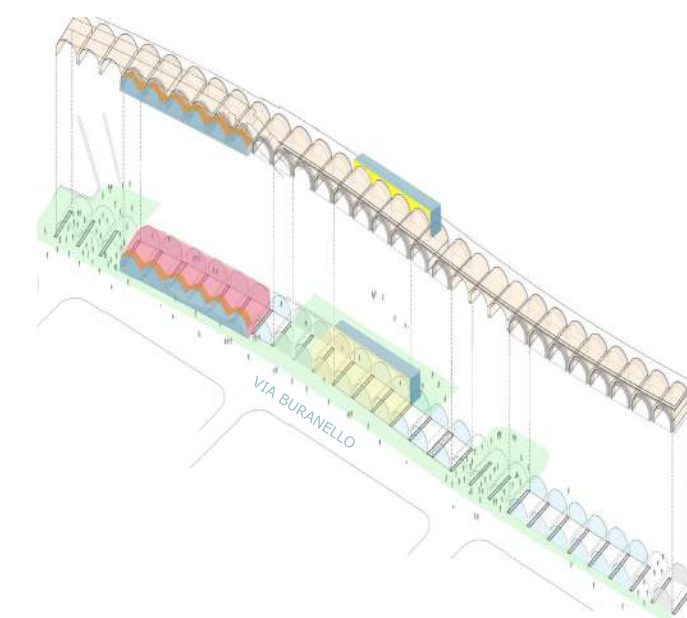
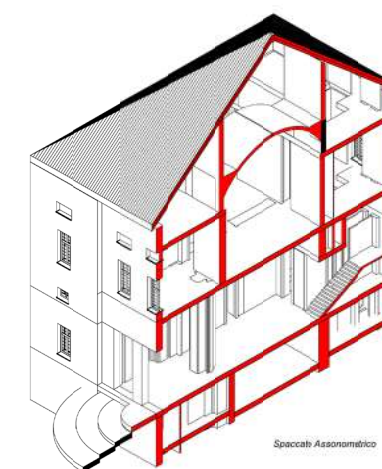
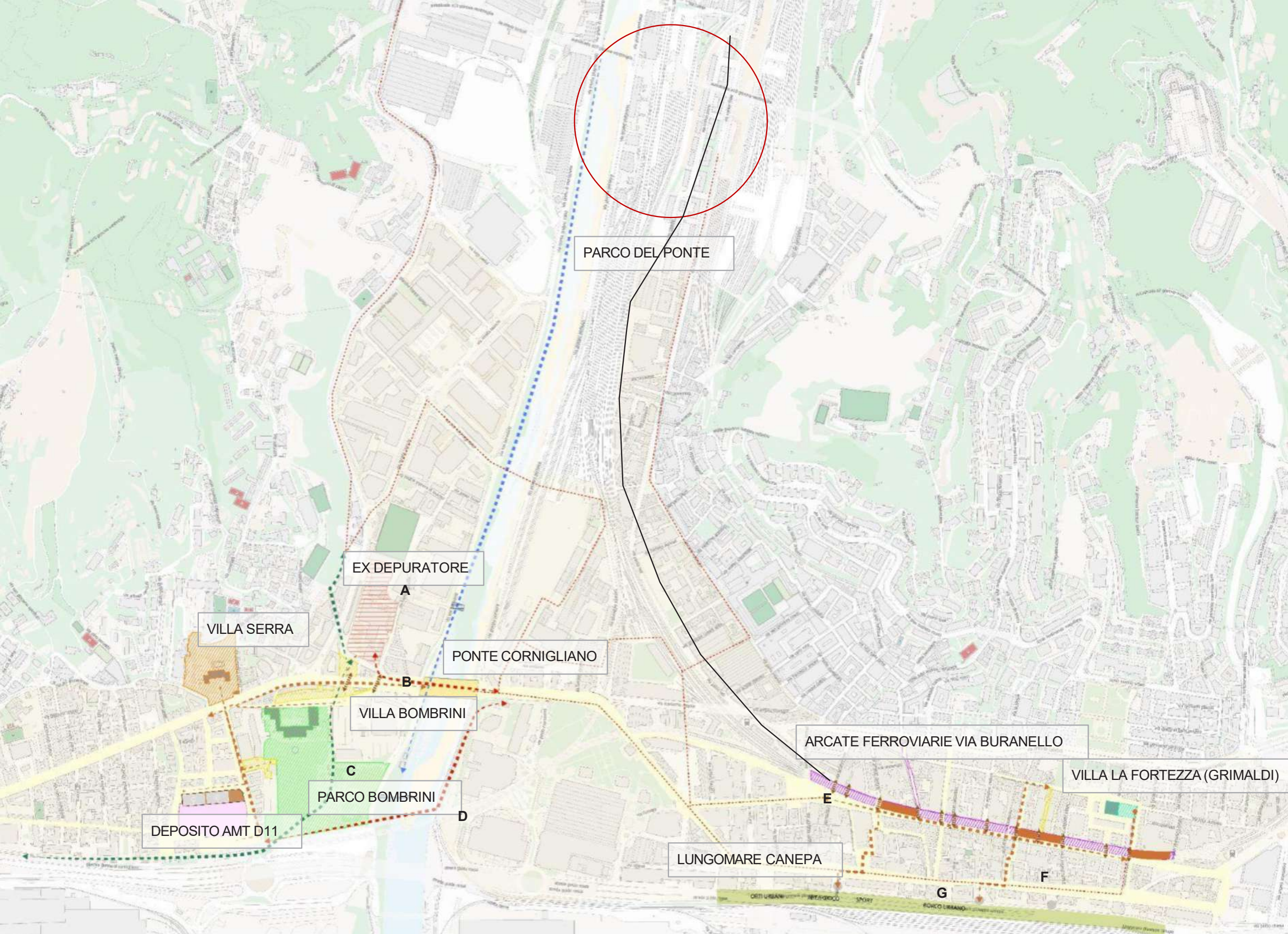




PIANO STRATEGICO DI RIGENERAZIONE DI SAMPIERDARENA E BASSA VALPOLCEVERA



COMUNE DI GENOVA

Assessorato al Bilancio, Lavori Pubblici, Manutenzioni e Verde Pubblico | Assessore Avv. Pietro Piciocchi

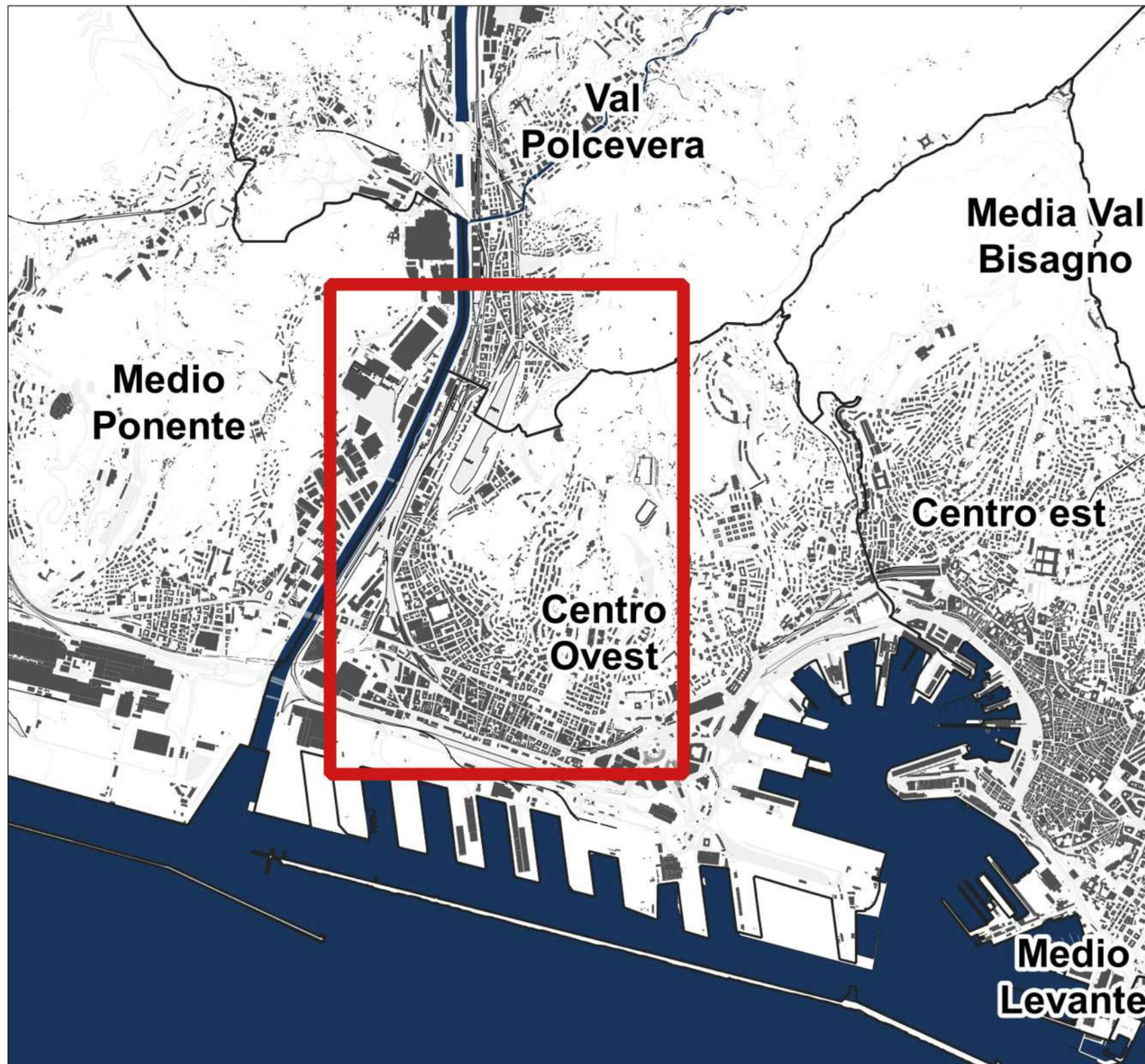
Assessorato all'Urbanistica e Progetti di Riqualificazione | Assessore Arch. Simonetta Cenci

Direzione Rigenerazione Urbana - Urban Center e Centro Storico | Direttore Arch. Luca Dolmetta

