREA E MIX FUNZIONALE

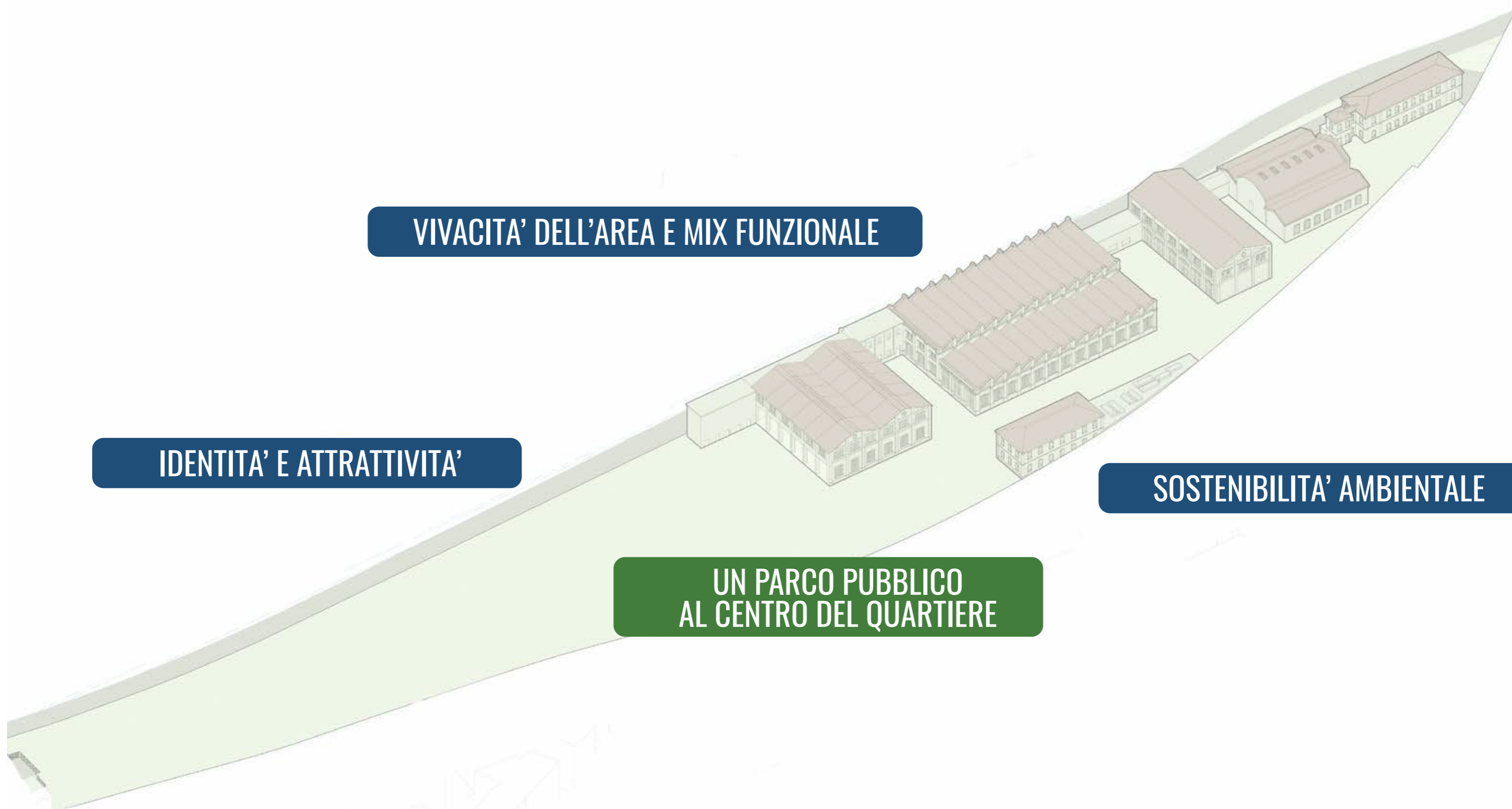
IDENTITA' E ATTRATTIVITA'

