

Tabella individuazione tariffa di riferimento come da Delibera C.C. n. 112 del 17/12/2010 tariffe applicabili dal 03/01/2011

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale	Turistico	Turistico convenz.	Commerciale Direzionale	Industriale (4)	Park Depositi (5)	Servizi	Servizi turistici
				Art. 7 lett:a)	Art. 7 lett:b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett:c) d)	Art. 7 lett:e)	Art. 7 lett:f)	Art. 7 lett:g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			141,12	134,07	105,84	197,57	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			45,86 (6)	45,86	45,86	45,86	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	95,26	88,21	59,98	151,71	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	61,92	66,16	59,98	113,78	56,45	95,26 Dep. 56,45	105,84	52,92
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1	33,34	22,05	0	37,93	0	0	0	0
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.1	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C3.2	INCENTIVO COMUNALE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZ.	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	30% (7)	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	0-50%	B	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE (> 10 HA)	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	0	0	0	0	0	0	0	0
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D								
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB+A								
TOT	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE		K*(TUB+A)								
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	(2)	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE (3)			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	TOTALE GENERALE		TOT + E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	10-60%	TOT								
"a"	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
"b"	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)			30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
"c"	MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE			50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE			TOT*RIS%							

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%		20%	20%	20%	40%	20%	20%	20% (8)	20%
------	--	--------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	-----

TGSE	TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE		TOT*EST%								
-------------	---	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--