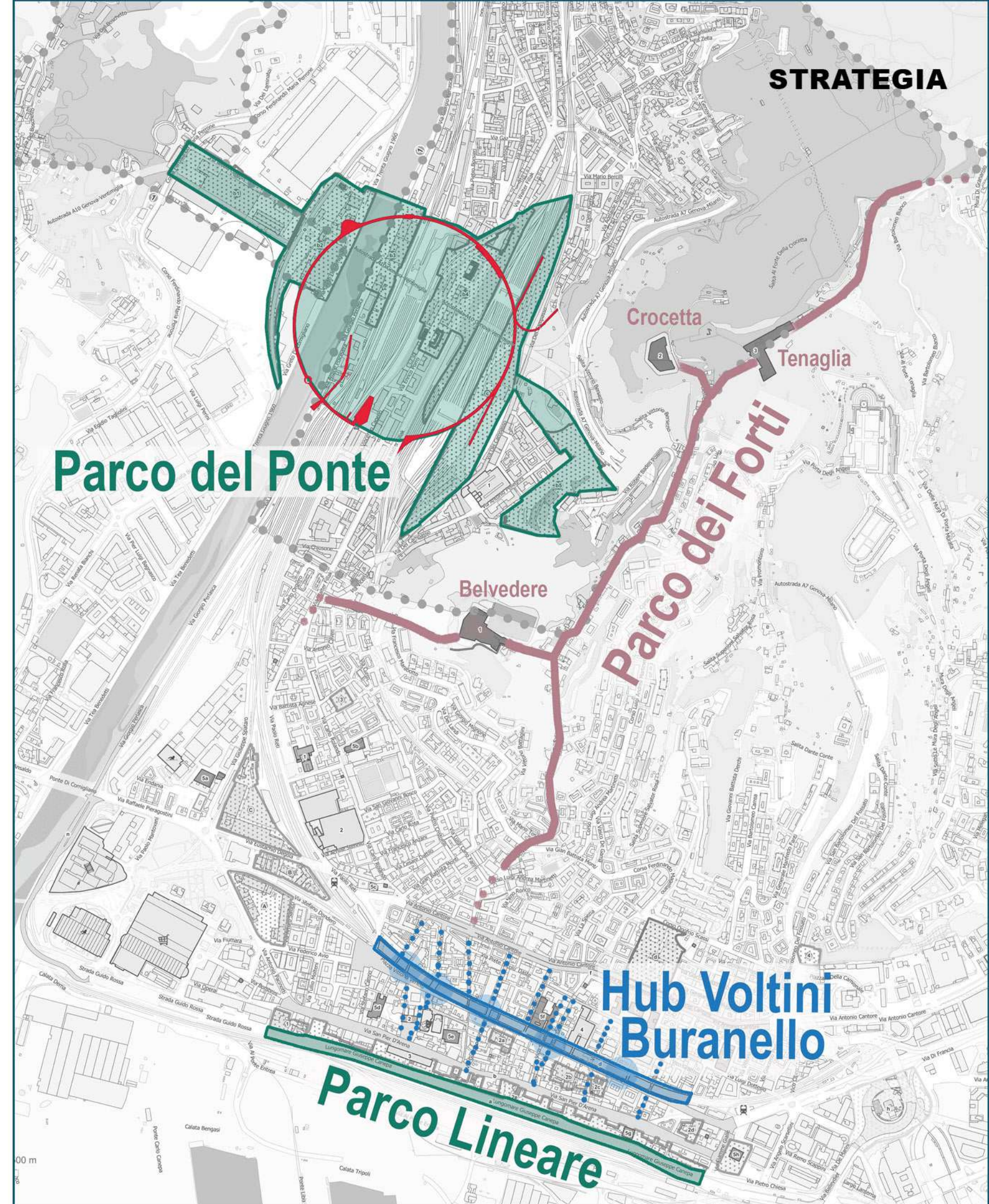
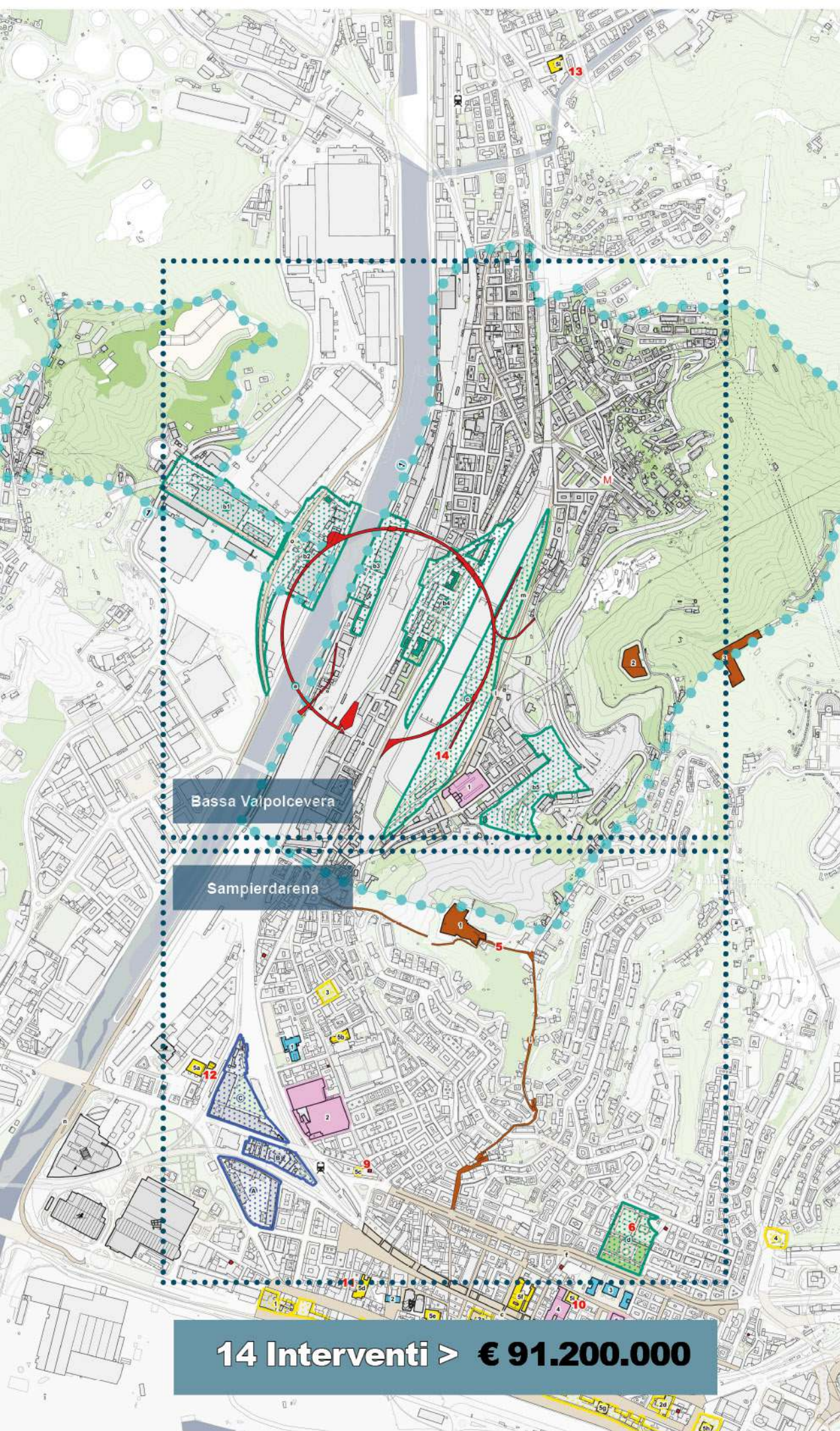
27 aprile 2022

**DA PERIFERIE A NUOVE CENTRALITÀ URBANE:
INCLUSIONE SOCIALE NELLA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA**

M5C2 – INVESTIMENTO 2.2 – PIANI INTEGRATI



1. valorizzazione patrimonio culturale, anche attraverso l'acquisizione di patrimonio privato in stato di abbandono e non utilizzo, al fine di potenziare l'offerta culturale, anche in chiave di valorizzazione economica e sociale dell'ambito e insediare nuove funzioni pubbliche a carattere sociale e formativo
2. qualificazione e recupero di spazi pubblici, sia attraverso realizzazione di nuovi parcheggi, sia attraverso un potenziamento dei percorsi tra le polarità presenti nel territorio e di nuova progettazione, nonché verso il fronte collinare (sistema dei forti genovesi);
3. mitigazione delle infrastrutture di mobilità presenti nell'ambito, con particolare riferimento alla loro integrazione all'interno del tessuto abitato e alla riduzione delle esternalità negative;
4. rafforzamento della dotazione di infrastrutture sportive, destinate in particolar modo ai giovani presenti sul territorio.



INTERVENTI



14 Interventi > € 91.200.000

14 INTERVENTI PNRR M5C2 - P.U.I.

- Aree / immobili comunali
 - NR. 8 - Sampierdarena
 - NR. 1 - Bassa Valpolcevera
- Acquisto/recupero edifici
 - NR. 4 - Sampierdarena
 - NR. 1 - Bassa Valpolcevera

91.200.000 €
73.100.000 €
66.100.000 €
7.000.000 €
18.100.000 €
13.300.000 €
4.800.000 €

INTERVENTI IN CORSO E PROGRAMMATI

- Ambito Sampierdarena
- Ambito Bassa Valpolcevera

127.439.000 €
80.739.000 €
46.700.000 €

TOTALE INTERVENTI

- Ambito Sampierdarena
 - PNRR + Progetti avviati
 - acquisto e recupero immobili
- Ambito Bassa Valpolcevera
 - PNRR + Progetti avviati
 - acquisto e recupero immobili

218.639.000 €
160.139.000 €
146.839.000 €
13.300.000 €
58.500.000 €
53.700.000 €
4.800.000 €

12 Interventi > € 79.400.000

INTERVENTI P.U.I. PNRR M5C2

1. Mitigazione infrastruttura e parco lineare su Lungomare Canepa
2. Recupero e valorizzazione dei “voltini” ferroviari di Via Buranello
3. Riqualificazione percorsi pedonali del tessuto storico di Sampierdarena (via Palazzo della Fortezza, via Orsolino, vico della Catena, Piazza del Monastero, via del Monastero, parte piazza G. Modena, via della Cella, via B. Ghiglione, via Giovannetti, via N. Daste, L.go Gozzano, via Dottesio, via Malinverni, via Cassini, via Gioberti)
4. Riqualificazione via San Pier d’Arenà e realizzazione percorso ciclabile
5. Riqualificazione salita Millelire e salita Belvedere
6. Riqualificazione e restauro del parco storico di Villa imperiale Scassi – detta “la Bellezza”
7. Restauro di Palazzo Grimaldi – detto “la Fortezza”
8. Restauro ex Magazzini del Sale
9. Acquisto e restauro Palazzo Carpaneto
10. Acquisto e recupero di locale al piano terra Villa Lercari Sauli – detta “la Semplicità”
11. Acquisto e demolizione edificio in via F. Noli per realizzazione parcheggio pubblico e mobility hub
12. Acquisto e demolizione edificio in via Spataro per realizzazione parcheggio pubblico e spazio sportivo

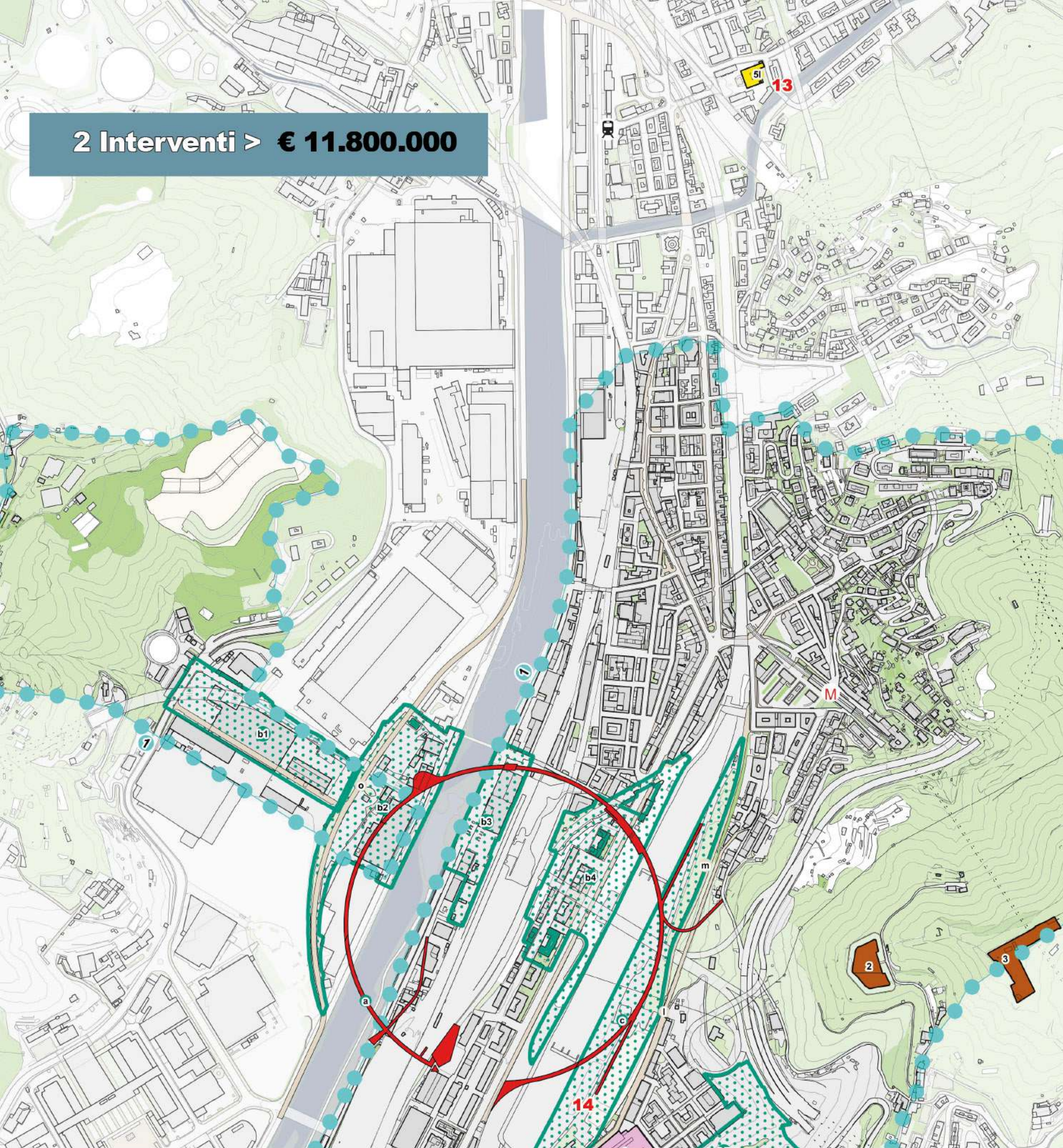
€ 79.400.000

INTERVENTI IN CORSO E PROGRAMMATI

Mercato Tre Ponti, La Fortezza, Forte Belvedere, ciclabile e spazi pedonali in Via Sampierdarena, scuola Taviani, scuola secondaria Barabino, asilo “il Bruco Pellegrino”, sede del Municipio II, piscina Crocera, copertura centro civico Buranello, interventi degli Assi di Forza, nodo di S. Benigno.

