



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. NP/23

Genova, 10/08/2021

**AVVISO DI CONSULTAZIONE PUBBLICA**  
ai sensi dell'art. 5, co. 2, del d.lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii.

**AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA"**

Premesso che:

- con DCC n. 61/2021 il Consiglio Comunale ha approvato un'operazione nell'ambito della quale il Comune acquisterà in proprietà, a seguito di permuta trilatera, il complesso immobiliare di via Lodi detto "ex Piombifera Moltini", destinandolo a usi di interesse della collettività, contro la cessione a titolo di permuta in favore di Genova Invest s.r.l. degli immobili siti in via Adamoli 17 (di proprietà di A.M.I.U. S.p.A.) e in via Adamoli 9 (proprietà comunale);
- la delibera consiliare di cui sopra dispone che, qualora il valore dell'area denominata "Penisola", stabilito da un perito terzo e indipendente, risulti superiore a quello dell'immobile sito in Via Adamoli 17, il Comune di Genova ceda, sempre a titolo di permuta, ad AMIU una porzione di valore corrispondente dell'area "Penisola" (qualora ovviamente il valore complessivo di quest'ultimo fosse risultato eccedente). La delibera rinvia a un successivo provvedimento la valutazione circa la possibilità che il Comune ceda ad AMIU, eventualmente a titolo di aumento di capitale, la proprietà della restante porzione dell'area "Penisola";

Dato atto che:

- in base alla perizia giurata stesa da un perito terzo e indipendente il valore dell'area detta "Penisola" risulta superiore a quello dell'immobile di via Adamoli 17;
- essendosi verificate le condizioni previste dalla citata DCC n. 61/2021, occorre valutare, secondo quanto previsto da tale provvedimento, la possibilità di conferire ad A.M.I.U. a titolo di aumento di capitale l'eccedenza di valore dell'area "Penisola" rispetto alla porzione oggetto di permuta.
- con proposta n. 60 del 05/08/2021 la Giunta ha proposto al Consiglio Comunale di approvare l'aumento di capitale sociale di AMIU S.p.A. per un valore di 262.000 euro (comprensivo di eventuale sovrapprezzo), da liberarsi mediante conferimento in natura riservato al Comune di Genova, con esclusione del diritto di opzione, e pari alla quota parte ammontante all'11,9% del complesso immobiliare denominato "Penisola".

Tutto ciò premesso,

**INVITA**

tutti i soggetti interessati (cittadini, imprese, associazioni, società civile, etc.) a presentare osservazioni e/o proposte di modifica alla proposta di deliberazione avente per oggetto l'approvazione dell'aumento di capitale di A.M.I.U. S.p.A., tramite conferimento di bene in natura della porzione del complesso immobiliare denominato "Penisola". La proposta di deliberazione in oggetto è consultabile sul sito istituzionale del Comune ([www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)).

Le osservazioni e/o proposte dovranno pervenire entro le ore 20.00 del 27/08/2021, esclusivamente a mezzo di posta elettronica all'indirizzo [direzionepartecipate@comune.genova.it](mailto:direzionepartecipate@comune.genova.it) e



COMUNE DI GENOVA

dovranno recare l'oggetto: "AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE DI AMIU S.P.A. TRAMITE CONFERIMENTO DI BENE IN NATURA - PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "PENISOLA".

Il Dirigente  
Dott.ssa Nadia Magnani  
(documento firmato digitalmente)