



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-331.0.0.-24**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Dicembre il sottoscritto Di Maio Gianfranco in qualita' di dirigente di Direzione Edilizia Privata, di concerto con Berio Paolo in qualita' di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO ADEGUAMENTO ALL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) PARI AL 3,83%. RELATIVO AL PERIODO SETTEMBRE 2022- SETTEMBRE 2023 DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DELLA DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA.

Adottata il 19/12/2023  
Esecutiva dal 27/12/2023

19/12/2023	BERIO PAOLO
19/12/2023	DI MAIO GIANFRANCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-331.0.0.-24**

OGGETTO ADEGUAMENTO ALL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) PARI AL 3,83%. RELATIVO AL PERIODO SETTEMBRE 2022- SETTEMBRE 2023 DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DELLA DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA.

I DIRIGENTI RESPONSABILI

Visti:

- gli artt. 107, 151 e 153 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova;
- l'art. 10 della L. n. 68/1993, che stabilisce che gli importi relativi ai diritti di segreteria siano soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici del prezzo al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- il D.lgs. n. 118/2011;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta comunale n. 352/2021 è stata approvata la revisione e l'adeguamento all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) senza tabacchi, pari al 2,6% relativo al periodo settembre 2020 - settembre 2021 del sistema tariffario della Direzione Urbanistica (in allora competente anche per le pratiche di edilizia privata) per l'anno 2022;

Ritenuto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- di adeguare, in ottemperanza da quanto previsto dall'art. 10 della L. n.68/1993, i diritti di segreteria sugli atti di competenza della Direzione Urbanistica e della Direzione Edilizia Privata, nella misura del 75 per cento della variazione degli indici del prezzo al consumo per le famiglie di operai e impiegati, prendendo come riferimento il periodo settembre 2022 - settembre 2023, e pertanto pari al 3,83%, fissando gli importi ottenuti applicando l'arrotondamento al decimo superiore se i centesimi risultano maggiori o uguali a cinque e al decimo inferiore negli altri casi, il tutto come meglio indicato nell'allegata Tabella Diritti di Segreteria 2024 allegata al presente Provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

- di procedere all'adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti di competenza della Direzione Urbanistica e della Direzione Edilizia Privata a decorrere dal 9 gennaio 2024, anziché dal 1° gennaio, in considerazione del fatto che le Direzioni si avvalgono per la presentazione online delle pratiche edilizie di uno specifico programma (Portale online delle pratiche edilizie) i cui aggiornamenti e modifiche non possono essere effettuati in via anticipata, così come diversamente avviene per gli aggiornamenti e modifiche del sistema di gestione dei pagamenti MIP;

- di prendere atto delle esenzioni dal pagamento dei diritti di segreteria previsti nella sopracitata D.G.C. n. 352/2021, oltre che nelle deliberazioni di revisione e adeguamento dei sistemi tariffari precedentemente adottate;

Considerato inoltre che l'aggiornamento dei diritti di segreteria sugli atti di competenza della Direzione Urbanistica e della Direzione Edilizia Privata all'indice di variazione dei prezzi al consumo accertata dall'Istat, costituisce un atto vincolato e previsto dalla legge (art. 10 L. 68/1993) e conseguentemente viene assunto dai dirigenti competenti;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Gianfranco Di Maio, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti.

Dato atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato

#### DETERMINANO

1) di adeguare, in ottemperanza da quanto previsto dall'art. 10 della L. n.68/1993, i diritti di segreteria sugli atti di competenza della Direzione Urbanistica e della Direzione Edilizia Privata, nella misura pari al 3,83%;

2) di approvare l'allegata Tabella Diritti di Segreteria 2024, nella quale sono indicati gli importi dei diritti di segreteria sugli atti di competenza della Direzione Urbanistica e della Direzione Edilizia Privata per l'anno 2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di applicare le tariffe previste dal presente provvedimento a decorrere dal 9 gennaio 2024, introitando i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe di cui al presente provvedimento sulle pertinenti poste di bilancio;

4) di prendere atto dell'esonero dal pagamento delle tariffe di cui al presente provvedimento riguardo a:

- gli Enti Pubblici nell'esercizio di attività di istituto non commerciali;
- le ONLUS che svolgono attività sanitaria o socio-sanitaria come previsto dalla precedente deliberazione G.C. n.474/2010;
- le Pubbliche Assistenze (C.R.I., Croce Verde, Croce Bianca, ecc.) previa presentazione di idonea documentazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;

- le Associazioni Sportive Dilettantistiche, per quanto disposto con D.C.C. 49/2011, per le pratiche di vincolo idrogeologico, nonché per le varianti finali ex art. 25 comma 3 L.R. 16/2008 e s.m.i.;

6) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990;

Il Dirigente

della Direzione Edilizia Privata

Arch. Gianfranco Di Maio

Il Dirigente

della Direzione Urbanistica

Dott. Paolo Berio



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-331.0.0.-24  
AD OGGETTO

ADEGUAMENTO ALL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI  
E IMPIEGATI (FOI) PARI AL 3,83%. RELATIVO AL PERIODO SETTEMBRE 2022-  
SETTEMBRE 2023 DEI DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA E DELLA DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA.

**Ai sensi dell'articolo 2, comma 5, e dell'articolo 6, comma 3, del Regolamento di Contabilità,  
si appone visto di riscontro contabile.**

.

Il Funzionario Resp. Ufficio Entrate Correnti e  
Cassa Economale  
Enrica Spotti

Sottoscritto digitalmente dal Responsabile

Centro di Responsabilita' Gestionale delle Risorse Finanziarie (Dir Gest PEG Vol. 1)	Descrizione tariffa	Descrizione tariffa da stampare (max 60 caratteri)	Importo tariffa per unità di misura	Unità di misura
	<b>SUE</b>			
	<b>SUE NON ONLINE</b>			
1451	Rilascio autorizzazioni per varianti di progetti di riordino, proroghe, rinnovi, rettifiche-integrazioni, volture su pratiche condono edilizio	Rilascio varianti e pratiche varie condono edilizio	122,90	NO
1451	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti non soggetti a contributi di costruzione	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	213,60	NO
1451	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione pari o inferiore a euro 350,74	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	274,90	NO
1451	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione da euro 350,74 a 1832,60	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	366,60	NO
1451	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione oltre euro 1832,60 nella misura del 20% dell'importo complessivo del contributo fino a un massimo di euro 1176,40	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	1176,40	NO
1451	Nuovo permesso a costruire per decadenza permesso originario	nuovo permesso costruire per decadenza permesso originario	121,90	NO
1451	10% dei diritti di segreteria nuovo condono edilizio	Rilascio Provvedimento di Condono	Calcolati da Ufficio	NO
1451	Rilascio concessioni in sanatoria ai sensi dell'art 31 legge 47/85 e dell'art. 39 Legge 724/1994 e titoli in sanatoria ai sensi dell'art. 32 della L.326/03, non soggetti a contributi di costruzione.	Rilascio Provvedimento di Condono	164,70	NO

<b>Centro di Responsabilita' Gestionale delle Risorse Finanziarie (Dir Gest PEG Vol. 1)</b>	<b>Descrizione tariffa</b>	<b>Descrizione tariffa da stampare (max 60 caratteri)</b>	<b>Importo tariffa per unità di misura</b>	<b>Unità di misura</b>
1451	Rilascio concessioni in sanatoria ai sensi dell'art 31 legge 47/85 e dell'art.39 legge 724/1994 e titoli in sanatoria ai sensi dell'art.32 della L.326/03, soggetti a contributi di costruzione inferiori a Euro 345,96	Rilascio Provvedimento di Condono	230,50	NO
1451	Rilascio concessioni in sanatoria ai sensi dell'art 31 legge 47/85 e dell'art.39 Legge 724/1994 e titoli in sanatoria ai sensi dell'art.32 della L.326/03, soggetti a contributi di costruzione da Euro 345,96 ad Euro 1797,50	Rilascio Provvedimento di Condono	329,30	NO
1451	Rilascio concessioni in sanatoria ai sensi dell'art 31 legge 47/85 e dell'art.39 Legge 724/1994 e titoli in sanatoria ai sensi dell'art.32 della L.326/03, soggetti a contributi di costruzione oltre Euro 1797,50: nella misura del 20% dell'importo complessivo del contributo di costruzione fino ad un massimo di Euro 1268,60	Rilascio Provvedimento di Condono	1268,60	NO
1451	Autorizzazioni a varianti progetti di riordino, proroghe ultimazione lavori, rinnovi, rettifiche-integrazioni, voltare relativamente a istanze di riapertura di procedimento inerenti pratiche di condono edilizio.	Rilascio varianti e pratiche varie condono dopo riapertura	123,00	NO
	<b>SUE ONLINE/NON ONLINE</b>			NO
	<b>SUE ON LINE</b>			