€ 80.739.000

totale € 160.139.000



BASSA VALPOLCEVERA

INTERVENTI P.U.I. PNRR M5C2

- 13. Acquisto e restauro di Villa Pallavicini
- 14. Preparazione aree ex scalo Campasso per successiva realizzazione parco sportivo e pubblico (movimentazione terre, caratterizzazione, bonifica)

€ 11.800.000

INTERVENTI IN CORSO E PROGRAMMATI

Restauro Forti Crocetta, Tenaglie, recupero ex mercato ovoavicolo, nuova strada Campasso, Cerchio Rosso, Ambito Memoriale, Radura della Memoria.

totale € 46.700.000

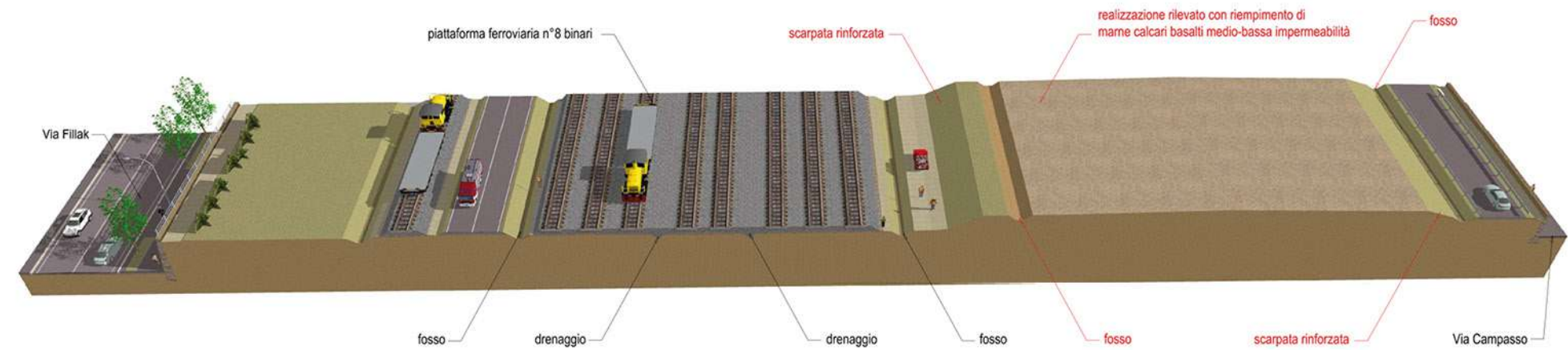
totale € 58.500.000

PARCO DEL PONTE E AREE DEL CAMPASSO





RIQUALIFICAZIONE EX AREA FERROVIARIA CAMPASSO PROPEDEUTICA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI



INTERVENTI

- L'area è stata interessata dal cantiere relativo alla costruzione del nuovo ponte Genova San Giorgio che ha avuto un forte impatto sugli abitanti del Campasso.
- Si tratta di opere propedeutiche alla sistemazione delle aree del parco sportivo Campasso che sorgerà sulle attuali aree ferroviarie dismesse adiacenti a via del Campasso.
- E' prevista la sistemazione e rifunzionalizzazione dell'area ubicata in adiacenza al nuovo parco Ferroviario del Campasso (il cui progetto rientra nel più ampio ambito del nodo ferroviario del terzo valico AV-AC Milano Genova), conformemente alle previsioni di interesse pubblico contemplate dal Masterplan redatto dallo studio Stefano Boeri Architetti, il quale attribuisce al comparto una vocazione per servizi ed impiantistica sportiva.
- L'intervento ha ad oggetto la profilatura delle dune quale opera di mitigazione visiva nei confronti del parco ferroviario, mediante una distribuzione delle terre e rocce da scavo estesa all'intera superficie di proprietà di RFI.

IMPORTO: € 7.000.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B37H22001630006

Descrizione sintetica del progetto

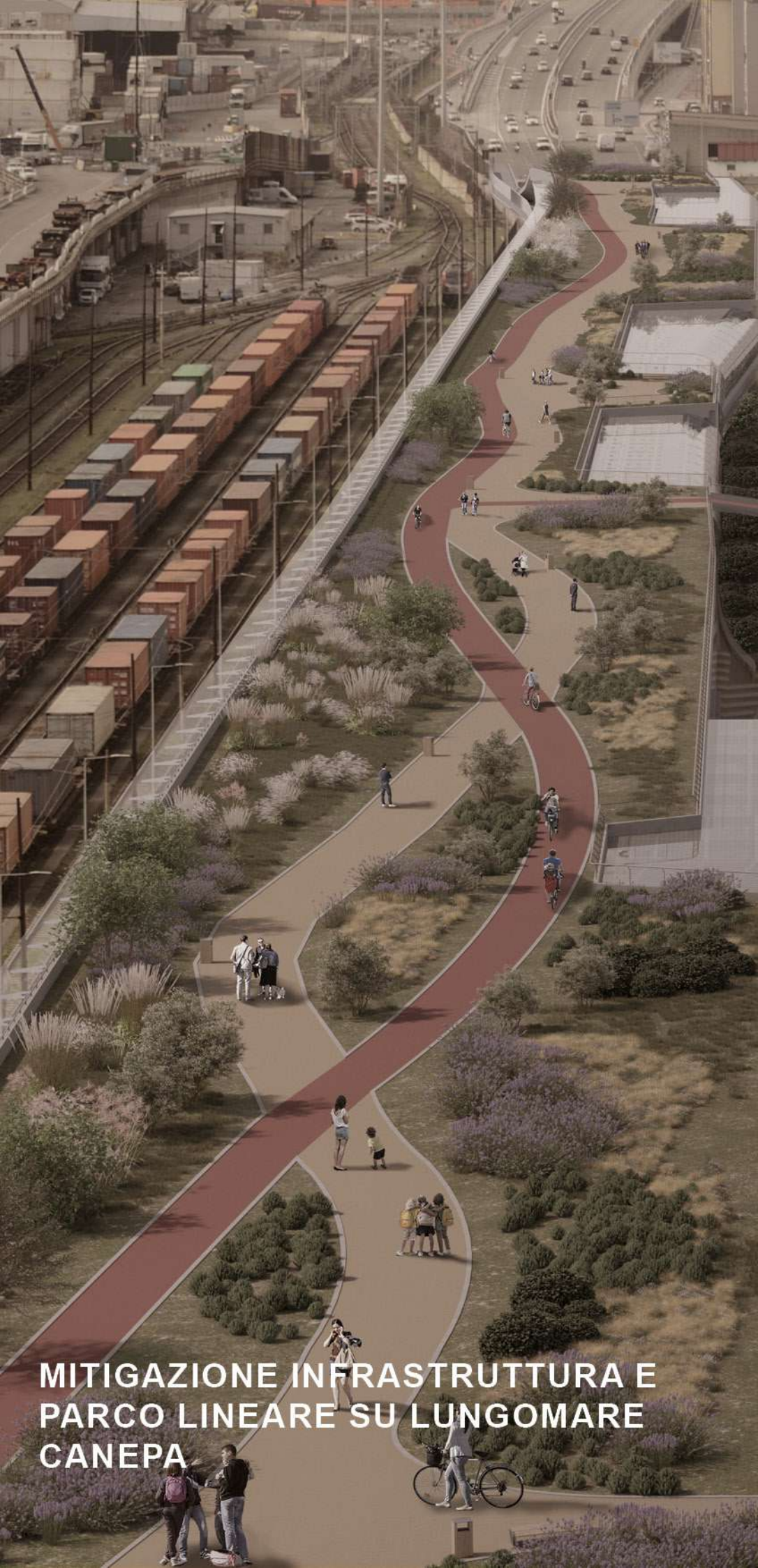
Ex area ferroviaria area adiacente a Via del Campasso. Riqualificazione propedeutica alla realizzazione di impianti sportivi.

RUP: Ferdinando De Fornari

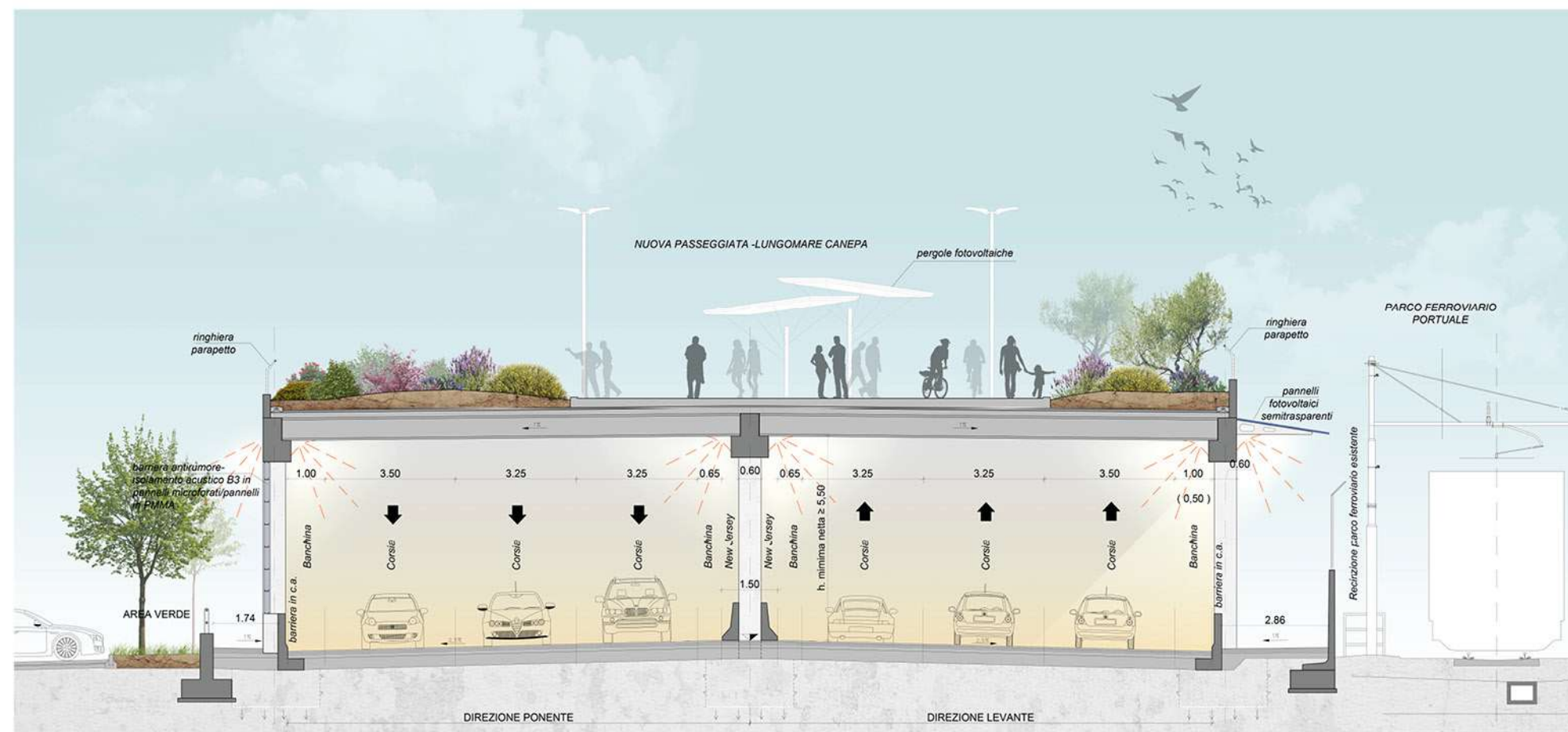
Referente progetto: Direzione Attuazione opere pubbliche, Arch. Elisabetta Saccheggiani