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

UN PARCO PUBBLICO  
AL CENTRO DEL QUARTIERE

SOSTENIBILITA' ECONOMICA

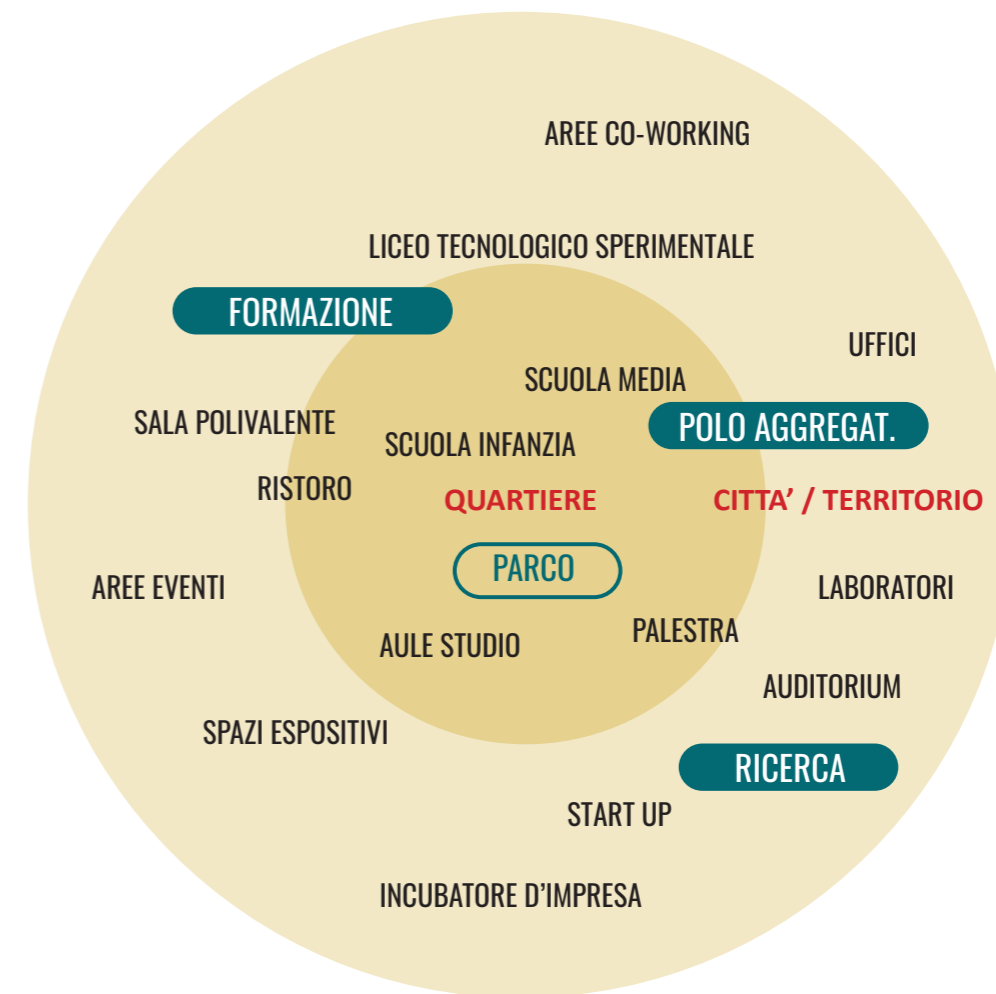
RAFFORZAMENTO DEL TESSUTO  
ABITATIVO E COMMERCIALE DEL QUARTIERE





reference: HIGH LINE , New York \_  
Diller + Scofidio

## VIVACITA' DELL'AREA E MIX FUNZIONALE



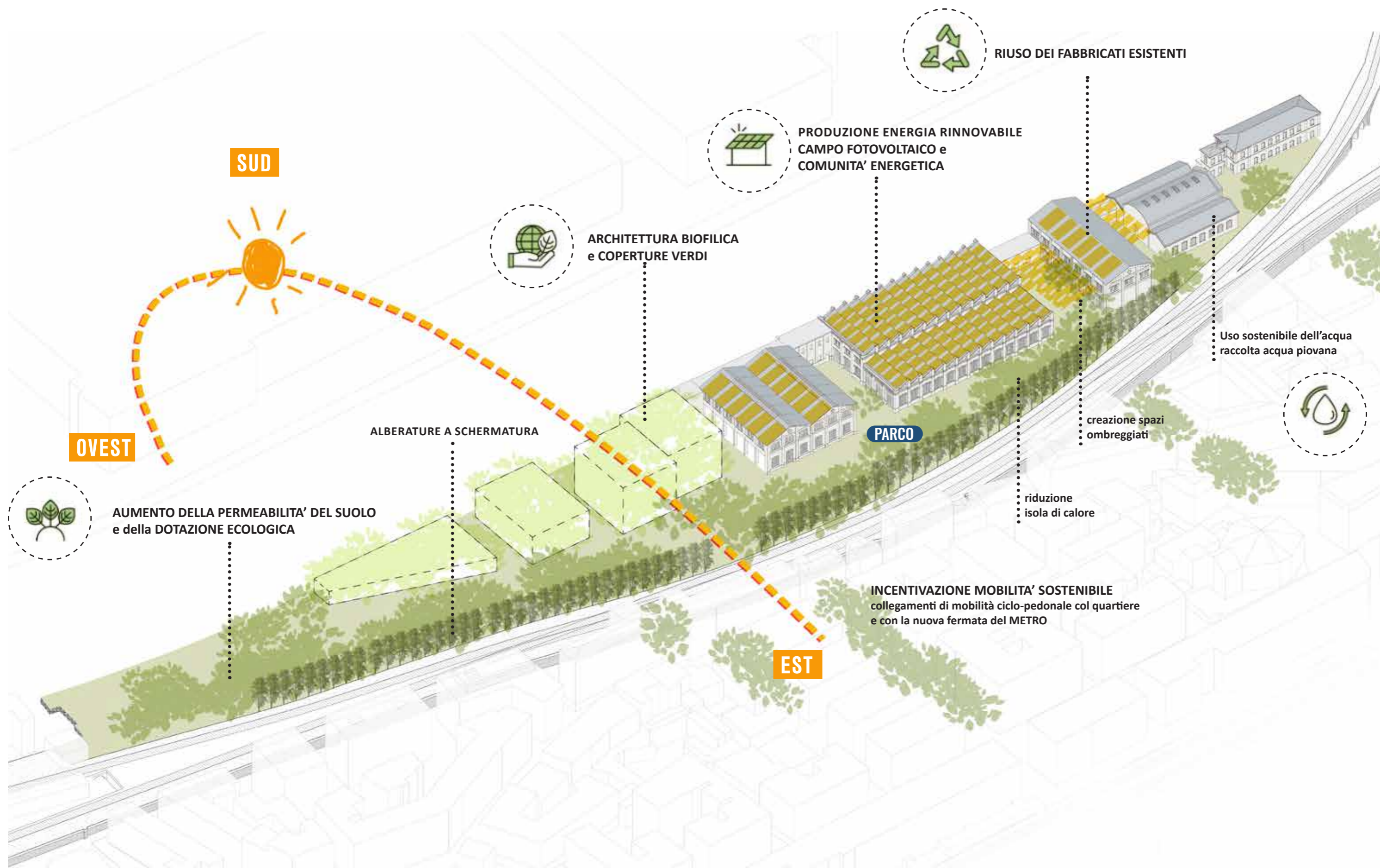
reference: LOCHAL Library , Tilburg \_  
CIVIC architects + Mecanoo



