Tabella individuazione tariffa di riferimento come da Delibera Giunta Comunale n° 226 del 15.03.2007

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)

SIGLA	VOCE	%	Formula o riferimento	Residenziale	Turistico	Turistico convenz.	Commerciale Direzionale	Industriale (5)	Park Depositi	Servizi	Servizi turistici
				Art. 7 lett:a)	Art. 7 lett:b)	Art. 15 bis	Art. 7 lett:c) d)	Art. 7 lett:e)	Art. 7 lett:f)	Art. 7 lett:g)	Art. 15 bis
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			131,70	125,12	98,79	184,39	52,68	52,68	98,79	49,39
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			42,80	42,80	42,80	42,80	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR - A	88,90	82,32	55,99	141,59	52,68	52,68	98,79	49,39
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B* IE%	57,79	61,74	55,99	106,19	52,68	52,68	98,79	49,39
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B -B1	31,11	20,58	0	35,40	0	0	0	0
C	**EVENTUALI RIDUZIONI**										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	**(1)**	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	50%	0	0	0
C3.1	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONATO	0-50%	B	0	0	30%	0	0	0	0	0
C3.2	INCENTIVO COMUNALE PER SERVIZI PUBBLICI CONVENZ.	0-50%	B	0	0	0	0	0	0	30%	0
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	20%	0	0	0	20%	0	10%
C5	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)	0-50%	B	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE (> 10 HA)	0-50%	B	10%	50%	50%	30%	10%	30%	30%	30%
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%
D	**EVENTUALI INCREMENTI**										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTI IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	**(2)**	**(2)**	**(2)**	**(2)**	**(2)**	**(2)**	**(2)**	**(2)**
TUB	**TARIFFA URBANISTICA BASE**		B+C+D	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**
K	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	60-100%	TUB+A								
TOT	**TOTALE ONERI DI CONCESSIONE**		K*(TUB+A)	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**
E	**RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE**										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0	0	**(3)**	0	0	0
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE **(4)**			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
TG	**TOTALE GENERALE**		TOT + E	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA										
RIS%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	10-60%	TOT								
"a1"	RISTRUTT.EDIL.LEGG. INTERV. NEI C.S. (ZONE AC - AS)			30%	30%	30%	40%	50%	40%	50%	50%
"a2"	RECUPERO CENTRI STORICI DEGRADATI (L.R. 29/02)			10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
"b"	INTERVENTI SUL RESIDENZIALE DIVERSO DA "a"			50%	0	0	0	0	0	0	0
"c"	INTERVENTI DIVERSI DA "a" E "b"			0	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
TGR	**TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE**		TOT*RIS%	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE										
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	< 100%		3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
TGSE	**TOTALE GENERALE SISTEMAZIONI ESTERNE**		TOT*EST%	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**	**(*)**