APRILE 2022

MITIGAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE E RECUPERO DEGLI SPAZI PUBBLICI



MITIGAZIONE INFRASTRUTTURA E PARCO LINEARE SU LUNGOMARE CANEPA



INTERVENTI

- Riduzione livello acustico e mitigazione inquinamento
- Creazione parco lineare
- Ricucitura paesaggistica
- Eco-sostenibilità tramite produzione di energia rinnovabile
- Continuità Levante - Ponente pista ciclabile e collegamento a Sampierdarena
- Minimizzazione degli impatti sul traffico durante il cantiere
- Limitazione in altezza di vegetazione per non precludere illuminazione e visuale
- Collegamenti di raccordo della nuova piazza lineare con il tessuto

IMPORTO: € 40.000.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B31B21008670001

Descrizione sintetica del progetto

Nuovo parco urbano Lungomare Canepa. Realizzazione sulla sommità di un viadotto a copertura delle due carreggiate.

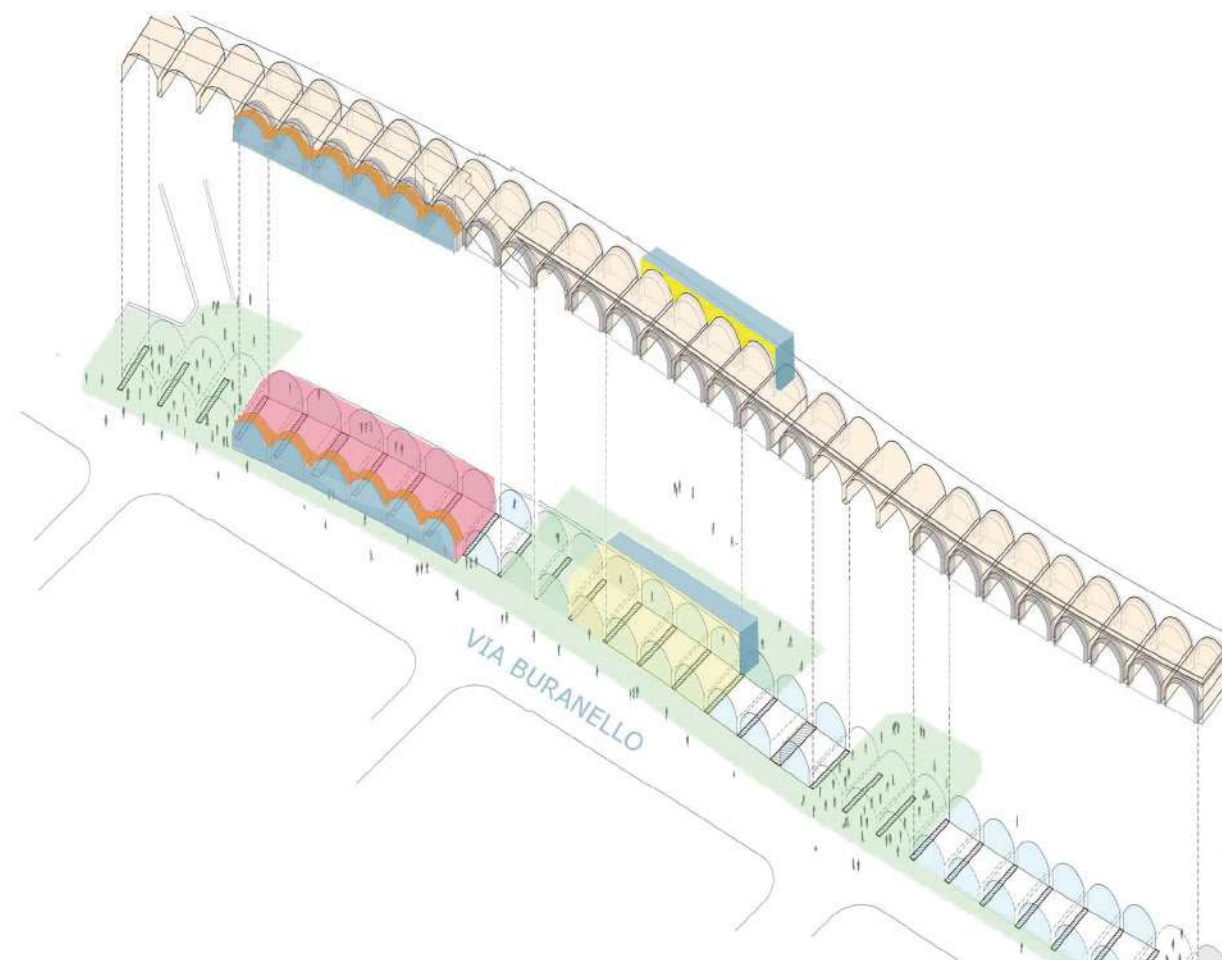
RUP: Giuseppe Cardona

Referente progetto: Sviluppo Genova s.p.a., Ing. Emanuela Cella

APRILE 2022



RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI “VOLTINI” FERROVIARI DI VIA BURANELLO

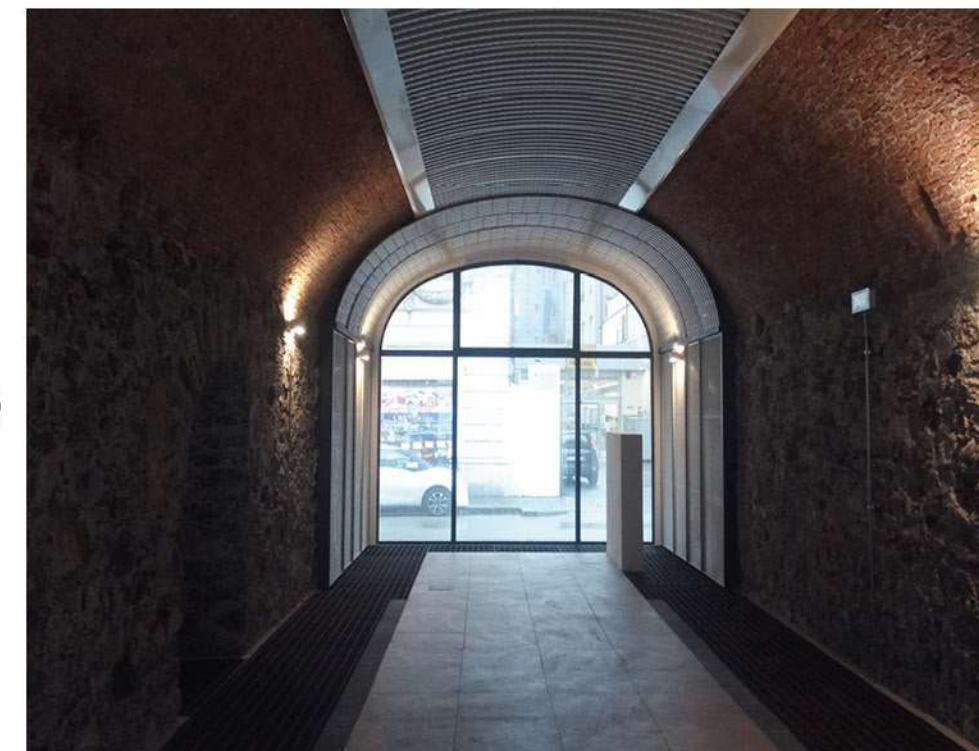


INTERVENTI

Proposta di recupero di 25 voltini ferroviari al fine di creare spazi per la collettività

- Spazi espositivi dedicati a mostre ed attività ludico/pedagogiche
- Spazi e volumi nuovi aggettanti rispetto all'impronta dei voltini esistenti
- Spazi dedicati ad attività quali info-point e servizi (bicibox, cantine collettive, etc.)
- Spazi aperti e coperti per voltini passanti di collegamento tra piazze o vie

IMPORTO: € 5.500.000



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2**



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B32B22000050006

Descrizione sintetica del progetto

Voltini ferroviari via Buranello. Riqualificazione a fini culturali, sociali, sport, spazi per giovani.

RUP: Ferdinando De Fornari

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Ing. Arch. Flavio Brosio

APRILE 2022



RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI DEL TESSUTO STORICO DI SAMPIERDARENA



INTERVENTI

- | | |
|---|---|
|  | Sostituzione pavimentazione con pietra, arredo urbano diffuso, cartellonistica, verde con impianto idrico |
|  | Sostituzione pavimentazione con pietra, arredo urbano puntuale, cartellonistica, verde puntuale |
|  | Sostituzione della pavimentazione con CLS architettonico, arredo urbano puntuale |
|  | Rifacimento marciapiede |
|  | Sostituzione asfalto con tipologia "albino" |

IMPORTO: € 5.000.000



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2**



**A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO**

CUP: B37H22001660006

Descrizione sintetica del progetto

Percorsi pedonali. Zona centrale Sampierdarena, da Via Cantore a Via Sampierdarena. Recupero e riqualificazione.