reference: Officine Grandi Riparazioni - OGR Torino,  
FOR Engineering e Bp+p Arch



# PRINCIPI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE



# IDENTITA' E ATTRATTIVITA' DELL'AREA

MANTENIMENTO EDIFICI IDENTITARI E  
VALORIZZAZIONE DELLE MAESTOSE  
SPAZIALITA' INTERNE  
con SPAZI A TUTTA ALTEZZA

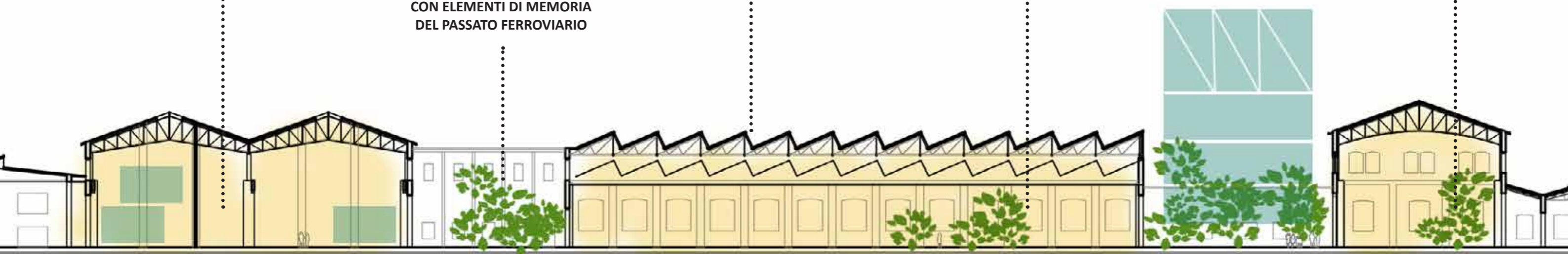
VALORIZZAZIONE DEI  
CORTILI INTERCLUSI  
e CARATTERIZZAZIONE DEL PARCO  
CON ELEMENTI DI MEMORIA  
DEL PASSATO FERROVIARIO

