

COMUNE DI GENOVA
Sportello Unico per le Imprese

Autodeterminazione del contributo di costruzione art. 38 e 39 L.R. 16/08

Per intervento in via:

(*) Delibera applicata n°

(*) del

(*) indicare gli estremi della Delibera vigente alla data di presentazione dell'istanza

ALLEGANO

- n. 1) copia del calcolo della "Superficie di Riferimento" come definita dall'art. 10 della L.R. n.25 del 07.04.95 formato DWF nel caso non sia già compresa nei grafici progettuali
- documentazione scomputi

CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- Interventi di nuova costruzione (*)
- Interventi di sistemazione d'area (*)

Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>
Turistico	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>
Turistico Conv.	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>		= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	
Comm./Dir.	<input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	x <input type="text"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>	= <input type="text" value="€ 0,00"/>
Industriale	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Smaltimento rifiuti S.L.G. = 10% della quota oneri					= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Park	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Depositi	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Servizi	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		
Servizi Turist.	<input type="text"/>	x <input type="text"/>			= <input type="text" value="€ 0,00"/>		

(*) nel caso si verificano entrambe le tipologie di intervento, compilare copia aggiuntiva del presente quadro

Interventi sugli edifici esistenti							
Categoria	Sup. mq.	TUB €/mq.	A €/mq.	B2 €/mq.	Quota Oneri	Quota Costo	Quota Interesse Generale
Residenza	x	x	x	x	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico	x	x	x	x	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Turistico Conv.	x	x			€ 0,00	€ 0,00	
Comm./Dir.	x	x		x	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Industriale	x				€ 0,00		
Park	x				€ 0,00		
Depositi	x				€ 0,00		
Servizi	x				€ 0,00		
Servizi Turist.	x				€ 0,00		
Posto auto a raso o su strutt.	x				€ 0,00		

RIEPILOGO

	Totale quota oneri urbanizzazione (*)	Totale quota costo costruzione (*)	Totale Generale (*)	Totale quota Interesse Generale
Nuova Costruzione	€ 0,00	€ 0,00		di cui € 0,00
	+	+		+
Ristrutturazione	€ 0,00	€ 0,00		di cui € 0,00
	=	=		=
Totale Generale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	di cui € 0,00

(*) riportare i valori indicati nel riepilogo nelle caselle del quadro successivo corrispondenti al tipo di versamento scelto

VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI

Pagamento in unica soluzione: all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per /S.C.I.A e C.I.L.A.

Totale quota oneri urbanizzazione	Totale quota costo costruzione	Totale Generale
		€ 0,00

Pagamento rateizzato: (allegare fidejussioni a copertura delle rate non versate e 1 copia della ricevuta di versamento 1° rata effettuato presso le **Agenzie della Banca Unicredit** indicando come causali **Sottoconto n. 216** per oneri di urbanizzazione e **Sottoconto 217** per costo di costruzione- **L'ORIGINALE DELLA FIDEJUSSIONE DOVRA' ESSERE CONSEGNATO PRESSO L'AREA ISTRUTTORIA DELLO SUE**)

Totale quota oneri Urbanizzazione	N° rate	Importo rata
	4	€ 0,00

SCADENZE

- 1° rata all'atto del rilascio del Permesso di Costruire / prima dell'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 2° rata alla scadenza del 6° mese dalla data di rilascio del P. di C./ dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 3° rata alla scadenza del 12° mese dalla data di rilascio del P. di C. / dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.
- 4° rata alla scadenza del 18° mese dalla data di rilascio del P. di C. / dall'inizio lavori solo per S.C.I.A e C.I.L.A.

Totale quota costo Costruzione	N° rate	Importo rata
	2	€ 0,00

SCADENZE

- 1° rata alla scadenza del 1° anno dalla data di inizio lavori
- 2° rata alla scadenza del 2° anno dalla data di inizio lavori, ovvero non oltre 60 gg. dalla data di ultimazione lavori, quando gli stessi risultassero ultimati in tempi più brevi.

N.B. Nelle fidejussioni di cui sopra è obbligatorio precisare che "il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato entro il termine massimo di 30 giorni del ricevimento della richiesta scritta del Comune garantito, senza eccezioni" e dovrà inoltre essere precisato che il Fidejussore potrà essere liberato solo a seguito della restituzione della fidejussione da parte del Comune o da lettera liberatoria dell'Ente stesso