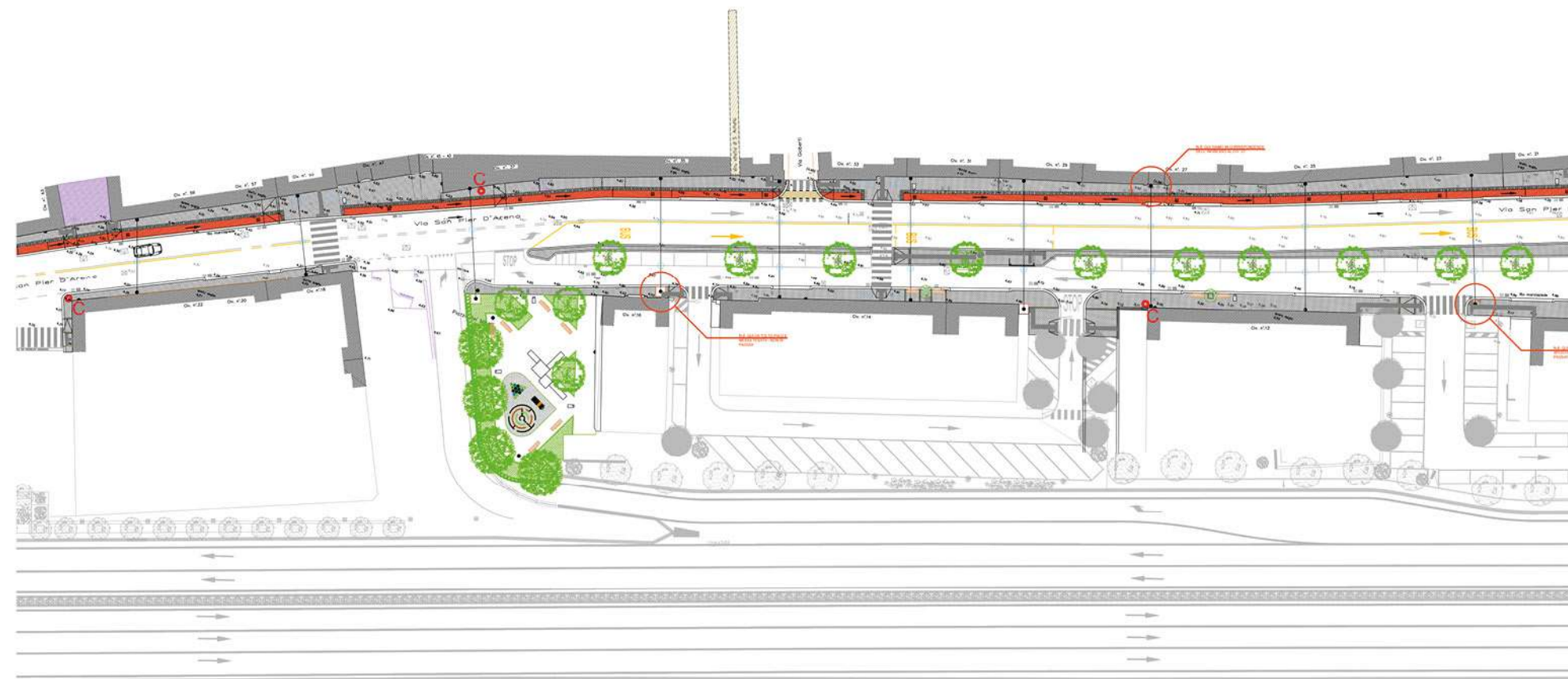
RUP: Gianluigi Frongia

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Arch. Rachele Quagliani

APRILE 2022



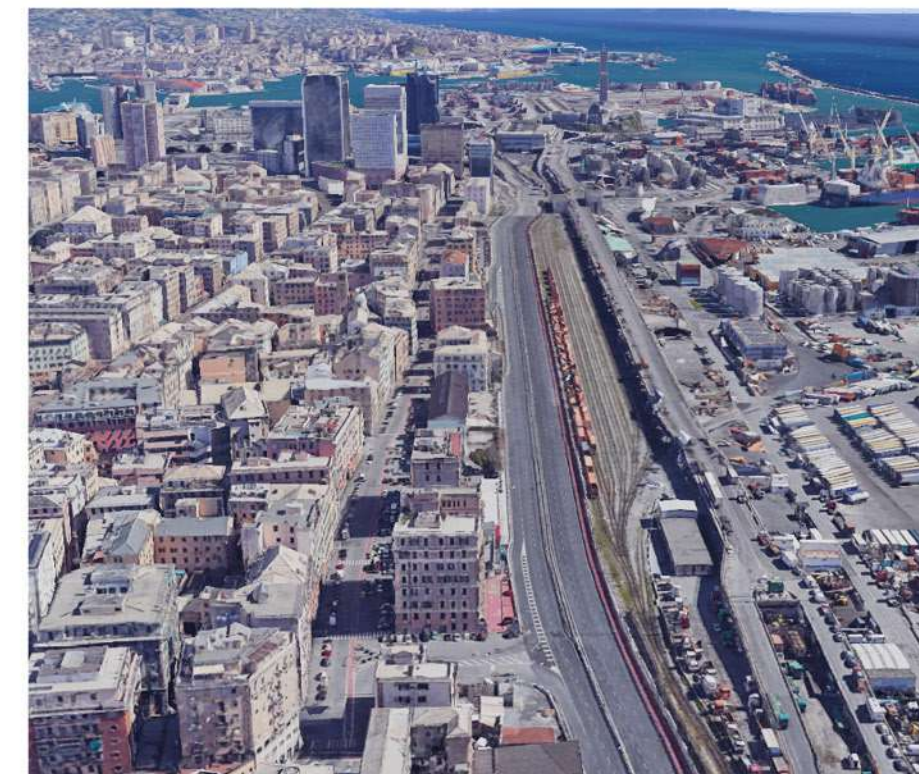
RIQUALIFICAZIONE VIA SAMPIERDARENA E REALIZZAZIONE PERCORSO CICLABILE



INTERVENTI

- Riqualificazione dell'ambiente urbano e residenziale
- Realizzazione di una via ciclo pedonale
- Creazione di un sistema verde pubblico
- Creazione poli di interesse e di sosta
- Inserimento sistema videocamere di sorveglianza
- Potenziamento illuminazione pubblica
- Abbattimento barriere architettoniche
- Allargamento marciapiedi
- Introduzione corsia dedicata al Trasporto Pubblico Locale

IMPORTO: € 3.500.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B37H22001670006

Descrizione sintetica del progetto

Via San Pier D'Arena. Riqualificazione e realizzazione percorso ciclabile.

RUP: Gianluigi Frongia

Referente progetto: Direzione Facility Management, Arch. Emanuela Torti

APRILE 2022



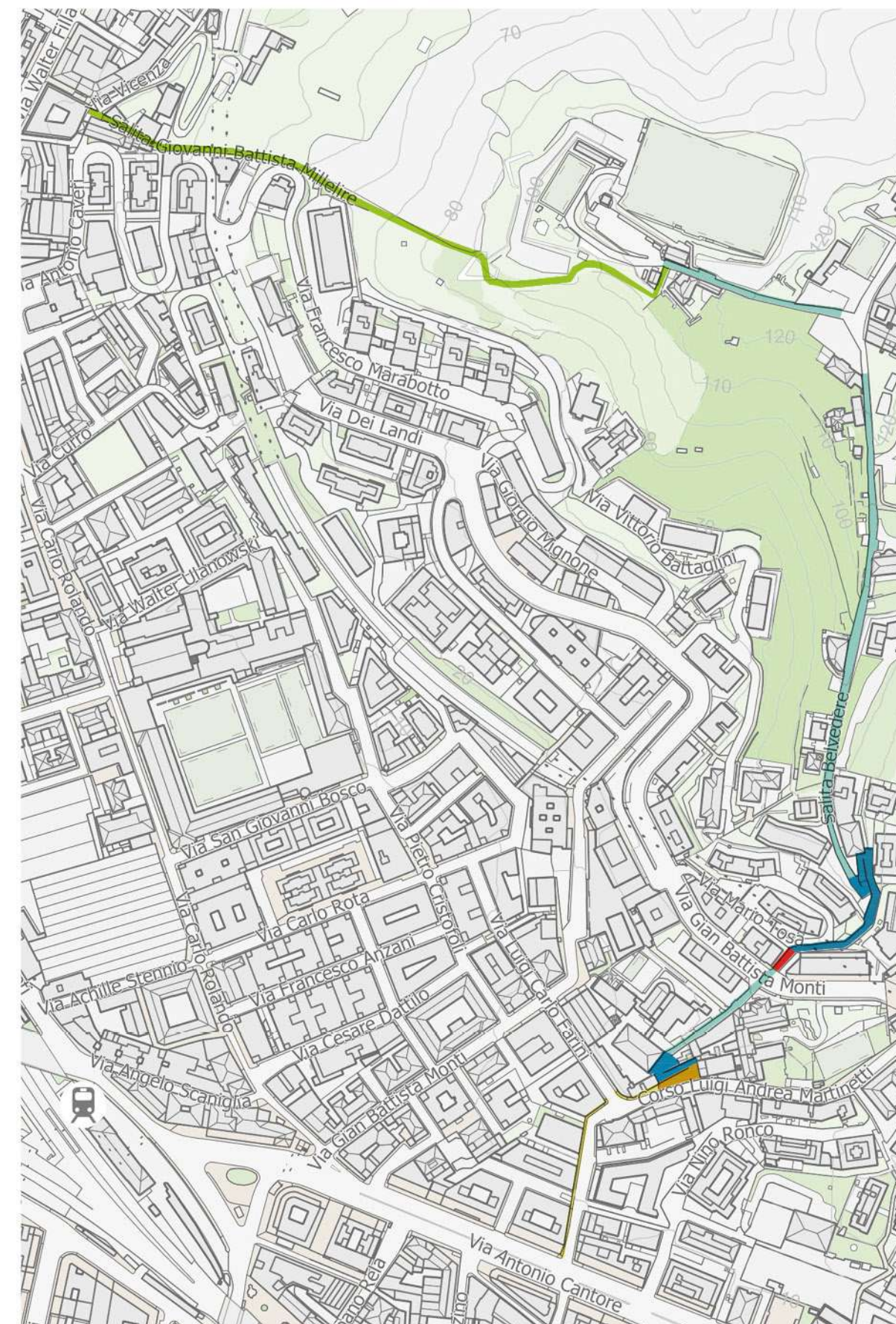
RIQUALIFICAZIONE SALITA MILLELIRE E SALITA BELVEDERE

INTERVENTI

- Rifacimento marciapiede
- Sostituzione della pavimentazione con tipologia asfalto "albino"
- Manutenzione stradale
- Completamento della pavimentazione originale con ciottoli
- Sostituzione della pavimentazione con mattonato
- Recupero e risanamento del percorso pedonale



IMPORTO: € 2.500.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B37H22001680006

Descrizione sintetica del progetto

Percorso storico. Salita Belvedere e Salita Millelire. Riqualificazione.

RUP: Ines Marasso

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Arch. Rachele Quagliani

APRILE 2022

RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE



RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DEL PARCO STORICO DI VILLA IMPERIALE SCASSI DETTA "LA BELLEZZA"



INTERVENTI

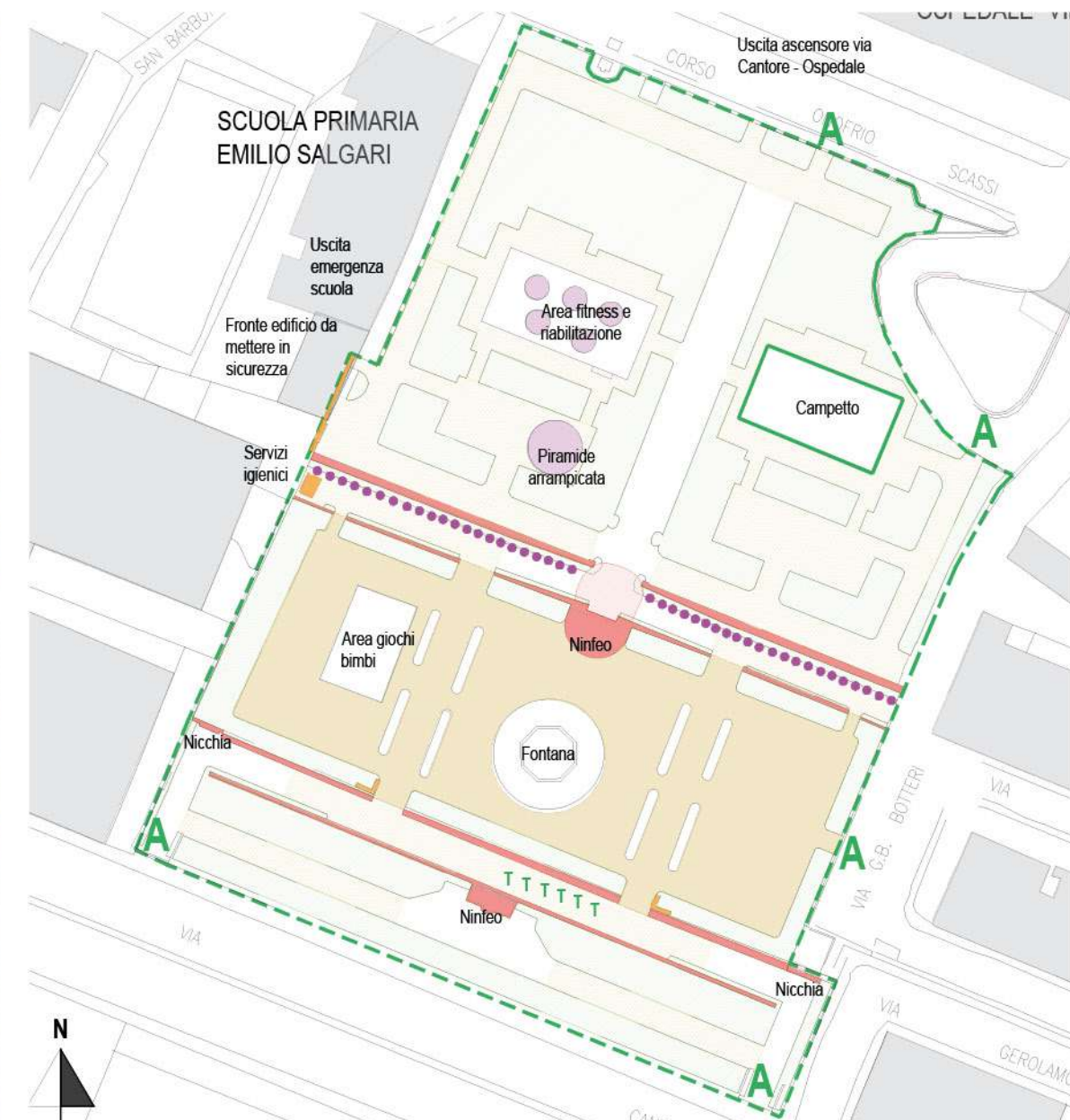
- Riqualificazione dell'assetto vegetazionale del parco storico
- Restauro conservativo dei ninfei e delle balaustre
- Sostituzione delle pavimentazioni con materiali permeabili
- Rifunzionalizzazione aree con zona fitness e gioco per arrampicata