VALORIZZAZIONE DELLE CARPENTERIE  
METALLICHE DI COPERTURA  
e DEL SISTEMA DI ILLUMINAZIONE A SHED

ATMOSFERA DI CONTINUITA'  
TRA MEMORIA E INNOVAZIONE

POSSIBILE INSERIMENTO  
DI NUOVI VOLUMI  
A LANDMARK

INCLUSIONE DI VEGETAZIONE  
ALL'INTERNO DEI PADIGLIONI  
per una CARATTERIZZAZIONE A  
GRANDI SERRE DELLA RICERCA



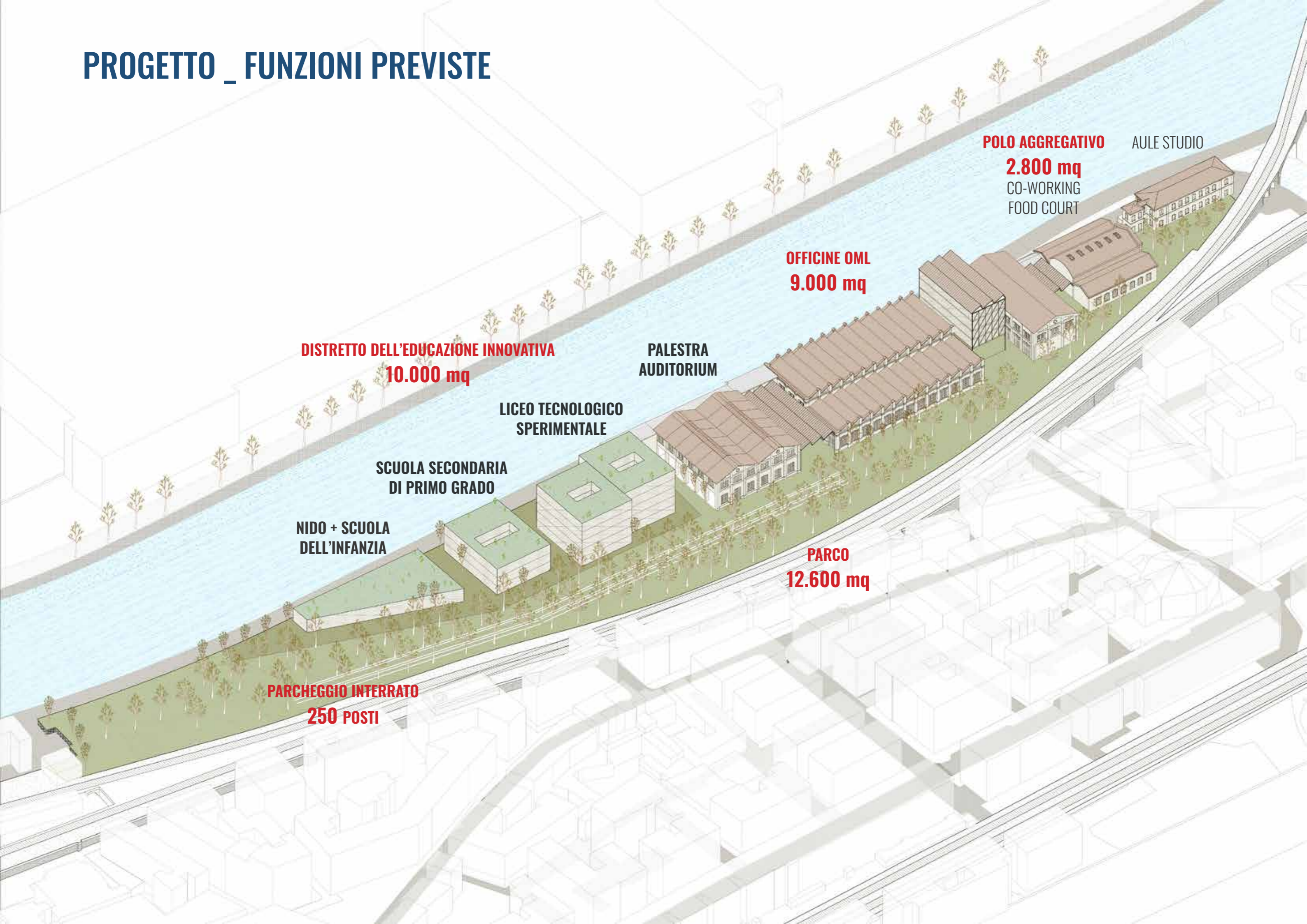
reference: Officine Grandi Riparazioni - OGR Torino,  
FOR Engineering e Bp+p Arch



reference: LaMercedes Ecodistrict - Barcelona,  
Batlle i Roig



# PROGETTO \_ FUNZIONI PREVISTE



**DISTRETTO DELL'EDUCAZIONE INNOVATIVA**  
**10.000 mq**

**NIDO + SCUOLA  
DELL'INFANZIA**

**SCUOLA SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO**

**LICEO TECNOLOGICO  
SPERIMENTALE**

**PALESTRA  
AUDITORIUM**

**OFFICINE OML**  
**9.000 mq**

**PARCO**  
**12.600 mq**

**POLO AGGREGATIVO**  
**2.800 mq**  
CO-WORKING  
FOOD COURT

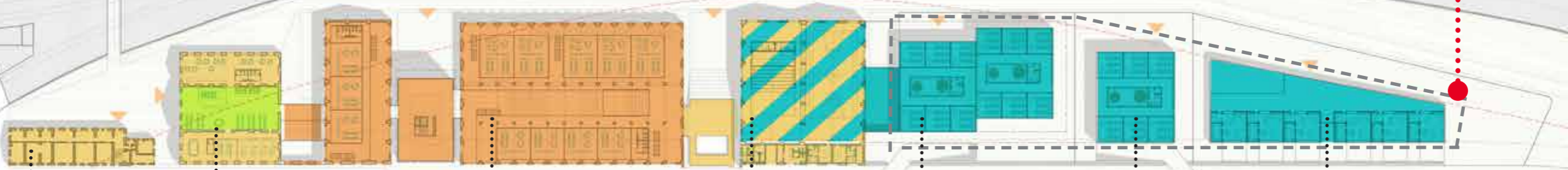
AULE STUDIO

**PARCHEGGIO INTERRATO**  
**250 POSTI**

- POLO SCOLASTICO
- OFFICINE OML
- POLO AGGREGATIVO
- FOOD COURT

PARCHEGGIO INTERRATO A DUE LIVELLI  
(250 posti auto)

