



COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

ELABORAZIONI ATTE A CONSENTIRE AVVIO DI PROCEDIMENTO UNICO
(art. 10 Legge Regionale 5 aprile 2012 n. 10 e s.i.m.)

- Istanza in bollo con indicazione del titolo di proprietà;
- Ricevuta versamento della tariffa istruttoria effettuato a mezzo pagoPA;
- **Copia digitale del progetto composto da:**
 - Relazione illustrativa delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con gli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati, **con particolare riferimento alla verifica di coerenza nei confronti del livello locale del PTCP e delle Norme Generali, Norme di Conformità e Disciplina Paesistica di Livello Puntuale del PUC/2015.** Dovrà inoltre essere posto in evidenza il rapporto dell'intervento in relazione alla sussistenza di vincoli la cui presenza renda necessario acquisire, autorizzazioni o nulla osta in materia di tutela paesaggistica, idrogeologica, idraulica, ambientale, naturalistica, del patrimonio storico - artistico ed archeologico, od eventuali deroghe al rispetto di distanze da osservare da infrastrutture ed impianti;
 - Relazione in materia di superamento delle barriere architettoniche comprensiva di elaborati e pertinente dichiarazione di conformità sottoscritta dal Progettista, ai sensi dell'art. 1 - comma 4 della L.13/89;
 - Documentazione fotografica a colori;
 - Localizzazione dell'intervento (catastale/toponomastica, Assetto Insediativo del Livello Locale del P.T.C.P., Assetto Urbanistico e Livello Paesaggistico Puntuale del PUC/2015);
 - Planimetria generale di rilievo stato attuale (scala 1:200);
 - Piante Prospetti e Sezioni dello Stato Attuale – Progetto e Confronto (scala 1:100) recanti indicazione delle destinazioni d'uso;
 - Verifica dei parametri insediativi (scala 1:200);
 - Planimetria generale di progetto, contenete verifica delle distanze da confini, strade e pareti finestrate (scala 1:200);
 - Schema smaltimento acque bianche e nere (scala 1:200);
- **Ulteriori elaborazioni:**
 - relazione di fattibilità sotto il profilo geologico, ovvero relazione tecnica a firma del Progettista ed eventualmente di un Consulente Geologico, che attesti la minima interferenza dell'intervento con il suolo ed il sottosuolo in termini di movimenti di terra ed incremento di carico;
 - verifica delle ripercussioni dell'intervento su manufatti ed edifici adiacenti;
 - elaborato e tabella di calcolo, concernenti la verifica della "Permeabilità ed efficienza idraulica dei suoli- Invarianza Idraulica" ex art. 14 comma 3 Norme Generali del PUC/2015;

- valutazione di impatto e/o clima acustico, ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 12/95, redatta e sottoscritta da Tecnico abilitato ai sensi della D.G.R. 534/99;
- relazione relativa ai requisiti di risparmio energetico ai sensi del Titolo VI del R.E.C., nonché quanto disposto dalla L.R. 22/2007 e Regolamento di Attuazione (22.1.2009 n. 1) nonché dal D.Lgs. 192/2005 e s.i.m. e dal DPR 59 art. 4;
- relazione tecnica di cui all'art. 28 della L.R. 10/1991 e s.i.m. (schema come da allegato E del D.Lgs. 192/2005 e s.i.m.);

(altro)

-
-

• **In ordine alla conformità dell'intervento nei confronti delle Norme Igienico Sanitarie, allega:**

- parere rilasciato dalla U.O. Igiene Edilizia della A.S.L. n. 3 Genovese;
- trattandosi di interventi non comportanti valutazioni discrezionali, autocertificazione di Conformità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 c.2 del D.P.R. 380/2001 e s.i.m. - sottoscritta dal Progettista ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000;
- prova dell'avvenuto versamento a favore della U.O. Igiene Edilizia della A.S.L.n. 3 Genovese, dei diritti di istruttoria, affinché nell'ambito del procedimento concertativo ne possa essere acquisito parere;

• **Trattandosi di immobile soggetta a vincolo:**

- Tutela del Patrimonio Storico- Parte Seconda del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42,** allega 2 copie su supporto cartaceo, di elaborazioni necessarie ad acquisire, nell'ambito del procedimento concertativo, autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del suddetto Decreto;
- Tutela Paesaggistica - Parte Terza del Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42,** allega 3 copie su supporto cartaceo, della "Relazione Paesaggistica " redatta ai sensi dal D.P.C.M. 12.12.2005, corredata di elaborati necessari ad acquisire, nell'ambito del procedimento concertativo, autorizzazione ai sensi dell'art. 146, del suddetto Decreto;
- Idrogeologico ai sensi del RDL 3267/23,** allega inoltre 2 copie su supporto cartaceo, di Relazione Geotecnica e Verifiche di Stabilità, delle opere di sostegno e di fondazione, necessarie ad acquisire, nell'ambito del procedimento concertativo, autorizzazione ai sensi dell'art. 36 della suddetta L.R.;

(altro)

- Tipo di vincolo o limitazione**
allega
- Tipo di vincolo o limitazione**
allega

N.B.:

Tutti i files devono essere in formato .pdf e/o firmati digitalmente.