IMPORTO: € 1.600.000

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2**



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO



LEGENDA



Aree verdi sottochioma da rigenerare, siepi di buxus secche, spalliera rose scomparsa, palme da pulire



Restauro conservativo e consolidamento di ninfei, nicchie e balaustre, nuovo impianto idraulico e di illuminazione nei ninfei



Servizi igienici non funzionanti, muraure da consolidare, fronte edificio da mettere in sicurezza



Pavimentazione carrabile impermeabile in bitume costituita da strato di binder e manto di usura



Zone del parco sotto utilizzate da rifunzionalizzare



Pavimentazione antitrauma in gomma riciclata



Tavoli e panche da sostituire



Perdita spalliera di rose



Recinzioni da ripristinare e/o verniciare



Cancelli di ingresso al parco

CUP: B38E22000040006

Descrizione sintetica del progetto

Villa Imperiale Scassi, detta "la Bellezza", largo Gozzano 3, restauro conservativo del ninfeo e riqualificazione del giardino storico

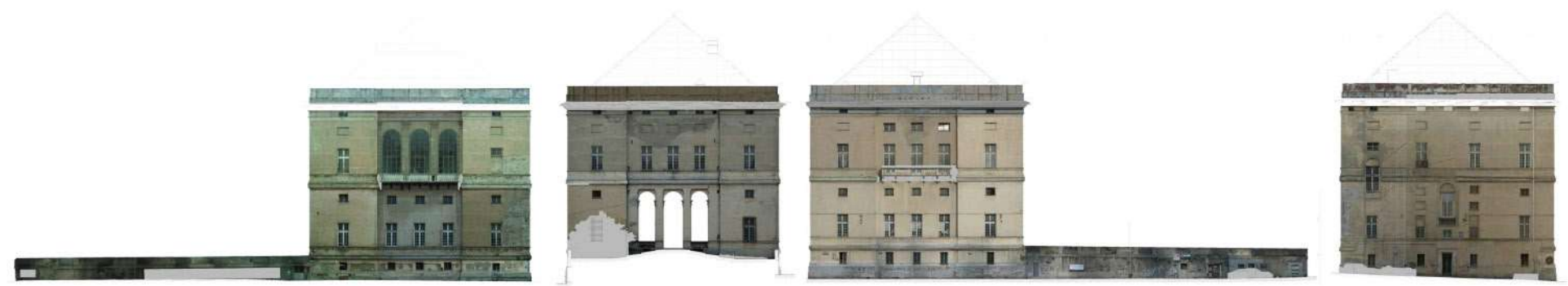
RUP: Pierpaolo Grignani

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Arch. Valentina Bisacchi

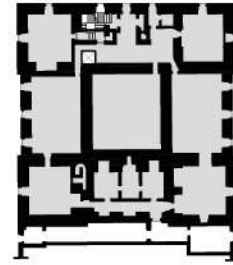
APRILE 2022



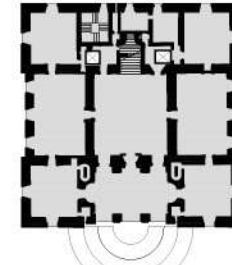
RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA"



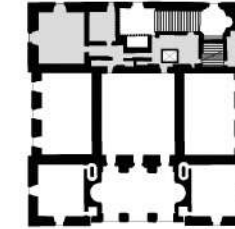
Prospecti



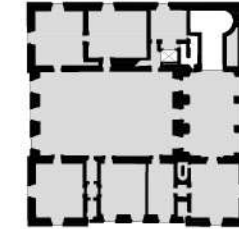
Piano Fondi



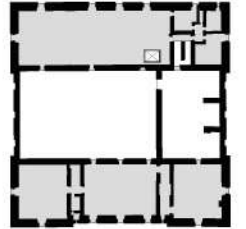
Piano Terra



Piano Ammezzato



Piano Nobile



Piano Sottotetto

INTERVENTI

Il progetto prevede:

- Il consolidamento generale delle strutture orizzontali per garantire l'apertura parziale del piano terra e del piano nobile al pubblico e una rinnovata funzionalità.
- L'installazione di tutte le dorsali e i montati degli impianti elettrici, meccanici, idrici e di sicurezza, per garantire una corretta coordinata predisposizione al completamento dei restauri all'intero edificio.
- Il restauro e il rifacimento del Piano Terra e del Piano Nobile (terminali impiantistici compresi) garantendo quindi, grazie ai punti di cui sopra, una nuova anima all'edificio che possa renderlo un polo storico culturale attrattivo e vivo permettendo quelle continue e perpetue manutenzioni ordinarie che ne garantiranno la durabilità nel tempo onde evitare per sempre una sua nuova chiusura.

IMPORTO: € 3.800.000



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2**



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B32F22000130006

Descrizione sintetica del progetto

Palazzo Grimaldi detto la Fortezza. Completamento dell'intervento di recupero per realizzazione spazio polifunzionale per associazioni ed arte.

RUP: Ines Marasso

Referente progetto: Direzione Beni e attività culturali, Arch. Andrea Fazzuoli

APRILE 2022

RESTAURO EX MAGAZZINI DEL SALE



Si prevede l'inserimento di un blocco ascensore/scala esterno, senza interferire con i solai esistenti e senza uscire dal sedime del corpo originario.

Il progetto valorizza la copertura piana mediante la creazione di un nuovo spazio vivibile, nuovo punto di vista e cerniera tra porto e città storica

INTERVENTI

- Consolidamenti strutturali finalizzati all'ottenimento dell'idoneità statica e calpestabilità copertura.
- Adeguamento interno e messa a norma impianti elettrici, termo meccanici, idraulici in relazione alla rifunionalizzazione per centro didattico per bambini, mostre temporanee/multimediali, spazio per ginnastica dolce.
- Sistemazioni esterne
- Realizzazione nuovo blocco di distribuzione verticale con ascensore, scala metallica e servizi con struttura in acciaio e pelle di rivestimento in lamiera.
- Realizzazione di nuovo volume in copertura

IMPORTO: € 4.200.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B32F22000140006

Descrizione sintetica del progetto

Immobile ex magazzini del sale via Sampierdarena 261R. Completamento del recupero di edificio polifunzionale e spazi circostanti.

RUP: Ferdinando De Fornari

Referente progetto: Municipio 6 Medio Ponente, Arch. Laura Merino

APRILE 2022

**INVESTIMENTI PER LA
RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO
DI IMMOBILI STRATEGICI NEL
TERRITORIO**



ACQUISTO E RESTAURO PALAZZO CARPANETO



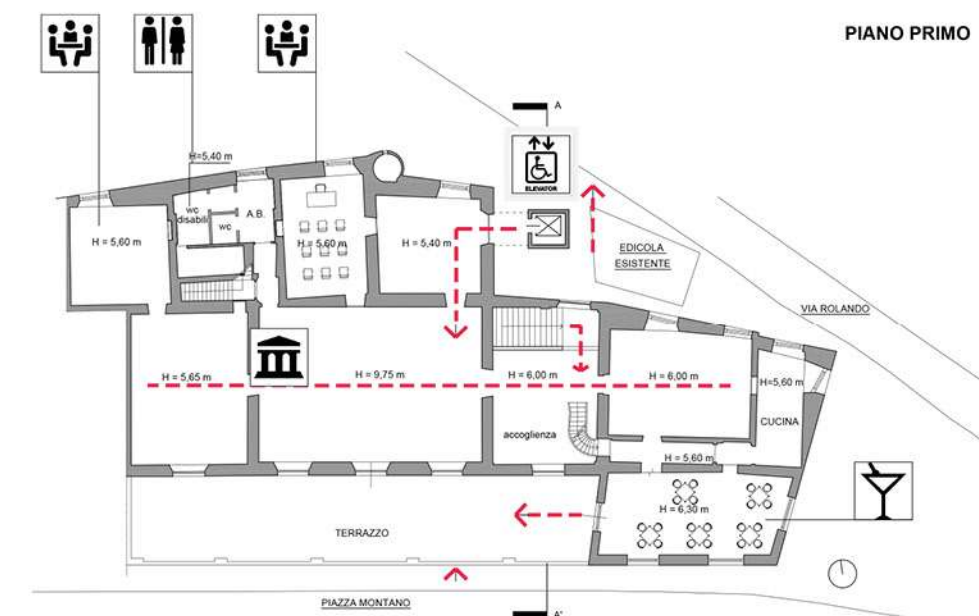
INTERVENTI

- Consolidamenti strutturali finalizzati all'ottenimento dell'idoneità statica
- Adeguamento interno e messa a norma impianti elettrici, termo meccanici, idraulici in relazione alla rifunzionalizzazione per visite guidate con finalità educative/scolastiche, culturali, utilizzo degli spazi per eventi/esposizioni museali, aule per formazione, caffè, spazi aperti alla città.
- Inserimento collegamento verticale meccanizzato esterno su via Rolando per accessibilità a persone disabili.
- Rifacimento infissi, balaustre, pavimentazione terrazzo esterno
- Restauro degli affreschi: messa in sicurezza, pulitura, consolidamento, reintegrazione pittorica, protezione finale, illuminazione.
- Restauro pavimenti in graniglia alla genovese
- Ripristino volte crollate al secondo piano
- Nuova distribuzione interna al primo e al secondo piano (demolizione e ricostruzione tramezze).

IMPORTO: € 4.000.000



Il progetto di rifunzionalizzazione e recupero del complesso, situato in posizione strategica di fronte alla stazione di Sampierdarena, ha l'obiettivo di valorizzarne le parti storico monumentali e l'allestimento degli spazi per aule, mostre, sale conferenze, caffè e spazi che potranno essere aperti anche alla città, come luoghi di incontro fra l'arte, la collettività e lo spazio urbano.