**PARCO**



POLO AGGREGATIVO  
AULE STUDIO

POLO AGGREGATIVO  
CO-WORKING  
FOOD COURT

OFFICINE OML

PALESTRA  
AUDITORIUM

LICEO TECNOLOGICO  
SPERIMENTALE

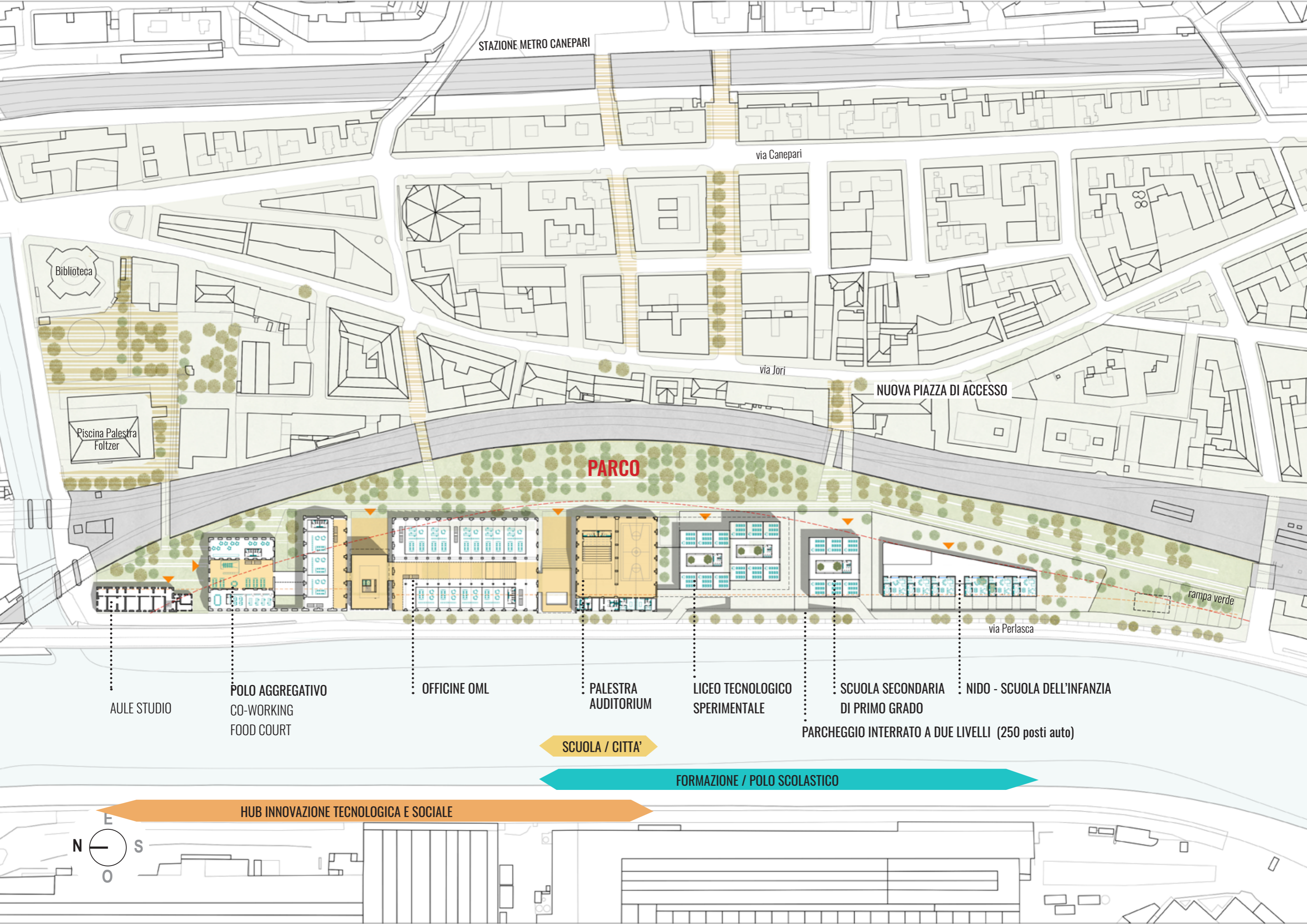
SCUOLA SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

SCUOLA / CITTA'

