



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 1531/NP

Genova, 25/10/2019

AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA
(ai sensi dell'art. 5, c. 2, D. Lgs. 175/2016 ss.mm. ii.)

BAGNI MARINA GENOVESE S.R.L.: FINANZIAMENTO DI UNA PARTE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019-2021 CON AUMENTO DI CAPITALE.

Dato atto che:

- il Comune di Genova detiene la partecipazione totalitaria nella Società Bagni Marina Genovese s.r.l., che svolge, tra l'altro, l'attività di gestione degli stabilimenti balneari San Nazaro in Corso Italia, Scogliera a Nervi, Janua a Vesima, originariamente di proprietà comunale e conferiti dal Comune di Genova alla società al momento dell'esternalizzazione del servizio;
- la legge di bilancio 2019 ha stabilito la proroga delle concessioni demaniali ad uso turistico ricreativo per un periodo di 15 anni. La normativa nazionale prevede una proroga automatica e generalizzata della data di scadenza delle concessioni rilasciate, anche senza previa procedura di selezione, per lo sfruttamento turistico di beni demaniali marittimi e lacustri;
- conseguentemente, la proroga fino al 31/12/2033 delle concessioni demaniali in capo a Bagni Marina s.r.l., ha di fatto aumentato gli orizzonti temporali di redditività dell'azienda e i tempi di ammortamento per i nuovi investimenti, contribuendo anche ad un aumento potenziale del valore della partecipazione;

Considerato che:

- la mareggiata della notte tra il 29 e 30 ottobre 2018 ha provocato ingenti danni agli Stabilimenti San Nazaro e Janua, meno rilevanti invece per i Bagni Scogliera ;
- il Consiglio di Amministrazione di Bagni Marina Genovese s.r.l., a seguito dei danni subiti, ha approvato, il 25 luglio 2019, un Piano triennale degli investimenti 2019-2021, che prevede:
 - nel 2019 un primo rilevante intervento allo stabilimento San Nazaro e un minor intervento allo stabilimento Scogliera. In particolare col solo riferimento allo stabilimento San Nazaro, nel 2019 gli interventi, indicati nel dettagliato elenco a Piano, ammontano ad un totale di € 622.000,00;
 - nel 2020 un intervento a Janua di circa € 250.000;
 - nel 2021 un secondo intervento a San Nazaro stimato in € 272.000;
- considerato che dall'analisi del Piano si è ritenuto preferibile proporre un finanziamento di natura mista: 100.000 Euro a titolo di aumento capitale sociale e 300.000 euro a titolo di finanziamento in conto soci;

Considerato inoltre che:

- il progetto presentato dal CDA e la conseguente richiesta al socio di finanziamento e contestuale rafforzamento del capitale sociale è funzionale ai seguenti obiettivi:
 - a. tutela dei beni strumentali della società nonché definizione del loro potenziale di sviluppo (mediante ripristino di strutture in disuso, realizzazione opere di difesa, realizzazione di interventi di miglioramento delle infrastrutture);
 - b. creazione di valore mediante un miglior sfruttamento economico dei beni (con aumento redditività spazi in concessione – quali attività di vela, palestra di roccia, bici elettriche e nuova area per la ristorazione a Punta Vagno - e riduzione dei costi mediante efficientamento della spesa) e una migliore utilizzazione sociale (con ampliamento del periodo di fruibilità degli spazi in concessione e razionalizzazione in termini di decoro e fruibilità dei servizi gratuiti anche attraverso



COMUNE DI GENOVA

la realizzazione di moduli rimovibili a fine stagione progettati per essere posizionati sulle spiagge libere attrezzate);

c. patrimonializzazione della società;

d. valorizzazione di alcuni beni e di strutture di proprietà esclusiva non demaniale che potranno rientrare nella disponibilità dell'ente al termine della concessi;

- l'operazione di aumento di capitale sociale di Bagni Marina è finalizzata alla realizzazione degli investimenti previsti dal Piano succitato, ed è coerente con il progetto di valorizzazione del litorale genovese diretto a fornire elementi di impulso per l'economia turistica territoriale e consente, indirettamente, di riqualificare e valorizzare il patrimonio mobiliare del Comune di Genova;

- attraverso il progetto presentato, la società si impegna a perseguire, nel proprio ambito gestionale, il progressivo miglioramento della qualità e l'efficienza dei servizi resi, assicurando, nel contempo, per il periodo 2019-2024 il mantenimento delle condizioni di equilibrio economico reddituali, nonché un miglioramento della redditività prospettica;

- il Comune di Genova intende sostenere il progetto di rilancio e sviluppo della società, anche in funzione del ruolo di sviluppo del territorio e del turismo locale;

Ritenuto:

- di valutare in maniera favorevole la proposta, avanzata dal CDA, di sostenere la realizzazione del piano di investimenti della società attraverso la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale per l'importo di Euro 100.000, precisando che l'aumento di capitale sociale dovrà intendersi concesso allo scopo di valorizzare gli immobili di proprietà esclusiva e non demaniale che potranno, essere ri-acquisiti al patrimonio dell'ente al termine della concessione ;

- di approvare l'aumento del capitale sociale di Bagni Marina s.r.l. per Euro 100.000 da destinarsi a spese per investimenti;

Visto l'art. 5 c. 2 del D. Lgs. 175/1.8.2016 il quale dispone che "gli enti locali sottopongono lo schema di atto deliberativo a forme di consultazione pubblica", rendendo necessario avviare una forma di consultazione propedeutica alla decisione del Consiglio Comunale di approvazione del conferimento;

Visto lo schema di proposta di delibera della Giunta al Consiglio Comunale n. 451 del 15/10/2019 ad oggetto "BAGNI MARINA GENOVESE S.R.L.: FINANZIAMENTO DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019-2021. AUMENTO DI CAPITALE E FINANZIAMENTO IN CONTO SOCI. AUTORIZZAZIONE",

INVITA

Tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese, associazioni, società civile, etc.) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica allo schema di deliberazione, limitatamente alla parte relativa all'aumento di capitale di Bagni Marina s.r.l., consultabile sul sito istituzionale del Comune www.comune.genova.it.

Le osservazioni e/o proposte dovranno pervenire entro le ore 18,00 del 4 novembre 2019 esclusivamente a mezzo di posta elettronica all'indirizzo direzionepartecipate@comune.genova.it e dovranno recare l'oggetto: "BAGNI MARINA GENOVESE S.R.L.: FINANZIAMENTO DI UNA PARTE DEL PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2019-2021 CON AUMENTO DI CAPITALE".

Il Direttore

Dott.ssa Lidia Bocca

(Documento firmato digitalmente)