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B37B22000070006

Descrizione sintetica del progetto

Palazzo Carpaneto piazza Nicolò Montano 4. Acquisto e recupero immobile storico con affreschi dello Strozzi

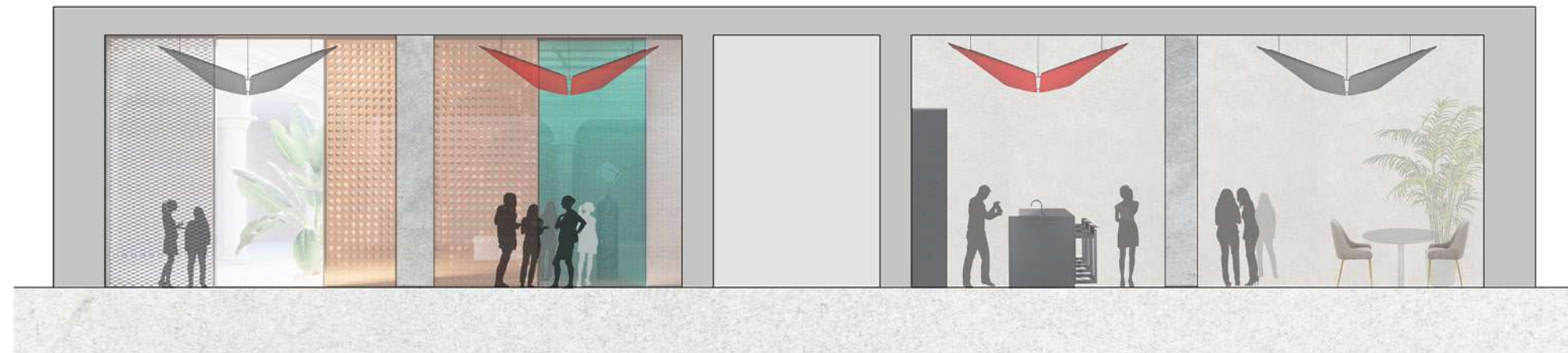
RUP: Ines Marasso

Referente progetto: Municipio 6 Medio Ponente, Arch. Laura Merino

APRILE 2022



ACQUISTO E RECUPERO DI LOCALE AL PIANO TERRA VILLA LERCARI SAULI DETTA "LA SEMPLICITÀ"



INTERVENTI

- Connessione con i poli didattici e di interesse del quartiere.
- Riapertura dell'ingresso originario per valorizzazione storica, connessione diretta con Centro Civico Buranello e miglior fruizione degli spazi interni.
- Riqualificazione del piano terra che verrà "suddiviso" in aree comunicanti ma al contempo indipendenti tra loro, per poter fruire di servizi contemporaneamente con scopi diversi o usufruire dell'intera struttura.
- Aree create: sala polifunzionale, con pannelli divisorii amovibili, per adattarsi a svariate configurazioni in base a necessità dell'attività e numero di partecipanti; aula polivalente isolata, zona dedicata ai servizi e infine zona caffetteria, fruibile sia dall'interno che dall'esterno, con ingresso dedicato su Via Daste.
- Adeguamento interno degli impianti e realizzazione delle opere edili necessarie per la nuova configurazione studiata.



Area	Funzione	Mq s.u.
	Sala Polifunzionale	200 mq
	Aula polivalente	41 mq
	Servizi igienici e tecnologici	47 mq
	Distribuzione	24 mq
	Caffetteria + Foyer d'ingresso	117 mq
	Totale	429 mq

IMPORTO: € 1.300.000

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B37G22000120006

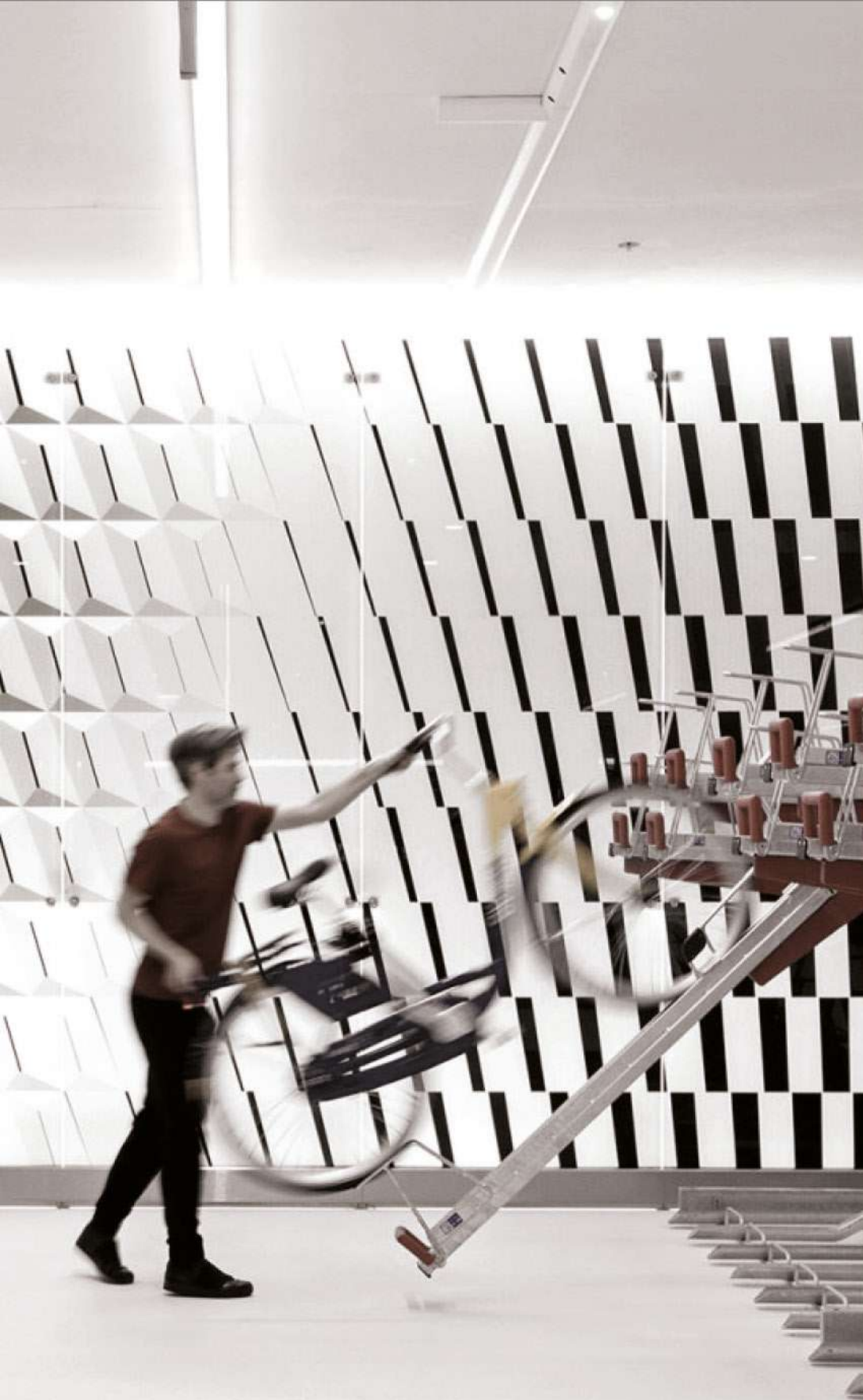
Descrizione sintetica del progetto

Locale Via Prete Nicolò Daste civv. 24r-24ar-24br-24cr-26r. Acquisto e recupero per spazio giovani e attività culturali.

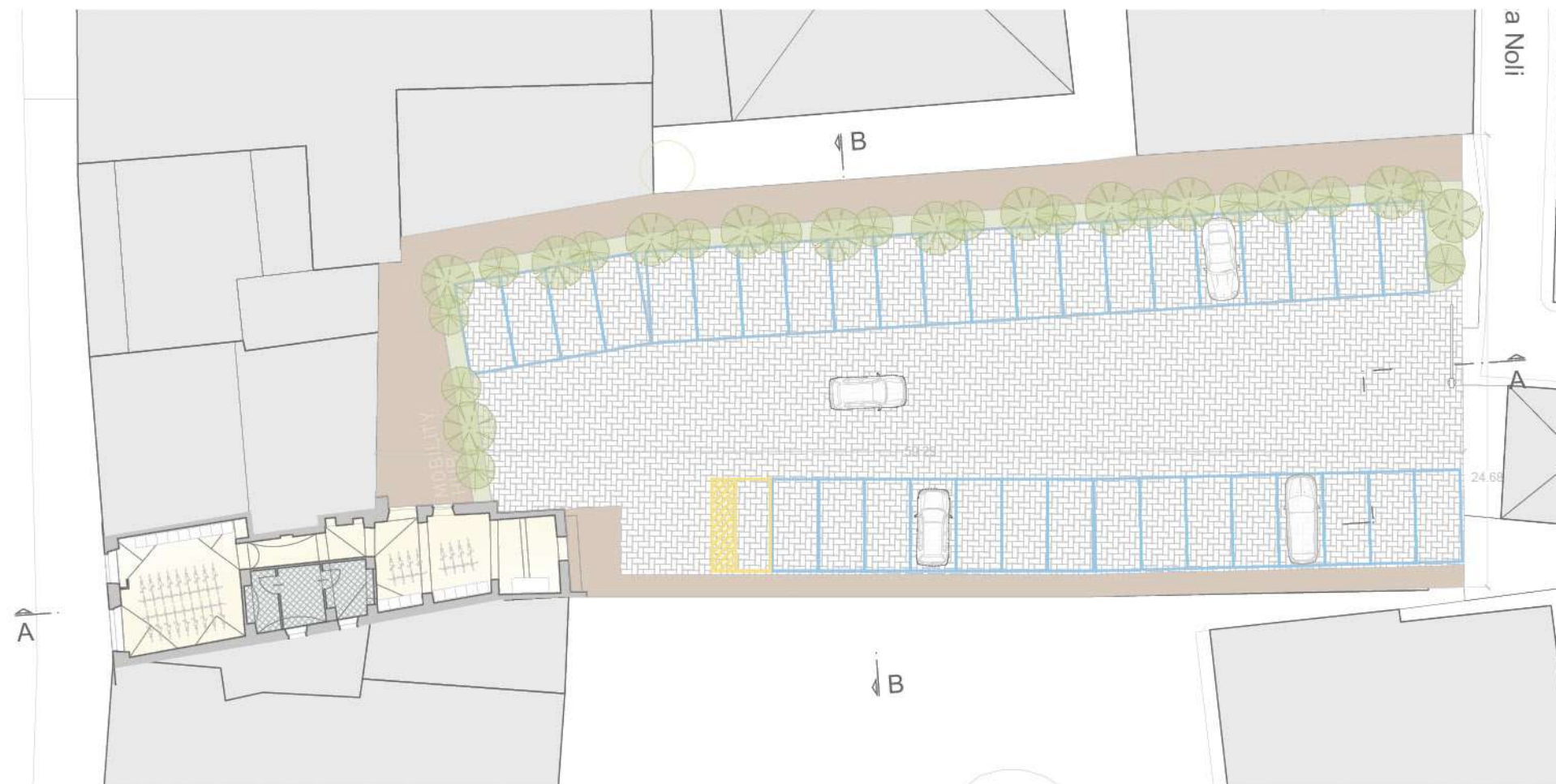
RUP: Ines Marasso

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Arch. Marta Marini

APRILE 2022



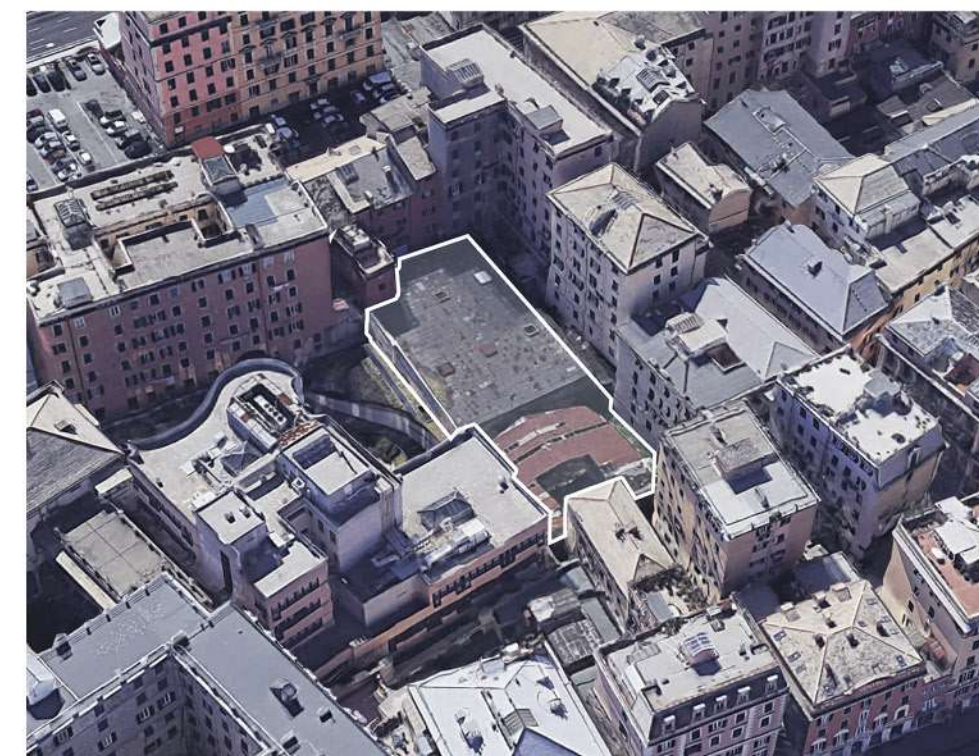
ACQUISTO E DEMOLIZIONE EDIFICIO IN VIA F. NOLI PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E MOBILITY HUB



INTERVENTI

- Demolizione di edifici abbandonati, non compatibili, inclusi nel tessuto storico di Sampierdarena
- Creazione di collegamento pedonale tra via Felicità Noli e via San Pier d'Arena
- Creazione di parcheggio pubblico per i residenti (da 35 a 60 p.a. circa). Pavimentazione in masselli autobloccanti, alberature con funzione di filtro con gli edifici limitrofi
- Creazione di Mobility Hub, spazio progettato appositamente per ospitare multi-modalità di mobilità pubblica, connesse ed integrate con strutture ed informazioni dedicate: cicloparcheggi, deposito, servizi legati al parcheggio di nuova realizzazione, altri servizi dedicati alla mobilità.