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO

HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE



STAZIONE METRO CANEPARI

via Canepari

via Jori

NUOVA PIAZZA DI ACCESSO

PARCO

rampa verde

via Perlasca

Biblioteca

Piscina Palestra Foltzer

AULE STUDIO

POLO AGGREGATIVO  
CO-WORKING  
FOOD COURT

OFFICINE OML

PALESTRA  
AUDITORIUM

LICEO TECNOLOGICO  
SPERIMENTALE

SCUOLA SECONDARIA  
DI PRIMO GRADO

NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA

PARCHEGGIO INTERRATO A DUE LIVELLI (250 posti auto)

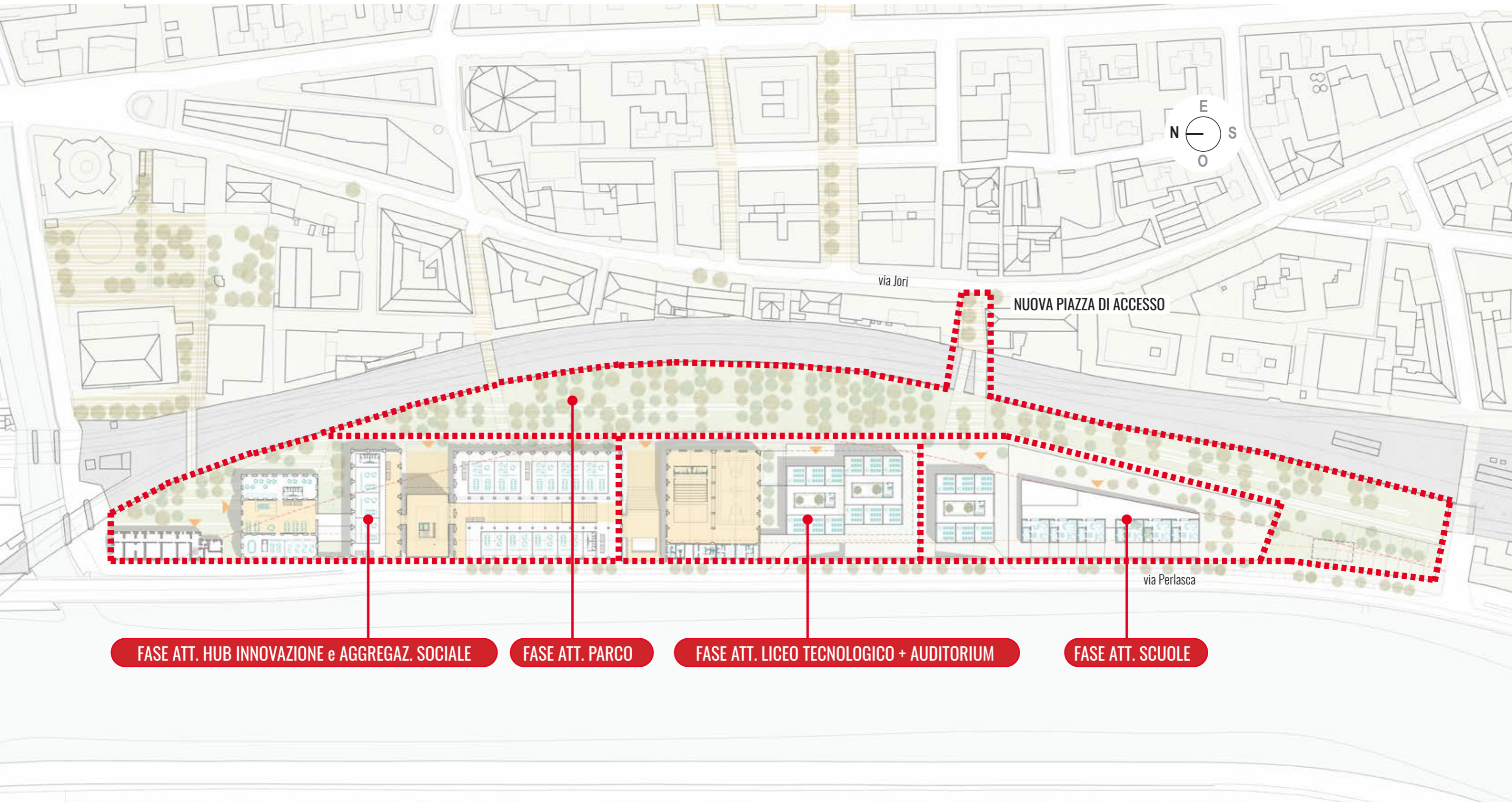
SCUOLA / CITTA'