<b>Centro di Responsabilita' Gestionale delle Risorse Finanziarie (Dir Gest PEG Vol. 1)</b>	<b>Descrizione tariffa</b>	<b>Descrizione tariffa da stampare (max 60 caratteri)</b>	<b>Importo tariffa per unità di misura</b>	<b>Unità di misura</b>
1451	Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)	Presentaz Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA	111,70	NO
1451	Presentazione richiesta Certificato di Agibilità condono (DIRITTI SEGRETERIA)	Presentazione richiesta Certificato Agibilità	106,70	NO
	<b>URBANISTICA NON ONLINE</b>			
1041	Progetti Unitari (CON ESTENSIONE INFERIORE AD UN ETTARO)	Progetti Unitari	187,20	NO
1041	Progetti Unitari (CON ESTENSIONE SUPERIORE AD UN ETTARO)	Progetti Unitari	376,00	NO
1041	Schema di assetto urbanistico (Con estensione inferiore a 1 ettaro)	Schema di assetto urbanistico	313,50	NO
1041	Schema di assetto urbanistico (Con estensione superiore a 1 ettaro)	Schema di assetto urbanistico	626,20	NO
1041	Progetti urbanistici operativi (CON ESTENSIONE INFERIORE AD UN ETTARO)	Progetti urbanistici operativi	626,20	NO
1041	Progetti urbanistici operativi (CON ESTENSIONE SUPERIORE AD UN ETTARO)	Progetti urbanistici operativi	1153,10	NO
1041	Presentazione Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)	Presentaz Segnalazione Certificata di Inizio Attività SCIA	111,70	NO
1041	Comunicazione ai sensi dell'art. 87 ter del D.lgs. 259/2003 (diritti di segreteria)	Comunicazione ai sensi dell'art. 87 ter del D.lgs. 259/2003	111,70	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti non soggetti a contributi di costruzione	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	213,60	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione pari o inferiore a euro 350,74	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	274,90	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione da euro 350,74 a 1832,60	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	366,60	NO



<b>Centro di Responsabilita' Gestionale delle Risorse Finanziarie (Dir Gest PEG Vol. 1)</b>	<b>Descrizione tariffa</b>	<b>Descrizione tariffa da stampare (max 60 caratteri)</b>	<b>Importo tariffa per unità di misura</b>	<b>Unità di misura</b>
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione oltre euro 1832,60 nella misura del 20% dell'importo complessivo del contributo fino a un massimo di euro 1176,40	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	1176,40	NO
1041	Voltura/ Proroga inizio e/o ulitmazione lavori/Rinnovo del permesso di costruire	Voltura/ Proroga/ Rinnovo Permesso di costruire	121,90	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti non soggetti a contributi di costruzione	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	213,60	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione pari o inferiore a euro 350,74	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	274,90	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione da euro 350,74 a 1832,60	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	366,60	NO
1041	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti soggetto a contributi di costruzione oltre euro 1832,60 nella misura del 20% dell'importo complessivo del contributo fino a un massimo di euro 1176,40	Rilascio Permessi di Costruire e Provvedimenti	1176,40	NO
1041	Nuovo permesso a costruire per decadenza permesso originario	nuovo permesso costruire per decadenza permesso originario	121,90	NO
1041	Voltura/ Proroga, rinnovo, inizio e/o ulitmazione lavori	Voltura/ Proroga, rinnovo, inizio e/o ulitmazione lavori	122,40	NO
	<b>URBANISTICA ONLINE</b>			
1041	Rilascio Certificati Destinazione Urbanistica (DIRITTI DI SEGRETERIA)	Rilascio Certificati Destinazione Urbanistica	114,20	NO
1451	Presentazione domanda di autorizzazione paesaggistica (diritti segreteria)	Presentazione domanda di autorizzazione paesaggistica	122,90	NO