IMPORTO: € 3.800.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B36J22000010006

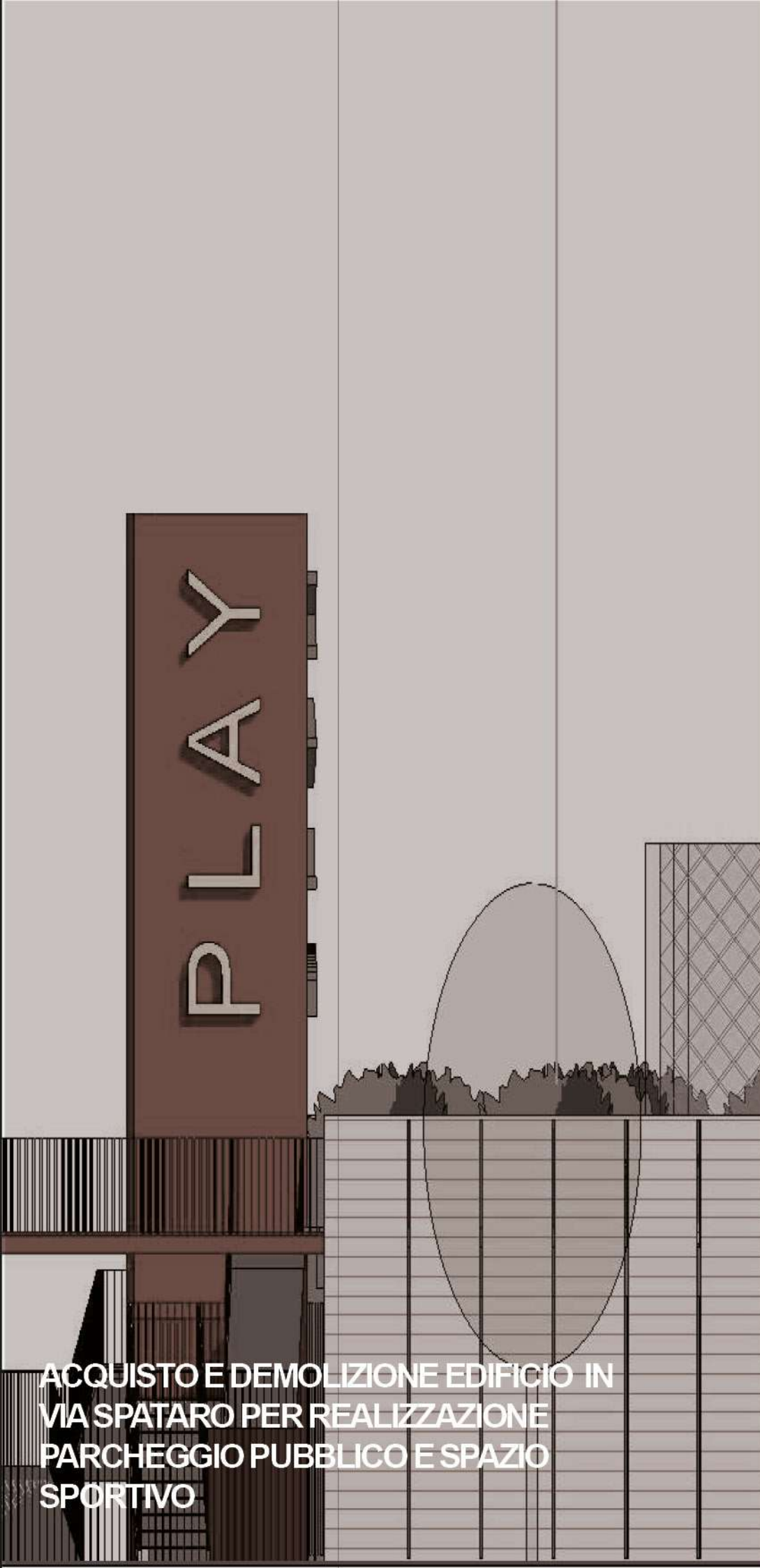
Descrizione sintetica del progetto

Edificio via Felicità Noli civv. 24r-26r- 28r. Acquisto e demolizione per riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde.

RUP: Ferdinando De Fornari

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Arch. Davide Montarsolo

APRILE 2022



ACQUISTO E DEMOLIZIONE EDIFICIO IN
VIA SPATARO PER REALIZZAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO E SPAZIO
SPORTIVO



INTERVENTI

- Ristrutturazione integrale della palazzina uffici per scopi socio-ricreativi
- Demolizione ex capannone industriale crollato e costruzione di autorimessa a piano terra coperta sull'impronta dell'edificio esistente
- Realizzazione di tetto giardino accessibile a copertura della nuova autorimessa
- Giardino pensile pubblico con accesso universale e dotato di area sportiva
- Realizzazione di marciapiedi e aiuole verdi con alberature

IMPORTO: €4.200.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B36J220000200066

Descrizione sintetica del progetto

Edificio Via Giuseppe Spataro civv. 32r-32Ar-34. Acquisto e demolizione per
riqualificazione spazi e realizzazione parcheggio e verde.

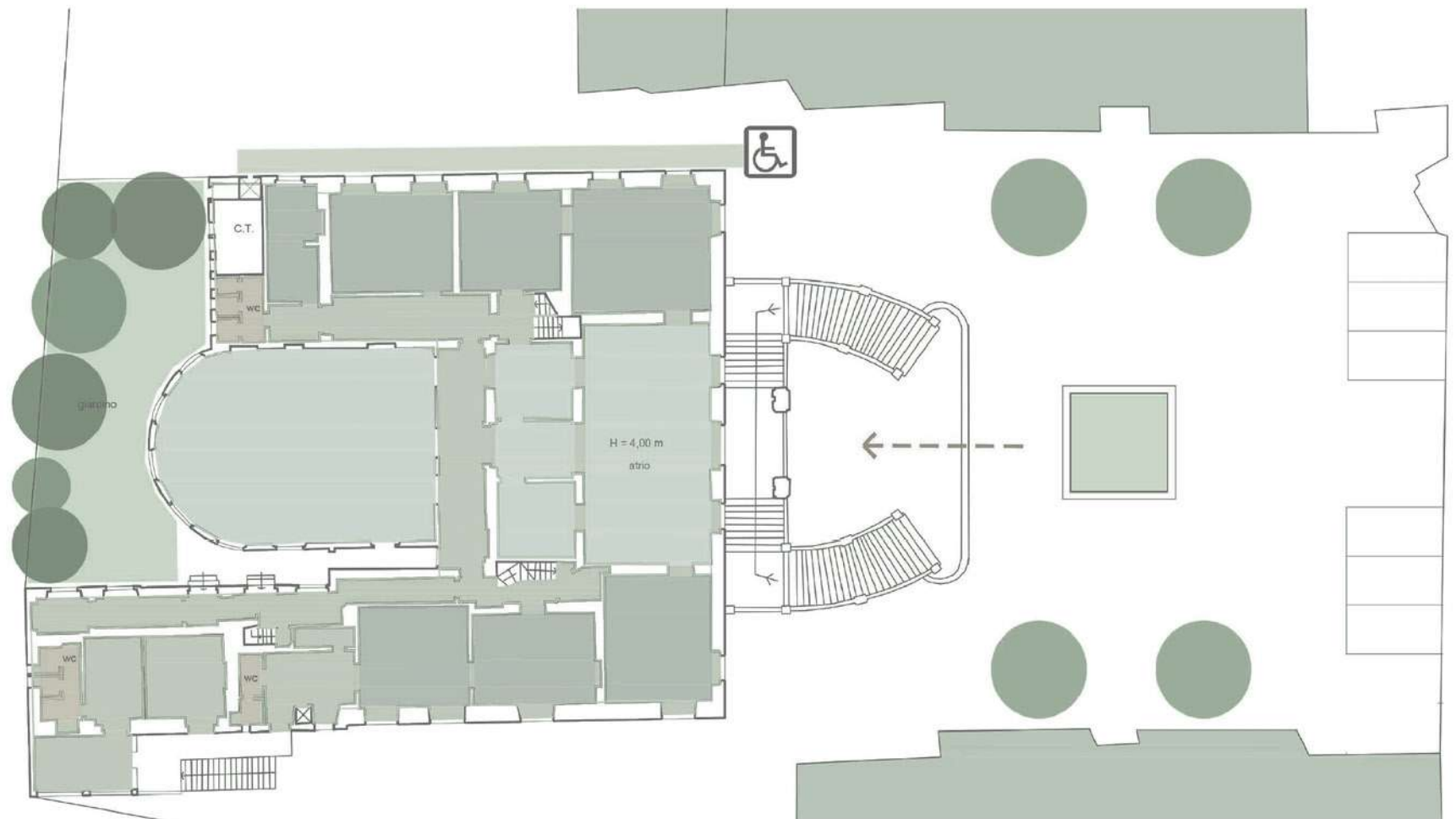
RUP: Ferdinando De Fornari

Referente progetto: Direzione Rigenerazione Urbana, Ing. Arch. Flavio Brosio

APRILE 2022



ACQUISTO E RESTAURO DI VILLA PALLAVICINI



INTERVENTI

L'obiettivo è il recupero dell'immobile e il suo adeguamento funzionale e tecnologico, insieme con la riqualificazione del tessuto urbano circostante.

Il progetto prevede il consolidamento strutturale finalizzato all'ottenimento dell'idoneità statica dell'edificio, nell'ottica di una riqualificazione degli spazi a servizio del quartiere.

- Recupero degli infissi, degli affreschi, dell'accessibilità e fruizione degli spazi, messa a norma degli impianti, restauro dei pavimenti in graniglia alla genovese, in relazione alla rifunzionalizzazione dell'edificio per eventi culturali, esposizioni museali, spazi aperti alla città
- Connessione con i principali punti di interesse del quartiere e trasformazione in un nuovo polo catalizzatore per il tessuto urbano circostante.

IMPORTO: € 4.800.000



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PIANI URBANI INTEGRATI
FONDO DI FONDI DELLA BEI - M5C2, INTERVENTO 2.2



A CURA DELLA
DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
URBAN CENTER E CENTRO STORICO

CUP: B38E22000050006

Descrizione sintetica del progetto

Villa Pallavicini Via Gastone Pisoni 22. Acquisto e restauro immobile storico per funzioni pubbliche.

RUP: Ines Marasso

Referente progetto: Municipio 6 Medio Ponente, Arch. Laura Merino

APRILE 2022



COMUNE DI GENOVA

PROGRAMMA

PNRR - Decreto-Legge 6 novembre 2021 n.152 recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano di Nazionale di Ripresa e Resilienza e la prevenzione delle infiltrazioni mafiose

INTERVENTO

Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2
articolo 21, decreto-legge 6 novembre 2021, n.152

Piano Integrato di rigenerazione degli ambiti di Sampierdarena e Campasso

ASSESSORATO AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI e VERDE PUBBLICO

Assessore: Avv. Pietro Piciocchi

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA e PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE

Assessore: Arch. Simonetta Cenci

DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA - URBAN CENTER E CENTRO STORICO

Direttore: Arch. Luca Dolmetta