FORMAZIONE / POLO SCOLASTICO

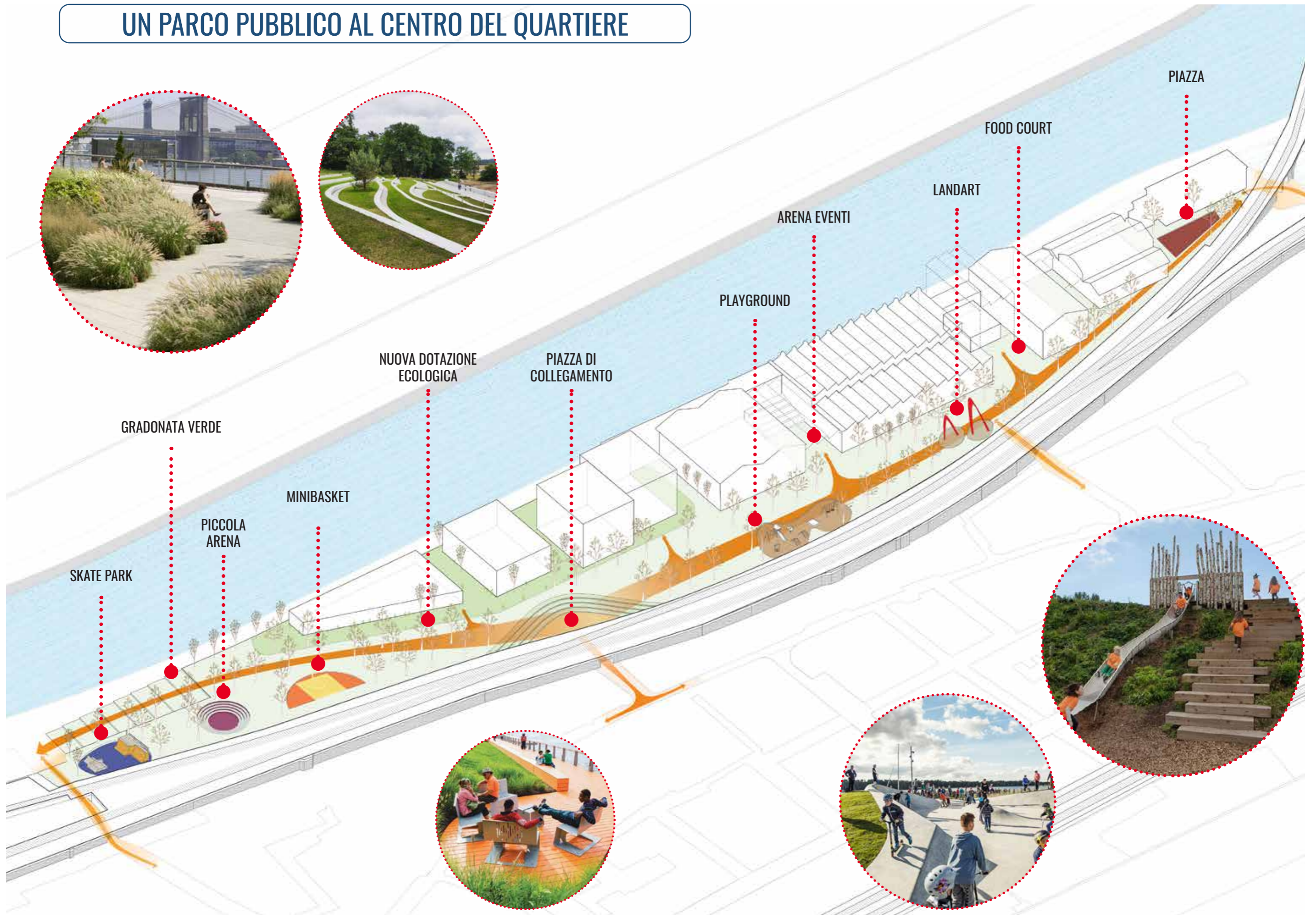
HUB INNOVAZIONE TECNOLOGICA E SOCIALE

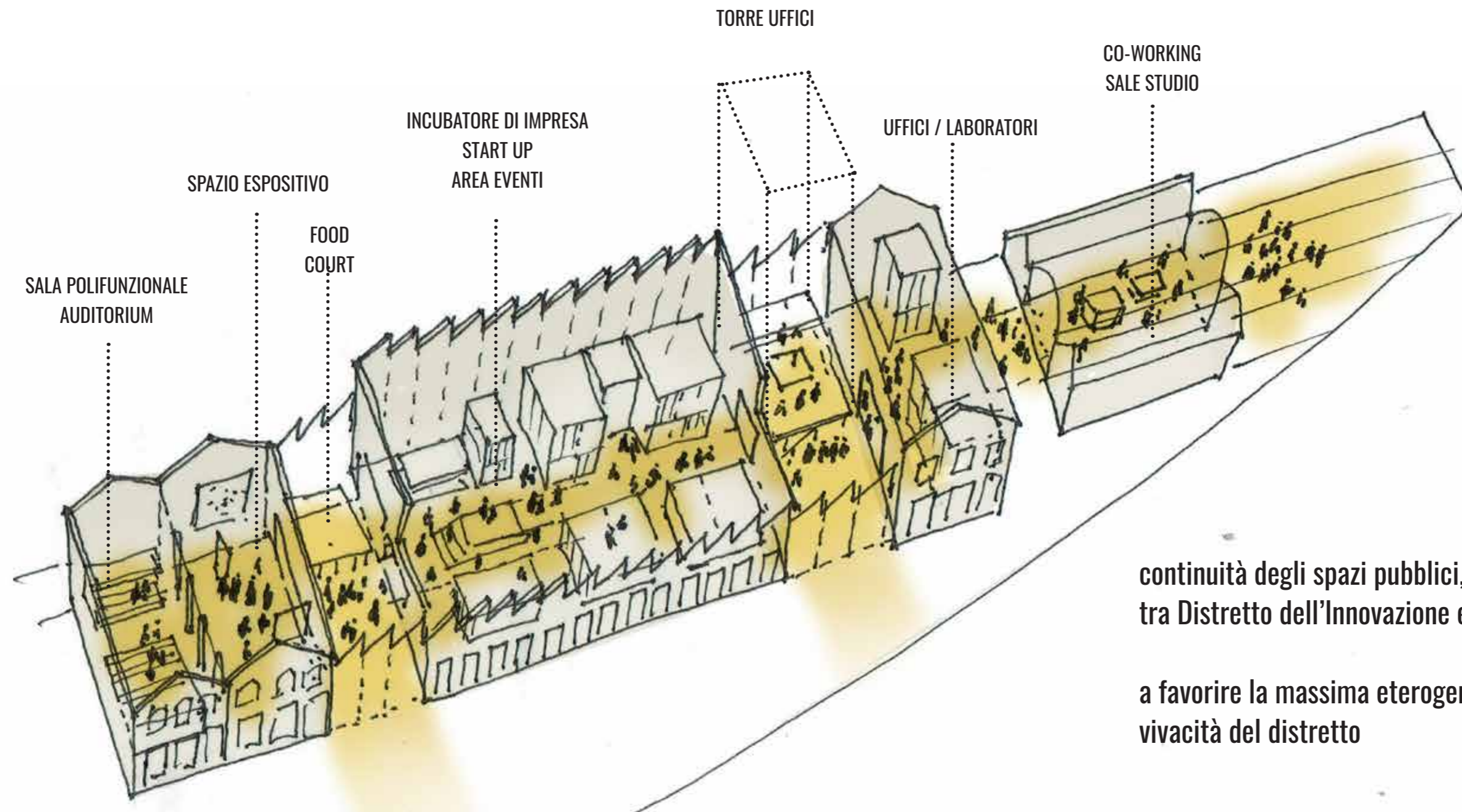


## POSSIBILI FASI ATTUATIVE



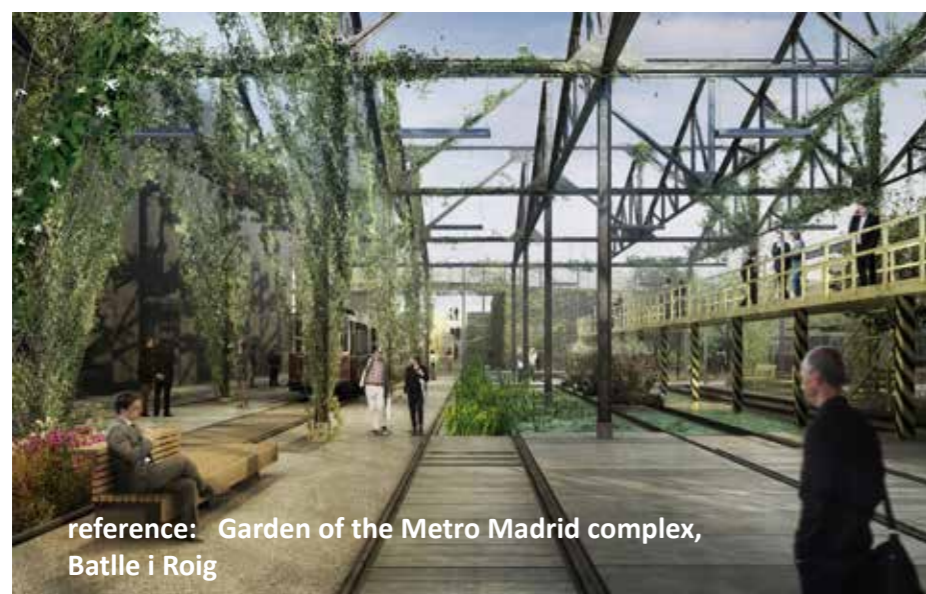
# UN PARCO PUBBLICO AL CENTRO DEL QUARTIERE





continuità degli spazi pubblici,  
tra Distretto dell'Innovazione e Polo aggregativo  
a favorire la massima eterogeneità funzionale e  
vivacità del distretto

un'architettura biofilica - integrazione di archeologia industriale, presenza vegetale e innovazione digitale





# DA AREA MARGINALE A LABORATORIO DI FUTURO







LA SALA POLIVALENTE - AUDITORIUM

## RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FACCHINI



IL PARCO





**AREA EX OML GENOVA**